



04002242603010008



2105

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 224

26 Μαρτίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΡΟΕΔΡΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Λαυρεωτικής (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης σχολείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού..... 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται εντός ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά, επί της οδού Βασ. Παύλου αριθ. 74 και της Ακτής Πρωτοψάλτη. 2

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Διόρθωση σφάλματος στη 1000532/61/Β0010 απόφαση Καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας στη θέση «Όρμος Επισκοπής» Νήσου Κύθνου Νομ. Κυκλάδων..... 3

ΠΡΟΕΔΡΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Λαυρεωτικής (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης σχολείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 29 παρ. Δ2 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140) και των άρθρων 114, 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580) όπως τα άρθρα 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν αντιστοίχως με τα άρθρα 5, 6 και 7 του Ν. 2831/2000».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την 89/1997 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Λαυρεωτικής.

4. Τα 34/1999 και 221/2000 υπηρεσιακά σημειώματα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

6. Τις 381/1999 και 17/2001 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή «Τέλματα» του δήμου Λαυρεωτικής (Ν. Αττικής), για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης σχολείου, όπως φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3646/2001 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφάνειάς του.

– Συντελεστής δόμησης: ογδόντα εκατοστά (0,80).

– Αριθμός ορόφων: τρεις (3)

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: ένδεκα (11.00) μέτρα. Για ειδικής φύσεως και προορισμού κτίρια ή τμήματα κτιρίων (εργαστήρια, γυμναστήρια, αμφιθέατρο κλπ.): δεκα πέντε (15.00) μέτρα.

– Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τα όρια του γηπέδου δεκαπέντε (15.00) μέτρα τουλάχιστον.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 2 Μαρτίου 2001

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΔΑΥΡΙΟ

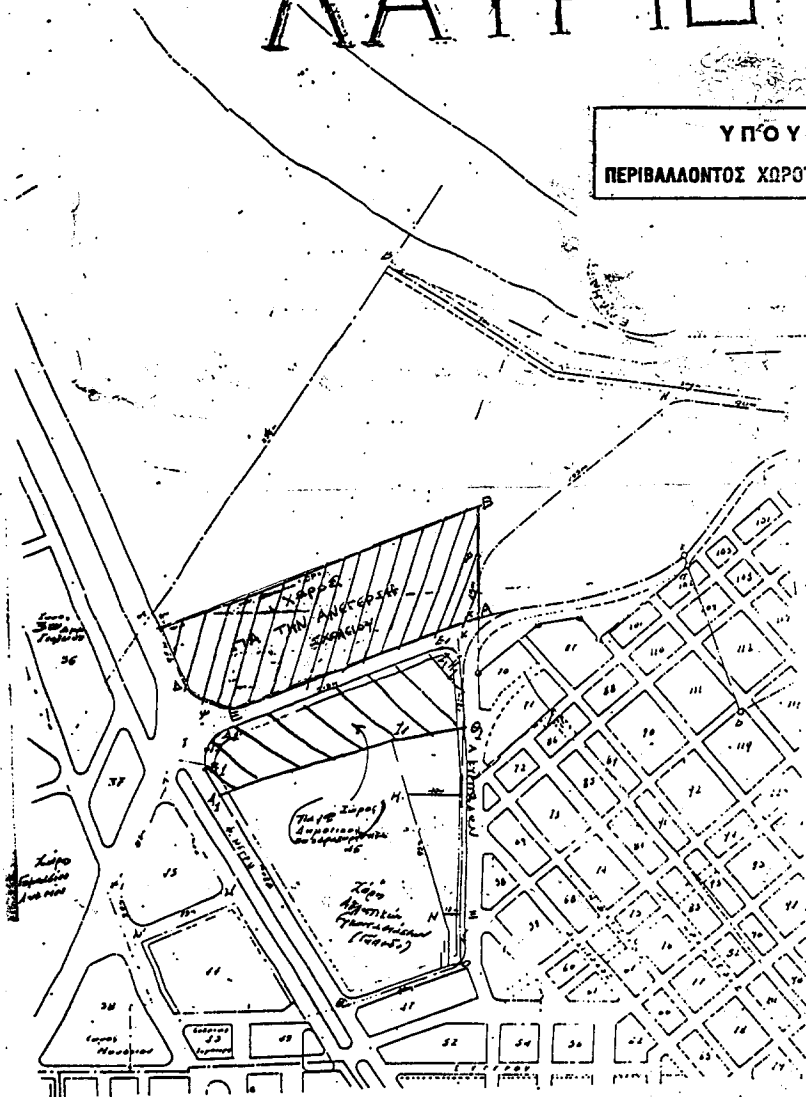
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
δίνε διακρίση κατά ποσοστό 4%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. Γ. 3646/01
ΣΥΝΟΨΕΙΣ ΤΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ: "Εγκρίσεις τοπικών
ρυθμίσεων σχεδίου στην περιοχή του σχεδίου
μεγάλου ρυθμίσεων σχεδίου περιοχή του
δ. Λαυρεντίου (Ε. Αττικής) για τον πε-
ρίγραμμα γήπεδου ανήκει στην 5' κοινότητα
ρίων. φων. 5' προσαρτώνται διοίκησης αυτού".
ΑΘΗΝΑ 27.7.1961
Δ/ΥΠΥ

