



04009202812000008



8139

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 920

28 Δεκεμβρίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρ.Σ. στο ΟΤ 307 του Δήμου Αργυρούπολης	1
Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Πλαταμών (Ν. Πιερίας) στο Ο.Τ. 58	2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΠΕΧΩ. ΟΙΚ. 2397/φ.τροπ./2000	(1)
Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρ.Σ. στο ΟΤ 307 του Δήμου Αργυρούπολης	

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107Α/30.5.1997) «Δοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».
2. Την με αρ. πρωτ. οικ. 46931/30.10.2000 απόφαση του Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Αττικής για την συγκρότηση Περ/κού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 154 και 161 του από 14.7.99

Π. Δ/τος «κώδικας βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580/1999).

4. Τα (Ν.2831/2000 άρθρο 29 ΦΕΚ 140Α'/13.6.2000) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων για τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων στον οικείο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας.

5. Την 260/99 απόφαση του Δ.Σ του Δήμου Αργυρούπολης.

6. Την γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος που διατυπώθηκε στην 4η πράξη της 15ης συνεδρίασης της 7.11.2000.

7. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλούνται δαπάνες σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Αργυρούπολης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρ.Σ. του Δήμου Αργυρούπολης στο ΟΤ 307 με τον αποχαρακτηρισμό του οικοπέδου ΑΒΓΔΑ από χώρο για την ανέγερση του 4ου Νηπιαγωγείου σε οικοδομήσιμο με όρους δόμησης τους ισχύοντες στην περιοχή.

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Νοεμβρίου 2000

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
Μ. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ



ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΑ)= 477,11 μ²

Χώρος 4ου Νηπιαγωγείου Αργής το οικόπεδο 1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σίκρυνση κατά ποσοστό 25 %

Ο.Τ. 306

ΟΔΟΣ ΜΙΛΗΤΟΥ (πλ. 10,00 μ.)

Ο.Τ. 304

Ο.Τ. 307

ΟΔΟΣ ΔΙΕΥΝΗ ΑΚΡΙΤΑ (πλ. 20,00 μ.)

ΟΔΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΙΑΚΟΥ (πλ. 10,00 μ.)

Ο.Τ. 303

Ο.Τ. 308

ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ Ο.Τ. 307

ΟΙΚ. 1	Παπαγιάννου	Ελένη	Α3. Διάκου	3	Ν. Ψυχικό	ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΤΟ 4° ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
ΟΙΚ. 1	Παπακωνσταντίνου	Στέλλα	Α3. Διάκου	3	Ν. Ψυχικό	
ΟΙΚ. 2	Μπουλκίτη	Γεωργία	Διγ. Ακρίτα	64	Αργυρούπολη	
ΟΙΚ. 24	Ταμπακά	Κασσιανή και Απόστολος	Α3. Διάκου	192	Αργυρούπολη	
ΟΙΚ. 24	Ταμπακά	Κωνσταντίνος	Α3. Διάκου	192	Αργυρούπολη	
ΟΙΚ. 24	Χρυσικοπούλου	Σπύρος και Σοφία	Α3. Διάκου	192	Αργυρούπολη	

ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΙ

ΟΙΚ. 12	Σούκας	Κων/ν
ΟΙΚ. 12	Επιτροπάκης	Βασίλ
ΟΙΚ. 12	Αγγελίδου-Γεδεών	Παν

ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΙ

ΟΙΚ. 8	Γαλανάκης	Αναστ
ΟΙΚ. 9	Βασσάλος	Χρήστ
ΟΙΚ. 9	Βασσάλου	Βασίλ

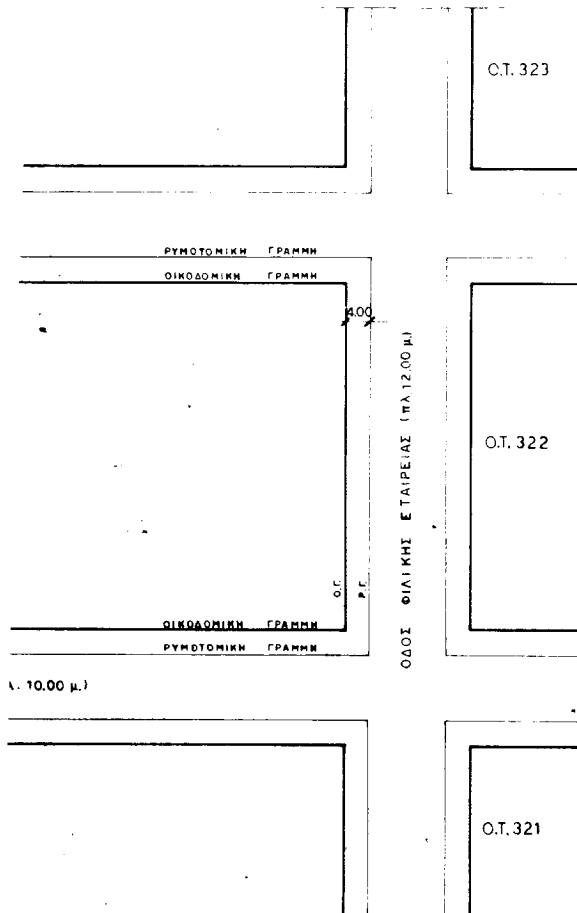
ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ Ο.Τ. 308

ΟΙΚ. 4	Σιάμπος	Γεώργιος	Δημοσθένους	7	Ηλιούπολη
ΟΙΚ. 4	Σινιάκος	Χαράλαμπος	Α3. Διάκου	199	Αργυρούπολη
ΟΙΚ. 5	Κυριακίδης	Νικόλαος	Α3. Διάκου	197	Αργυρούπολη
ΟΙΚ. 5	Κυριακίδη	Ζαχαρούλα	Α3. Διάκου	197	Αργυρούπολη
ΟΙΚ. 5	Μάτσας	Αντώνιος	Α3. Διάκου	197	Αργυρούπολη



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Δ/μα 11-12-57 ΦΕΚ 258/Δ και Δ.23-12-57
 10-5-58 (όροι δομώσεως)
 14-9-60 (τροποποίηση) Γ.Ο.Κ.73
 300 προ 9-6-73 συνεχές/προ Γ.Ο.Κ.85
 10 300 Κ.Ε. 70% - Σ.Δ. 1,20
 15 10
 14
 όροι-ύψη Γ.Ο.Κ.85
 πλάσι 400 μ.

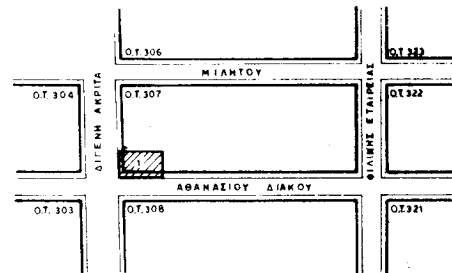


ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ Ο.Τ. 303

Κων/νος Βασιλείας Διγ. Ακρίτα 69 και Αθ. Διάκου 203, Αργ/λη
 ών Παναγιώτα Αθ. Διάκου 205, Αργυρούπολη
 Αθ. Διάκου 205, Αργυρούπολη

ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ Ο.Τ. 304

Αναστάσιος και Αλεξάνδρα Διγ. Ακρίτα 75, Αργυρούπολη
 Χρήστος Διγ. Ακρίτα 73 και Αθ. Διάκου 196, Αργ/λη
 Βασιλική Διγ. Ακρίτα 73 και Αθ. Διάκου 196, Αργ/λη



ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ
 Κ.Α. 1:2000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Το οικόπεδο με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) ιδιοκτησίας
 ΠΑΠΑΓΩΑΝΝΟΥ ΕΛΕΝΗΣ και ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
 ΣΤΕΛΛΑΣ.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι τα παρόν σχέδια είναι αυτά που
 αναρτήθηκε και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 191/99
 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΣΑΡΑΦΙΔΗΣ



ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡ.
 Πρωτ. 2392/92/1.1.2000
 ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΑΣ
 ΔΟΜΙΑ 22.11.2000
 Ο ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ ΑΙΤΕ/ΣΕΙΣ
 ΝΕΑΡΧΟΣ ΜΙΧΑΗΛ
 ΔΙΟΙΚ/ΚΟΣ Β' ΒΑΘΜΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΕΡΓΟ	ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ. 307 ΑΠΟ 46 ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΡΓΥΡΟΥ- ΠΟΛΗΣ ΣΕ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ ΚΑΙ ΔΙΓΕΝΗ ΑΚΡΙΤΑ		
ΣΧΕΔΙΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΙΟΥΝΙΟΣ	1999	ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500
σχεδιαστής	συντάχθηκε	δωρηθηκε	
ε-μ. σελίδα	δ. περίσσειας	δ. νομικός	

Αριθ. 6678

(2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Πλαταμώνα (Ν. Πιερίας) στο Ο.Τ. 58

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 154 του από 14-7-1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580 Δ'/1999).

2) Τις διατάξεις του Ν.2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107 Α'/1997).

3) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137 Α'/1985) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α'/1992) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (ΦΕΚ 38 Α'/1997).

4) Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985» «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες Πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140 Α' / 2000) και ειδικότερα του άρθρου 29.

5) Τις διατάξεις του Β.Δ. 9-12-1965 (ΦΕΚ 22 Δ'/12.2.1966) Έγκριση Ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Πλαταμώνα.

6) Τις 40/1997, 66/1997 Αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Πλαταμώνα και την 152/1999 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ανατολικού Ολύμπου.

7) Τις 14η/1999, 127/1999 και 128/2000 πράξεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (συνεδρίες 2α/2.2.1999, 13η/5.10.1999 και 10η/3-10-2000).

8) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Οικισμού Πλαταμώνα (Ν. Πιερίας) στο Ο.Τ. 58 ως εξής.

α) Αναγνωρίζεται ο αδιέξοδος πεζόδρομος όπως υφίσταται προκειμένου να λυθεί το πρόβλημα με τα τυφλά οικόπεδα και

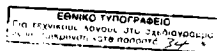
β) Δημιουργείται το Ο.Τ. 58α με την διατήρηση του υφιστάμενου δρόμου στο Ο. Τ. 58, χαρακτηρίζοντας τον πεζόδρομο με πλάτος 4.00 μέτρων σε όλο το μήκος του και επιβάλλεται εκατέρωθεν αυτού πρασιά 4.00 μέτρων, όπως τα παραπάνω φαίνονται στο χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα κλίμακας 1:200.

Η ισχύς της Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η Απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 30 Νοεμβρίου 2000

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
Β. ΒΑΛΑΣΟΠΟΥΛΟΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 58
ΣΤΟΝ ΠΟΛΙΤΕΙΟΝ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
Δ/μα δομησης	Π.Δ. 9/12/65 ΦΕΚ 226/1966
Συν/της δομησης	0,80
Ποσοτο καλυψης	0,40
Απριότητα	14-20-500
	10-12-200
Μεγιστο υψος	8,0μ

1453	105869 38	645335 73
1450	105871 48	645356 41
33	105886 10	645362 75
34	105870 38	645314 88
15	105846 56	645299 43
16	105824 88	645381 46
17	105853 38	645391 58
18	105867 14	645429 83
19	105807 73	645453 88
110	105828 21	645418 51
111	105867 36	645386 30

1YME ASAME1 KOPYROM DT 56		
K1	105828 71	665304 31
K2	105823 67	665337 38
K3	105822 42	665366 40
K4	105818 07	665401 47
K5	105844 11	665440 10
K6	105864 23	665483 80
K7	105893 39	665458 42
K8	105819 60	665424 38

[illegible]