



04000950802010008



817

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 95

8 Φεβρουαρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση τροποποίησης του σχεδίου πόλης Λαμίας για την δημιουργία Κ.Χ. στο Ο.Τ. 05 περιοχής επέκτασης Αφανού..... 1
- Αναγνώριση ιδιωτικής παρόδου της οδού Βασ. Κων/νου, στο Ο.Τ. 56, ως υφισταμένης προ του έτους 1923, στο σχέδιο πόλης Αλμυρού Ν. Μαγνησίας 2
- Αναγνώριση τμήματος της οδού Λαβυρίνθου στο Ο.Τ. 435 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Κομοτηνής, ως προϋφιστάμενης του έτους 1923 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 157 (1)
Έγκριση τροποποίησης του σχεδίου πόλης Λαμίας για την δημιουργία Κ.Χ. στο Ο.Τ. 05 περιοχής επέκτασης Αφανού.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 παρ. 1 αυτού.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 6 (παρ. 6β).
4. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α) «Βιώσιμη οι-

κιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/12.6.2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140 Α').

6. Τις 69566/2999/86 (ΦΕΚ 955Δ), 347/32/88 (ΦΕΚ 11Δ) αποφάσεις Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, που αφορούν την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Λαμίας και την τροποποίησή του αντίστοιχα.

7. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Λαμίας (Π.Δ. της 26.1.1990 ΦΕΚ 81 Δ'/16.2.1990).

8. Τις 253/22.7.98 και 268/7.6.99 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λαμιέων.

9. Την με αριθμό πρακτικού 9/2000 (θέμα 9ο) ομόφωνη γνωμοδότηση του ΠΣΧΟΠ Στερεάς Ελλάδας.

10. Το γεγονός ότι:

10.1. Με την τροποποίηση αυξάνουν οι κοινόχρηστοι χώροι του σχεδίου.

10.2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλης Λαμίας στο Ο.Τ. 05 της περιοχής επέκτασης Αφανού για την δημιουργία κοινοχρήστου χώρου (Κ.Χ.) με περιμετρικό πεζόδρομο στον οποίο δεν επιτρέπονται προεξοχές κτιρίων μεγαλύτερες από 0,40 μ., όπως ειδικότερα σημειώνεται στο θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας διάγραμμα.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