Ι. ΠΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φ. 37/01
ΣΧ. 1



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4989/1139

(2)

Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται εντός ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά, επί της οδού Βασ. Παύλου αριθ. 74 και της Ακτής Πρωτοψάλτη.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 110 και 327 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), όπως το άρθρο 110 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 και το άρθρο 327 τροποποιήθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

4. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

5. Την από 28.7.2000 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 26.10.2000 (αριθμ. πρωτ. 28499/8798/2000) σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων Αντωνίου και Μελίνας Γλού.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής

της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Βασ. Παύλου αριθ. 74 και της Ακτής Πρωτοψάλτη, περιοχή Καστέλλας, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αντωνίου και Μελίνας Γλού, το οποίο χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 21745/1214/1987 (Δ' 420) απόφαση, καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α. Επιτρέπεται η αποκατάσταση του διατηρητέου και η αντικατάσταση του φέροντος οργανισμού στο εσωτερικό του με νέο από οπλισμένο σκυρόδεμα.

β. Επιτρέπεται η αναδιάρθρωση των χώρων του κτιρίου και η λειτουργική και μορφολογική σύνδεση αυτού με τον υφιστάμενο οικίσκο στον πλάγιο ακάλυπτο.

γ. Επιτρέπεται η αποκατάσταση των όψεων και των στοιχείων αυτού από τις μεταγενέστερες επεμβάσεις που τις αλλοιώνουν.

δ. Επιτρέπεται η αντικατάσταση της στέγης με τα αυτά μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία.

ε. Επιτρέπεται η δημιουργία υπόγειας σήραγγας

στ. Επιτρέπεται η δημιουργία μικρής κολυμβητικής δεξαμενής στον ακάλυπτο του οικοπέδου, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200 και στο σχέδιο κάτοψη επιπέδου σήραγγας σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 4989/2001 πράξη του και αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

ζ. Δεν επιτρέπεται η υπέρβαση του συντελεστού δόμησης της περιοχής.

η. Απαιτείται έγκριση της αρχιτεκτονικής μελέτης από το Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

