



04007962111000008



7079

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 796

21 Νοεμβρίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Σκουφά 15 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού..... 1

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Διόρθωση σφαλμάτων στην 1000541/57/Β0010/11.2.2000 απόφαση καθορισμού ορίων αιγιαλού παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «Παχιά Άμμος» νήσου Σαμοθράκης Ν. Έβρου..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 28220/7744 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Σκουφά 15 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 110 και της παρ. 4 του άρθρου 327 του από 14.7.99 Π/Δ «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), όπως οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 110 αντικαταστάθηκαν με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577 (1985) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140) και η παρ. 4 του άρθρου 327 τροποποιήθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 2 του ίδιου ως άνω Νόμου.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2881/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2Α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την υπ' αρ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υ-

πουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β'/16.12.1996)

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ. 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

5. Την από 10.7.2000 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 12.7.2000 σύμφωνη γνώμη της φερόμενης ιδιοκτήτριας του κτιρίου ROSSI AE (αρ. ΥΠΕΧΩΔΕ 18895/6769/13.7.2000)

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Σκουφά 15 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) φερόμενο ως ιδιοκτησία ROSSI AE, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 28220/2000 Πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο, όχι όμως και τα πάσης φύσεως υπάρχοντα προσκτίσματα και τυχόν μεταγενέστερες προσθήκες που δεν εναρμονίζονται με την αρχιτεκτονική φυσιογνωμία του κτιρίου.

3. Απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών, διακοσμητικών ή καλλιτεχνικών στοιχείων του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου.

4. Επιτρέπεται:

α. η επισκευή της όψης του κτιρίου, η αναδιarrύθμιση του εσωτερικού του χώρου με ενοποίηση του υποβιβασμένου ισογείου και α ορόφου σε ισόγειο χώρο, η νέα

διαρρύθμιση του υπόλοιπου κτιρίου και η λειτουργία του ως επαγγελματικού χώρου.

β. η διάνοιξη υπογείου στο σύνολο της υφιστάμενης κάλυψης (εντός του νομίμου περιγράμματος του κτιρίου).

γ. η συμπλήρωση τμήματος στο δώμα για τη δημιουργία γ ορόφου και η προσθήκη δ ορόφου πάνω από τον νέο γ ορόφο. Οι προσθήκες αυτές θα αφίστανται της προσόψεως επί της οδού Σκουφά 2,5 μέτρα.

Οι ως άνω ρυθμίσεις γίνονται χωρίς υπέρβαση των όρων και περιορισμών δόμησης που ισχύουν στην περιοχή του διατηρητέου κτιρίου και φαίνονται στα δύο (2) πρωτότυπα διαγράμματα (διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:1.00 και όψης σε κλίμακα 1:50) που θεωρήθηκαν με τη ίδια πράξη του Προϊστάμενου της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών, που αναφέρεται στην παράγραφο 1 της πα-

ρούσας και που αντίτυπα της σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται επίσης με την παρούσα απόφαση.