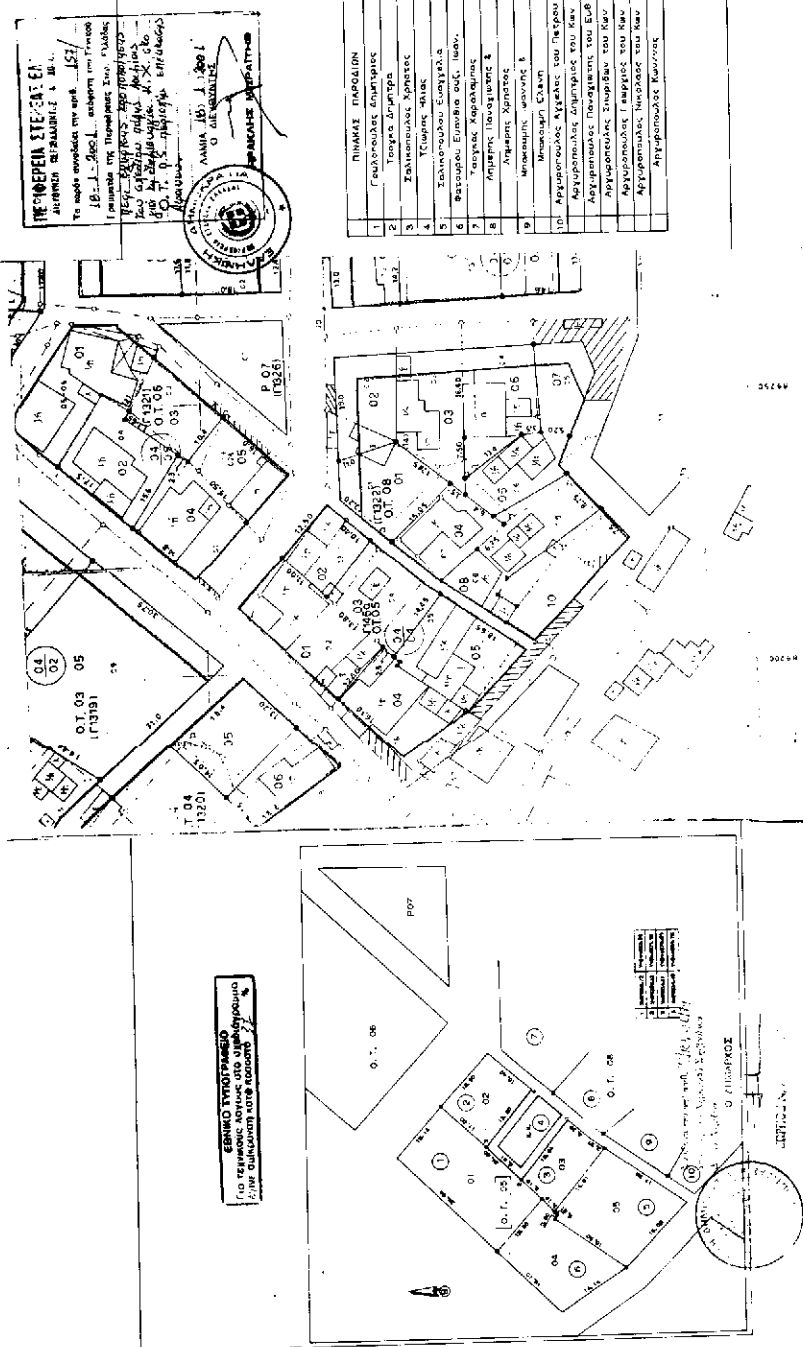
Η απόφαση με το συνημμένο της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 18 Ιανουαρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΒΑΣΙΛΗΣ ΕΞΑΡΧΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΑΣ		ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΓΙΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ Μ.Α. ΣΤΟ Ο.Τ. 05 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΑΛΙΟΥ	
ΕΡΓΟ	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ		
A			
Η/Μ			
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :	ΣΕΠ 98	ΚΩΔΙΚΑΣ :	500
ΕΥΧΑΡΙΣΤΙΑ ΣΤΑΘΙΜΟΣ Σ. ΑΝΤΩΝ ΜΑΥΡΙΔΗΣ	ΕΣΚΙΔΑΡΗ ΣΤΑΘΙΜΟΣ Σ. ΑΝΤΩΝ ΜΑΥΡΙΔΗΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΟ

	ΠΗΛΑΓΗΣ ΠΑΡΟΛΩΝ
1	Γαλαθαῖος Κληρύσις
2	Ταύρος Διμήτρις
3	Ζαχαρίας Χρήσις
4	Υψηλός Νίκης
5	Σταυροφόρος Εὐαγγέλις
6	Βασίλειος Εὐαγγέλις καὶ Νίκης
7	Ταύρος Αρκαδίου
8	Διμήτρις Παναγιώτης & Αλέξανδρος Χρήσις
9	Μακάριος Νίκης & Μακάριος Νίκης
10	Αρκαδίου Αλέξανδρος καὶ Νίκης Αρκαδίου Κληρύσις καὶ Νίκης Αρκαδίου Παναγιώτης καὶ Νίκης Αρκαδίου Σπυρίδων καὶ Νίκης Αρκαδίου Ιωάννης καὶ Νίκης Αρκαδίου Νικόλαος καὶ Νίκης Αρκαδίου Κωνσταντίνος



Αριθ. 1264

(2) Αναγνώριση ιδιωτικής παρόδου της οδού Βασ. Κων/νου, στο Ο.Τ. 56, ως υφισταμένης προ του έτους 1923, στο σχέδιο πόλης Αλμυρού Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και του Ν.Δ. 3620/56 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως»

β) το ΝΔ. 532 /70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περιφερειακών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίου Έργων αρμοδιοτήτων» όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν σήμερα.

2. Το από 17-7-1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και οικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών.

3. Το εγκεκριμένο με το από το έτος 1948 ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Αλμυρού.

4. Την από 28.9.2000 αίτηση της Γραμματής Καραφιάδη, με την οποία ζήτησε την έκδοση απόφασης Νομάρχη για την πάροδο της οδού Βασ. Κων/νου, που έχει σχηματισθεί πριν το έτος 1923.

5. Τους παρακάτω τίτλους ιδιοκτησίας στους οποίους αναφέρεται η εν λόγω πάροδος

α) 3667/1933 του συμβολαιογράφου Αλμυρού Χρίστου Τρικκαλινού.

6. Την με αριθ. 6228/19.5.2000 ένορκη βεβαίωση μαρτύρων, συμβ/φου Αλμυρού Ελ. Κακάση, που βεβαιώνουν την ύπαρξη της παρόδου προ του 1923.

7. Το αριθμ. 8093/27.9.2000 έγγραφο του Δήμου Αλμυρού, με το οποίο βεβαιώνεται ότι η πάροδος προϋπήρχε

του έτους 1923 και ότι από τότε ουδεμία αυξομειώσή της επήλθε.

8. Το τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Κων/νου Κρανά.

9. Το αριθμ. πρακτ. 5/9.11.2000 θέμα 3ο του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

αναγνωρίζεται ότι η πάροδος της οδού Βασ. Κων/νου προϋπήρχε του Ν.Δ/τος της 17.7.1923, μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμία αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

Η πάροδος βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλης Αλμυρού (Ο.Τ.56) και περικλείεται από τις οδούς Βασ. Κων/νου, Φίλωνος, Βασ. Γεωργίου και Αθηνάς, όπως φαίνεται χρωματισμένη με κόκκινη μελάνη στο τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Κων/νου Κρανά, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Μαγνησίας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

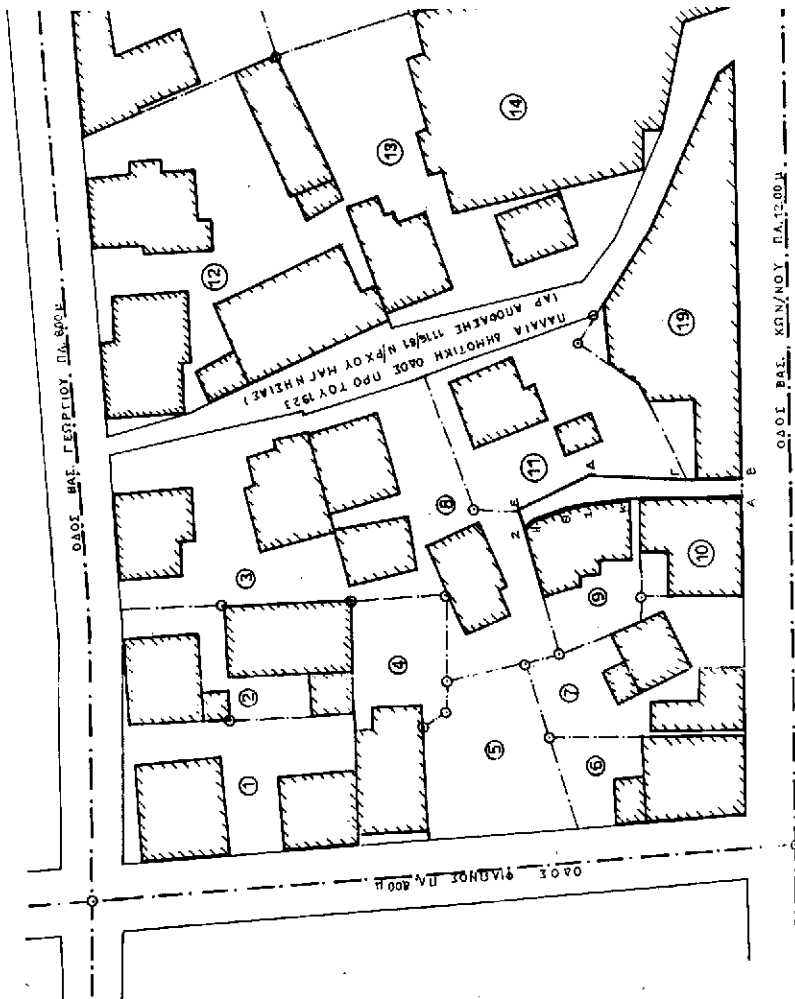
Αμέσως μετά την δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβές αντίγραφο του πρωτότυπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ-ΠΕ Ν. Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού, ούτε σε βάρος του οικείου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 1 Δεκεμβρίου 2000

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΤΙΝΙΩΤΗΣ



(Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Α) : οδός υπέρβαση πην το 1923

ΑΒ = 2.40 μ.
 ΒΓ = 3.30 μ.
 ΓΔ = 11.90 μ.
 ΔΕ = 10.40 μ.
 ΕΖ = 2.50 μ.
 ΖΗ = 1.60 μ.
 ΗΘ = 3.90 μ.
 ΘΙ = 3.10 μ.
 ΙΚ = 4.95 μ.
 ΚΑ = 14.90 μ.



22 50
20-11-2000

Το παρόν
πρωτόκολλο
1284 2000
1-12-2000

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ: ΚΑΡΑΪΩΔΗ ΓΡΑΜΜΑΤΗ

ΕΡΓΟ: ΑΝΑΤΕΡΣΙΣ ΔΡΟΜΟΥ ΤΡΟΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΤΩ 1923

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: 6ΤΟ Ο.Τ. 56 ΤΩ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΥΡΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΩΝ-ΝΟΙ Γ. ΚΡΑΝΑΣ

Σύμφωνα με το σχέδιο:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακας: 1:500

Κωδικός μελέτης:

Υπογραφή:

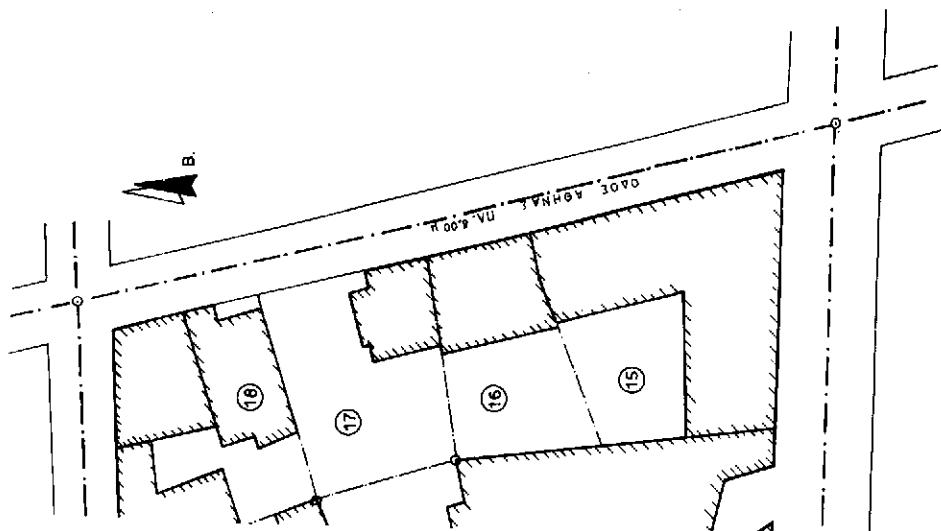
σφραγίδα:

Πληροφορία:

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ο.Γ. Οικοδομική γραμμή
① Αρίθμηση ιδιοκτησιών
Οικοδομή

--- -- Καταρτισμένη Ο.Γ.
--- Προτεινόμενη Ο.Γ.

α/α	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
1	ΜΠΑΤΣΙΑΣ ΚΩΝ ΝΟΣ
2	ΚΑΝΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
3	ΚΑΝΑΣ ΚΩΝ ΝΟΣ - ΜΠΟΝΤΟΣ ΤΑΣΙΛΑΧΗΣ
4	ΓΙΑΤΡΩΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
5	ΡΑΔΙΟΣ ΕΠΥΡΟΣ
6	ΜΕΛΕΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
7	ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΗΤΡΙΟΣ
8	ΤΣΙΑΚΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ
9	ΚΑΡΑΪΩΔΗ ΓΡΑΜΜΑΤΗ
10	ΚΑΡΑΪΩΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
11	ΤΖΑΝΟΥ ΜΑΡΙΚΑ
12	ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
13	ΜΠΑΡΔΑΣ ΝΙΚΑΛΗΣ
14	ΚΑΡΔ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΟΥ
15	ΦΑΟΥΛΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
16	ΦΑΤΗΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ
17	ΔΑΡΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
18	ΤΖΑΝΟΣ
19	ΒΕΛΑΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
εάν υπάρχει, έγινε προσαρμογή

Αριθ. ΔΠΠΤ 5120

(3)

Αναγνώριση τμήματος της οδού Λαβυρίνθου στο Ο.Τ. 435 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Κομοτηνής, ως προϋφιστάμενης του έτους 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.23 Ν. Δ/τος περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του κράτους και ανεγέρσεως αυτών.

2. Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

3. Του άρθρου 30, 36 παρ. 1 και 2 του άρθρου 39 του Ν. 2218/94, όπως αντικαταστάθηκαν εν μέρει από τις όμοιες της παρ. 2 του άρθρου 5, και των παρ. 6 και 7 του άρθρου 6 του Ν. 2240/94, καθώς επίσης και:

1. Την από 30.10.2000 αίτηση της Μολλά Αχμέτ Εμινέ προς την ΔΠΠ&Τ. του Ν.Δ. Ροδόπης με την οποία ζήτησε την έκδοση απόφασης για την αναγνώριση τμήματος της οδού Λαβυρίνθου στο Ο.Τ. 435 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Κομοτηνής, ως προϋφισταμένης του έτους 1923.

2. Τα με αριθμ. 26 και 27 φύλλα του σχεδίου πόλεως Κομοτηνής στα οποία εμφανίζεται η συγκεκριμένη οδός.

3. Τα συνημμένα Τοπογραφικά διαγράμματα που συντάχθηκαν από τον Γεώργιο Ι. Κουρτίδη Διπλ. Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό.

4. Την με αριθμ. 4.10.2000 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Δ. Ροδόπης, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι το τμήμα της οδού Λαβυρίνθου που διέρχεται από την οδό Φιλιππουπόλεως τέμνοντας διαγωνίως το Ν.Α. Τμήμα του Ο.Τ. 435 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Κομοτηνής, όπως περιγράφεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Γεωργίου Κουρτίδη με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-) προϋπήρχε του από 17.7.23 Ν. Δ/τος, μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμμία αύξηση ή μείωση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου, όπως προκύπτει από το υπ' αριθμ. 26 & 27 φύλλα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

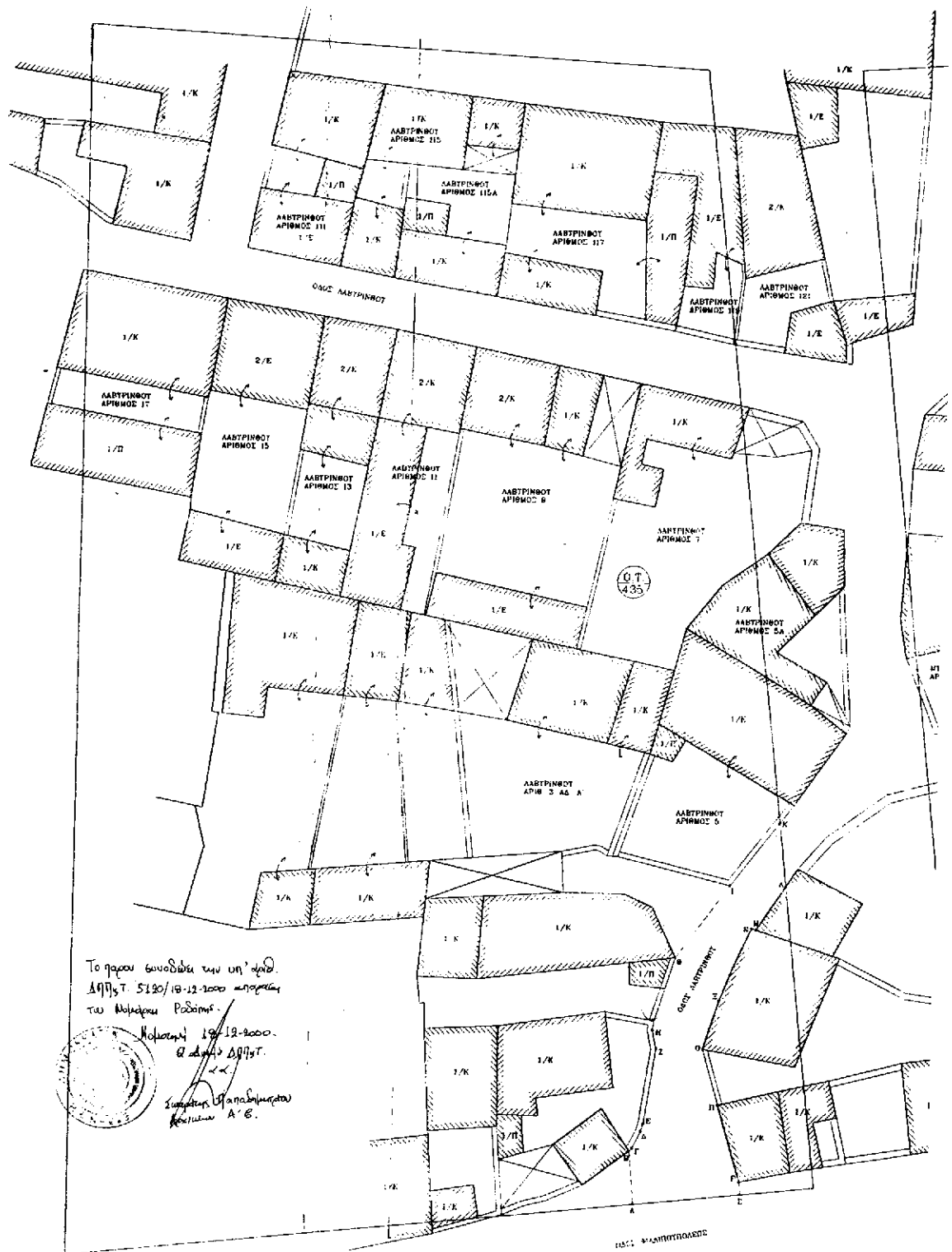
Ακροτελεύτια Διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε σε βάρος του οικείου Ο.Τ.Α.

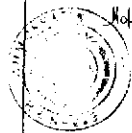
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, με το Τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει.

Κομοτηνή, 18 Δεκεμβρίου 2000

Ο Νομάρχης
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ



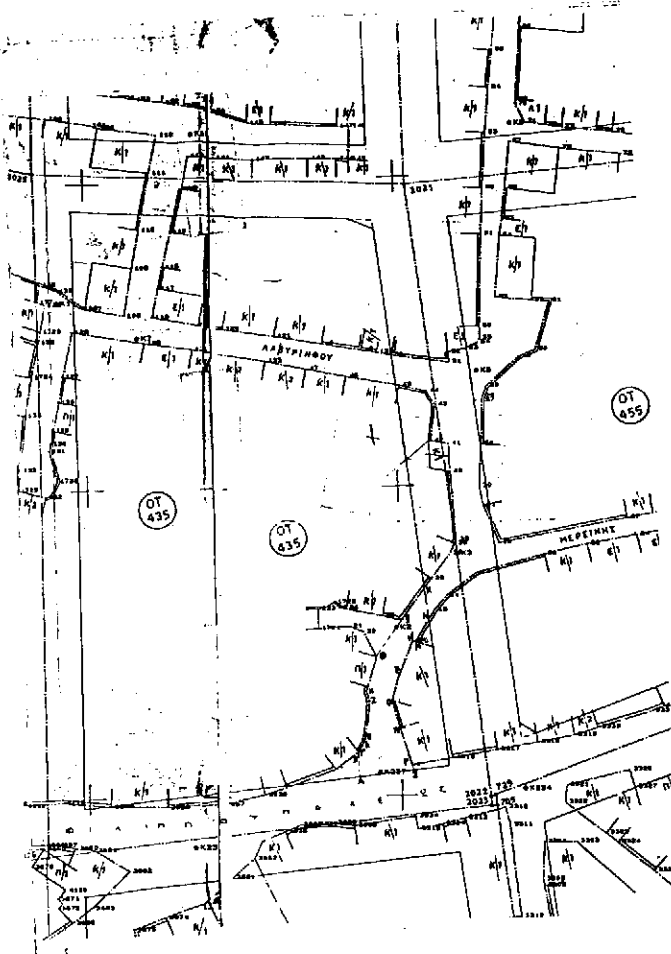
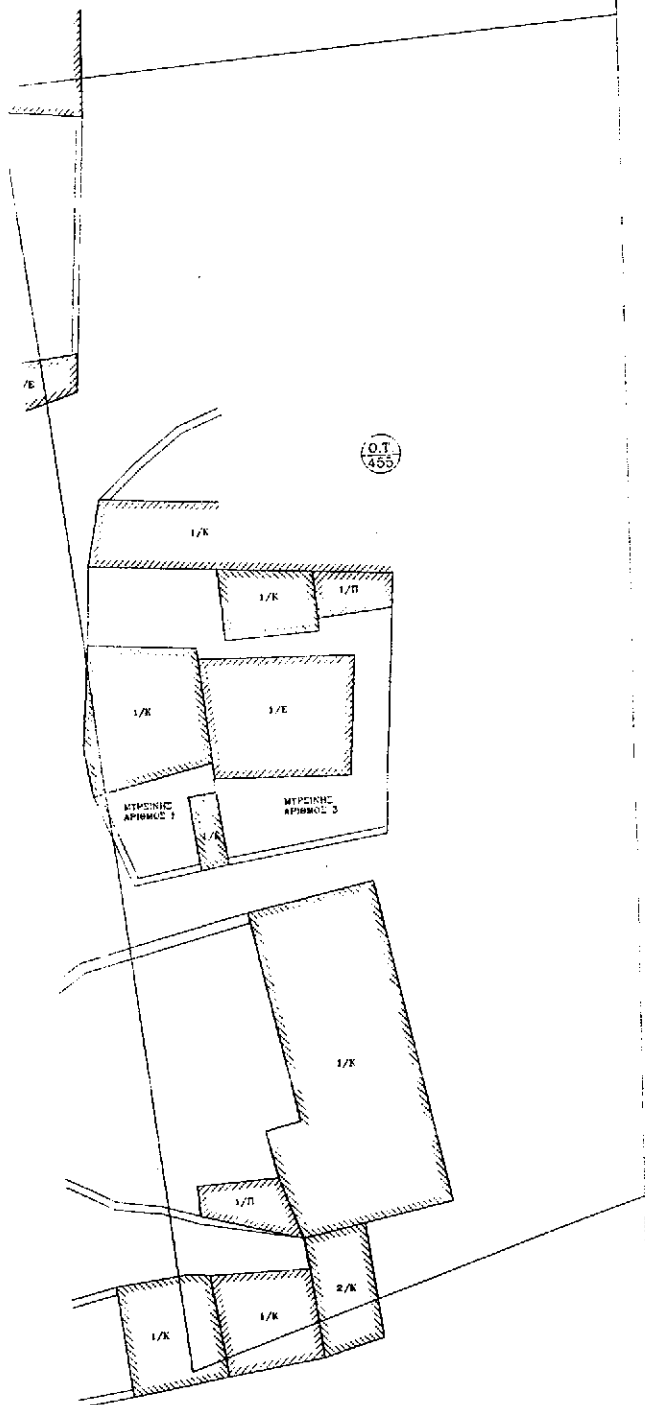
Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθ.
Δ/Π.Τ. 5120/10-12-2000 απόφαση
του Μ.Υ.Π.Α. Ρ.Ο.Δ.Π.Α.



Μ.Υ.Π.Α. 10-12-2000.
Ο Δ/Τ. Δ/Π.Τ.
Συμπληρωματική
Κατάσταση Α.Ε.

ΕΘΝΙΚΗ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΑ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιαστικό
έργο συμπεριλήφθησαν στοιχεία 4/





ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΜΟΛΛΑ ΑΧΜΕΤ ΕΜΙΝΕ
ΕΡΓΟ:	ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΔΟΥ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ) ΠΕ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΤΟΥ 1923
ΘΕΣΗ:	Ο.Τ. 435 - ΟΔΟΣ ΛΑΒΥΡΙΝΘΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 1
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΑΙΜΑΚΑ 1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	31-10-2000
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΗΡΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΣ 71918 ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΗΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΕΛΤΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ	