



04001480103010008



1429

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 148

1 Μαρτίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου στο ΟΤ 87 Κοινότητας Αμπελακίων Σαλαμίνας. 1
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου στην περιοχή «Παγκράτι» του Δήμου Αθηναίων στο ΟΤ Γ 31 περ. 52 στο οικόπεδο ΑΒΓΔΕΖΑ της οδού Νικοσθένους για την άρση απαλλοτρίωσης, ιδιοκτησίας της «ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΣΙΟΥΝΑΣ ΑΕ»..... 2
- Έγκριση τροποποίησης εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου στα ΟΤ 204 και 197 του Δήμου Αγίας Παρασκευής..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΠΕΧΩ. ΟΙΚ. 414/ΦΤροπ/2001

ΣΧΕΤ.ΠΕΧΩ 1812/Φ. Τροπ/2000

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου στο ΟΤ 87 Κοινότητας Αμπελακίων Σαλαμίνας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α/30.5.1997) «Δίοικηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κλπ».
- 2) Το Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως ισχύει μετά το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α)
- 3) Τα άρθρα 152 παρ. 6, 154, 160 και 161 του από 14/27.7.1999 Π.Δ. «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ).

4) Την με αρ. 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767Β/30.12.1983) Κοινή Απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ.ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο.

5) Την με αριθμ. 11383/20.3.2000 απόφασή μας περί «Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. ΣΧΟΠ) της Περιφέρειας Αττικής» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις υπ' αριθμ. 27112/30.6.2000 και 46931/30.10.2000 αποφάσεις μας.

6) Την με αριθμ. ΠΕΧΩ 1812/Φ.Τροποπ/2000/ 14.12.2000 εισήγηση της Δ/σης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Αττικής.

7) Την ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ της Περιφέρειας Αττικής που διατυπώθηκε στην 5η πράξη της 16ης συνεδρίασης της 19.12.2000

8) Την υπ' αριθμ. 148/98 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αμπελακίων.

9) Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρ.Σ. στο ΟΤ 87 της Κοινότητας Αμπελακίων Σαλαμίνας με χαρακτηρισμό οικοπεδικής λωρίδας σε πεζόδρομο πλάτους 6μ εντός του ΟΤ όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Φεβρουαρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

Αριθ. ΠΕΧΩ ΟΙΚ. 210/Φ. Τροποπ/2001

ΣΧΕΤ.ΠΕΧΩ 1267/Φ. Τροπ/2000

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου στην περιοχή «Παγκράτι» του Δήμου Αθηναίων στο ΟΤ Γ 31 περ. 52 στο οικόπεδο ΑΒΓΔΕΖΑ της οδού Νικοσθένους για την έρση απαλλοτρίωσης, ιδιοκτησίας της «ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΣΙΟΥΝΑΣ ΑΕ».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 Α/30.5.97) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κλπ».

2. Την με αρ. πρωτ. οικ. 11383/20.3.2000 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής για την συγκρότηση Περι/κού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 154 και 161 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ 580/1999).

4. Τις διατάξεις της παρ. Α. περ. 6 του άρθρου 29Α του Ν. 2831/2000 τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85.

5. Τα (Ν. 2831/2000 άρθρο 29 ΦΕΚ 140Α'/15.6.2000) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων για τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων στον οικείο Γεν. Γραμ. Περιφέρειας.

6. Την 2420/1999 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

7. Την 909/29.4.1999 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων.

8. Τη γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος που διατυπώθηκε στην 6η πράξη της 13ης συνεδρίας της 7.11.2000.

9. Τα με αρ. πρωτ. ΠΕΧΩ οικ. 2579/Φ. Τροποπ./200 και ΠΕΧΩ 1267/Φ. Τροπ/2000 έγγραφο του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής.

10. Το με αρ. πρωτ. 142273/13.12.2000 έγγραφο της Δ/σης Σχεδίου Πόλεως του Δήμου Αθήνας.

11. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Αθηναίων, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η έρση της απαλλοτρίωσης δια της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθήνας και μετατροπή τμήματος του ΟΤ 31 περ. 52 στο «Παγκράτι» που περικλείεται από τις οδούς Νικοσθένους, Πολέμωνος, Ελλανίκου, Τελεσίλης και Φαίδρου ιδιοκτησίας «ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΣΙΟΥΝΑΣ ΑΕ» από χώρο Κέντρου Νεότητας και Παιδικής Χαράς σε οικοδομήσιμο όπως φαίνεται σε συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α.

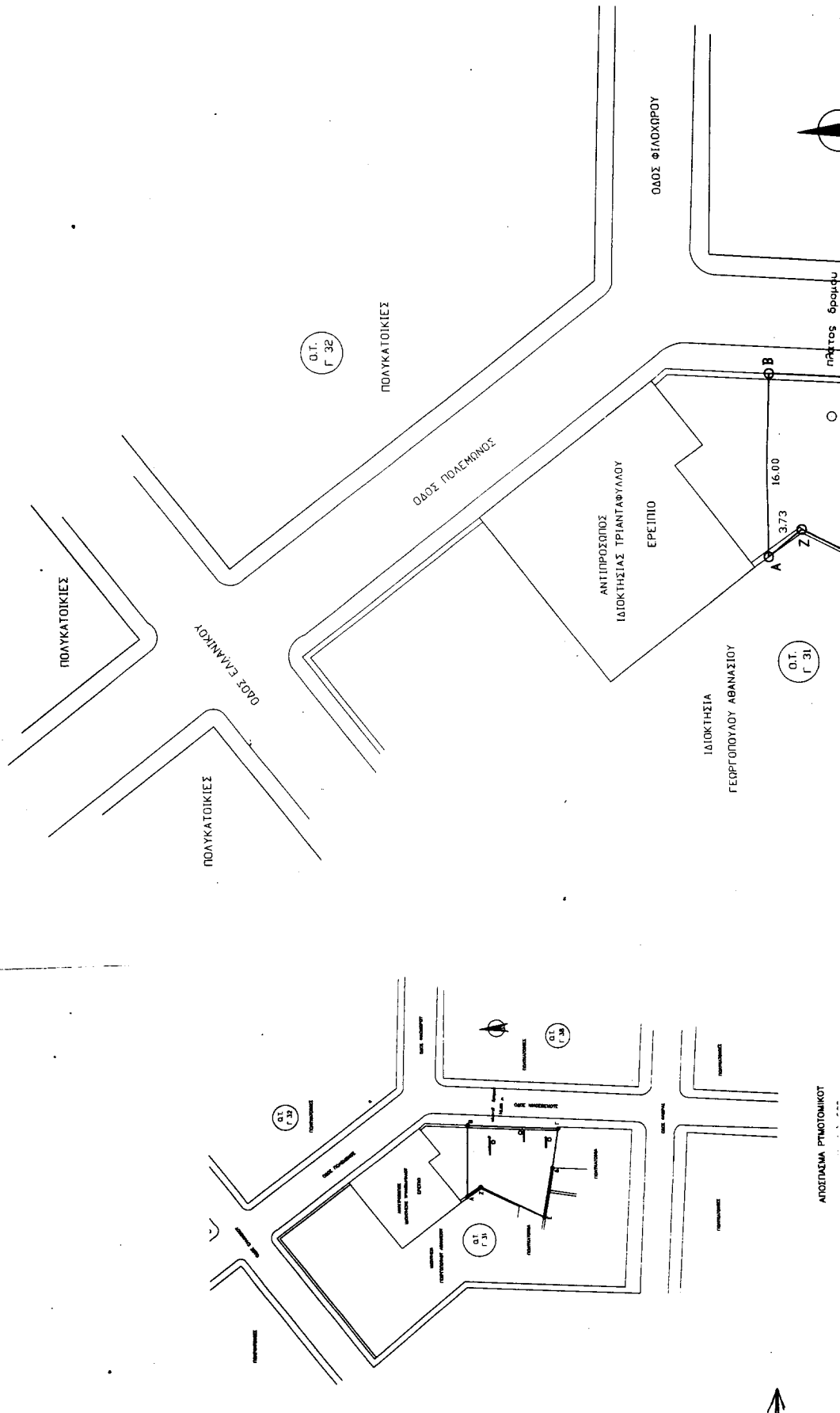
2) Για το ΟΤ να ισχύουν σαν όροι δόμησης οι ισχύοντες όροι δόμησης της περιοχής.

