



04001422802010008



1385

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 142

28 Φεβρουαρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου 34 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χανίων (Ν. Χανίων). 1
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης στην περιοχή του Συνοικισμού "Αξιός", για τον καθορισμό θέσης και όρων δόμησης του Συντονιστικού Κέντρου Άμεσης Κοινωνικής Βοήθειας, 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 2100/450 (1)
Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου 34 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χανίων (Ν. Χανίων).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 110 και της παρ. 4 του άρθρου 327 του από 14.7.1999 Π. Δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ' 580), όπως οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 110 αντικαταστάθηκαν με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140) και η παρ. 4 του άρθρου 327 τροποποιήθηκε με τη παρ. 4 του άρθρου 2 του ιδίου ως άνω νόμου.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).
3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα,

και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων" (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίου Έργων" (Α' 9).

5. Την από 6.3.2000 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδ/κού Σχεδιασμού -Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το αριθμ. πρωτ. 6999/2430/6.3.2000 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και το γεγονός ότι παρήλθε η τασσόμενη προθεσμία από το άρθρο 4 (παρ 2) του Ν. 1577/1985, ως αυτό ισχύει, χωρίς να περιέλθουν στην ως άνω υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις ενδιαφερομένων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου 34 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χανίων (Ν. Χανίων), φερόμενο ως ιδιοκτησία Παντελή, Αργυρώς και Σταυρούλας Βουγιουκλάκη, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την αριθ. 33612/2227/26.5.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 544), καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α. Επιτρέπεται η ανέγερση στο οικόπεδο του διατηρητέου κτιρίου νέου επταόροφου, συμπεριλαμβανομένου και του ισογείου (Pilotis), κτιρίου κατοικιών με δύο υπόγειους ορόφους για βοηθητικές χρήσεις, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1: 200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 2100/2001 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

β. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του νέου κτιρίου ορίζεται σε 21,20 μ. Υπεράνω αυτού επιτρέπεται η απόληξη κλιμακοστασίου μεγίστου μικτού ύψους 2,20 μ.

γ. Επιτρέπεται το νέο κτίριο να απέχει στο σημείο του ημιπαιθριού του από το διατηρητέο κτίριο απόσταση

τριών (3) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα της παραπάνω περίπτωσης α.

δ. Το νέο κτίριο θα ανεγερθεί σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη και τη χωροθέτηση του που εγκρίθηκαν από την οικεία Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.) με το αριθμ. 706/4.11.1999 πρακτικό της, χωρίς υπέρβαση του συντελεστή δόμησης και του ποσοστού κάλυψης που ισχύει στην περιοχή.

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα από τις διατάξεις της αριθμ. 33612/2227/1987 υπουρ-

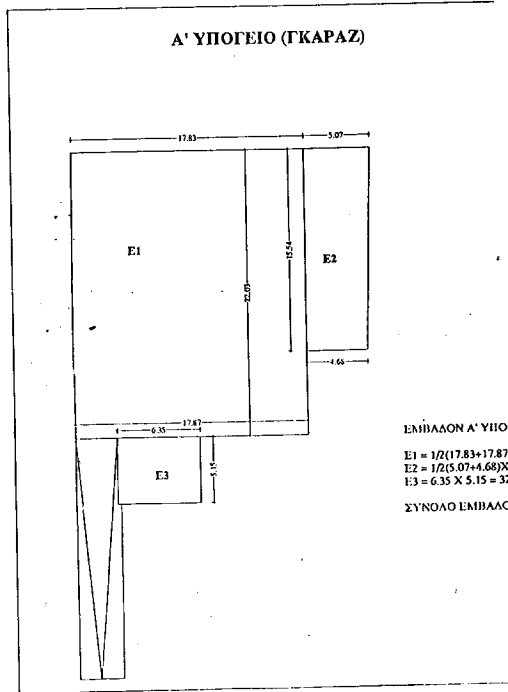
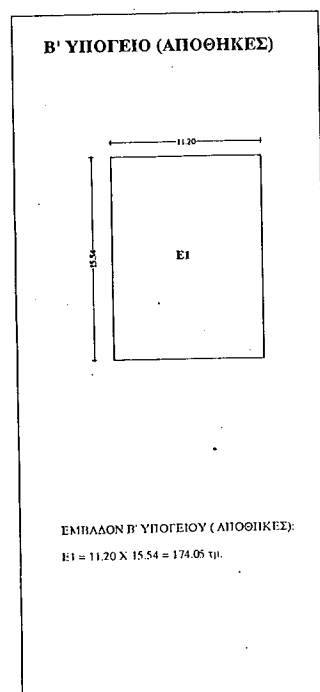
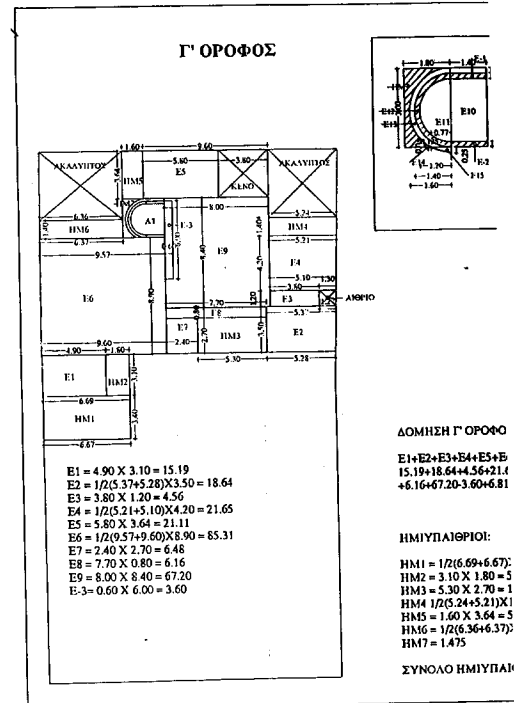
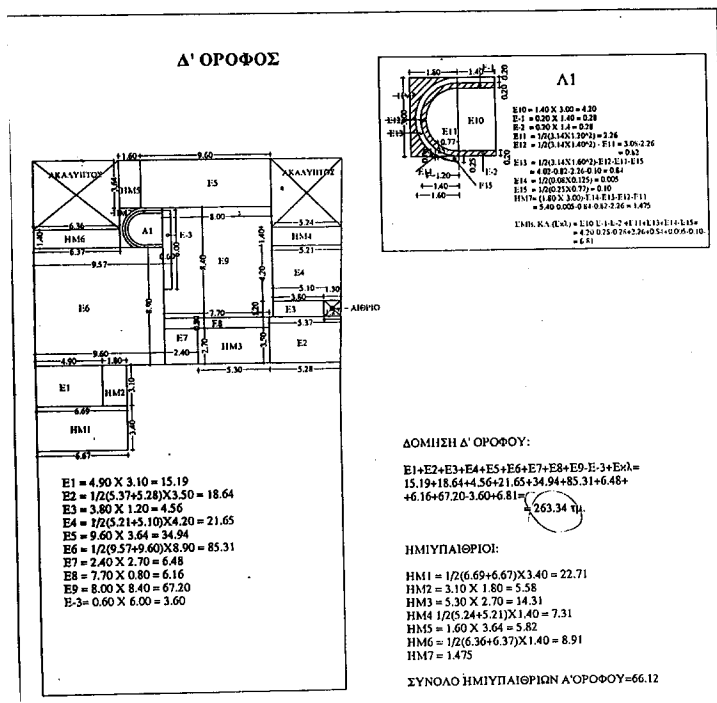
γικής απόφασης με την οποία χαρακτηρίστηκε το κτίριο ως διατηρητέο.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

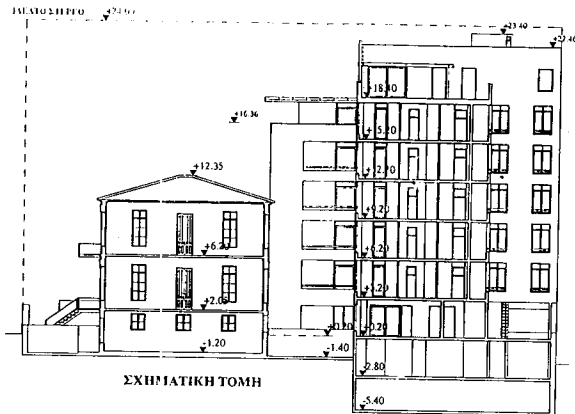
Αθήνα, 31 Ιανουαρίου 2001

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

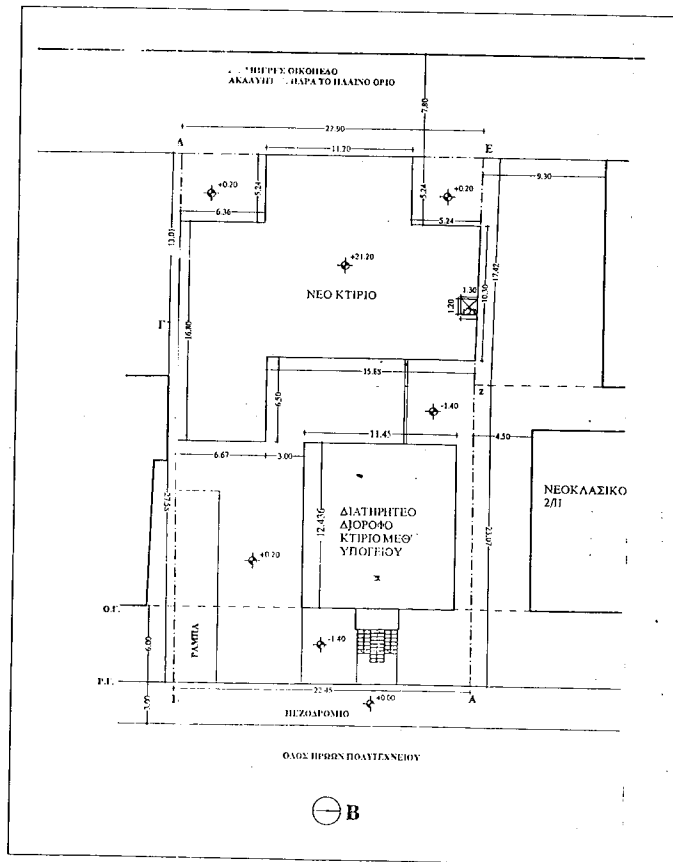


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε συμπλήρωση κατά ποσοστό 2%





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΕΙΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ



ΘΕΜΑ: ΝΕΑ ΕΠΤΑΟΡΟΦΟΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΠΙΛΟΤΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟ GARAGE ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 34, ΧΑΛΙΑ
ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ: ΔΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1999

ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΟΣ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ Α.Α. 2
ΚΑΙΜΑΣ: 1:200

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΕΙΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΕΡΓΩΝ ΑΡΧ. Γ. 2100/01 ΑΠΟΔΕΙΞΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΔΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΣΤΗ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΟΡΟΝΤΗΣ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΕΠΙ-
ΡΗΝ ΠΑΝ. ΒΙΒΛΙΟΤΗΚΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΗΡΩΩΝ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 34 του ΕΓΧΕΙΡΙΔΙΟΥ ΡΥΘΜ.
ΤΟΠΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Δ. ΧΑΛΙΑΣ (Γ. Χαλίων)
ΚΑΤΑ 31 Ιανουαρίου 2001
Ο Δ/ΥΠΗΣ
Α.Α.
Ι. ΠΑΝΑΚΟΠΟΥ Νο 5

Αρ. Φ. 22/01
Ε.Χ. 1

Αριθ. 4703 π.ε.

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης στην περιοχή του Συνοικισμού "Αξιός", για τον καθορισμό θέσης και όρων δόμησης του Συντονιστικού Κέντρου Άμεσης Κοινωνικής Βοήθειας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 154 του από 14-7-1999 Π. Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/99).
- 2) Τις διατάξεις του Ν.2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/97).
- 3) Τις διατάξεις του Ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140Α/2000) και ειδικότερα του άρθρου 29.
- 4) Τις διατάξεις της με αριθ. 5631/26-7-2000 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα της παρ.3.Β.1. του άρθρου 1.
- 5) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/85) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/92) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/97).
- 6) Τη με αριθ. 1287/2000 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης.
- 7) Την 26η πράξη/2η συνεδρία/ 6-2-2001 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο. Π. Κεντρικής Μακεδονίας.
- 8) Το Β.Δ. 19-6-1971 (ΦΕΚ173Δ/29-7-71) με το οποίο

τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Θεσσαλονίκης στην περιοχή του Συνοικισμού "Αξιός" και τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

9) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Καπάτου, Λιγδών, Γαλανά και Κολωνιάρη, στην περιοχή του Συνοικισμού "Αξιός", για τον καθορισμό θέσης και όρων δόμησης του Συντονιστικού Κέντρου Άμεσης Κοινωνικής Βοήθειας ως εξής:

1) Καθορίζεται το περίγραμμα θέσης ανέγερσης του νέου κτιρίου του Ε.Ο. Π. με χρήση Συντονιστικό Κέντρο Άμεσης Κοινωνικής Βοήθειας, σε χώρο του Ο.Τ. χαρακτηρισμένο για ανέγερση κοινωφελών κτιρίων, όπως αυτή φαίνεται στο χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα, κλίμακας 1:500, θεωρημένο από το Δ/ντη της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ. που συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

2) Επιβάλλονται οι ακόλουθοι όροι δόμησης:

Μέγιστη κάλυψη : Το χρωματισμένο περίγραμμα του κτιρίου. Μέγιστη επιφάνεια δόμησης : 1100,00 τ.μ. Μέγιστο ύψος κτιρίου : 13.00 μ.

Η ισχύς της Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 12 Φεβρουαρίου 2001

Με εντολή του Γενικού Γραμματέα
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ

