



04008861512000008



7855

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 886

15 Δεκεμβρίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Σούτσου αρ. 23 εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ιωαννιτών Ν. Ιωαννίνων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 1
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καρδίτσας σχετικά με το περιεχόμενο των χρήσεων γης. 2
- Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 91,74 τ.μ. στη θέση «Σπάθες» δάσους Δρακότρυπας Μουζακίου Ν. Καρδίτσας. 3
- Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 2.870,93 τ.μ. στη θέση «Γωνιές» του δάσους Κερασιάς Ν. Καρδίτσας. 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 30956/8376

(1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Σούτσου αρ. 23 εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ιωαννιτών Ν. Ιωαννίνων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 110 και της παρ. 4 του άρθρου 327 του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580) όπως οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 110 αντικαταστάθηκαν με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140) και η παρ. 3 του άρθρου 327 τροποποιήθηκε με τις παρ. 4 του άρθρου 2 του ιδίου ως άνω νόμου.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την 103326/1281/15.12.96 απόφαση του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Δ/σεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 1126/Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β' του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού

επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

5. Την από 25-2-2000 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το 4349/2129/25.2.2000 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, προς το Δήμο Ιωαννιτών και το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 (Α' 210) όπως ισχύει, χωρίς να περιέλθουν στην Δ/ση Πολ/κού Σχεδιασμού, τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Σούτσου αρ. 23 του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ιωαννιτών Ν. Ιωαννίνων, γνωστό ως αρχοντικό «Τσανάκα», φερόμενο ως ιδιοκτησία Πανεπιστημίου Ιωαννίνων, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 30956/2000 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και τα στοιχεία του περιβάλλοντος χώρου μάνδρες - κρήνες - αυλόθυρες κ.λπ.

3. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του ΥΠΕ-ΧΩΔΕ με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 (Α' 210) εφόσον δεν παραβλάπεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

4. Στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μερους αρχιτεκτονικών του στοιχείων.

5. Επιτρέπεται η επισκευή, εκσυγχρονισμός και κάθε επέμβαση για λόγους λειτουργικούς ή στατικούς του χαρακτηρισμένου κτιρίου.

Για κάθε επέμβαση στο εξωτερικό ή το εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και του περιβάλλοντα χώρου απαιτείται η έκδοση αδείας ύστερα από τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Ε.Π.Α.Ε.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στο χαρακτηριστικό ως διατηρητέο κτίριο.

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Νοεμβρίου 2000

Με εντολή Υπουργού

Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

Αριθ. 2600

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καρδίτσας σχετικά με το περιεχόμενο των χρήσεων γης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α') «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α) «περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/85) και άλλων διατάξεων».

3. Την απόφαση 2188/94 (ΦΕΚ 908/Δ') του Ν. Καρδίτσας για την αναθεώρηση του ρ.σ. Καρδίτσας.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, και 9 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως τροποποιήθηκαν μέχρι σήμερα.

5. Την απόφαση 254/2000 του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας.

6. Τη Γνωμοδότηση 100/18/14-11-2000 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙ-ΠΕΧΩ Θεσσαλίας.

7. Τις διατάξεις του Ν. 2503/30.5.1997 (ΦΕΚ 107/Α').

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση της απόφασης 2188/94 (ΦΕΚ 908/Δ') του Νομάρχης Καρδίτσας, ώστε στο τέλος του δεύτερου εδαφίου των παραγράφων 1 και 2 και στο τέλος της παραγράφου 3 του άρθρου 6 αυτής να προστεθεί η φράση:

«Ειδικά προκειμένου περί συνεργείων μοτοποδηλάτων και μοτοσικλετών, επιτρέπεται η για μια φορά μετεγκατάσταση, σε περιοχές των τομέων κεντρικών λειτουργιών - συνοικιακών πολεοδομικών κέντρων και γενικής κατοικίας, των λειτουργουσών με νόμιμη άδεια εντός της πόλης μονάδων, χωρίς αλλαγή της εταιρικής τους μορφής ή της επωνυμίας τους. Απαγορεύεται οποιαδήποτε μετεγκατάσταση των μονάδων αυτών σε περιοχή του τομέα αμειγούς κατοικίας.»

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 15 Νοεμβρίου 2000

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ

Αριθ. 3578

(3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 91,74 τ.μ. στη θέση «Σπάθες» δάσους Δρακότρυπας Μουζακίου Ν. Καρδίτσας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα των άρθρων 41 και 38.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 4 και του άρθρου 2 παρ. 7 του Ν. 2503/97 «Οργάνωση και Διοίκηση Περιφερειών».

5. Τις αριθ. 2155/29-8-97 και 449/17-2-98 αποφάσεις Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας.