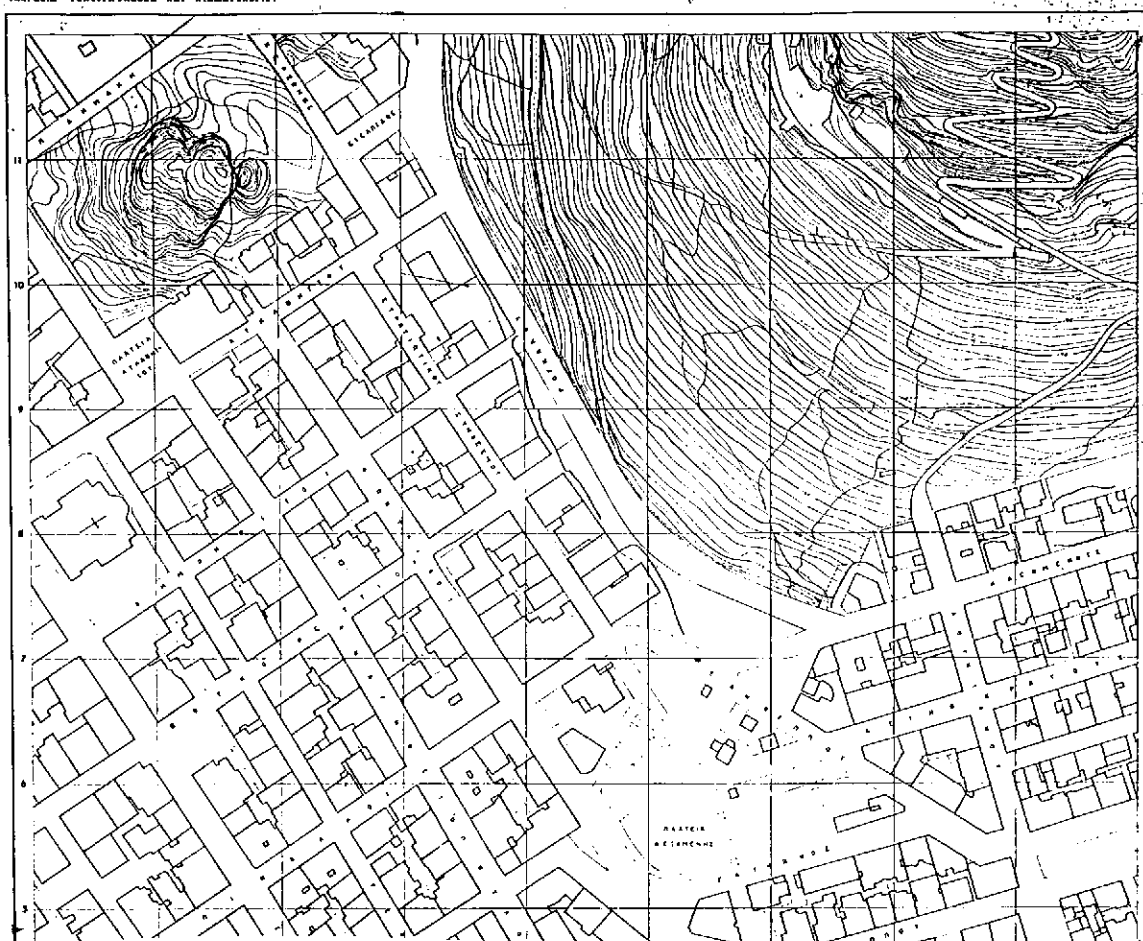
5. Για κάθε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έκδοση αδείας ύστερα από σύμφωνη γνώμη της αρμόδια Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε-ΠΑΕ).

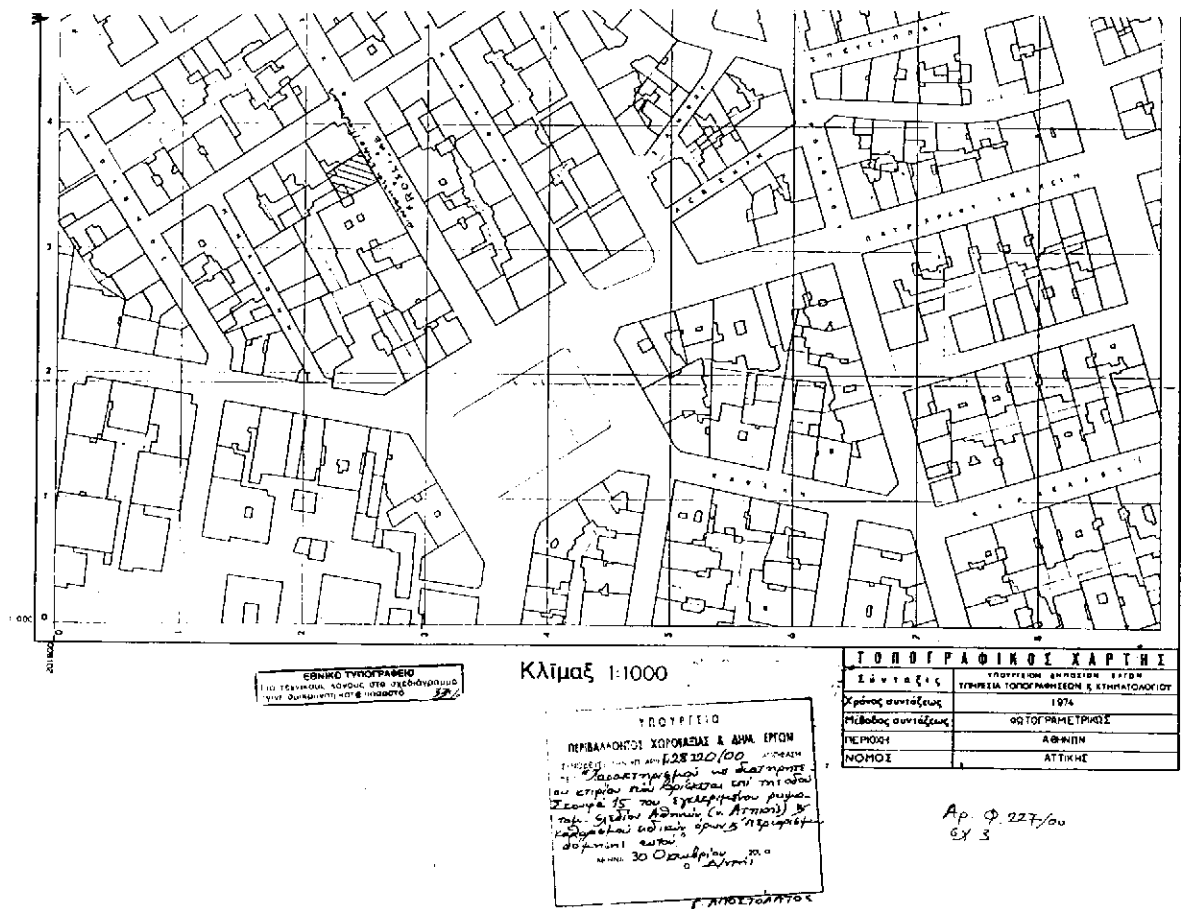
6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

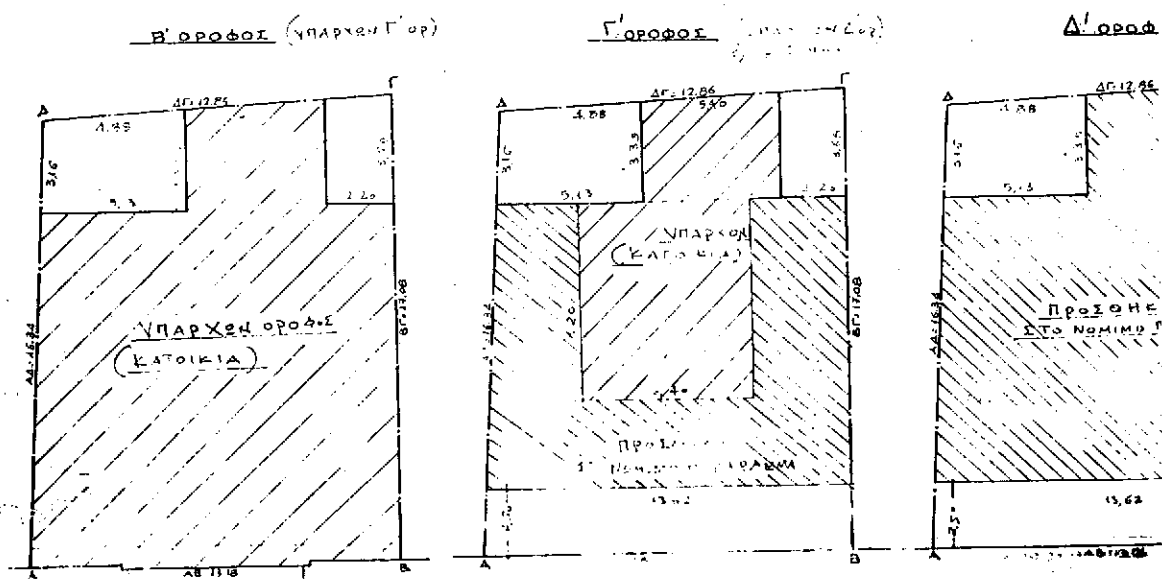
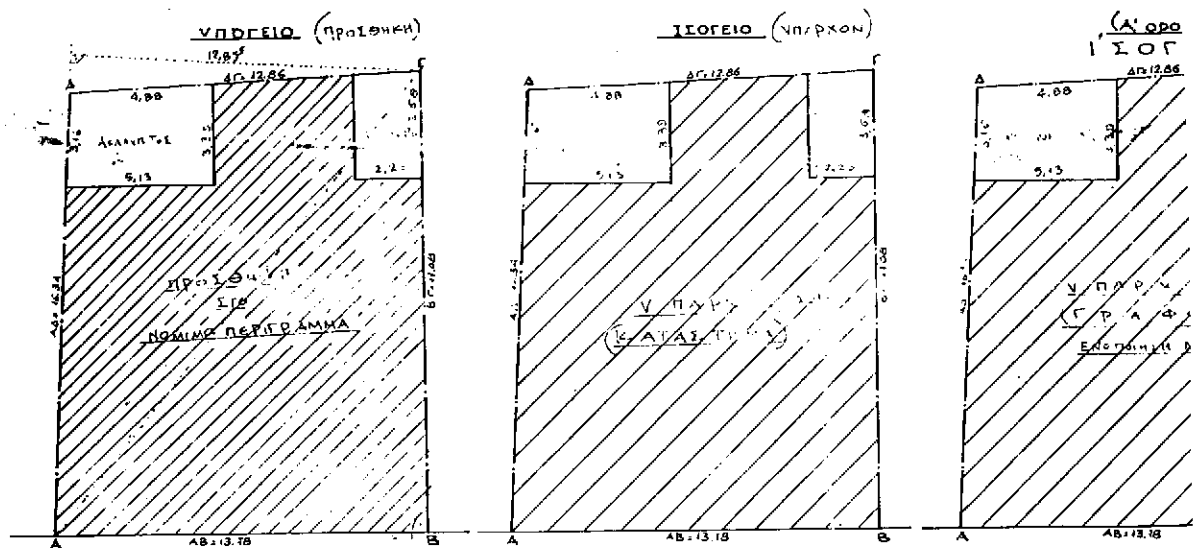
Αθήνα, 30 Οκτωβρίου 2000

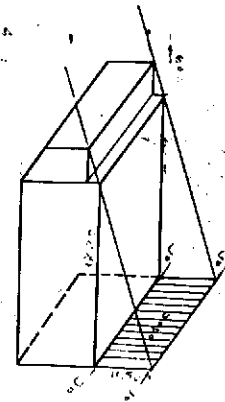
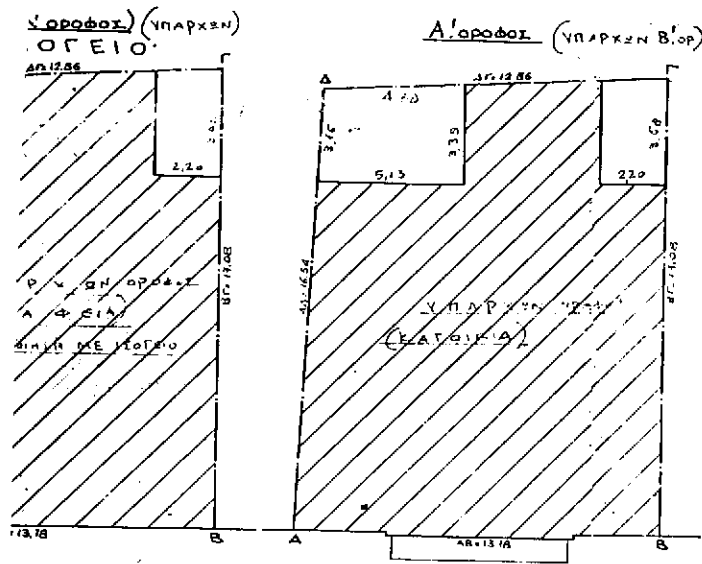
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΤΙΜΑΤΟΛΟΓΙΩΝ



