



04001342202010008



1313

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 134

22 Φεβρουαρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε εντός και εκτός ορίων των οικισμών «Αγάκου Μετόχι» και «Μετόχι Κολυβά» περιοχή του δήμου Γαζίου (Ν. Ηρακλείου)..... 1
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης ενός στρέμματος και οκτακοσίων είκοσι τ.μ. (1,820)..... Στη θέση Ζουπάνη Περιφέρειας Δήμου Αλιφείρας Δ.Δ. Καλλιθέας Ν. Ηλείας..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 3537/767 (1)
Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε εντός και εκτός ορίων των οικισμών «Αγάκου Μετόχι» και «Μετόχι Κολυβά» περιοχή του δήμου Γαζίου (Ν. Ηρακλείου)».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 40 του από 14.7.1999 Π. Δ/ΤΟΣ «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1885 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).
3. Τις 73/2000 και 74/2000 γνωμοδοτήσεις δημοτικού συμβουλίου Γαζίου.

4. Το 3/2001 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1) Αναστέλλεται για έξι (6) μήνες η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην εντός και εκτός ορίων των οικισμών Αγάκου - Μετόχι και Μετόχι Κολυβά περιοχή δήμου Γαζίου (Ν. Ηρακλείου), όπως οι περιοχές φαίνονται περικλειόμενες με μπλε γραμμή στα δύο σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3537/2001 πράξη του και που αντίτυπα τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2) Της παραπάνω αναστολής εξαιρούνται:

α. Η έκδοση αδειών κατεδάφισης κτιρίων και η αναθεώρηση των αδειών αυτών.

β. Η αναθεώρηση ισχυουσών οικοδομικών αδειών για:

- αλλαγή του επιβλέποντος μηχανικού του έργου,
- αλλαγή της χρήσης του κτιρίου, εφόσον η αιτούμενη επιτρέπεται από τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
- αλλαγή του τίτλου ή του ονόματος στο οποίο έχει εκδοθεί η άδεια.

- μερική ή ολική τροποποίηση της αρχιτεκτονικής ή στατικής μελέτης του έργου, χωρίς αύξηση του συντελεστή δόμησης ή του όγκου του κτιρίου.

