



04000362401010008



267

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 36

24 Ιανουαρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στα Ζαρουχλείκια Ο.Τ. 2201, 2203, 2204, 2195, 2196, 2198. 1
- Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών μεταξύ των οδών Κανακάρη, Αλ. Υψηλάντου, Γκότση και Πουκεβίλ..... 2
- Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ως προς τους όρους δόμησης του Ο.Τ. Γ 2619 για την ανέγερση Ιερού Ναού Αγ. Μαρίας στην Πάτρα 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 3269 (1)
Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στα Ζαρουχλείκια Ο.Τ. 2201, 2203, 2204, 2195, 2196, 2198.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Δ. ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του ΝΔ της 17/7/23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα του αρθρ. 3 αυτού.
2. Τον Ν. 1622/86 (ΦΕΚ 92/14-7-86) «Τοπ. Αυτοδ. Περιφ. Ανάπτυξη και Δημοκρατικός Προγραμματισμός».
3. Τον Ν 2503/97 Περί διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας.
4. Τον Ν.2831/13-6-00 (ΦΕΚ 140/13-6-00) άρθρο 29 παρ. 4.
5. Τον Ν. 2508/11/13-6-97 ΦΕΚ 124 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και Οικισμών της Χώρας και άλλες διατάξεις» άρθρο 25 παρ. 9α.

6. Την υπ' αριθμ.1204/24-2-98 απόφαση «μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γεν. Γραμμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος.

7. Την υπ' αριθμ. 388/20-2-98 απόφαση Γεν. Γραμματέα περί Συγκρότησης του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδος.

8. Το αρ. 926/220/3-8-2000 έγγραφο ΥΠΕΧΩΔΕ με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο φάκελος του θέματος.

9. Την με αρ. 175/21-7-99 εισήγηση επιτροπής Πολ. Σχεδιασμού και Κυκλ. ρύθμισης προς το Δημ. Συμβούλιο σχετική με την τροποποίηση αυτού.

10. Την με αρ. 949/24-11-99 απόφαση της συνεδρίασης Δημ. Συμβουλίου Πατρέων όπου εγκρίνεται ως έχει η πιο πάνω εισήγηση καθώς και η τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Την αρ. ΔΥ/3269/13-10-00 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ στο Π.ΣΧΟΠ.

12. Την θετική γνωμοδότηση του Π.ΣΧΟΠ που φαίνεται στο πρακτικό του αρ. 3/18-10-00/15.

13. Το γεγονός ότι με την παρούσα τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του θέματος η οποία συνίσταται σε χαρακτηρισμό της εξωτερικής «πράσινης» γραμμής των Ο.Τ. 2201, 2203, 2204, 2195, 2196, 2198 προς την πλευρά του κ.χ. 2202 ως ρυμοτομικής και κατάργηση της αντίστοιχης εσωτερικής γραμμής για τους λόγους που αναφέρονται στην αρ. ΔΥ/3269/13-10-00 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ και στο αρ. 3/18-10-00/15 πρακτικό Π.ΣΧΟΠ.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα 10 Νοεμβρίου 2000

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Η Διευθύντρια
ΚΛΗΜΕΝΤΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗ**

ΕΣΩΧΩ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΑΣΗ
ΤΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΥΜΦΩΝΑ
ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 21/1928
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

**ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΑΣΗ ΠΟΛΕΩΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
& ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ**