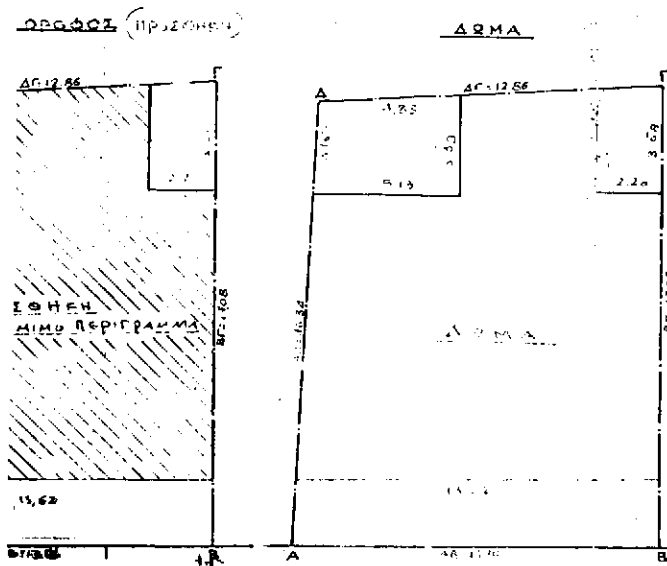




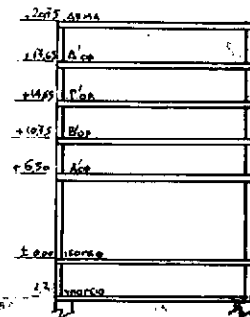


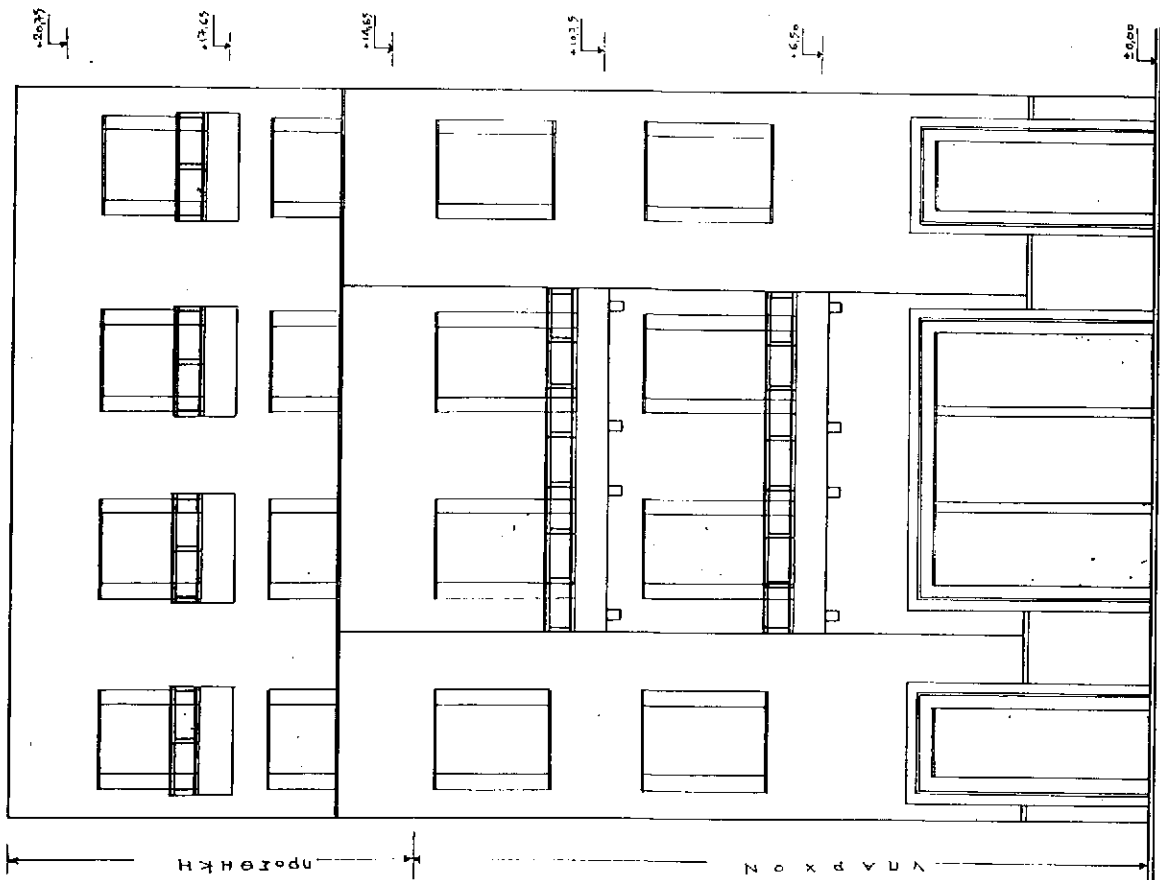
ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ

ΕΘΝΙΚΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΠΟΛΙΤΩΝ
ΣΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ





Εργοδοτής "ROSSI" Α.Ε.	Εργο-ΕΠΙΣΚΕΥΕΙΣ ΣΕ ΠΑΛΑΙΑ 4ΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ	ΘΕΣΗ: ΕΝΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΚΟΝΦΑ 15 ΚΟΛΩΝΑΚΙ - ΑΘΗΝΑ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ Ο Ψ Η Α	ΜΕΛΕΤΗ Α-7	Κλίμακα: 1:50	Ισχύς μελέτης: ΙΟΥΝΙΟΣ 2000	Υπογραφή σφραγίδα
---------------------------	--	--	--	-------------------------	---------------	---------------	-----------------------------	----------------------

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΥΠΟΓΡΑΦΙΑ
ΓΙΑ ΤΙΣ ΤΥΠΟΓΡΑΦΙΚΑΣ ΚΑΙ ΤΙΣ
ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΕΣ ΤΙΣ ΤΥΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ

ΠΕΡΙΛΑΜΒΟΛΗ ΣΧΕΔΙΩΝ Α ΔΙΑΚΟΝ
ΤΙΣ ΤΥΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΙΣ
ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΕΣ ΤΙΣ ΤΥΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ
ΤΙΣ ΤΥΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΙΣ
ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΕΣ ΤΙΣ ΤΥΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ
ΤΙΣ ΤΥΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΙΣ
ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΕΣ ΤΙΣ ΤΥΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ
ΤΙΣ ΤΥΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΙΣ
ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΕΣ ΤΙΣ ΤΥΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ

Αρ. Φ. 227/00
6X.3

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(2)

Στο 114/6.3.2000 ΦΕΚ τ.Δ' δημοσιεύθηκε η 1000541/Β 0010/11.2.2000 απόφαση καθορισμού ορίων αιγιαλού παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «Παχιά Άμμος» νή-

σου Σαμοθράκης Ν. Έβρου και συγκεκριμένα στην έκθεση της επιτροπής στην παράγραφο 7 έχει αναγραφεί «που να ανάγονται πριν το έτος 1994», αντί του ορθού 1884 καθώς επίσης στην σελίδα 973 ο Πρόεδρος της Επιτροπής αναφέρεται ως «Τσατουλίδης» αντί του ορθού Τσοτουλίδης.

(Από το Υπουργείο Οικονομικών)