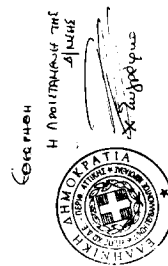
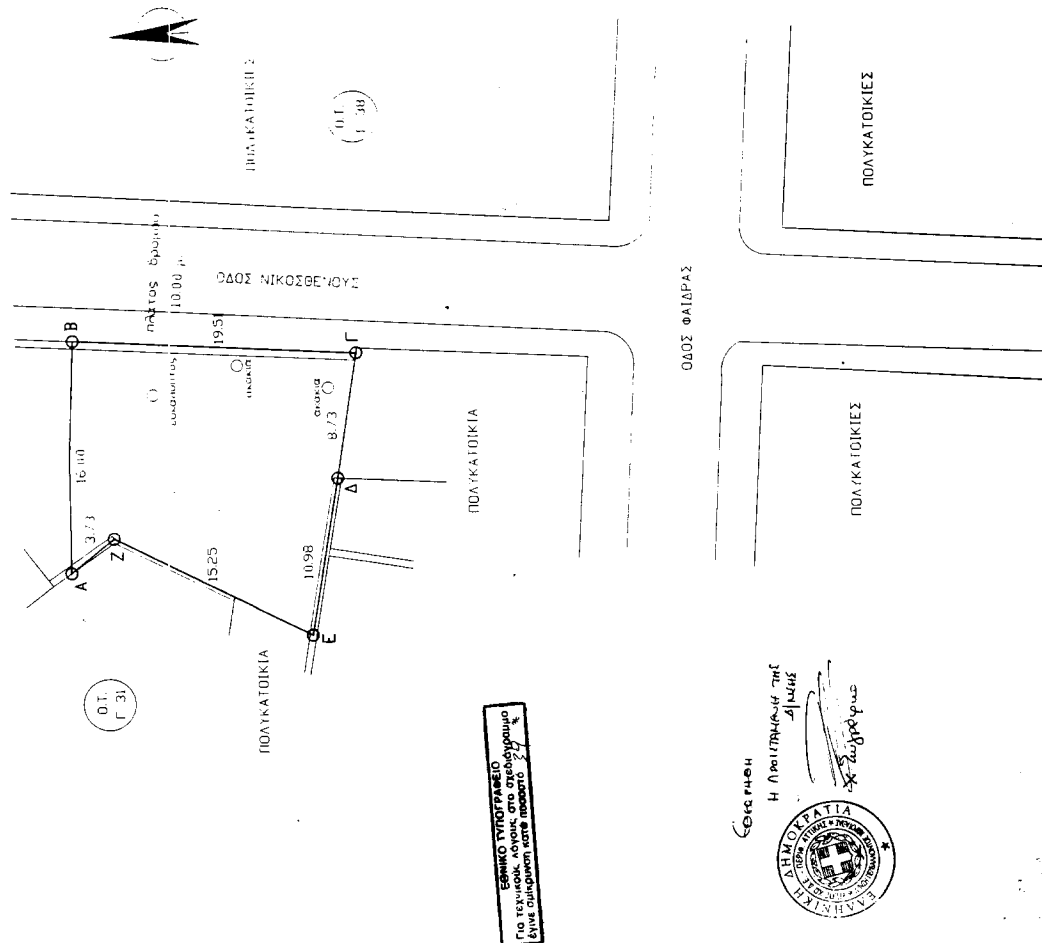
3) Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Ιανουαρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
Μ. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ





ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΤ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1 \ 500

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	α) ΤΙΜΟΚΑΛΕΙΑ ΟΥΣ. ΦΑΡ'ΝΔΙΑ ΙΩΑΝΝΟΥ β) ΤΙΜΟΚΑΛΕΙΑ ΟΥΣ. ΦΑΡ'ΝΔΙΑ ΙΩΑΝΝΟΥ γ) ΤΙΜΟΚΑΛΕΙΑ ΟΥΣ. ΦΑΡ'ΝΔΙΑ ΙΩΑΝΝΟΥ
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΝΙΚΟΣΘΕΥΟΥΣ - ΠΑΓΚΡΑΤΙ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Ο.Τ. Γ. 31
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ	ΚΑΙΜΑΚΑ 1 \ 200
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ	ΕΜΒΛΑΔΑ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΕΞΕΤΗΝΟΛΟΓΟ: =300.27 ΣΥΡ.
ΣΤΡΑΤΙΣΤΑ	ΕΘΝΙΚΟ ΣΥΝΟΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗΣ ΕΠΕΛΕΓΜΕΝΗ ΚΑΤΕΓΟΡΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΤΕΓΟΡΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Αριθ. ΠΕΧΩ ΟΙΚ. 415/Φ. Τροποπ/2001

ΣΧΕΤ.ΠΕΧΩ 1826/Φ. Τροποπ/2000 (3)

Έγκριση τροποποίησης εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου στα ΟΤ 204 και 197 του Δήμου Αγίας Παρασκευής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπ' όψιν:

1) Το Ν. 2503/97(ΦΕΚ 107Α/30.5.97)»Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κλπ».

2) Την υπ' αριθμ. οικ. 11383/20.3.2000 απόφαση του Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Αττικής για την συγκρότηση Π.ΣΧΟΠ όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις υπ' αριθμ. 27112/30.6.2000 και 46931/30.10.2000 αποφάσεις.

3) Τις διατάξεις του άρθρου 154 του από 14/27.7.99 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580 Δ/1999).

4) Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.83 (ΦΕΚ 767Β'/30.12.83) Κοινή Απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «Κωδικοποίηση, τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του ΥΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο.

5) Τον Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α'/13.6.2000) άρθρο 29 «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων για τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στον οικείο Γ.Γ. Περιφέρειας».

6) Την υπ' αριθ. 195/98 θετική απόφαση Δημ. Συμβουλίου Δήμου Αγ. Παρασκευής.

7) Την υπ' αρ. ΠΕΧΩ 1826/Φ.Τροποπ/2000/6.2.2001 θετική εισήγηση προς το Π.ΣΧΟΠ της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφ. Αττικής.

8) Την ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Π.ΣΧΟΠ όπως διατυπώθηκε στην 6η πράξη της 3ης συνεδρίασης του της 8ης/2-2001.

9) Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται μείωση κοινοχρήστου χώρου προσαρμόζεται το ρυμ. σχέδιο στην υπάρχουσα κατάσταση και βελτιώνεται η κυκλοφορία στην οδό Τσιμισκή.

10) Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του κρατικού ή δημοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρ.Σ. στα ΟΤ 204 και 197 του Δήμου Αγ. Παρασκευής στην οδό Τσιμισκή ως εξής:

α) Κατάργηση των εγκεκριμένων ρυμοτομικών γραμμών στα ΟΤ 204 και 197 β) Καθορισμός των ρυμοτομικών γραμμών σε νέα θέση και γ) Δημιουργία πρασιάς στο ΟΤ 204 με οικοδομική γραμμή στη θέση της καταργούμενης ρυμοτομικής γραμμής όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Φεβρουαρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧ. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

The image shows a detailed architectural floor plan of a building complex. The plan includes several rectangular rooms and corridors, some labeled with numbers like '10' and '11'. A prominent feature is a long, narrow section labeled 'ΜΗΧΑΝΙΣΤΡΟ ΕΚΧΕΙΡΙΣΤΩΝ' (Mechanics Operator's Console). To the right of the main plan, there are two circular official stamps from the Hellenic Republic (ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ) and the Ministry of Public Works (ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗΣ). One stamp is dated 15-1-1984. Below the stamps is a signature and the name 'Σταύρος Κάτορας'. At the bottom center, there is a rectangular stamp from the 'ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ' (National Typography) indicating it was printed at the State Printing House.

Δ.Τ.
206

Δ.Τ.
206

ΜΗΧΑΝΙΣΤΡΟ ΕΚΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

Το παρόν σχεδιάγραμμα αποτελείται από
δύο φύλλα αριθμ. 155/84 σύμφωνα με την απόφαση του Συμβουλίου δημοτικού επί της υπαγωγής του Δήμου επί της υπαγωγής αυτής διατάσσονται τα άρθρα 21 του Ν. 1018/79 και 22 του Ν. 1019/79.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗΣ

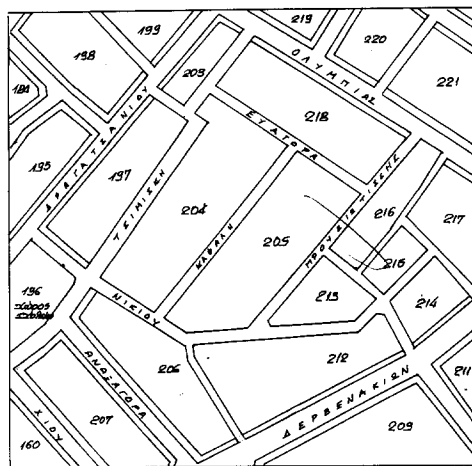
15-1-1984

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Σταύρος Κάτορας

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στις σχεδιαστικές λύσεις επιτρέπεται κάθε παραγωγή

Handwritten signature: *Handwritten signature*
 Stamp: *Handwritten stamp*



Απόσπασμα έκθεσ. Ρυμοτομικού Σχεδίου κ.λ. 1:2000

----- καταχούρηνι Ρ.Γ. & Ο.Γ.
 _____ προτεινόμενι Ρ.Γ.
 _____ προτεινόμενι Ο.Γ.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΤΟΥ Γενικού Αρ. ΠΡΟΤΕΙΝΕΙ
Αρ. Πρωτοκόλλου 13-Τ-98

0 ZYNTAFAC

o TMH-XH2

Άγγελος Κουρτέσης
Πτυχούχος Μηχανικός Τ.Ε.

Ιωάννης Μπερνικόλας
Τμηματάρχης Πολεοδομικών Εφαρμ.
μέ βαθμό Α'

ТНА: 6080224³

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΤΣΑΡΠΑΛΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α'

α/α	ορίων υποκείμενο	Δίον
1.	Χαρίτος Αποστόλος	Ευαγγέλιον 16' Τριμηνία Αρ. Παρ/των
2.	1. Μακαρίου Συναγώνη 2. Μακαρίου Αποστόλου	Τριμηνία 26 Αρ. Παρ/των
3.	1. Σαβίνα Μαρία 2. Κυλλιακούλη Μαρία	Τριμηνία 28 Αρ. Παρ/των
4.	Ανδρέας Ματθαίος	Τριμηνία 22 Αρ. Παρ/των
5.	Μαργαρίτα κ' συνδιοικήτριας	Τριμηνία 20 Αρ. Παρ/των
6.	1. Αδάμ Ευαγγελία 2. Παπαθεωρίου Σοφία	Ι. Μεταβί 27 Παιδικά
7.	1. Χούνα Ανακρίμ 2. Χούνα Μαρία	Κ. Στάθου 13 Παιδικά
8.	1. Σπύρος Ηλίας 2. Σπύρος Κωνσταντίνος	Τριμηνία 15 Αρ. Παρ/των

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