6. Τις αριθ. 160417/1180/8-7-80 και 182447/3049/ 24.9.90 Διαταγές του Υπ. Γεωργίας, με τις οποίες δίδονται οδηγίες για κήρυξη αναδασωτέων εκτάσεων.

7. Την αριθ. 5529/7-11-2000 Πρόταση του Δασαρχείου Μουζακίου «Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε λόγω παρανόμου εκχερσώσεως, την έκταση που βρίσκεται στη θέση «Σπάθες» του Διακατεχόμενου δάσους Δρακότρυπας της περιφέρειας Δασαρχείου Μουζακίου. Η έκταση έχει εμβαδόν 91,74 τ.μ. και περικλείεται μεταξύ των σημείων Α-Β-Γ-Δ-Α, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της 6-11-2000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Βόρεια : Με αγρό του Γρηγορίου Δημήτριου.

Νότια : Με δασική λωρίδα δρυός και φράξου.

Ανατολικά : Με δασική λωρίδα δρυός και φράξου.

Δυτικά : Με αγρό του Γρηγορίου Δημήτριου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

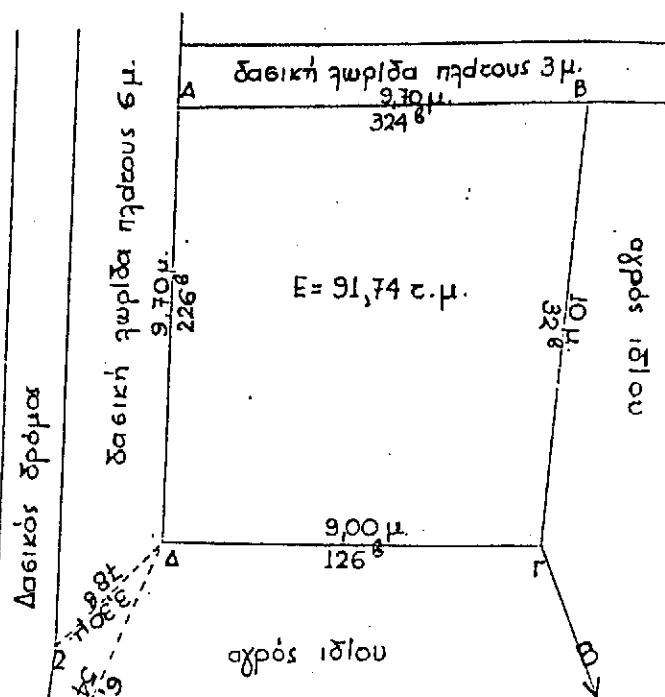
Καρδίτσα, 14 Νοεμβρίου 2000

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Δ/ντής Δασών Καρδίτσας
ΦΩΤΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

της δασικής έκτασης που εκχερσώθηκε παράνομα από τον
Δημ. Α. Γρηγορίου κωδικό Δρακόρυπας στη θέση "Σπίνδες" του
Διακατεχομένου δάσους Δρακόρυπας.

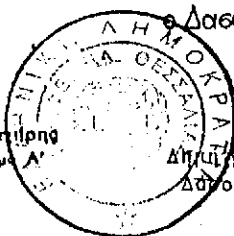
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %



Μουζάκι 6-11-2000
ο Συντάκτης

[Signature]

Γεώργιος Π. Νταμάρης
Δασολόγος με βαθμό Α'



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Μουζάκι 6-11-2000

ο Δασάρχης Μουζακίου

Δημήτριος Κων. Καρδίζτσας
Δασολόγος με βαθμό Α' αυτή

[Signature]

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Καρδίτσα 13-11-2000

ο Δ/ντης Δασών Καρδίτσας

[Signature]

Παύλος Στεργίου
Δασολόγος με βαθμό Δ/ντή



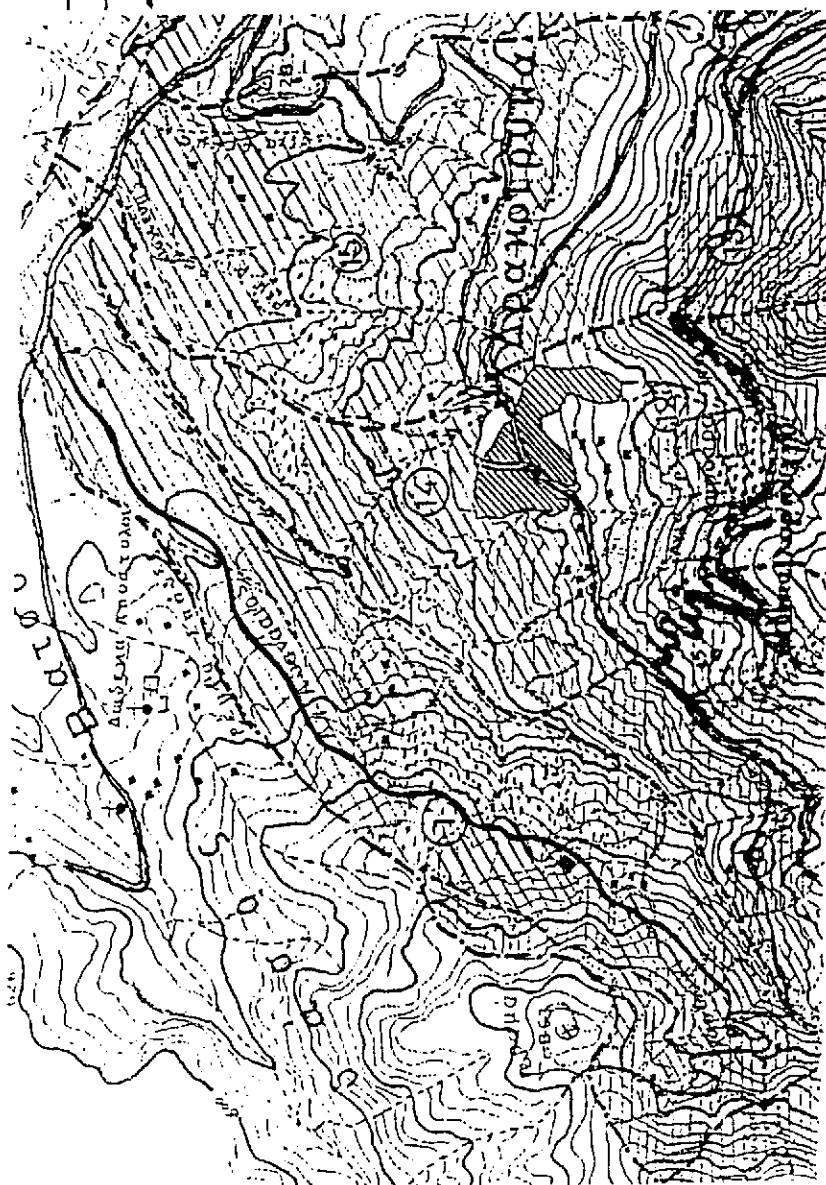
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΔΑΣΟΠΟΝΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ
ΔΙΑΚΑΤΕΧΟΜΕΝΟΥ ΔΑΣΟΥΣ ΔΡΑΚΟΤΡΥΠΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20000 ΓΙΣΔΙΑΣΤΑΣΗ 20μ.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΑ ΤΕΛΕΡΕΣ ΚΟΝΟΥΣ ΣΤΟ ΟΧΕΛΟΓΡΑΦΟ
ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ ΣΤΟ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟ Ε8

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- όρια δάσους Δρακοτρύπας
- όρια ετημίων
- δασικός δρόμος
- εκχερσωθείσα δασ. έκταση



Μουδάκι 6 - 11 - 2000
ο Συντάκτης

Γεώργιος Π. Ντενίρης
Δασάρχης με Βαθμό Α'

Αριθ. 3456

(4)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 2.870,93 τ.μ. στη θέση «Γωνιές» του δάσους Κερασιάς Ν. Καρδίτσας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα των άρθρων 41 και 38.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 4 και του άρθρου 2 παρ. 7 του Ν. 2503/97 «Οργάνωση και Διοίκηση Περιφερειών».
5. Τις αριθ. 2155/29-8-97 και 449/17-2-98 αποφάσεις Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας.
6. Τις αριθ. 160417/1180/8-7-80 και 182447/3049/ 24.9.90 διαταγές του Υπ. Γεωργίας, με τις οποίες δίδονται οδηγίες για κήρυξη αναδασωτέων εκτάσεων.
7. Την αριθ. 5502/6-11-2000 Πρόταση του Δασαρχείου Μουζα-

κίου «Περί κήρυξεως ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε λόγω παρανόμου εκχερσώσεως, την έκταση που βρίσκεται στη θέση «Γωνιές» του Κοινοτικού δάσους Κερασιάς. Η έκταση έχει εμβαδόν 2.870,93 τ.μ. και περικλείεται μεταξύ των σημείων 1-2-3-...-14-15-1, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της 2-10-2000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Βόρεια: Με ιδιοκτησία Βάιου Ζαρκάδα και Θωμά Μιαρίτη.

Νότια: Με ρέμμα.

Ανατολικά: Με αγροτικό δρόμο.

Δυτικά: Με ρέμμα και ιδιοκτησία Βάιου Ζαρκάδα και Θωμά Μιαρίτη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 13 Νοεμβρίου 2000

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Δ/ντής Δασών Καρδίτσας
ΦΩΤΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΥ