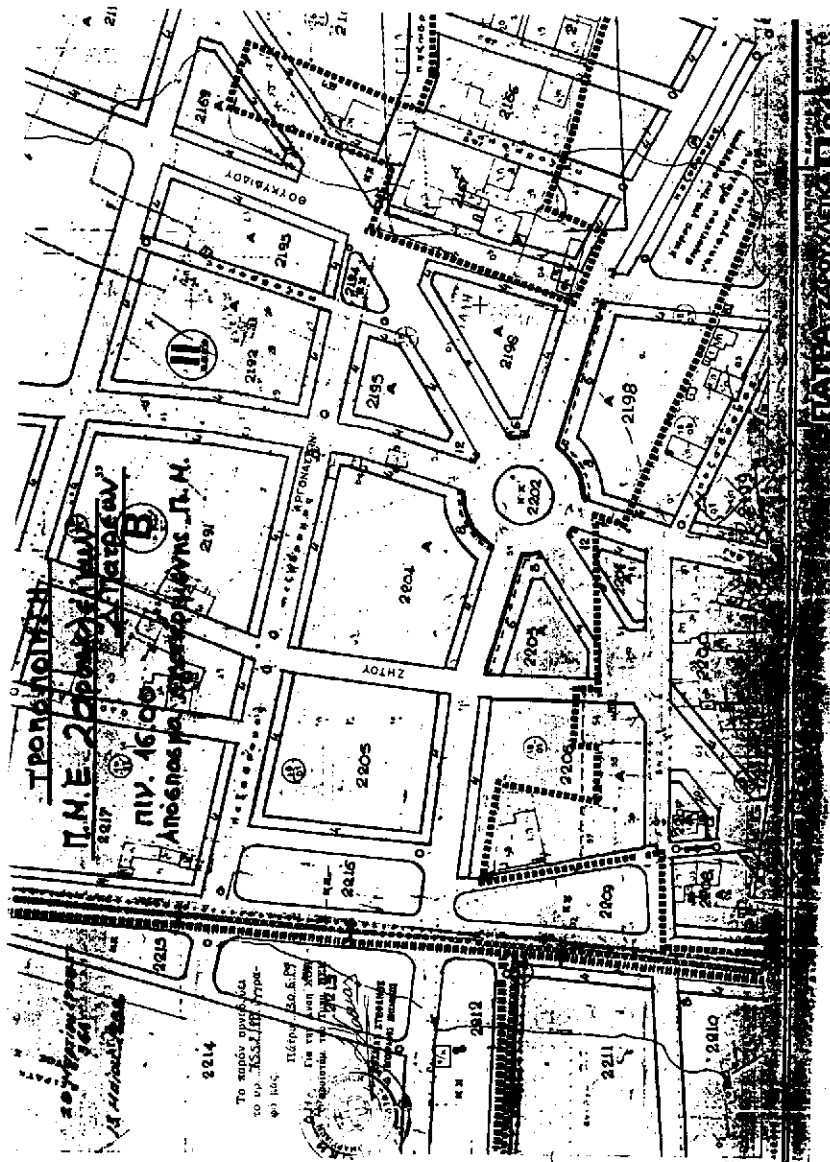
1. Σκοπός της σχεδίασης με την υπ' αριθμ. 948/1988 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 21/1928 απόφαση της ΕΠ. Π.Δ. της 3-4-1928 περί Γ.Κ. διαρρυθμίσεων της με την προτεινόμενη τροποποίηση εντός κτηρίου δεν γίνεται και κατόπιν σκοπός είναι να ελεγχθεί η μη όλη.

Πάτρα, 24-2-2000

Ο ΕΠΙΤΡΟΠΟΣ
ΠΟΛΕΩΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
& ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΕΠΙΤΡΟΠΟΣ Π.Δ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΔΙΕΥΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΚΡΕΤΤΑΣ ΕΥΡ. ΕΛΛΑΔΑΣ
Συνεδρίαση υπ' αριθμ. 32/1998-Α-2000
Εγκρίθηκε η τροποποίηση του ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ Π.Δ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Της 21ης 21/97



Αριθ.2687

(2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών μεταξύ των οδών Κανακάρη, Αλ. Υψηλάντου, Γκότση και Πουκεβίλ.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Δ. ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του ΝΔ της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα του αρθρ. 3 αυτού.

2. Τον Ν. 1622/86 (ΦΕΚ 92/14-7-86) «Τοπ. Αυτοδ. Περιφ. Ανάπτυξη και Δημοκρατικός Προγραμματισμός».

3. Τον Ν 2503/97 «Περί διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας».

4. Τον Ν.2831/13-6-00 (ΦΕΚ 140/13-6-00) άρθρο 29 παρ. 4.

5. Τον Ν. 2508/11/13-6-97 ΦΕΚ 124 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και Οικισμών της Χώρας και άλλες διατάξεις» άρθρο 25 παρ. 9α.

6. Την υπ' αριθμ.1204/24-2-98 απόφαση «μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γεν. Γραμμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος.

7. Την υπ' αριθμ. 388/20-2-98 απόφαση Γεν. Γραμματέα περί Συγκρότησης του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδος.

8. Το με αρ. πρωτ.11401/10-7-2000 έγγραφο Δνσης Αυτ/σης Περιφ. Δ.Ε. δια του οποίου μας διαβιβάστηκε ο φάκελος του θέματος.

9. Την με αρ. 4/10-2-2000 εισήγηση επιτροπής Πολ. Σχε-

διασμού και Κυκλ. ρύθμισης προς το Δημ. Συμβούλιο σχετικά με την τροποποίηση αυτή.

10. Την με αρ. 149/15-3-99 απόφαση της συνεδρίασης Δημ. Συμβουλίου Πατρέων όπου εγκρίνεται ως έχει η πιο πάνω εισήγηση καθώς και η τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Την αρ. 616/26-8-99 απόφαση της συνεδρίασης Δημ. Συμβουλίου Πατρέων με την οποία εκδικάζονται οι ενστάσεις και επικυρώνεται η παραπάνω απόφαση.

12. Την υπ' αρ. ΔΥ 2687/1/13-10-2000 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ στο Π.ΣΧΟΠ.

13. Την θετική γνωμοδότηση του Π.ΣΧΟΠ που φαίνεται στο πρακτικό του αρ. 3/18-10-00/13.

14. Το γεγονός ότι με την παρούσα τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την παρούσα τροποποίηση η οποία συνίσταται 1) στην αναγνώριση των μη εγκεκριμένων κοινόχρηστων χώρων μεταξύ των Ο.Τ. 566,567,568 και 570 όπως φαίνεται στο σχέδιο που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και 2) στον καθορισμό ρυμοτομ. γραμμής έναντι του Ο.Τ. 587-588 για τους λόγους που αναφέρονται στην αρ. ΔΥ 2687/1/13-10-2000 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ/ΠΔΕ και στο αρ. 3/18-10-2000/13 πρακτικό Π.ΣΧΟΠ.

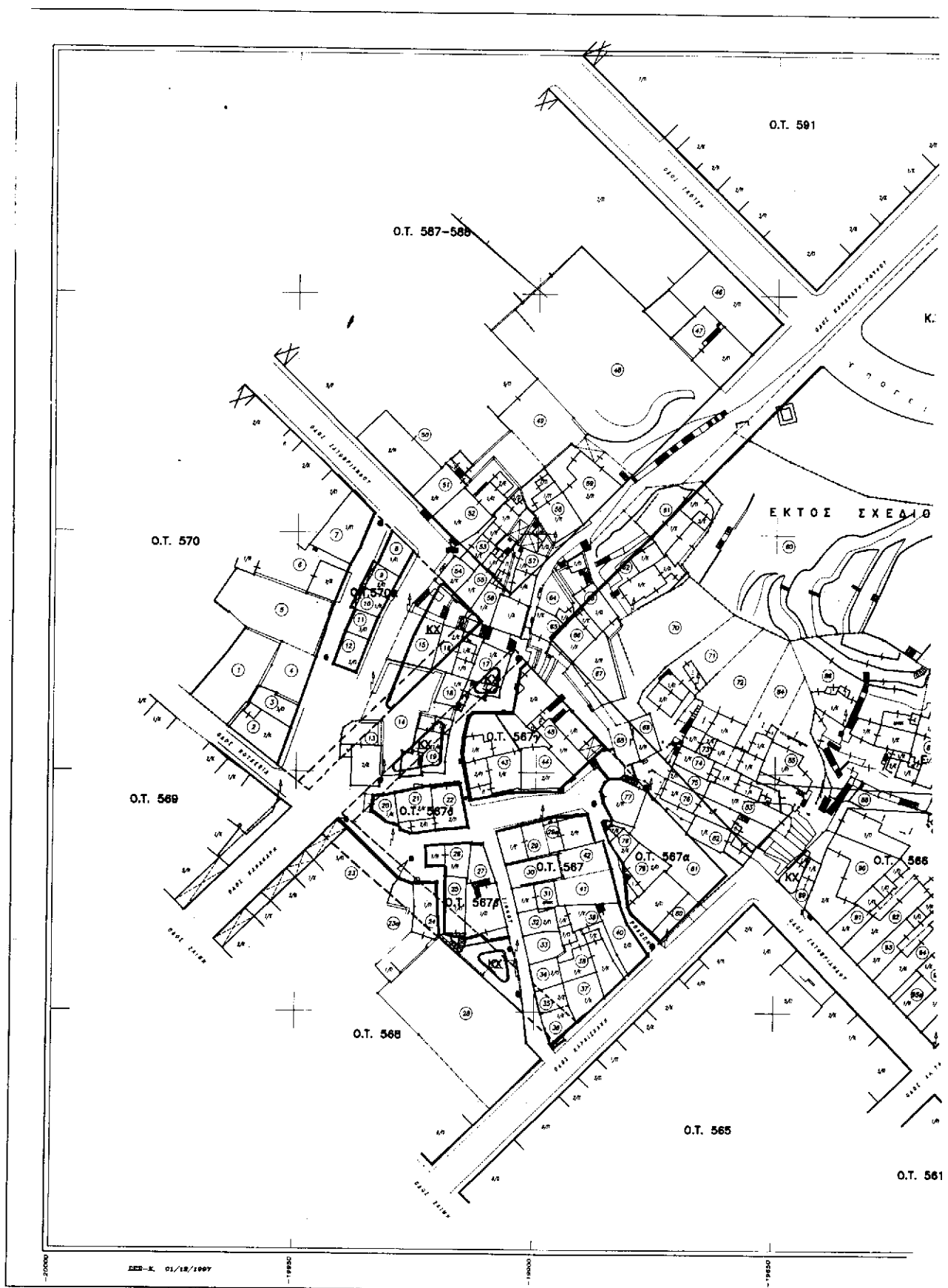
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

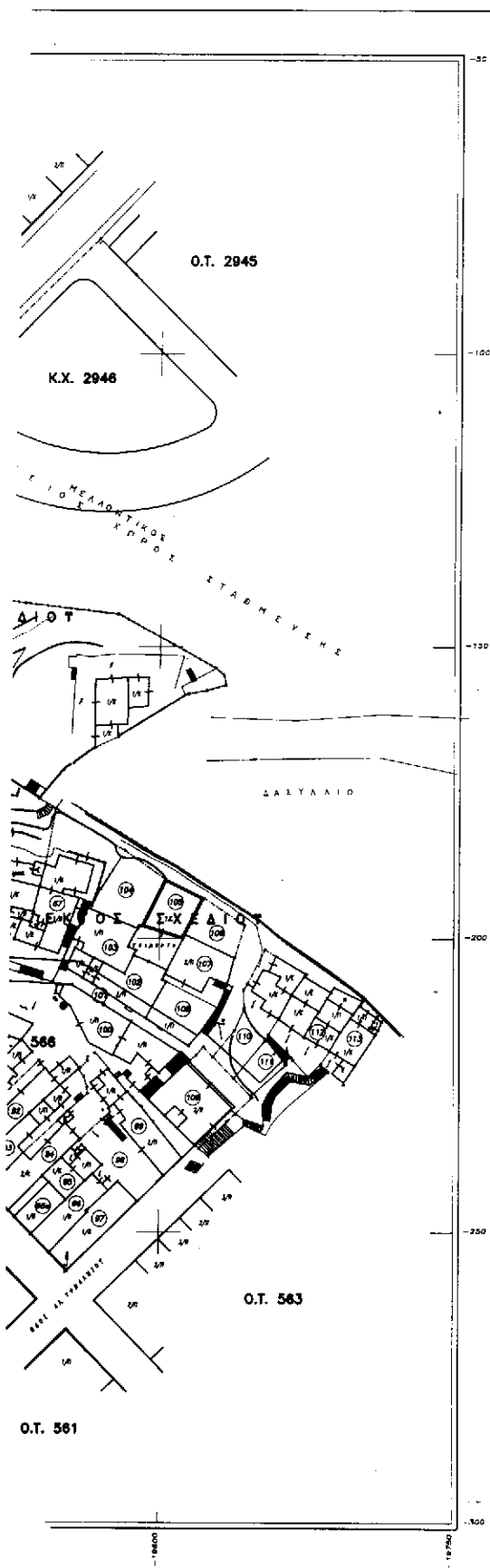
Πάτρα 10 Νοεμβρίου 2000

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

Η Διευθύντρια

ΚΛΗΜΕΝΤΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ





Αρ.	Ονοματεπώνυμον	Διεύθυνση
13	Μακρή Βάσω	Ασπίγγος 81
14	Δρακόπουλος Ανδρέας Δρακόπουλος Ιωάννης	Ναυπλίου 2 Πριγκηποννήσων 33
15	Φυσσούν Πέτρος	Αθήνα
16	Ικσμπούκερα Κωστούλα	Σταθωβριάνδου 85
17	Σταματοπούλου Αλεξάνδρα	Γερμανού 25
18	Αναγνωστόπουλος Γεράσιμος	Εγκυκαδα
19	Μαρκουτά Ουρανία	Κανακάρη 39
24	Μπουκουβάλα Γεωργία	Υψηλάντων 93
28	Μενούνη Ελένη	Ψυχάρη 3- Ν. Δρόμος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
 έγινε σύμπτυξη κατ' ελάχιστον 45 %

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΣΤΗΘΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΤΠ. ΑΡ.
ΑΠΟΦΑΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

- 1) Θεωρείται όπως εγκρίνεται με τις υπ. αρ. 149 κ' 616/95 αποφάσεις του Δήμ. Συμβουλίου
- 3) Βάσει της §3 αρ. 21 του ΠΔ της 3/4/1929 περί Γ.Ο.Κ. διασαφηνίζεται ότι κανένα κτίριο δεν διέγεται κ' κανένα οικοπέδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο πλην τμημάτων των ιδ. με αριθμούς επί του διαγράμματος 13-14-15-16-17-18-19 τα οποία προτείνεται να ρυθμοποιηθούν έτσι ώστε οι ανωτέρω ιδιοκτήτες να γίνουν πλήρως ρυθμοποιούμενες αντί του να χρήζουν προσηκρύνσεων - ταυτοποιήσεων λόγω μη οικοδομησιμότητας των.

Πάτρα 24-9-1999

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΕΞΕΛΑΒΕ ΤΗΝ ΑΠΑΝΤΗΣΗ
ΑΠΟΦ. ΤΟΜΟΣ ΑΡΧΕΙΟΥ ΜΕ Α' 8

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ
Συνεδρίαση υπ. αρ. 2681 της 11-11-2000
αποφ. αρ. 1021/2000 περί τροποποιήσεων της υπ. αρ.
616/95 Δ.Ο.Π.Π. Π.Ο.Π.Π. Π.Ο.Π.Π. Π.Ο.Π.Π. Π.Ο.Π.Π.
Κανακάρη, Αρ. 39/1929, Π.Ο.Π.Π. Π.Ο.Π.Π. Π.Ο.Π.Π.
Πάτρα 10-11-2000
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΧΑΡΜΕΝΙΑ ΤΑΡΑΝΤΟΥ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

Αριθ. 4205

(3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ως προς τους όρους δόμησης του Ο.Τ. Γ 2619 για την ανέγερση Ιερού Ναού Αγ. Μαρίας στην Πάτρα.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Δ. ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του ΝΔ της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα του αρθρ. 3 αυτού.

2. Τον Ν. 1622/86 (ΦΕΚ 92/14-7-86) «Τοπ. Αυτοδ. Περιφ. Ανάπτυξη και Δημοκρατικός Προγραμματισμός».

3. Τον Ν 2503/97 Περί διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας.

4. Το Ν.2647/98 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφ. κλπ» και συγκεκριμένα το άρθρο 1 παρ. Γ6 αυτού.

5. Τις δ/ξεις του άρθρου 9 του Π.Δ. 6-10-1978 (ΦΕΚ 538Δ')

6. Την υπ' αριθμ.1204/24-2-98 απόφαση «μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γεν. Γραμμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος.

7. Την υπ' αριθμ. 388/20-2-98 απόφαση Γεν. Γραμματέα περί Συγκρότησης του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδος

8. Την αριθ. 92/2000 απόφαση της Ιεράς συνόδου της

εκκλησίας της Ελλάδος γραφείο Ναοδομίας στην Αθήνα με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης καθώς και την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

9. Την με αρ. Δ.Υ./4205 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ στο Π.ΣΧΟΠ.

10. Την θετική γνωμοδότηση του Π.ΣΧΟΠ που φαίνεται στο πρακτικό του αρ. 47/14-12-00/4 πρακτικό του.

11. Το γεγονός ότι με την παρούσα έγκριση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση των όρων δόμησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στο Ο.Τ. Γ 2619 για την ανέγερση του ιερού Ναού Αγ. Μαρίας ως προς την αύξηση του ύψους από 10.00 (8.50+ 1,50μ) σε 12.20 (με την στέγη) για το κεντρικό κλίτος και 14.50μ. (με την στέγη) για το Κωδωνοστάσιο, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο και για τους λόγους που αναφέρονται στο ως άνω πρακτικό του Π.ΣΧΟΠ.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα 15 Δεκεμβρίου 2000

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

Η Διευθύντρια

ΚΛΗΜΕΝΤΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ

