



04000623101010008



473

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 62

31 Ιανουαρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Καλαμάτας του δήμου Καλαμάτας (Ν. Μεσσηνίας) 1
- Άρση κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας στο Ν. Λακωνίας 2
- Κήρυξης αναδασωτέας έκτασης 4,20 στρεμμάτων στη θέση «Προφήτης Ηλίας» Περιφ. Δημ. Διαμερίσματος Κωφών, Δήμου Αλμυρού Νομού Μαγνησίας .. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 33816/8897 (1)
- Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Καλαμάτας του δήμου Καλαμάτας (Ν. Μεσσηνίας)

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 110 και 327 του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ 580), όπως το άρθρο 110 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 και το άρθρο 327 τροποποιήθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/99 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Τις διατάξεις του από 15.4.1988 Π. Δ/τος «Διατήρηση, επισκευή ή ανακατασκευή αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και στατικών στοιχείων διατηρητέων κτιρίων» (Δ' 317).

4. Την υπ' αρ. 103326/1281/15.12.96 απόφαση του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα και στους

Προϊσταμένους των Γενικών Δ/σεων, Δ/σεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 1126 Β/16.12.1996).

5. Τις διατάξεις της παρ.Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

6. Την από 6.10.2000 αιτιολογική απόφαση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Την από 25.10.2000 σύμφωνη γνώμη του φερόμενου ως ιδιοκτήτη Αιμηλίου Γεωργουδιού.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αιμηλίου Γεωργουδιού, που βρίσκεται επί των οδών Αριστομένους και Κουμάντου, Ο.Τ. 293, στην πόλη της Καλαμάτας του δήμου Καλαμάτας (Ν. Μεσσηνίας) το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την υπ' αρ. 10879/879/25.2.88 (Δ'229) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α) Επιτρέπεται η ανακατασκευή του κτιρίου, όπως η ρύθμιση αυτή εγκρίθηκε με το από 12.1.2000 πρακτικό της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και τη διόρθωση της υπηρεσίας και φαίνεται στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα, κάλυψης Κλ. 1:100 και όψεων, σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 33816/2000 πράξη του και που αντίστοιχο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

β) Επιτρέπεται η κατασκευή νέου φέροντα οργανισμού από οπλισμένο σκυρόδεμα, μη ορατού στις όψεις του κτιρίου.

γ) Επιβάλλεται η τοποθέτηση του στεγάστρου του ισογείου στην αρχική του θέση, κάτω από τον εξώστη του ορόφου.

2.- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Δεκεμβρίου 2000

Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

ΕΜΒΛΩΝ ΔΙΚΟΝΕΛΩΝ (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Α.) = 166.98 Μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΔΕΚ 248 / 27.7.85)

ΠΡΟΣΤΕΙΝΟ : 10.00 Μ

ΕΜΒΛΩΝ : 200.00 Μ²

ΧΑΛΥΒΗ : 70%

Σ.Δ. : 2.4

ΥΨΟΣ : 15.00 Μ

ΛΟΓΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: ΠΡΟΣΤΕΙΝΟ: 8.00 Μ — ΕΜΒΛΩΝ 150 Μ² (ήδη 1822/85)

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Επιτρεπόμενη Καλύψη: $166.98 \times 70\% = 116.89 \text{ Μ}^2$

Επιτρεπόμενη Δόση: $166.98 \times 2.4 = 400.75 \text{ Μ}^2$

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Πραγματικόποιομένη Καλύψη: 116.89 Μ^2 (116.89 + 104.50) = 221.39 Μ² (116.89 + 104.50 + 244.05 + 255.10 + 255.10 + 255.10 + 255.10) = 166.98 Μ²

Πραγματικόποιομένη Δόση: 116.89 Μ^2 (116.89 + 104.50) = 221.39 Μ² (116.89 + 104.50 + 244.05 + 255.10 + 255.10 + 255.10 + 255.10) = 166.98 Μ²

ΠΡΑΓΜΑΤΙ : 116.89 Μ^2 (116.89 + 104.50) = 221.39 Μ² (116.89 + 104.50 + 244.05 + 255.10 + 255.10 + 255.10 + 255.10) = 166.98 Μ²

Α. ΟΡΟΔΟΣ : 116.89 Μ^2 (116.89 + 104.50) = 221.39 Μ² (116.89 + 104.50 + 244.05 + 255.10 + 255.10 + 255.10 + 255.10) = 166.98 Μ²

Σ. ΥΠΟΔΟΜΗ ΔΟΜΗΣΗΣ = 116.89 Μ^2 (116.89 + 104.50) = 221.39 Μ² (116.89 + 104.50 + 244.05 + 255.10 + 255.10 + 255.10 + 255.10) = 166.98 Μ²

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΕΤΑΣΤΩΝ ΚΑΙ ΜΗΤΡΑΙΟΡΩΝ ΧΡΕΩΝ

ΔΟΜΩ Χ.Ε. Δόση = $40\% \times 400.75 = 160.30 \text{ Μ}^2$

Α. ΟΡΟΔΟΣ : $1.00 \times 2.00 + 6.95 \times 1.00 = 8.75 \text{ Μ}^2$ $\leq 160.30 \text{ Μ}^2$

ΛΟΓ. ΟΙΚΟ ΕΚΧΕΙΡΑΛΕΥΣΗ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΣΥΝ. ΟΡΟΙ $\frac{\gamma}{\epsilon} \leq \frac{\lambda \times \epsilon \delta + 2}{\gamma}$

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΣΥΝ. ΟΡΟΙ

ΙΣΟΓΕΙΟ: $166.15 \times 3.95 = 658.33$

ΠΑΡΤΙ : $166.15 \times 3.00 = 498.45$

Α. ΟΡΟΔΟΣ : $166.15 \times 4.30 = 716.00$

1777.84

$\frac{1777.84}{3} = 592.61$

$4 \times 2.4 + 2 \times \frac{2.4}{3} = 11.20 \geq 10.6$

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΧΗ ΠΡΩΤΟΔ. ΣΠΕΛΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΚΑΤΑΛΕΥΣΗ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΧΤΙΡΙΩΝ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΡΜΟΤΕΛΕΩΣ ΚΑΙ
ΟΔΩΝ ΚΑΛΑΜΑΤΑ Ν. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΑΦΗΛΑ 19 Δεκεμβρίου 2000
Ο Δ/ντης
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Γ.Ο. ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ ΣΤΟ ΕΞΕΛΟΓΜΕΝΟ
ΤΕΥΧΟΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ 27.7.85

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΡΧΗ ΠΡΩΤΟΔ. ΣΠΕΛΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Διαγράμμα χαλύψης

ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΚΑΤΑΛΕΥΣΗ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΧΤΙΡΙΩΝ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΡΜΟΤΕΛΕΩΣ ΚΑΙ
ΟΔΩΝ ΚΑΛΑΜΑΤΑ Ν. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΚΑΙΝΑΚΑ 1:100

Αρ. Φ. 262/00
Ε.Χ. 3

Αριθ. 874

Άρση κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας στο
Ν. Λακωνίας.

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 38 παρ.1 και 41 παρ. 1 του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γενεί εκτάσεων της χώρας».
2. Τις διατάξεις του Ν 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
3. Την απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου αριθμ. 5872/29.8.97 «Τοποθέτηση Προϊσταμένων Δ/σεων Υπηρεσιών Περιφέρειας Πελοποννήσου και εξουσιοδότηση υπογραφής».
4. Τις γενικές αρχές περί ανακλήσεως διοικητικών πράξεων.
5. Την απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας αριθμ. 836/13-5-1983 κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,700 στρεμμάτων στη θέση «Αγία Κυριακή» «τέως κοινότητας Μονεμβάσις Ν. Λακωνίας».
6. Τα έγγραφα του Υπουργείου Γεωργίας αριθμ. α) 86030/5 62/17-2-2000 και β) 85802/74/12-3-98 με τα οποία καθορίζεται ότι οι εκτάσεις των τεχνητών δασικών φυτειών χαρακτηρίζονται ως μη δασικές εκτάσεις στα πλαίσια του αρθρ. 14 του Ν. 998/79.
7. Την από 19-6-2000 αίτηση του Ηλία Κων. Δούκα σχετικά με την άρση ως αναδασωτέας της αγροτικής ιδιόκτητης έκτασης των 0,700 στρεμμάτων που έχει κηρυχθεί

(2) με την απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας αριθμ. 863/83 γιατί εκδόθηκε κατά πλάνη περί τα πράγματα.

8. Την αναφορά του δασαρχείου Μολάων αριθμ 1067/10-8-2000 από την οποία προκύπτει ότι η έκταση των 0,700 στρεμμάτων στη θέση «Αγία Κυριακή» τέως κοινότητας Μονεμβάσις Ν. Λακωνίας δεν είναι δασική ενώ περιβάλλεται από ευρύτερη ιδιόκτητη τεχνητή δασική φυτεία του ανωτέρω αιτούντος και προτείνεται η άρση της κήρυξης της ως αναδασωτέας.

9. Το γεγονός ότι για την υπόψη έκταση των 0,700 στρεμμάτων δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του Ν. 998/79 ως αναδασωτέας και συνεπώς η απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας αριθμ. 836/83 είναι πλημμελής και ανακλητέα, αποφασίζουμε:

α) Ανακαλούμε την απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας αριθμ. 836/1983 με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση 0,700 στρεμμάτων όπως προσδιορίζεται στο από 11.4.1983 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000 του δασαρχείου Μολάων, αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης του Νομάρχη Λακωνίας 836/1983 καθώς και της παρούσης και αίρουμε το χαρακτηρισμό της ως αναδασωτέας.

β) Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

γ) Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 8 Σεπτεμβρίου 2000

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών Ν. Λακωνίας
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. 3368

(3)

Κήρυξης αναδασωτέας έκτασης 4,20 στρεμμάτων στη θέση «Προφήτης Ηλίας» Περιφ. Δημ. Διαμερίσματος Κωφών, Δήμου Αλμυρού Νομού Μαγνησίας

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις για Διοικητική Αποκέντρωση.
 2. Τις δ/ξεις του άρθρ. 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
 3. Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας Δασών κ.λπ. και ειδικότερα:
- α) Του άρθρ. 41 παρ. 1, β) του άρθρ. 38 παρ. 1.
 4. Τις δ/ξεις του Υπουργείου Γεωργίας:
- α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.
 5. Την αριθμ. 3562/5.12.2000 πρόταση του Δασαρχείου Αλμυρού με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.
 6. Του Ν. 2503/30.5.97 «Περί διοίκησης, αποκέντρωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας Θεσσαλίας, περί εξουσιοδότησης των Δ/ντών Δασών των Νομών της Περιφέρειας

να υπογράφουν με εντολή του αποφάσεις για την κήρυξη αναδασωτέων εκτάσεων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα ως δασικής και την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της βλάστησης που εκχερσώθηκε την Δημοτική έκταση με δασικό χαρακτήρα, εμβαδού 4,20 στρεμ., που βρίσκεται στη θέση «Προφήτης Ηλίας» περιφ. Δημ. Διαμερίσματος Κωφών Δήμου Αλμυρού και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α, Β, Γ, Δ, Α. και έχει όρια:

Ανατολικά, Δυτικά, Βόρεια, Νότια: Δάσος.

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 15 Δεκεμβρίου 2000

Με εντολή Γενικού Γραμματέα

Ο Διευθυντής Δασών κ.α.α.

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΑΛΚΑΣ

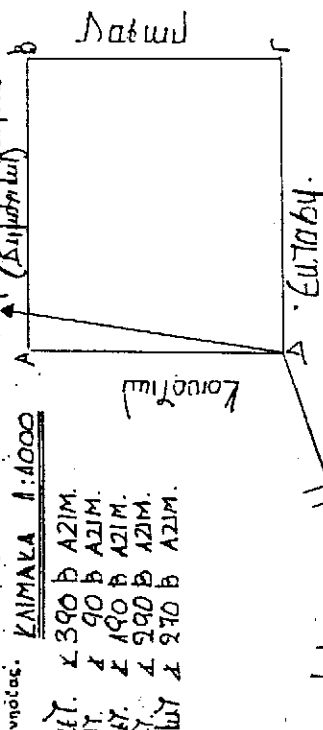
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΑΛΜΥΡΟΥ

Λήγεται στην αριθμ. 3368/9.12.2000... απόφαση Δ/νσης Δασών Μαγνησίας.

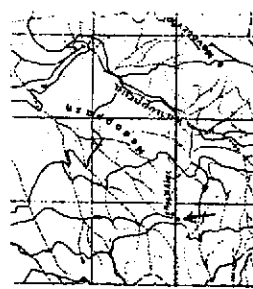
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ευχέρωντας, αρχαιολογική έκταση εμβαδού 4,20 στρεμ., στη θέση «Προφήτης Ηλίας»... περιφέρειας Δυτικού Αιγαίου, Κωφών του Ν. Μαγνησίας. ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΑ 60 ΜΤ. Χ 390 Β Α21Μ.
ΑΒ 70 ΜΤ. Χ 90 Β Α21Μ.
ΒΓ 60 ΜΤ. Χ 190 Β Α21Μ.
ΓΔ 70 ΜΤ. Χ 290 Β Α21Μ.
Δ ΣΣ 96 ΜΤ. Χ 270 Β Α21Μ.



ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ-ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο ημερήσιο φύλλο συμπληρώθηκε κατά ποσοστό 5%