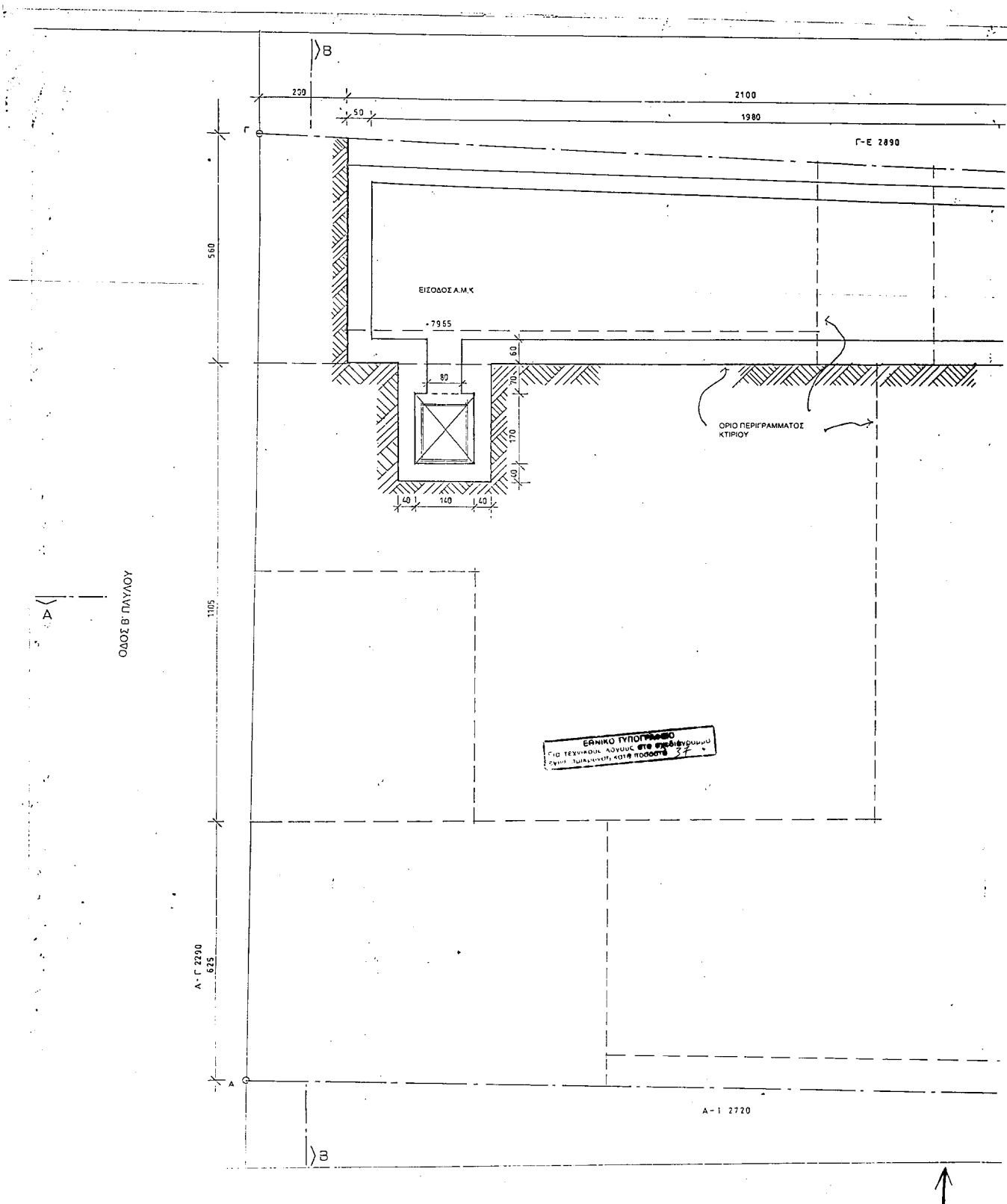
θ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οριζόμενα με την 21745/1214/1987 (Δ' 420) απόφαση με την οποία το κτίριο χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο.

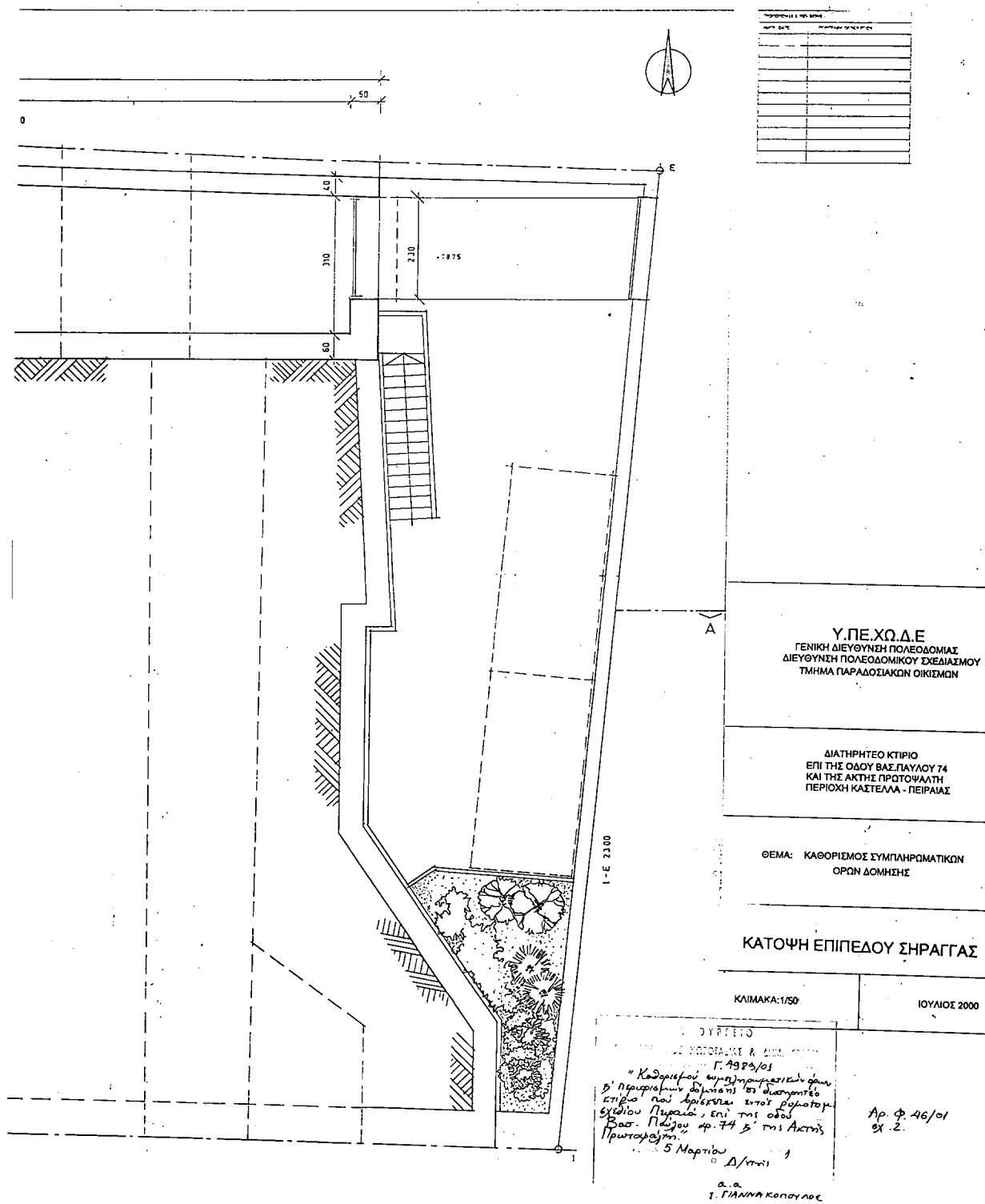
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

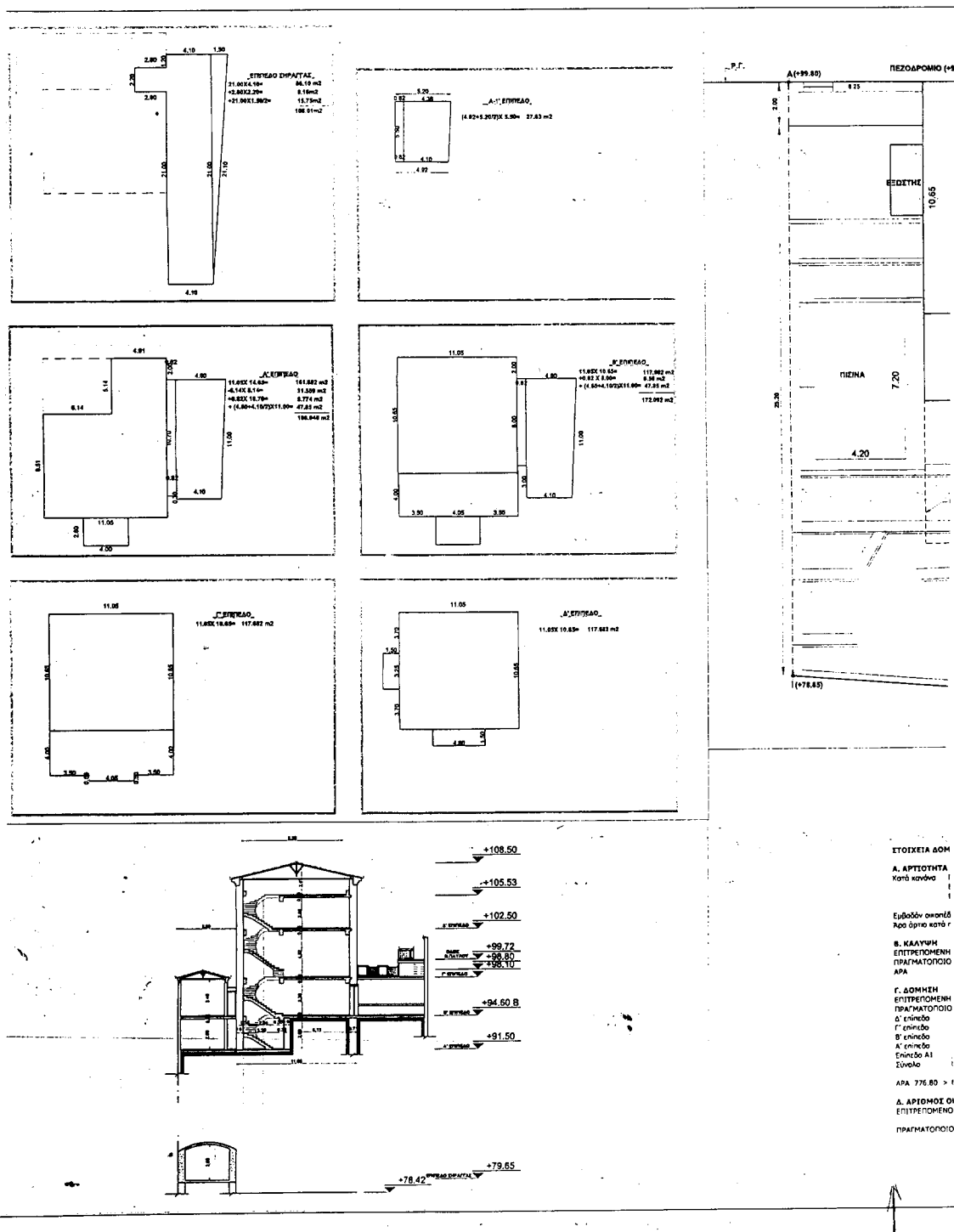
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

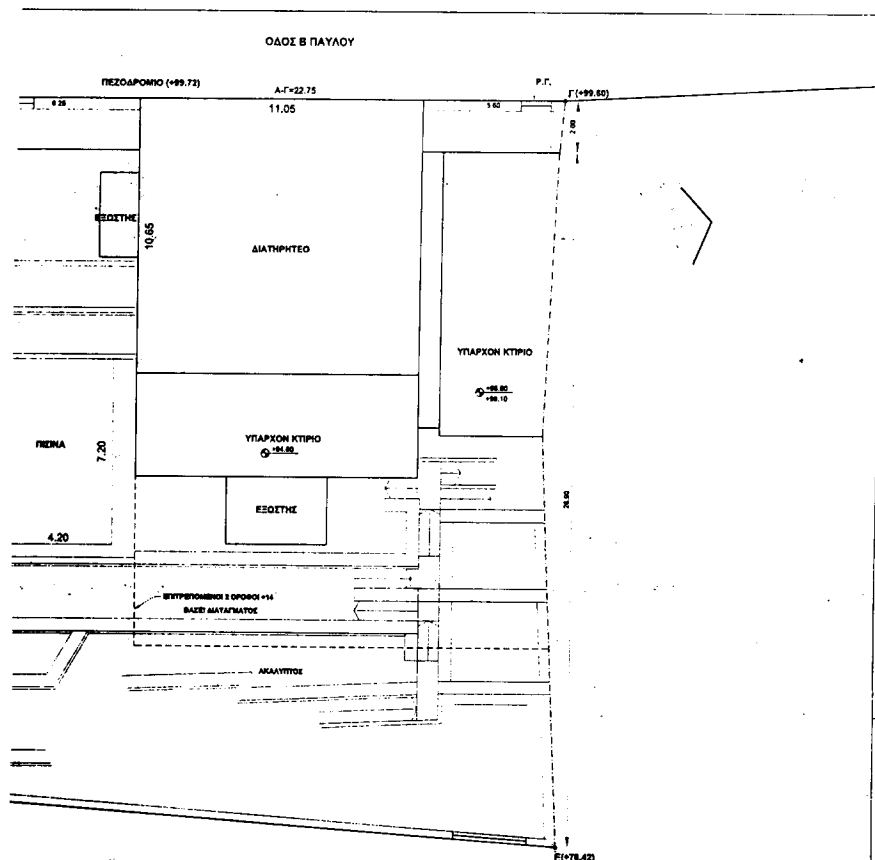
Αθήνα, 5 Μαρτίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ









Υ.Π.Ε.Χ.Ο.Δ.Ε.
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ 74
ΚΑΙ ΤΗΣ ΑΚΤΗΣ ΠΡΩΤΟΜΑΛΗ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΣΤΕΛΛΑ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ
ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/200

ΙΟΥΛΙΟΣ 2000

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α. ΑΡΤΙΣΤΗΤΑ
Κατά κλίμακα: Π = 20.00% Κατά παράλληλη: Βάση διατηρητέου 11.7.79 ΦΕΚ 3856
B = 40.00% της 20.7.79 ως σημειώνον
E = 800.00%

Εμβαδόν οικοπέδου 639.00M²
Άρα άρτο κατά παράλληλη

Β. ΚΑΛΥΨΗ
ΕΠΕΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ
ΑΡΑ: βάσει του διατηρητέου ως περιγραφή σχεδίου
βάσει σχεδίου παραρτήσεως
ή προσαρμοσμένης είναι μικρότερη της επιτρεπόμενης

Γ. ΔΟΜΙΚΗ ΕΠΕΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ
ΑΡΑ: 639.00M² x 1.2 = 766.80M²

Α' επίπεδο 117.68M²

Γ' επίπεδο 117.68M²

Β' επίπεδο 172.09M²

Α' επίπεδο 186.94M²

Επίπεδο Α1 22.83M²

Σύνολο 622.22M²

ΑΡΑ 776.80 > 622.22M²

Δ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΙΣΤΟ ΤΥΠΟΣ
ΕΠΕΤΡΕΠΟΜΕΝΟ: βάσει διατηρητέου βάσει σχεδίου παραρτήσεως
συνολικά 1:10 ή αλλιώς
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ: βάσει σχεδίου του των προσαρμοσμένων.

ΕΘΝΙΚΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΒΑΛΛΟΝΤΑ ΣΤΗ ΣΥΝΕΧΕΙΑ
ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΣΗ

ΠΡΩΤΟΓΕΝΗΣ
ΠΡΩΤΟΓΕΝΗΣ ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑΣ & ΔΙΑΔ. ΕΡΕΥΝΑ
ΠΡΩΤΟΓΕΝΗΣ Γ. 49.80/01
"Καθιέρωση ευρωπαϊκής αρχιτεκτονικής
όρων & περιβαλλοντικής αρχιτεκτονικής σε ένα
τοπικό κτίριο που βρίσκεται στην του
ρυπαρισμένη περιοχή Πειραιά, επί της οδού
Βασ. Παύλου, αρ. 74 & της έκτασης
Πρωτογενή"

Αρ. Φ. 46/61
ΣΧ. 2

α.α.
Ι. ΠΑΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Στο 20/18.1.2001 τ.Δ' ΦΕΚ που δημοσιεύθηκε στη 1000532/61/Β0010 απόφαση Καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας στη θέση «Όρμος Επισκοπής» Νήσου Κύθνου Νομ. Κυκλάδων, στο σκεπτικό της Απόφασης Νο 12 αναφέρεται:

(3)

1) ότι το διάγραμμα κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από 2 πινακίδες που συντάχθηκε από τον Δ. Μενεΐδη αντί του ορθού Γ. Μενεΐδη.

2) και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία (30.4.2000) αντί του ορθού 3.4.2000.

(Από το Υπουργείο Οικονομικών)