



04009472912000008



8351

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 947

29 Δεκεμβρίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 965 τ.μ. στη
θέση «Κοντού» του Δήμου Άφαντου, Νήσου Ρόδου, Ν.
Δωδ/νήσου..... 1
- Τροποποίηση σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 1405 και 1406,
στις βόρειες Συνοικίες (Καραγάτς) του Δήμου Βό-
λου..... 2
- Τροποποίηση σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 1238 και 1238α,
στη συνοικία Νεάπολη του Δήμου Βόλου..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5818

(1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 965 τ.μ. στη θέ-
ση «Κοντού» του Δήμου Άφαντου, Νήσου Ρόδου, Ν.
Δωδ/νήσου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Ν. ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέν-
τρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μετα-
γενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 2503 / 97 «Διοίκη-
ση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντά-
γματος.
4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των Δα-
σών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

- α) του άρθρου 41 παρ. 1,
 - β) του άρθρου 38 παρ. 1,
5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
- α) 160417/1180/8.7.80,
 - β) 182447/3049/24.9.80

6. Την έκθεση αυτοψίας και πρόταση της Δασολόγου
Μπαλατσούκα Αικατερίνης με την οποία προτείνεται η κή-
ρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδα-
σωτέας.

7. Την αρ. πρωτ. 5610/13.10.2000 εισήγηση της Δ/νσης
Δασών Δωδ/νήσου για κήρυξη της έκτασης αναδασωτέας
αποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του
χαρακτήρα της δασικής έκτασης και την αποκατάσταση
της βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρ-
σωση κατά το έτος 1999, έκταση εννιάκοσίων εξήντα πέ-
ντε (965) τ.μ. που αποτελεί τμήμα της Κ.Μ 3915 γαιών Ά-
φαντου, που ανήκει στο ελληνικό δημόσιο και της ΚΜ
3885^{ΑΑ} γαιών Αφάντου που ανήκει σε ιδιώτη και βρίσκονται
στη θέση «Κοντού» του Δήμου Αφάντου και προσδιορίζε-
ται από τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) και έχει όρια :

Ανατολικά: Δασική έκταση.

Δυτικά : Δασική έκταση.

Βόρεια : Δασική έκταση.

Νότια: Ελαιώνα.

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί
αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 24 Οκτωβρίου 2000

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΑΛΤΟΥΡΟΣ

25-OCT-00 11:42

D:\ΕΥΡΩΠΕΙΟ\ΠΡΟΣΘΗ.ΣΟΡΕΣ\007

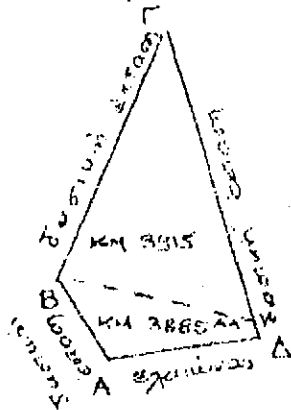
P.02

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΩΝ ΚΜ 3915 & 3885^{ΑΑ}

Υψών Αφώντου Όρειν "Κοντού"

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

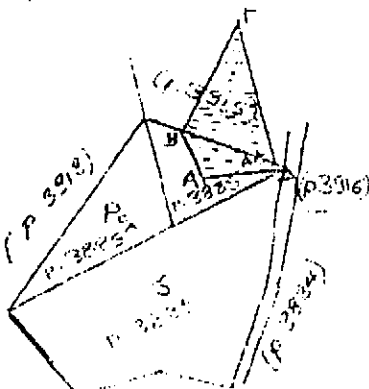
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
 έγινε συκρίνωση κατά ποσοστό 80 %



(Α,Β,Δ,Α) ύψος πύκ, φεβ. 3885 μ.
(Β,Γ,Δ,Β) ύψος πύκ, φεβ. 3885 μ.



Απόσπασμα κτηματολογικού
χάρτη γαιών Αφώντου
Κλίμακα 1:2000



Όριο περιόχων
Παράσταση επικρατοδότης
Παράσταση

Ρόδος 14-6-2000
Η Αφώντου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

(ΑΒΓΔΑ) περίμετρος εκκρεμοδότης
δασικής έκτασης, μήκη των ΚΜ
3915 & 3885^{ΑΑ} συνολικών κμ. β.
3915-11.
βεβαιώθηκε ως έκτα και αποτελεί αναπόσπαστο
μέρος της αριθμ. 5818/24.10.2000 απόφασης
Ρόδος 24-10-2000



Διευθυντής Δασών Ν. Δωδεκανήσου
Γιάννης Κουτίζου

ΥΠΕΡΡΕΘΙΜΕΝΗ ΕΤ. ΕΧΕΙ ΚΑΙ
ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΑΝΑΡΤΗΣΙΜΟ ΚΕΡΟΣ
ΓΙΑΣ ΑΡ.ΠΡ. 5818/24-10-2000 ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ ΜΑΣ
Ερμούπολη 24-10-2000

Ο Γεν. Γραμ. Περ. Νοτίου Αιγαίου

Ερμούπολη 24-10-2000

Αριθ. 3002

(2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 1405 και 1406, στις βόρειες Συνοικίες (Καραγάτς) του Δήμου Βόλου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α) «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/85) και άλλων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 66 του Ν. 1622/86 (ΦΕΚ 92Α).

4. Την απόφαση 438/1999 Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Βόλου.

5. Τη θετική γνωμοδότηση 106/19/28.11.2000 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙΠΕΧΩ Θεσσαλίας.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.

Επειδή με την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Βόλου στα Ο.Τ. 1405 και 1406 που περικλείονται από τους δρόμους Μαβίλη - Ιπποδρόμου - Αντιγονιδών - Σπ.

Σπυρίδη και συγκεκριμένα τη μετατόπιση της πλατείας που βρίσκεται επί της οδού Μαβίλη μεταξύ των οδών Ιπποδρόμου και Σελευκιδών εσώτερον του δρόμου (Μαβίλη) με δημιουργία νέου οικοδομικού τετραγώνου του Ο.Τ. 1406^Α και ταυτόχρονη μείωση της επιφανείας του Ο.Τ. 1405 βελτιώνεται η πολεοδομική οργάνωση της περιοχής, χωρίς μείωση κοινοχρήστου χώρου, αποφασίζουμε:

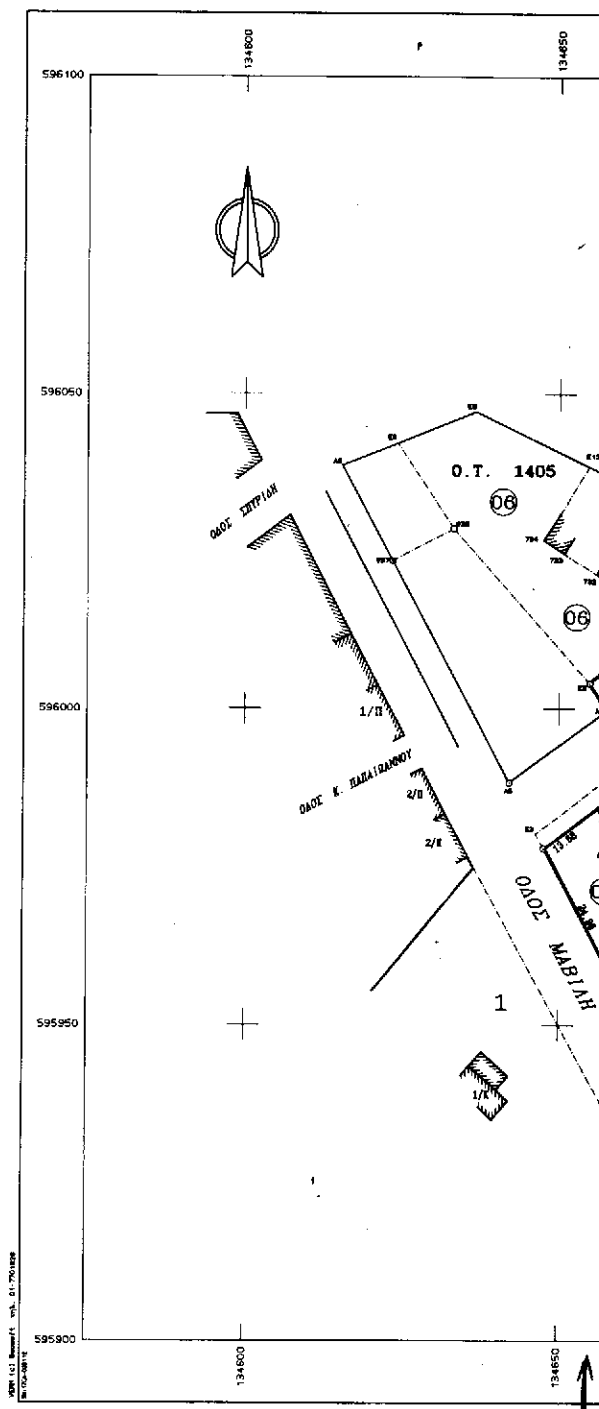
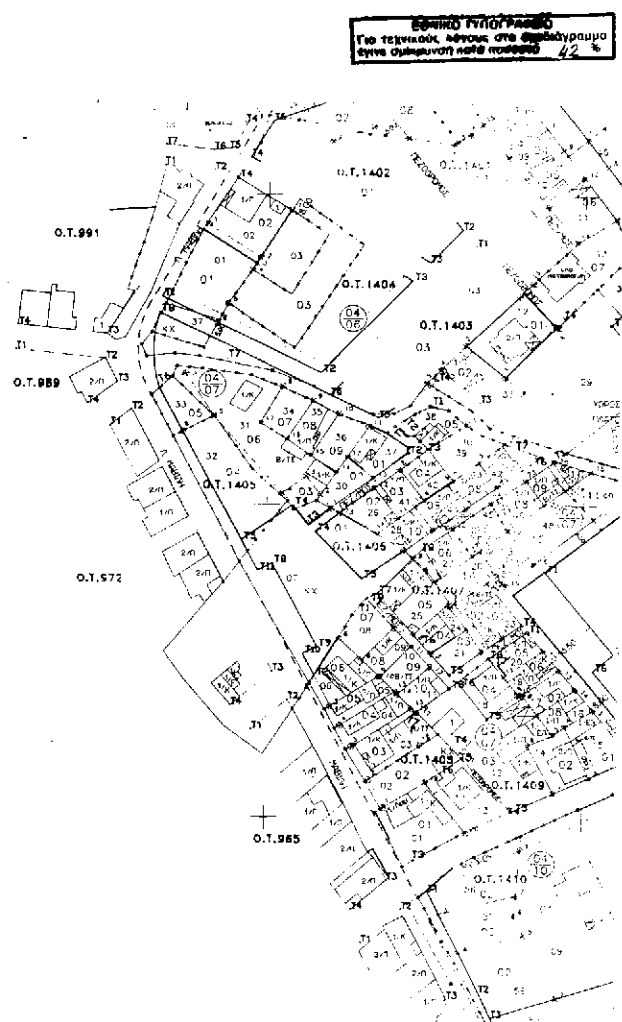
Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου, στα Ο.Τ. 1405 και 1406 που περικλείονται από τους δρόμους Μαβίλη-Ιπποδρόμου-Αντιγονιδών-Σπ.Σπυρίδη και συγκεκριμένα η μετατόπιση της πλατείας που βρίσκεται επί της οδού Μαβίλη μεταξύ των οδών Ιπποδρόμου και Σελευκιδών εσώτερον του δρόμου (Μαβίλη) η δημιουργία νέου οικοδομικού τετραγώνου του Ο.Τ. 1406Α και η ταυτόχρονη μείωση της επιφανείας του Ο.Τ. 1405, όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500 που έχει συνταχθεί από τον Πολιτικό Μηχανικό Δημοσθένη Παπαδόπουλο και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

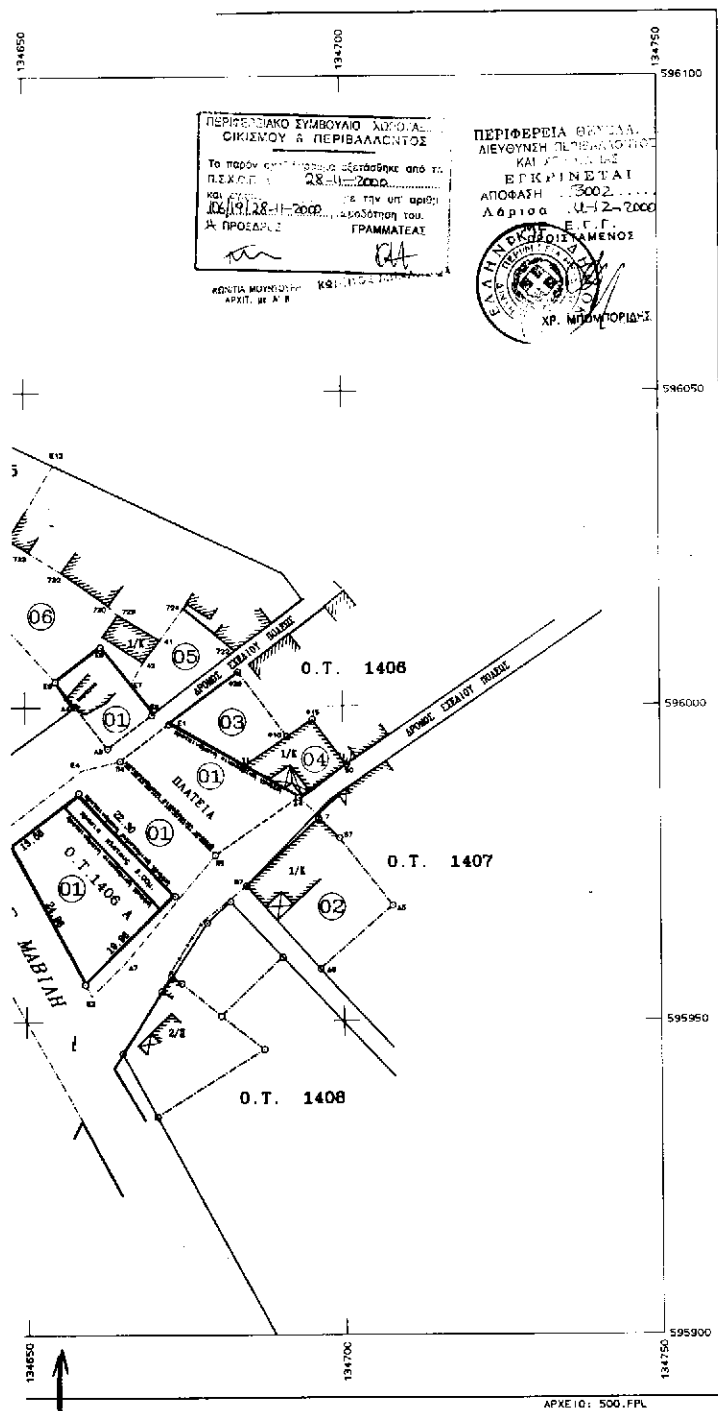
Η ισχύς της παρούσας Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 4 Δεκεμβρίου 2000

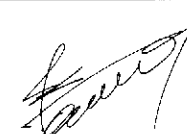
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ





ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

1. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Αικατερίνης σ.κ. Μιλτιάδη ΜΙΟΥΚΗ
υπό στοιχεία (Ε1-04-05-07-Ε2-Ε3-Ε4-04-Ε1)
και (Α3-Α4-Ε5-Ε6-Ε7-59-Α3)
2. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Ιωάννη ΦΑΙΤΡΗ του Ευαγγέλου και
Ασπασίας χήρας Ευαγγέλου ΦΑΙΤΡΗ
υπό στοιχεία (7-57-05-06-07-7)
3. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Καλλιόπης ΜΑΤΣΑΤΣΙΝΗ
υπό στοιχεία (11-Ε1-039-010-11)
4. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Κληρονόμων αδελφ. ΘΕΟΧΑΡΗ
υπό στοιχεία (11-010-015-50 04-11)
5. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΣΙΤΣΙΡΙΚΗ ΘΩΝΑ του ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ
υπό στοιχεία (724-722-59-Ε7 42-41-724)
6. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΣΑΡΑΚΑ ΕΡΜΙΟΝΗ χήρα ΑΧΙΛΛΕΑ
ΤΣΑΡΑΚΑ ΑΣΗΜΙΝΑ του ΑΧΙΛΛΕΑ
υπό στοιχεία (Ε5-Ε6-Ε12-734-733-732-730-729-
41-42-Ε7-Ε8-Ε9-038 Ε5)

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 120 ΒΟΛΟΣ ΤΗΛ. 24288	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	 Εγκρίθηκε επί τη βάση του παρόντος σχεδίου, σύμφωνα με την υπ. αριθ. 438199 Α.Δ.Δ. Ο Αντιδήμαρχος Βόλου ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ
ΕΡΓΟ	
ΘΕΣΗ	ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΒΟΛΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΑΒΙΛΗ, Ο.Τ. 1406 και 1405
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ με το οποίο προτείνεται η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΒΟΛΟΥ διατηρώντας το εμβαδό των κοινοχρήστων χώρων
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 24 ΜΑΙΟΥ 1999	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
	ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΜΠΟΒ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Δ.Ε. ΑΡΜ. ΜΗΤΡ. Τ.Ε.Ε. 68373 ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 120 ΒΟΛΟΣ Τ. 24288 ΑΦΜ 59671709 - ΔΟΥ Α' ΒΟΛΟΥ

ΑΡΧΕΙΟ: 500.7 FPL

Αριθ. 3005

(3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 1238 και 1238α,
στη συνοικία Νεάπολη του Δήμου Βόλου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α) «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/85) και άλλων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 66 του Ν. 1622/86 (ΦΕΚ 92Α).

4. Την απόφαση 79/1999 Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Βόλου.

5. Τη θετική γνώμοδότηση 110/19/28.11.2000 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙΠΕΧΩ Θεσσαλίας.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.

Επειδή ο προβλεπόμενος πεζόδρομος μεταξύ των Ο.Τ. 1238 και 1238α δεν εξυπηρετεί καμμία τυφλή ιδιοκτησία,

ρυμοτομεί υφιστάμενα κτίσματα και δεξαμενές υγρών καυσίμων και δεν υφίσταται ως κοινόχρηστος χώρος παρά αποτελείται από οικοπεδικά τμήματα υφισταμένων ιδιοκτησιών.

Επειδή θα πρέπει να γίνει διόρθωση του εσφαλμένου σχεδιασμού του πεζοδρόμου μεταξύ των ο.τ. 1238 και 1238α λόγω ελλειπούς τοπογραφικού υποβάθρου, βάσει του οποίου είχε συνταχθεί η πολεοδομική μελέτη της περιοχής, αποφασίζουμε:

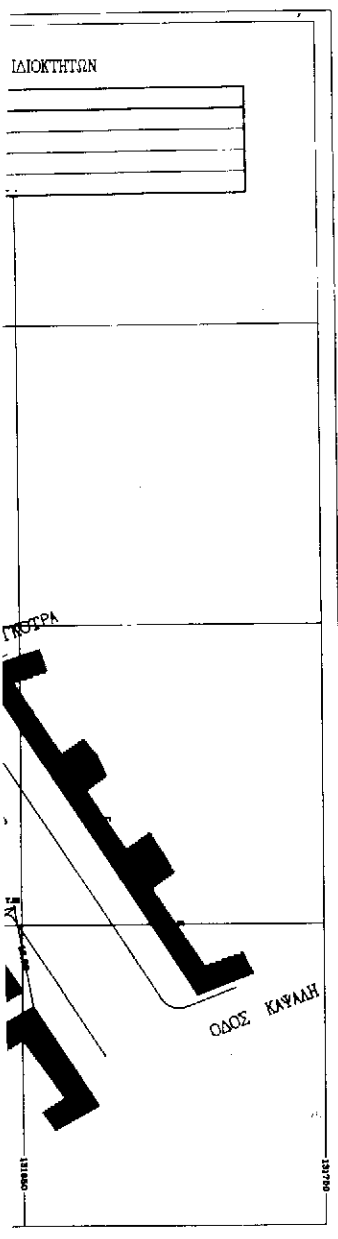
Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου, στα Ο.Τ. 1238 και 1238α που περικλείονται από τους δρόμους Φιλικής Εταιρείας - Παπανικολή - Αναγνωστοπούλου - Λογοθέτου και συγκεκριμένα καταργείται ο πεζόδρομος που διέρχεται ανάμεσά τους, όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500 που έχει συνταχθεί από τον Αρχιτέκτονα Μηχανικό Παναγιώτη Ρούμπο και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της παρούσας Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

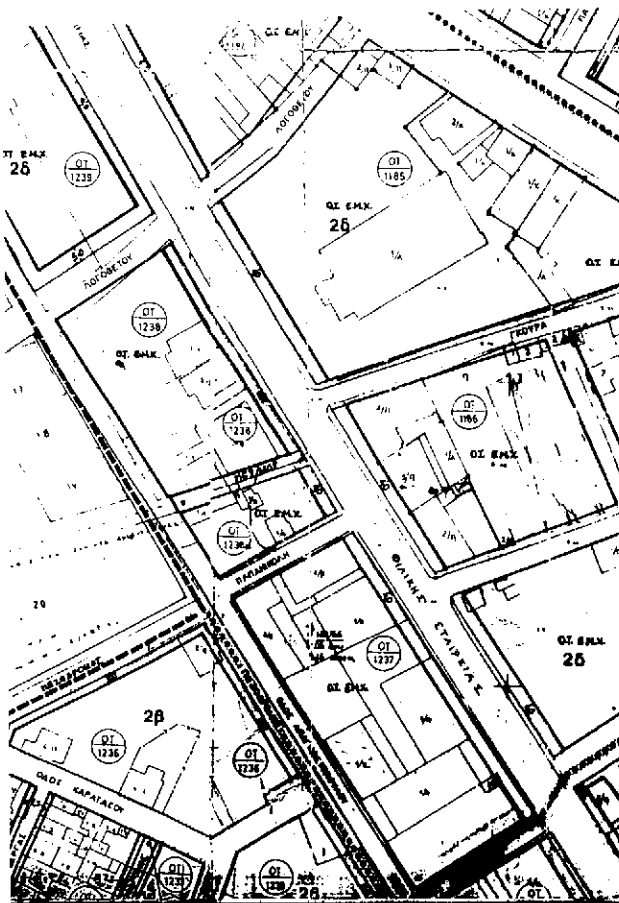
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 4 Δεκεμβρίου 2000

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %



ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχέδιο πόλης ελέγχθηκε από το
Π.Σ.Χ.Ο.Π. με απόφαση 28-11-2000
και εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ.
1101/1928-12-2000 απόφαση του
ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΜΠΑΛΑΝΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΗΣ ΒΟΛΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΑΠΟΦΑΣΗ 3005
Λόγισμα 4472-2000
ΜΕ Ε.Γ.Γ.
ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΟ

Ο.Τ. 1238

στην οδό ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ, ΦΙΛΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΗ και ΛΟΓΟΘΕΤΟΥ
στη ΝΕΑΠΟΛΗ του ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ



κλίμακα 1:500

Βόλος 9-98

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΔΕΛΤΙΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΛ. ΡΟΥΜΠΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΥΠΕΡ ΠΛΗΡΗ
ΚΛΑΣΗ Τ.Ε.Ε. Αριθμός 34894
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ Τ.Ε.Ε. 2298

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