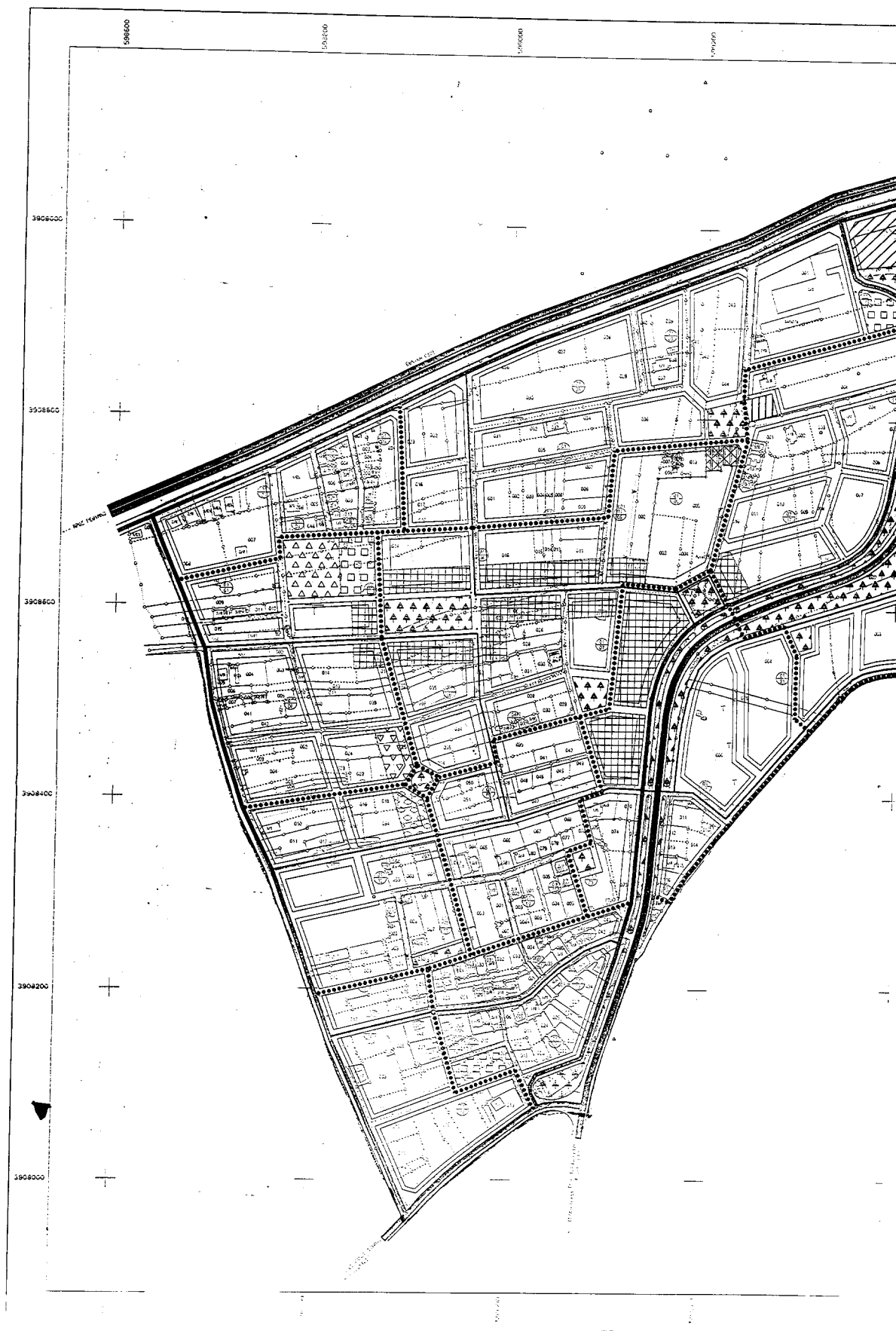
γ. Η αναθεώρηση οικοδομικών αδειών για την παράταση ισχύος τους.

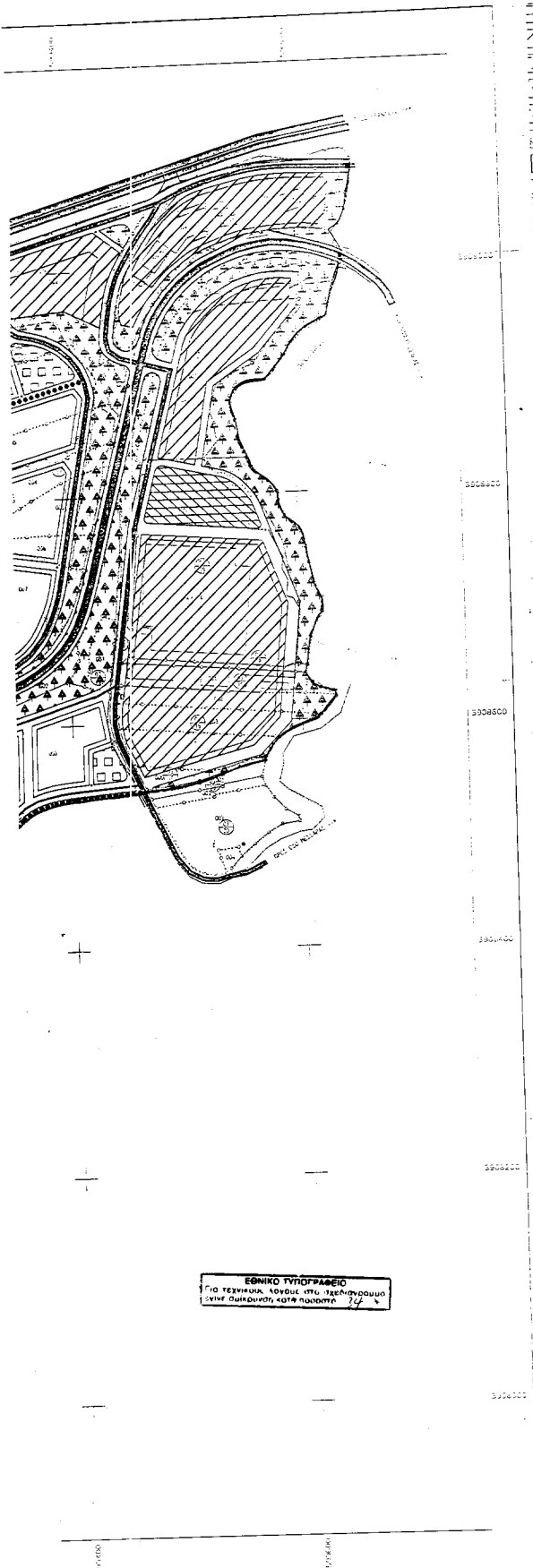
3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Φεβρουαρίου 2001

