



04000673101010008



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 67

31 Ιανουαρίου 2001

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού & παραλίας στη θέση Πλατύς - Γιαλός νήσου Σίφνου ..... 1
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου του παλαιού ανεμόμυλου που βρίσκεται στη θέση «Μπούργος» εντός των ορίων του οικισμού Κορώνη του δήμου Κορώνης (Ν. Μεσσηνίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού..... 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1115944/11227/B0010 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού & παραλίας στη θέση Πλατύς - Γιαλός νήσου Σίφνου.

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ.551/88 «Οργάνωση Νομαρχιών - Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών» (ΦΕΚ 259 τ.Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/88 «περί Οργανισμού Υπουργείου Οικονομικών».

3. Τις διατάξεις του Ν.2218/1994 «περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λ.π.» (ΦΕΚ 90 τ.Α'), όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 2399/96 «Υλοποίηση της εισοδηματικής πολιτικής έτους 1996 για μισθούς και συντάξεις και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 90 τ.Α'), με το οποίο καταργήθηκαν οι θέσεις των Περιφερειακών Διευθυντών και οι αρμοδιότητες τους περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας.

5. Τις διατάξεις των παρ.2 και 6 του άρθρου 1 Ν. 2503/97 Διοίκηση Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 107 τ.Α'), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα

της Περιφέρειας ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.97 Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το αριθ.28979/31.7.97 έγγραφο της Δ/σης Διοίκησης του Υπ.Εσωτερικών Δημ.Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπ. Οικονομικών μεταφέρονται από 1.9.97 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την αριθ.1039386/441/A0006/21.4.2000 (ΦΕΚ 571/τ.Β'/21.4.2000) Κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών «περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Υφυπουργούς».

8. Την αριθ. 1043053/483/A0006/9.5.2000 (ΦΕΚ 622B/10.5.2000) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οικονομικών στους Γενικό Γραμματέα, Γενικούς Διευθυντές κ.λ.π. του Υπουργείου Οικονομικών».

9. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

10. Την από 5.4.2000 έκθεση της κατά το άρθρο 100 Π.Δ. 284/88 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Πλατύς Γιαλός», νήσου Σίφνου.

11. Το από Οκτώβριο 1999 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500 σε μία πινακίδα, το οποίο συντάχθηκε από τον Γρηγόριο Δ. Ρούμπο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχ/κό, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 5.4.2000 από την Θωμαή Μπαλικτσή, Πολιτικό Μηχ/κό και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Πέτρο Ηλιάκη Πολιτικό Μηχ/κό, Προϊστάμενο Τεχνικής Υπηρεσίας Επαρχείου Μήλου.

12. Την υπ' αριθ. 544.5/562/00/19.9.2000 σύμφωνη γνώμη του ΓΕΝ για τα όρια του αιγιαλού, αποφασίζει:

Επικυρώνει την από 5.4.2000 έκθεση της κατά το άρθρο 100 Π.Δ. 284/88 αρμόδιας Επιτροπής περί χάραξης των ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Πλατύς Γιαλός», νήσου Σίφνου καθώς επίσης και το από Οκτώβριο 1999 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 σε μία πινακίδα το οποίο συντάχθηκε από τον Γρηγόριο Δ. Ρούμπο Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχ/κό, ελέγχθηκε για

την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Θωμαή Μπαλικτσή την 5-4-2000 και θεωρήθηκε από τον Πέτρο Ηλιάκη Πολιτικό Μηχ/κό, Προϊστάμενο Τεχνικής Υπηρεσίας Επαρχείου Μήλου την ίδια ημερομηνία.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα καθορίσθηκε η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 1,2,3..... 17,18.

Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 1',2',3',..... 17',18'.

Καθορίζει ζώνη παραλίας πλάτους 10μ. διότι δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 7 παρ. 1 του ΑΝ 2344/1940.

Η παρούσα απόφαση με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Ιανουαρίου 2001

Με εντολή Υπουργού  
Ο Γενικός Διευθυντής  
Δημ. Περιουσίας και Εθν. Κληρ/ματων  
ΣΠ. Ι. ΣΤΑΘΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ  
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ  
«ΠΛΑΤΥΣ ΓΥΑΛΟΣ» Ν. ΣΙΦΝΟΥ  
(ΑΡΘΡΟ 100 Π.Δ. 284/88)

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού που γίνεται για πρώτη φορά στη θέση «Πλατύς Γυαλός» νήσου Σίφνου.

Στη Σίφνο σήμερα 5.4.2000 οι υπογεγραμμένοι:

1) ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΣΕΖΕΝΙΑΣ, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων, ως πρόεδρος.

2) ΘΩΜΑΗ ΜΠΑΛΙΚΤΣΗ, Πολιτικός Μηχανικός, ως μέλος.

3) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΦΙΝΑΚΗΣ, Λιμενάρχης Σίφνου ως μέλος.

αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων αι-

γιαλού δυνάμει του άρθρου 100 ΠΔ 284/88 σύμφωνα με την υπ' αριθ. Γ2562/15.6.98 απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών και την τηλεφωνική πρόσκληση του προέδρου αυτής πήγαμε επί τόπου στην προαναφερόμενη περιοχή και αφού λάβαμε υπόψη:

1) Το από Οκτώβριο 1999 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα σε μία (1) πινακίδα που συντάχθηκε από τον Γρηγόριο Δ. Ρούμπο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 5.4.2000 από την Θωμαή Μπαλικτσή, Πολ. Μηχανικό και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Πέτρο Ηλιάκη, Προϊστάμενο της Τεχνικής Υπηρεσίας Επαρχείου Μήλου όπως το άρθρο 20 του Ν.719/77 ορίζει.

2) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 και του ΑΝ 2344/1940 όπως αυτός τροποποιήθηκε καθώς και την προς αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία,

3) Την αντίληψη που σχηματίσθηκε από την επί τόπου μετάβαση περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης ξηράς και των λοιπών συναφών στοιχείων, δηλαδή α) η ακτή σε όλο της το μήκος είναι βραχώδης σχηματίζοντας κλίσεις β) η περιοχή γενικότερα επηρεάζεται από ανέμους ανατολικών διευθύνσεων

4) Το υπ' αριθ. 544.5/175/00/389/20.3.2000 έγγραφο Γ.Ε.Ν. αποφασίζει:

1. Καθορίζει επί του άνω τοπογραφικού διαγράμματος:  
α) την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1, 2, 3,..... 17, 18.

β) την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1', 2', 3',..... 17', 18'.

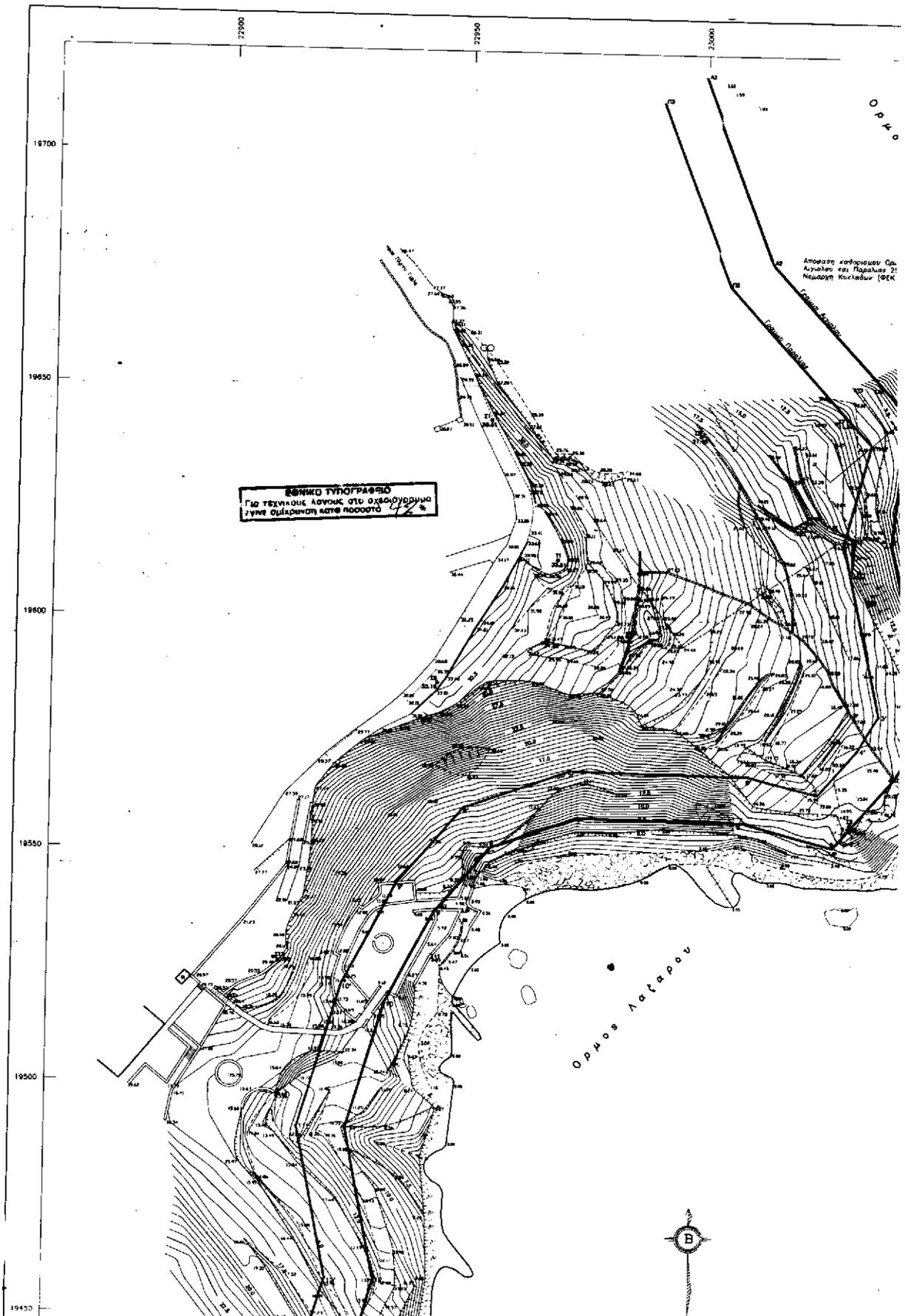
2. Καθορίζει ζώνη παραλίας πλάτους 10 μέτρων επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 7 παρ. 1 του ΑΝ 2344/1940.

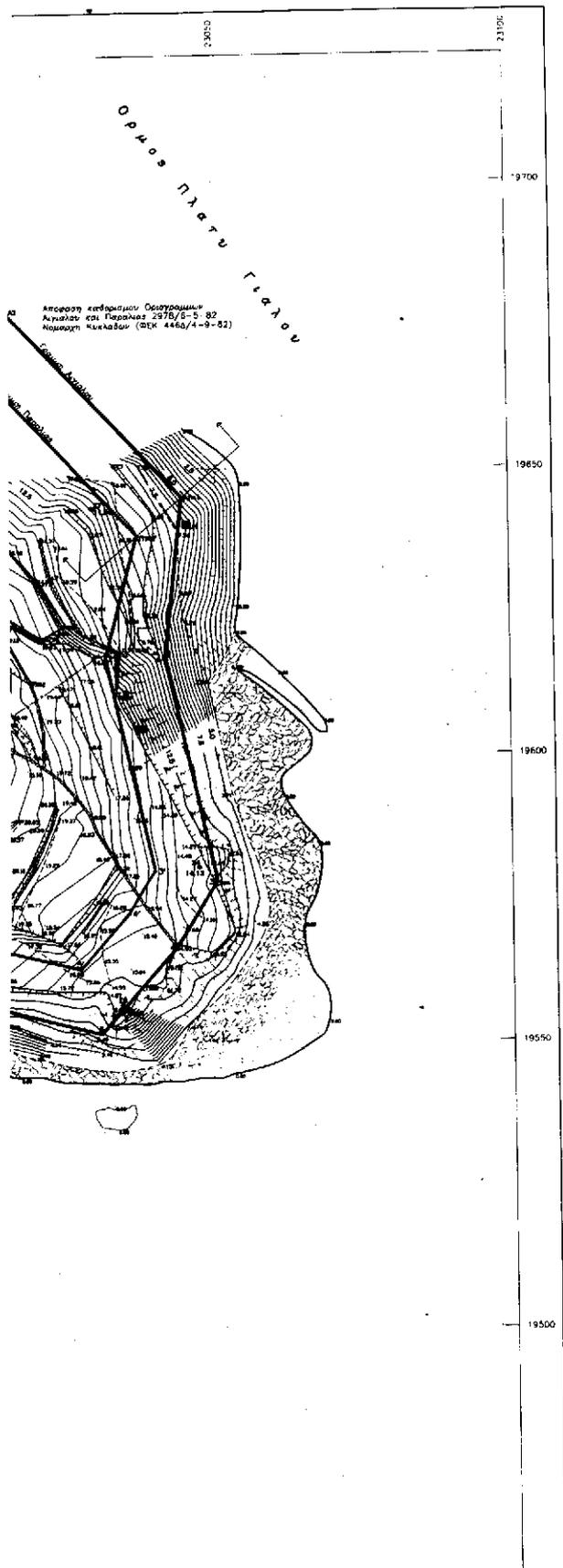
3. Αποφαίνεται ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος  
ΣΤΕΛΙΟΣ Μ. ΣΕΖΕΝΙΑΣ

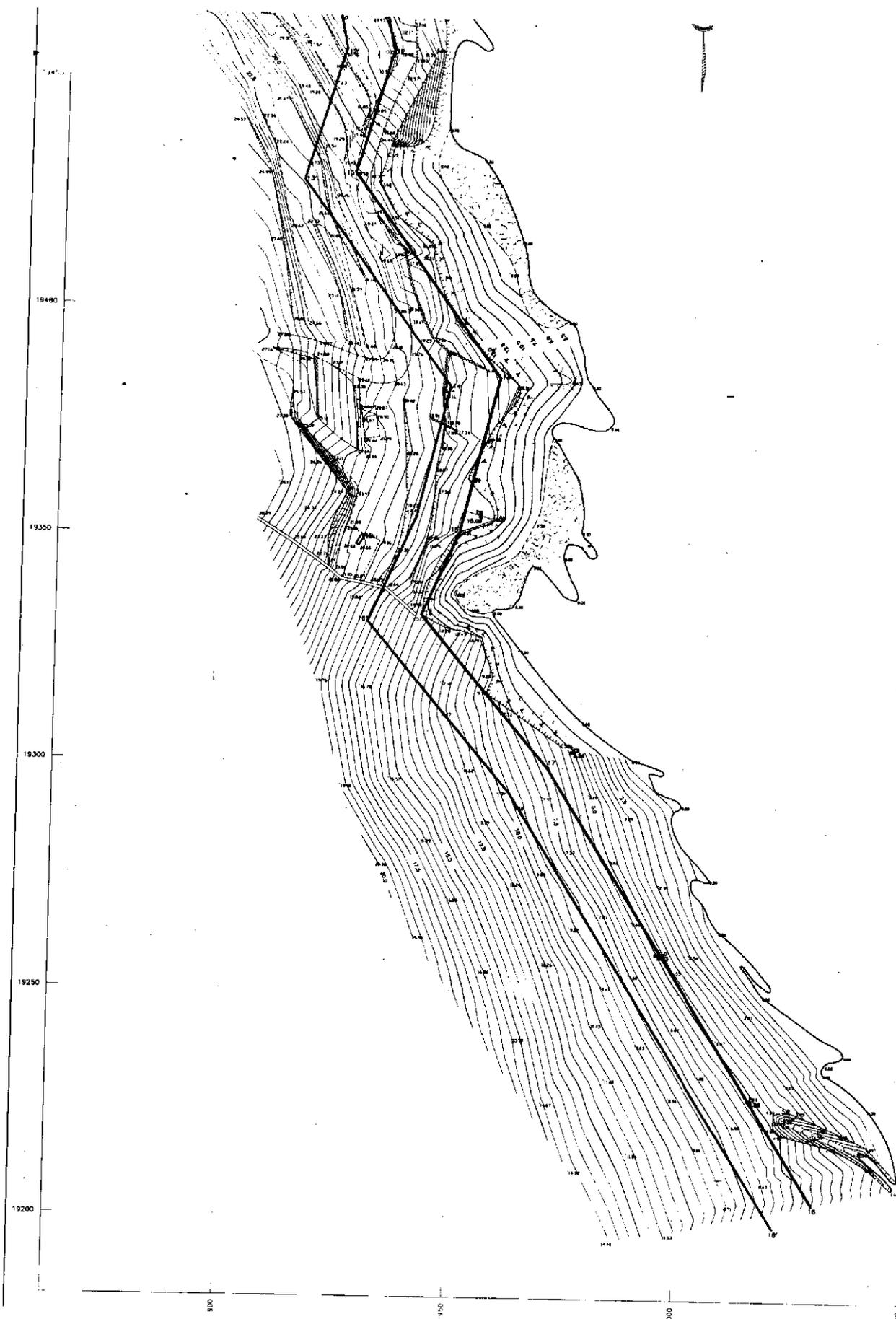
Τα Μέλη  
ΘΩΜΑΗ ΜΠΑΛΙΚΤΣΗ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΦΙΝΑΚΗΣ





ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΑΓΙΑΛΟΣ			ΠΑΡΑΛΙΑ		
A/A	X	Y	A/A	X	Y
1	23044.20	19645.10	1'	23036.50	19638.40
2	23041.00	19617.50	2'	23030.88	19617.01
3	23049.50	19578.00	3'	23038.89	19579.79
4	23042.50	19566.50	4'	23034.39	19572.42
5	23029.50	19551.50	5'	23025.99	19562.72
6	23010.00	19556.50	6'	23011.37	19566.47
7	22974.75	19557.25	7'	22973.13	19567.29
8	22956.50	19550.75	8'	22950.63	19559.28
9	22944.75	19537.00	9'	22936.40	19542.62
10	22934.50	19517.25	10'	22925.18	19521.00
11	22926.50	19490.00	11'	22916.22	19490.47
12	22933.00	19457.00	12'	22922.72	19457.45
13	22925.25	19430.25	13'	22914.28	19428.31
14	22958.00	19385.50	14'	22947.21	19383.31
15	22950.00	19351.50	15'	22940.47	19354.65
16	22942.00	19333.00	16'	22930.36	19331.27
17	22970.00	19300.00	17'	22961.91	19294.07
18	23030.50	19203.75	18'	23022.03	19198.43





Αριθ. 371/81

(2) Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου του παλαιού ανεμόμυλου που βρίσκεται στη θέση «Μπούργος» εντός των ορίων του οικισμού Κορώνη του δήμου Κορώνης (Ν. Μεσσηνίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

- 1.- Τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 110 και της παρ. 4 του άρθρου 327 του από 14-7-1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ'580), όπως οι παρ.1 και 2 του άρθρου 110 αντικαταστάθηκαν με την παρ. 1 και 2 του άρθρου 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140) και η παρ.3 του άρθρου 327 τροποποιήθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 2 του ίδιου ως άνω νόμου.
- 2.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν.1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν.2081/92 (Α 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 2469/97 (Α' 38).
- 3.- Την υπ'αρ.103326/1281/15-12-96 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Δ/σεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 1126/Β/16-12-1996).
- 4.- Τις διατάξεις της παρ.Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28-1-1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).
- 5.- Την από 19/5/2000 αιτιολογική έκθεση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.
- 6.- Το αρ. πρ. 9838/3668/19-5-2000 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών προς το δήμο Κορώνης για τήρηση της νόμιμης διαδικασίας και το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η τασσόμενη προθεσμία από τις διατάξεις του άρθρου 4

(παρ.2) του ν. 1577/1985 ως αυτό ισχύει, χωρίς να περιέλθουν στην ως άνω υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις ενδιαφερομένων.

7.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1.- Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο του παλαιού ανεμόμυλου που βρίσκεται στη θέση «Μπούργος» εντός των ορίων του οικισμού Κορώνη του δήμου Κορώνης (ν. Μεσσηνίας) και ο περιβάλλον αυτού χώρος στα όρια της ιδιοκτησίας του φερόμενο ως συνιδιοκτησία Παναγιώτη Φ. Αργυρόπουλου και λοιπών αγνώστων συνιδιοκτητών, όπως αυτό φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση εντός κύκλου στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την /2000 πράξη του και αντίτυπο του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2.- Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του.

3.- Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

4.- Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνον η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

5.- Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ)

6.- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα 8 Ιανουαρίου 2001

Με εντολή Υπουργού  
Ο Γενικός Γραμματέας  
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

Αρ. 080. 8  
στ. 1

**ΠΡΟΫΠΕΙΟ**  
**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**  
 του οικισμού...  
 1. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ...  
 2. ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ...

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιασμένο  
 σχέδιο υπάρχουν κενά ποσοτήτων 1/4

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ**  
**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**  
**ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ**  
**ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΩΣ, ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
 ΤΗΝΙΑ-ΠΑΡΑΔΟΣ, ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΚΟΡΦΗ Μ. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΘΕΜΑ: Χερσαίοι οφθαί ως  
 διατηρητέα κτίρια  
 οικόπεδων ανήκοντων

1/22 Διατηρητέο κτίριο

ΚΑΙΜΑΚΑ 415000

