



0400914281200008



8095

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 914

28 Δεκεμβρίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση οριστικής μελέτης οδοποιίας της μελέτης βελτίωσης οδού Σχηματαρίου - Χαλκίδας. Εφαρμογή του άρθρου 3 του ΠΔ 209/98 για την οριστική μελέτη οδοποιίας της μελέτης βελτίωσης οδού Σχηματαρίου - Χαλκίδας. 1
- Αναγνώριση παρόδου Δραγατσανίου μεταξύ των οδών Χαϊδαρίου και Φωκίωνος (Ο.Τ. 126 τ.25) ως προϋφισταμένης του έτους 1923. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. ΔΜΕΟ/α/πε/2611 (1)
- Έγκριση οριστικής μελέτης οδοποιίας της μελέτης βελτίωσης οδού Σχηματαρίου - Χαλκίδας. Εφαρμογή του άρθρου 3 του ΠΔ 209/98 για την οριστική μελέτη οδοποιίας της μελέτης βελτίωσης οδού Σχηματαρίου - Χαλκίδας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

- Έχοντας υπόψη:
1. Το Ν. 1558 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».
 2. Το Π.Δ. 69/88 για τον «Οργανισμό της Κεντρικής Υπηρεσίας της ΓΓΔΕ».
 3. Την εγκύκλιο ΕΔ1/09/116Φ.Σπ/24.2.88 για τον «Οργανισμό της Κεντρικής Υπηρεσίας της ΓΓΔΕ».
 4. Το Ν. 1418/84 «Δημόσια Έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» και τα εκτελεστικά του Π.Δ., όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.
 5. Το Ν. 716/77, το εκτελεστικό του Π.Δ. 194/79 και τις λοιπές διατάξεις που ισχύουν για την ανάθεση και εκπόνηση μελετών του Δημοσίου.
 6. Το Π.Δ. 696/74 «Περί αμοιβών μηχανικών δια την σύνταξιν μελετών κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 515/1989.
 7. Το Π.Δ. 71/93 (ΦΕΚ 30Α/11.3.93) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες της ΓΓΔΕ/ΥΠΕΧΩΔΕ».
 8. Το Π.Δ. 209/98 «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας».
 9. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση Δ16α/04/773/29.11.90

των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Αναπληρωτή ΠΕΧΩΔΕ «Περί εξαιρέσεων διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».

10. Την Απόφαση Δ16α/03/318/Α.Φ./6.5.91 του Αν. Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «περί επιλογής και τοποθέτησης Γενικών Διευθυντών» στη ΓΓΔΕ του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Αφού είδαμε:

1. Την Απόφαση ΒΜ1α/0/1588/18.4.1985 του ΥΠΕΧΩΔΕ με την οποία ανατέθηκε μελέτη που αναφέρεται στο θέμα και τη σχετική σύμβαση που υπογράφηκε την 30.7.1995.

2. Το με αριθμό πρωτ. 7118/146Μ έγγραφο της ΔΔΕ Περιφέρειας Στ. Ελλάδας με το οποίο υποβλήθηκε στη ΔΜΕΟ για έγκριση η οριστική μελέτη οδοποιίας της μελέτης βελτίωσης οδού Σχηματαρίου - Χαλκίδας.

3. Την Απόφαση 106530/15.3.2000 της Δ/σης Περ/κού Σχεδιασμού της Γεν. Δ/σης Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ με την οποία εγκρίθηκαν οι Περιβαλλοντικοί Όροι της υπόψη μελέτης.

Και επειδή:

1. Η υπό έγκριση Οριστική Μελέτη Οδοποιίας συντάχθηκε σύμφωνα με την από 30.7.1985 σύμβαση, τις εντολές και οδηγίες της Υπηρεσίας, τις ισχύουσες διατάξεις και προδιαγραφές και τους εγκεκριμένους Περιβαλλοντικούς Όρους.

2. Η κατασκευή του αυτοκινητόδρομου Σχηματάρι-Χαλκίδα

α. θα αναβαθμίσει τον άξονα σύνδεσης του αυτοκινητόδρομου Π.Α.Θ.Ε. με την υψηλή γέφυρα Χαλκίδας,

β. θα εξυπηρετήσει σημαντικούς φόρτους κυκλοφορίας που προκύπτουν από τις μετακινήσεις στο δίκτυο Αθήνα-Χαλκίδα,

γ. θα οδηγήσει σε σημαντική μείωση του αυξημένου δείκτη τροχαίων ατυχημάτων που παρατηρείται στον υφιστάμενο δρόμο Σχηματαρίου - Χαλκίδας,

δ. είναι έργο εθνικής σημασίας, αναγκαίο και πρώτης προτεραιότητας για την ανάπτυξη της Εύβοιας.

3. Πρέπει να προστατευθεί η ζώνη διέλευσης της οδού της εγκεκριμένης μελέτης του θέματος (άρθρο 3 του Π.Δ. 209/98)

α) με απαγόρευση έκδοσης οικοδομικών αδειών μέσα σ' αυτήν

β) με εφαρμογή των ελαχίστων αποστάσεων Ο.Γ. που προβλέπονται στο άρθρο 2 του Π.Δ. 209/98 για κτίσματα εκτός ζώνης διέλευσης, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της Οριστικής μελέτης Οδοποιίας της μελέτης βελτίωσης οδού Σχηματαρίου - Χαλκίδας, σύμφωνα με τα παραπάνω, όπως συντάχθηκε και υποβλήθηκε από τους Ανάδοχους Μελετητές και ελέγχθηκε, διορθώθηκε και θεωρήθηκε από τη Δ/νση Μελετών Έργων Οδοποιίας.

2. Για την Οριστική μελέτη της οδού Σχηματαρίου - Χαλ-

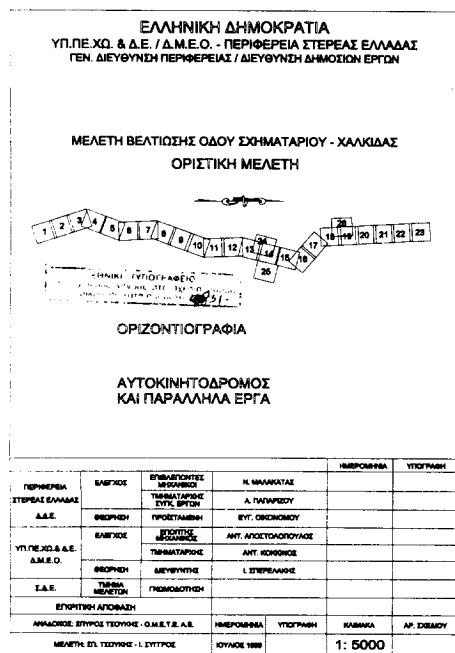
κίδας που εγκρίνεται με την παρούσα να εφαρμοσθούν οι διατάξεις του άρθρου 3 του Π.Δ. 209/98.

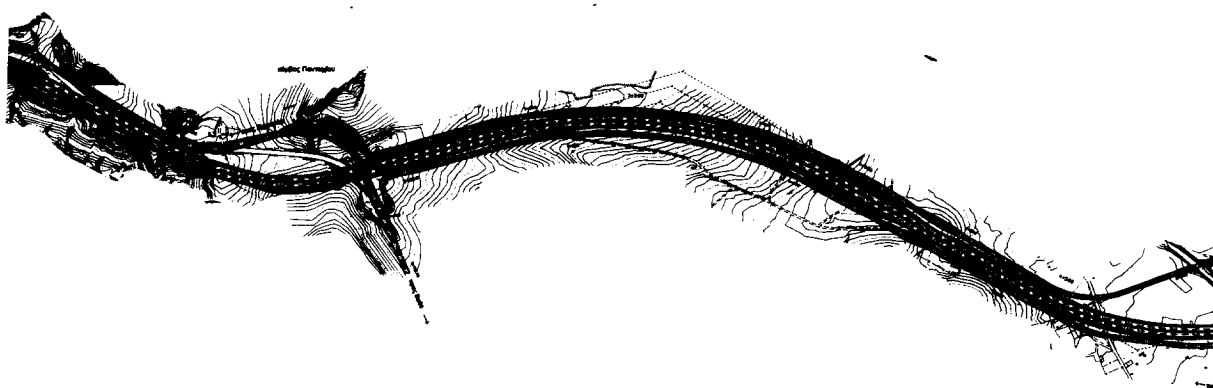
Η Απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

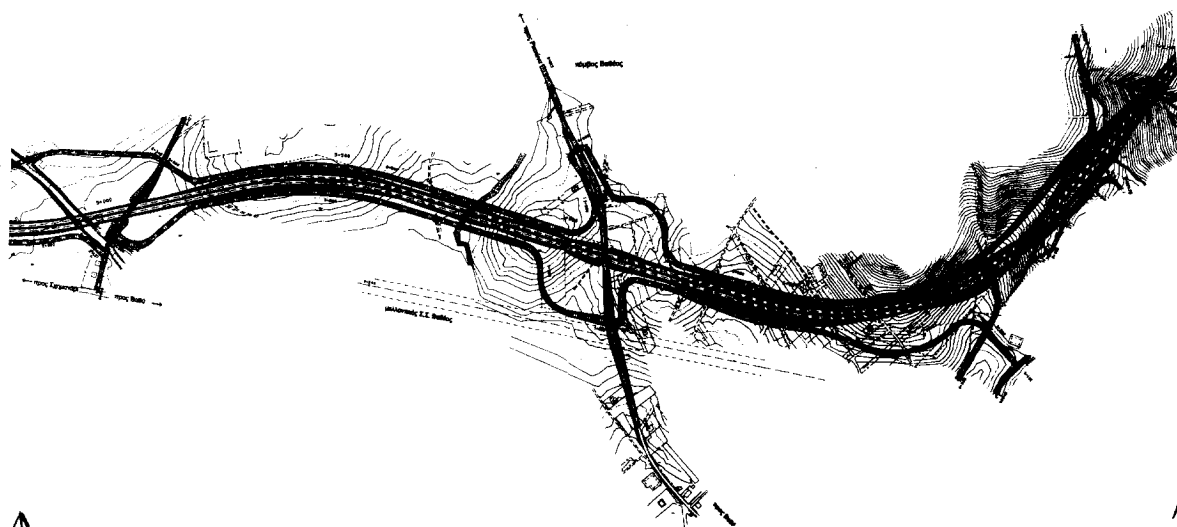
Αθήνα, 30 Νοεμβρίου 2000

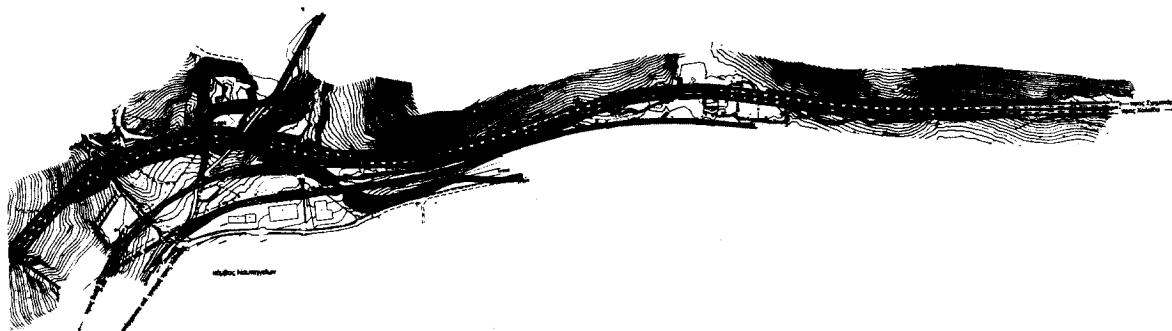
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Κ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ









Αριθ. 7590/164

(2)

Αναγνώριση παρόδου Δραγατσανίου μεταξύ των οδών Χαϊδαρίου και Φωκίωνος (Ο.Τ. 126 τ.25) ως προϋφισταμένης του έτους 1923.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί Σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικιών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ. και όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Του Π.Δ. 183 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) για παραχώρηση Πολεοδομικών αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες.

ε) Των Νόμων 1337/83, 2052/92, 2708/97 ως και του άρθρου 27 του Ν. 2742/99.

στ) Των Νόμων 1577/85 (ΦΕΚ 210Α) και 1649/87, 1772/88, 2831/2000 (ΦΕΚ 140/13.6.2000) περί Γ.Ο.Κ. και το από 3.4.29 αρχικού Π.Δ. ΦΕΚ 155αΑ/24.4.29).

ζ) Των Νόμων 651/77, 653/77 και 947/79.

η) Των άρθρων 3 και 4 του Ν.Δ. 690/48.

θ) Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1232/82 και τα άρθρα 2 και 3 του Ν. 1235/82.

2. Το από Μαρτίου 2000 Τοπογραφικό Διάγραμμα του μηχανικού Ιω. Εγγλεζόπουλου.

3. Το υπ' αριθμ. 7100/5.9.1912 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Πειραιά Κων/νου Παπαδόπουλου.

4. Το υπ' αριθμ. 11120/10.10.1988 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Πειραιά Ελ. Λιώνη - Κουρτίδου.

5. Το από 5.6.1902 Διάταγμα Ρυμοτομίας του Εγκεκριμένου Σχεδίου της Πόλης.

6. Την υπ' αριθμ. 4344/123/6.7.2000 πρόσκληση υπόδειξης ορίων της υπηρεσίας μας προς τους παροδίου της παρόδου.

7. Την υπ' αριθμ. 5447/143/2000 Εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας - Τμ. Τακτοποιήσεων του Δήμου Πειραιά προς το Ν.Σ.Χ.Ο.Π.

8. Την υπ' αριθμ. Κ. 275/24.10.2000 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Χ.Ο.Π. (πρακτικό 36/19.10.2000) που γνωμοδοτεί ΟΜΟΦΩΝΑ υπέρ της αναγνώρισεως της παρόδου.

9. Την υπ' αριθμ. 6729/157/3.11.2000 Εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Πειραιά

ΚΑΙ

Επειδή από τον έλεγχο που έγινε διαπιστώνεται ότι πράγματι η πιο πάνω οδός υφίσταται προ του έτους 1923 και κατά τις προϋποθέσεις της παρ. 4 του αρθρ. 3 του Ν.Δ. 690/48 δεν μπορεί να καταργηθεί, αποτελεί μοναδικό πρόσωπο οικοπέδων - ιδιοκτησιών και καλύπτονται οι διατάξεις της παρ. 4 του αρθρ. 20 του Ν.Δ. 17.7.1923 ως και της 20041/16.6.1977 περί αναγνώρισεως μιας παρόδου ως ιδιωτικής οδού υφισταμένης προ του 1923. Επίσης πρόκειται περί οδού με διαμορφωμένες οικοδομικές γραμμές εκατέρωθεν.

ΓΙ' ΑΥΤΟ ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ:

Την Αναγνώριση της παρόδου Δραγατσανίου μεταξύ των οδών Χαϊδαρίου και Φωκίωνος (Ο.Τ. 126 τ.25) ως προϋφισταμένη του έτους 1923, όπως αυτή φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνοδεύει αυτήν την Απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

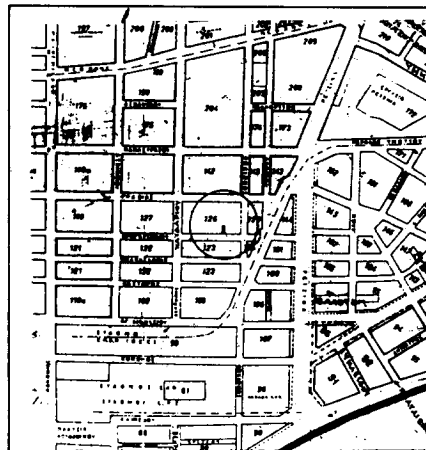
Πειραιάς, 1 Δεκεμβρίου 2000

Η Νομάρχης

Μ. ΣΟΡΩΤΟΥ-ΤΣΑΝΑΚΗ

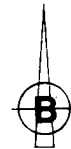
ΚΑΤΑΡΤΙΣ

ΓΡΑΦΙΑΣ

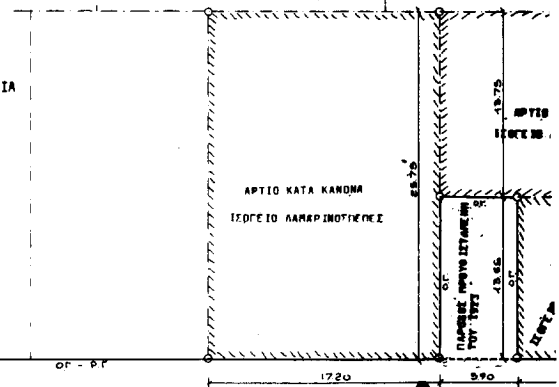


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΤΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
επάνω, σημειώθηκε κατά ποσοστό 25 %



Ν.Τ. 126 / Τ. 25



ΔΡΑΓΑΤΣΙΑΝΙΟΥ ΠΑ. 10,00

ΟΓ - Ρ.Ε.



ΠΡΟΙ ΔΗΜΙΟΥΧΗ

Δήμος Πειραιά

Α/γνη Ρωμοταρής : 5 - 6 - 1902

Παρέκταση : 7 - 9 - 1973

Πλάτος ΓΟΚ : Ε : 200 μ² Πρό 8 - II - 71 : Ε : 100 μ²Π : 10 μ² Π : 6 μ²Πρό 7 - 9 - 73 : Ε : 110 μ²Π : 6 μ²

Επιτρεπόμενη κάλυψη : 70 α/α

Συντελεστής δόμησης : 3,6

Επιτρεπόμενο υψος : ΓΟΚ / 85

Εγκρίσεις : ΕΠΑΕ και ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ

R' ΖΩΝΗ ΓΚΑΡΑΖ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

1. ΧΑΤΖΗΠΑΝΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ συζ. ΑΝΔΡΕΑ ΔΡΑΓΑΤΣΑΝΙΟΥ 16 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
2. ΧΑΤΖΗΠΑΝΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ συζ. ΑΝΔΡΕΑ ΔΡΑΓΑΤΣΑΝΙΟΥ 16 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
3. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ και ΘΕΟΓΝΩΣΙΑ ΛΕΛΗ ΔΡΑΓΑΤΣΑΝΙΟΥ 16 ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΑΡΑΔΟΥ ΔΡΑΓΑΤΣΑΝΙΟΥ
ΘΕΜΑ: ΠΡΟΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ 1923

ΘΕΣΗ :

ΠΕΙΡΑΙΑΣ Ο.Τ. 126 / Τ 25

ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΔΑΔΝ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ και ΘΕΚΙΩΝΟΣ

ΑΝΤΙΚΟΠΗΛΟΓΗ
με αριθμό 19/19-10-2000
με ημερ. 36/19-10-2000
με ημερ. 46/10-2000
με ημερ. 19/10-2000

W. Ρομοταρής

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΣΥΝΤΑΞΗ : ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΓΓΛΕΖΟΠΟΥΛΟΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΟΚΤΕΜΒΡΙΟΣ 2000 ΛΑΜΒΙ : 200

ΣΧΕΔΙΑΣΗ : Γ. Κορκοβελός

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣΕΞΕΛΕΞΗΝ ΠΑΡΟΥΣ
Ο ΠΡΟΤΕΤΗΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΠΙ ΔΗΜΙΟΥΧΗΣ

ΔΡ. ΔΕΛΤΑ-ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΠΡΟΤΕΤΗΝΟΣ Μ. ΣΟΥΡΕΛΛΗ-ΤΕΚΝΑΚΗ

Ο ΚΑΤΑ ΚΛΩΝΑ
Ι ΔΙΑΡΡΙΠΟΙΕΣΤΕΣΟ ΚΑΤΑ ΚΛΩΝΑ
Ι ΔΙΑΡΡΙΠΟΙΕΣΤΕΣ

ΔΡΥΣ ΚΑΤΑ ΚΛΩΝΑ

ΘΕΚΙΩΝΟΣ ΠΛ. 12,00