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



[illegible]

Όριο περιοχής αναστολής

YLC:PP210

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 08-11-2001 BY 60322 UCBAW

Copyright

ΠΕΡΙΣΤΑΝΤΙΑΙ ΚΑΙ ΑΙΤΙΑ
 Γ. 3537/01
 "Αναστολής χορηγήσεως οικοδοχ.
 αδειών 66 ΕΣΥΟΣ 6 ΕΣΥΟΣ ΟΡΙΩΝ ΤΩΝ
 ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ "Αγροχ. ΜΕΤΟΧΗ" "ΜΕΤΟΧΗ
 ΚΟΜΜΑΤΑ" ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Δ. ΓΑΙΟΥ
 (Χ. ΠΡΑΞΙΟΥ)"

12 Φεβρουαρίου 2024
Δ/ντης

ΓΙΑΝΝΑ ΚΟΡΟΥΛΟΣ

Ap. Φ. 28/01
σχ. 2

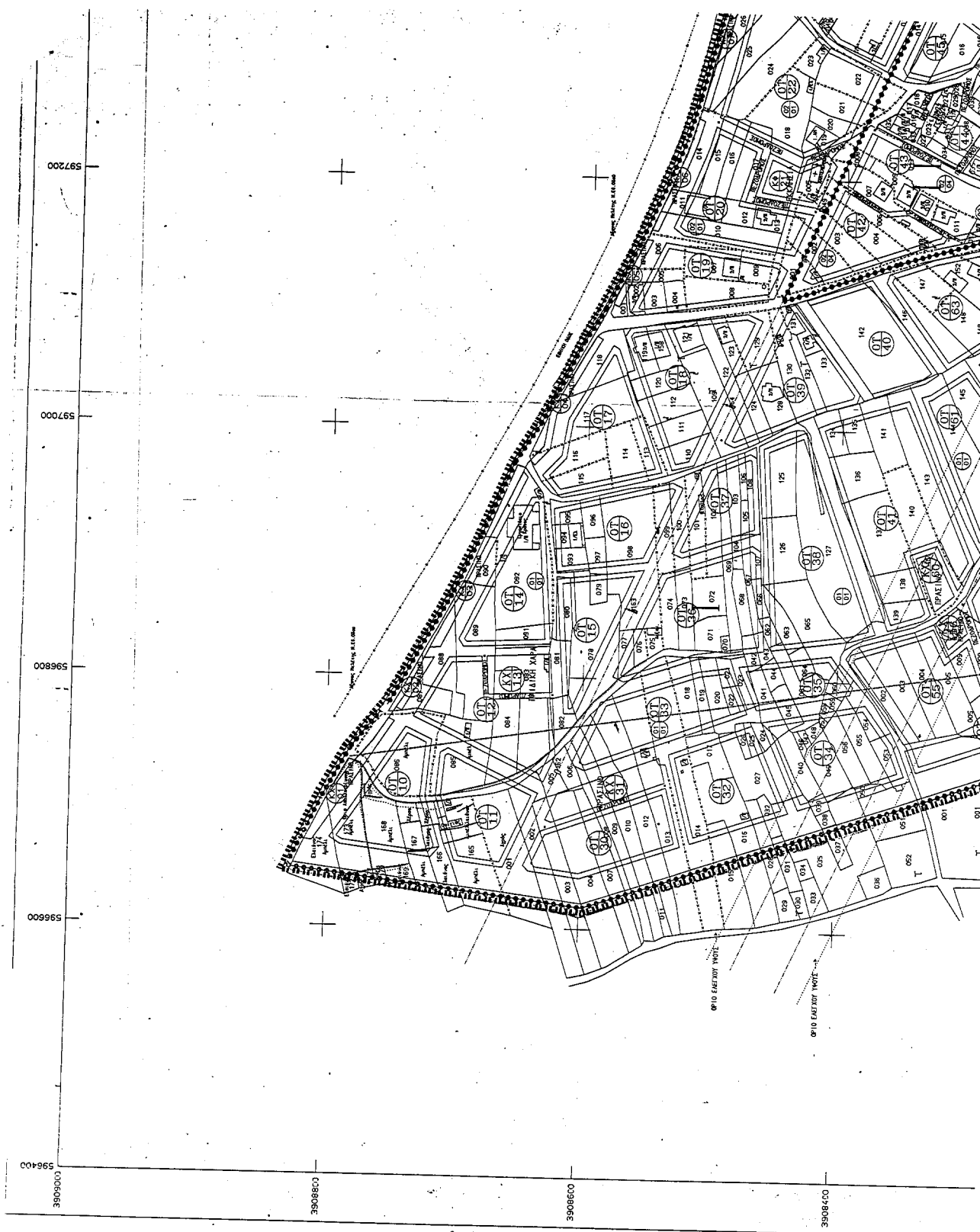
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΑΒΑΔΙΟΥ
Δ/ΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΑΓΑΚΟΥ ΜΕΤΟΧΙ
ΔΗΜΟΥ ΓΑΖΙΟΥ, Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Β' ΦΑΣΗ

KAIMAKA
1:2000

Π - 2.5
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

PLANNING DEPARTMENT	APR 1964	AP. EXCELIOY
PLANNING DEPARTMENT	APR 1964	1
PLANNING DEPARTMENT	APR 1964	RECEIVED
PLANNING DEPARTMENT	APR 1964	RECEIVED



ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Γενική κατοικία

ΚΚ Ελεύθεροι χώροι - Ιπράσιο.

ΚΦ Κοινοφελείς - Εγκαταστάσεις.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ I

Ελάχιστο πρόσωπο 8,0 μ.

Ελάχιστο εμβαδόν 500 μ².

Σ. Δ. 0,6.

Κλίση 40%.

Μέγιστο ύψος 7,5 μ. συν 1,5 μ. για άλλη στέγη.

ΤΟΜΕΑΣ II

Ελάχιστο πρόσωπο 8,0 μ.

Ελάχιστο εμβαδόν 500 μ².

Σ. Δ. 0,8.

Κλίση 60%.

Μέγιστο ύψος 7,5 μ. συν 1,5 μ. για άλλη στέγη.

Οι είσοδοι όλων δόμων στους δύο παραπάνω τομείς αναφέρονται στην τεχνική έκθεση που συνοδεύει τη μελέτη.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΡΑΜΜΩΝ

ΠΟΛΥΘΛΟΜΙΚΕΣ

— Ρυμοτομική γραμμή.

— Οικοδομική γραμμή.

== Πρασά.

ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ

== Οδικό δίκτυο.

== Πεζόδρομος.

P Χώρος στάθμευσης.

ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ.

--- Οριο οικισμού.

--- Οριο ελέγχου ύψους από Α.Ε.Η.

--- Οριο απαλλοτριώσεως Εθνικής οδού.

■■■■■■■■■■ ΟΡΟ ΠΟΛΥΘΛΟΜΙΚΗΣ ΕΚΜΗΤΗΣ

●●●●●●●● ΟΡΟ ΤΥΠΩΝ ΔΟΜΩΝ

●●●●●●●● ΑΡΧΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΕΔΑΡΧΟΥ

— Οριο περιοχής ανατολής

597800

597600

597400

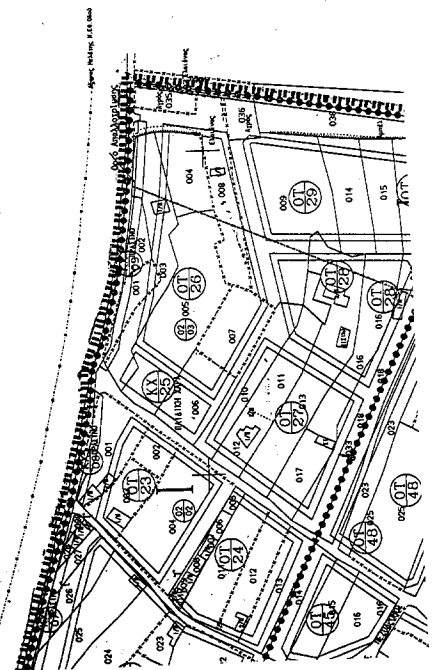
3908800

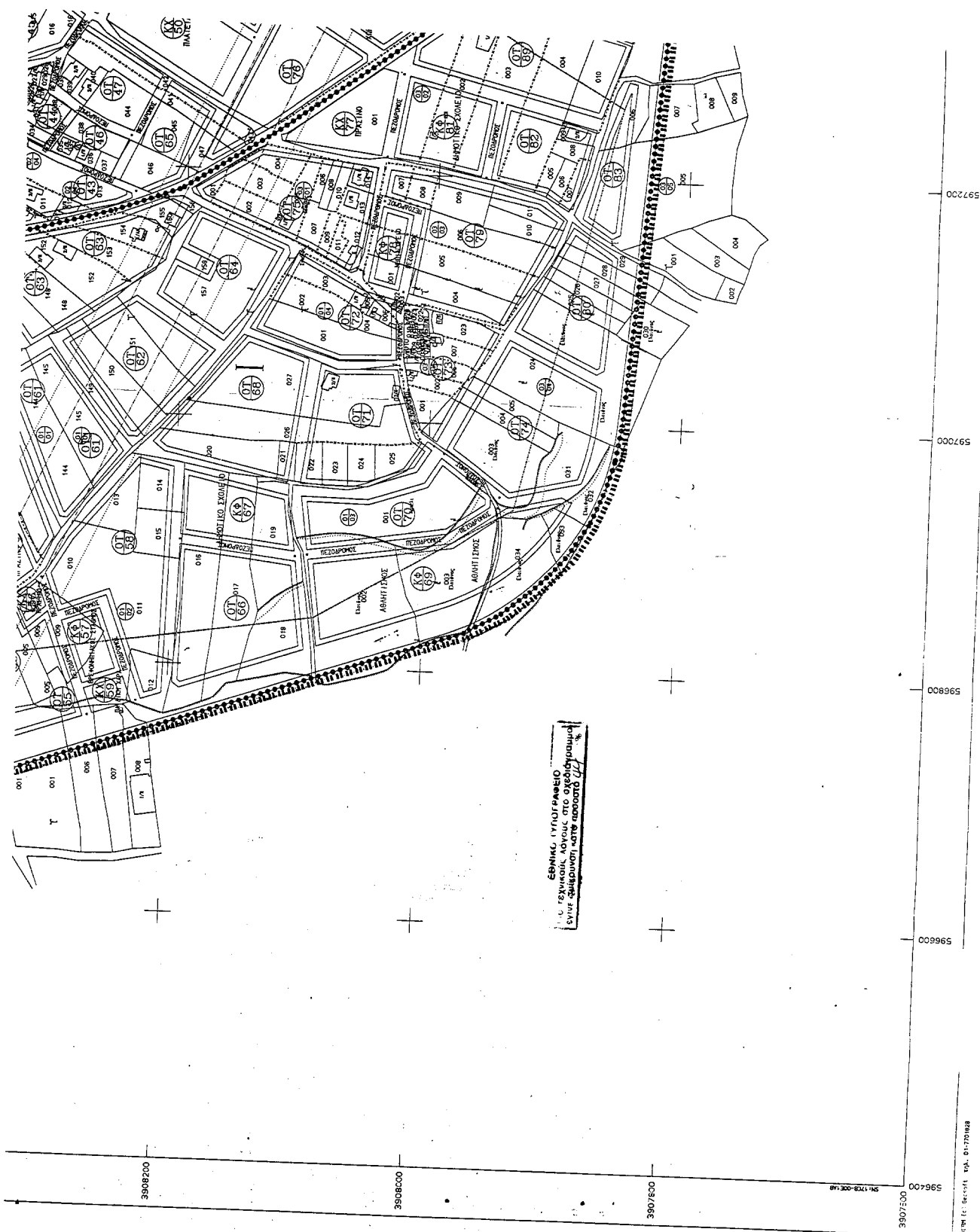
3908600

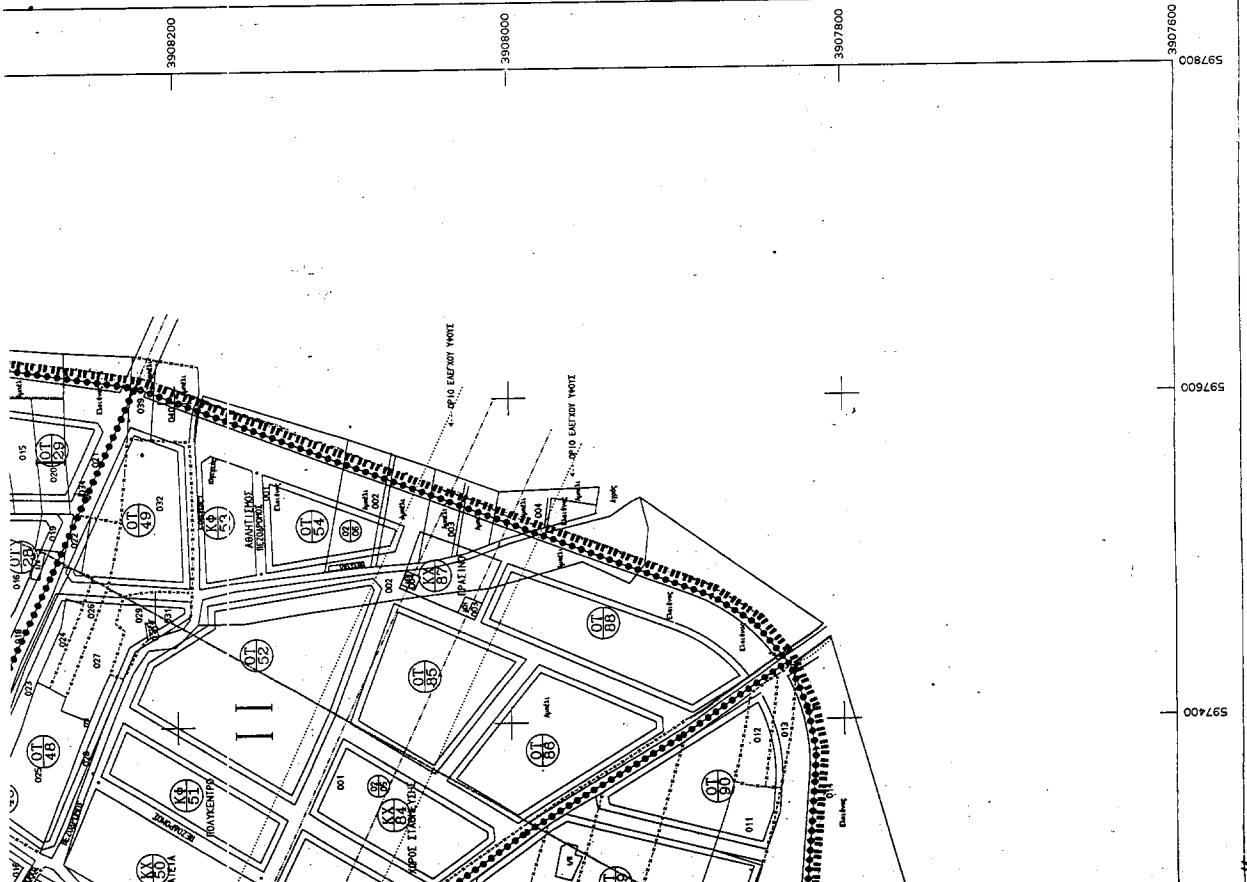
3908400

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΡΗΣΕΩΣ & ΔΙΑΔ. ΕΡΓΩΝ







APXEIO: RS1.FPL

Ap. Φ. 28/01
6X. 2

Α. Α. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΝΟΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ - Β' ΦΑΣΗ
· ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕΤΟΧΙ ΚΟΛΥΒΑ

ΠΡΟΤΑΣΗ

ΚΑΙΜΑΚΑ
1:2000

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΡΕΣΒΥΤΗΣ: ΚΟΥΤΣΟΥΜΠΟΥ-ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΦΩΤΙΝΗ ΚΟΥΤΣΟΥΜΠΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΣΥΣΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Π. Μ.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ
ΑΡ. ΣΥΣΤΕΛΙΟΥ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΚΤΕΜΠΡ ΙΟΥ 1999

ΝΟΜΟΣ ΠΡΑΚΣΕΙΩΝ	ΕΠΙΒΑΣΗ	Ο ΕΠΙΒΑΤΕΙΟΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ	ΜΑΥΡΑ ΜΑΝΤΟΥΦΑ
ΔΙΝΟΣ ΓΥΖΙΟΥ	ΒΕΡΝΙΕΡΗ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	ΜΑΥΡΑ ΜΑΤΖΙΔΑΚΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΟΝΤΑ	ΕΥΚΡΙΣΗ	ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΗ ΑΡΧΗ	

APXEIO: RS1.FPL

Αριθ. 1457

(2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης ενός στρέμματος και οκτακοσίων είκοσι τ.μ. (1,820)..... Στη θέση Ζουπάνη Περιφέρειας Δήμου Αλιφείρας Δ.Δ. Καλλιθέας Ν. Ηλείας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις δ/ξεις για την δ/κή αποκ/ση του Ν. 2503/97 και την 18655/98 απόφ. Γεν. Γραμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδας.

2) Τις δ/ξεις του αρθ. 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

3) Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 περί προστασίας των Δασών κλπ και ειδικότερα τα αρθ. 41 παρ. 1, 38 παρ. 8 και Ν. 2040/92 αριθ. 12 παρ. 3.

4) Τις δ/γέςτου Υπουργείου Γεωργίας 16417/1180/6.7.80, 18247/3049/24.9.80, 141823/24.2.83 και 85144/1468/9.9.1992.

5) Την 1574/00 Πρόταση του Δασαρχείου Ολυμπίας που αναφέρεται στο θέμα για την κήρυξη δασικής έκτασης ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση που

την κάλυπτε εκχερσώθηκε αυθαίρετα από τον Θεόδωρο Αλεξανδρή του Γεωργίου, κάτοικου Καλλιθέας, και επιβάλλεται η εκ νέου δάσωση της. Η πράξη βεβαιώθηκε την 24.7.2000, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που εκχερσώθηκε από τον Θεόδωρο Αλεξανδρή του Γεωργίου, την Δημόσια δασική έκταση 1,820 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Ζουπάνη περιφέρειας Δήμου Ολυμπίας Δ.Δ. Καλλιθέας Ν. Ηλείας Προσδιορίζεται από τα στοιχεία σχεδιαγράμματος και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσιο δάσος και ελαιοστάσιο του ιδίου.

Δυτικά: Δημόσιο δάσος και ελαιοστάσιο του ιδίου.

Βόρεια: Ελαιοστάσιο του ιδίου.

Νότια: Δημόσιο δάσος και ελαιοστάσιο του ιδίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 30 Ιανουαρίου 2001

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

Ο Γενικός Διευθυντής

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΑΣ