



04002272603010008



2161

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 227

26 Μαρτίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χανίων (Ν. Χανίων). 1
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου συγκροτήματος κτιρίων που βρίσκεται επί της οδού Ανεξαρτησίας 98 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ιωαννίνων (Ν. Ιωαννίνων) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 4990/1140 (1)
- Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χανίων (Ν. Χανίων).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- 1.- Τις διατάξεις των άρθρων 110 και 327 του από 14.7.1999 Π. Δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580/99).
- 2.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ.2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).
- 3.- Την υπ' αρ.103326/1281/15.12.96 απόφαση του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Δ/σεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων" (ΦΕΚ 1126/Β/16.12.1996).
- 4.- Τις διατάξεις της παρ.Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.93 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται

απο τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Α' 9).

5.- Την από 28.7.1999 αιτιολογημένη έκθεση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6.- Την από 3.8.1999 σύμφωνη γνώμη της φερόμενης ιδιοκτήτριας του κτιρίου εταιρείας με την επωνυμία "GEE DEE'S ΑΕ» δια του διευθύνοντα συμβούλου της Κ."Γεωργίου Δημόπουλου (αρ .πρωτ.ΥΠΕΧΩΔΕ 20732/6120/3.8.99).

6α. Το υπ' αριθ.773/614/17.11.2000 διευκρινιστικό έγγραφο της επιτροπής του Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου Χανίων σχετικά με το εγκριθέν ποσοστό κάλυψης του οικοπέδου.

7.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1.- Στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Νεάρχου 21 και Γιαμπουδάκη 1 στο Ο.Τ. 306 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χανίων (Ν. Χανίων), το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την αρ. 1880/196/15.1.1990 (Δ' 31) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α. Επιτρέπεται η κατασκευή προσθήκης κατ'επέκταση τριών ορόφων τοποθετημένη στο πλάγιο και πίσω όριο του ακάλυπτου χώρου του διατηρητέου κτιρίου χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης και μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους,όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακες 1: 100 και 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4990/2001 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

β. Επιτρέπεται η επισκευή και η αποκατάσταση του διατηρητέου κτιρίου με την υποχρεωτική:

β1. Διατήρηση της αρχικής μορφής του στηθαίου του υπάρχοντος στεγασμένου εξώστη στην αριστερή πλευρά του διατηρητέου κτιρίου που έχει πρόσωπο επί της οδού Νεάρχου.

β2. Διατήρηση της αρχικής μορφής του στηθαίου του

υπάρχοντος εξώστη που βρίσκεται στην όψη του διατηρητέου κτιρίου στον πίσω ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

β3. Διατήρηση, στην ίδια ως άνω όψη, της αρχικής μορφής των υπάρχοντων ανοιγμάτων στο ισόγειο και α' όροφο του διατηρητέου κτιρίου, χωρίς διασκοσμητικά περιγράμματα και ψευδοκίονες με επίστεψη.

β4. Λήψη, πριν από την έναρξη των εργασιών, εκμαγείων των διακοσμητικών στοιχείων του κτιρίου και τη φωτογραφική τους τεκμηρίωση για τη πιστή αναπαραγωγή και επανατοποθέτησή τους.

3. Στο οικόπεδο του διατηρητέου κτιρίου το ποσοστό κάλυψης καθορίζεται: 59%.

4. Επιτρέπεται εσωτερικά η κατασκευή φέροντα οργανισμού.

5. Η μορφή του νέου κτιρίου εγκρίνεται από την Επι-

τροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε-ΠΑΕ).

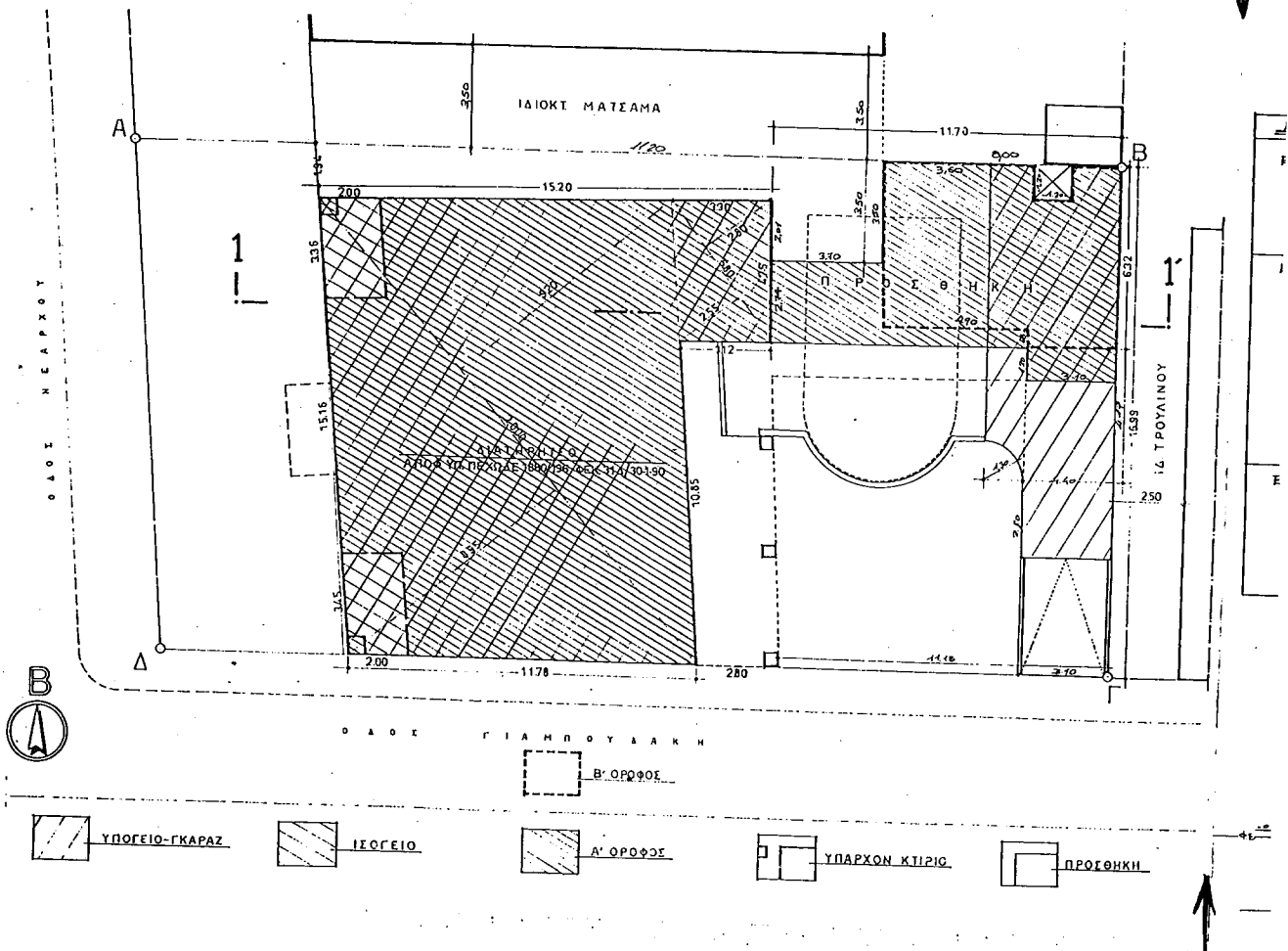
6. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα με την αρ. 1880/196/90 (Δ' 31) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με την οποία χαρακτηρίστηκε το κτίριο ως διατηρητέο.

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Μαρτίου 2001

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



Αριθ. 4978/1128

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου συγκροτήματος κτιρίων που βρίσκεται επί της οδού Ανεξαρτησίας 98 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ιωαννίνων (Ν. Ιωαννίνων) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 110 και της παρ. 4 του άρθρου 327 του από 14.7.1999 Π. Δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ'580), όπως οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 110 αντικαταστάθηκαν με την παρ. 1 και 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α'40) και η παρ. 4 του άρθρου 327 τροποποιήθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 2 του ίδιου ως άνω Νόμου.

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/85 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α'137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α'154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/97 (Α'38).

3.- Την υπ' αρ.103326/1281/15.12.96 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων" (ΦΕΚ 1126/Β/16.12.1996).

4.- Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28-1-1993 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Α'9).

5.- Την από 7.3.2000 αιτιολογική έκθεση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6.- Το αρ. πρ. 6271/2309/7.3.2000 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η τασσόμενη προθεσμία από το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 1577/1985 ως αυτό ισχύει, χωρίς να περιέλθουν στην ως άνω υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις ενδιαφερομένων.

7.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1.- Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το συγκρότημα κτιρίων (Χάνι Τσούκα) που βρίσκεται επί της οδού Ανεξαρτησίας 98 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ιωαννίνων (Ν. Ιωαννίνων), φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιεράς Μονής Τσούκας Ιωαννίνων, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπο-

γραφικών Εφαρμογών με την 4978/2001 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2.- Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό εκάστοτε κτίριο και στοιχεία του περιβάλλοντος χώρου όπως μάνδρες - κρήνες - αυλόθυρες κ.λ.π., καθώς και οι εναρμονιζόμενες με τα αρχικά κτίρια μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν αυτά. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων αυτών πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3.- Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και μορφολογικών στοιχείων που βρίσκονται είτε στο εσωτερικό, είτε στο εξωτερικό μέρος τους.

4.- Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των κτιρίων και των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση ή η αντικατάσταση του φέροντα οργανισμού των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτιρίων, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιριακού συγκροτήματος, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και η εσωτερική του διαρρύθμιση.

5.- Επιβάλλεται η αποκατάσταση των όψεων του συνόλου του συγκροτήματος όπως φαίνεται στα δύο (2) πρωτότυπα διαγράμματα, σε κλίμακα 1: 50, τα οποία θεωρήθηκαν με την ίδια πράξη του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών που αναγράφεται στην παράγραφο 1 και που αντίτυπά τους σε φωτομίκρυνση επίσης δημοσιεύονται με την παρούσα.

6.- Επιτρέπεται η χρήση του παραδοσιακού καφενείου και εσπιατορίου.

7.- Δεν επιτρέπεται η χρήση εσπιατορίου Fast Food.

8.- Για κάθε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων και στον περιβάλλοντα χώρο τους απαιτείται η έκδοση αδείας ύστερα από σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ.

9.- Αιτήσεις για προσθήκες στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλονται από τη πολεοδομική υπηρεσία, με γνώμη της ΕΠΑΕ, στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/85 ως αυτό ισχύει, εφόσον δεν παραβλάπτονται τα διατηρητέα κτίρια και χώρος που τα περιβάλλει.

10.- Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στο σύνολο του διατηρητέου κτιριακού συγκροτήματος.

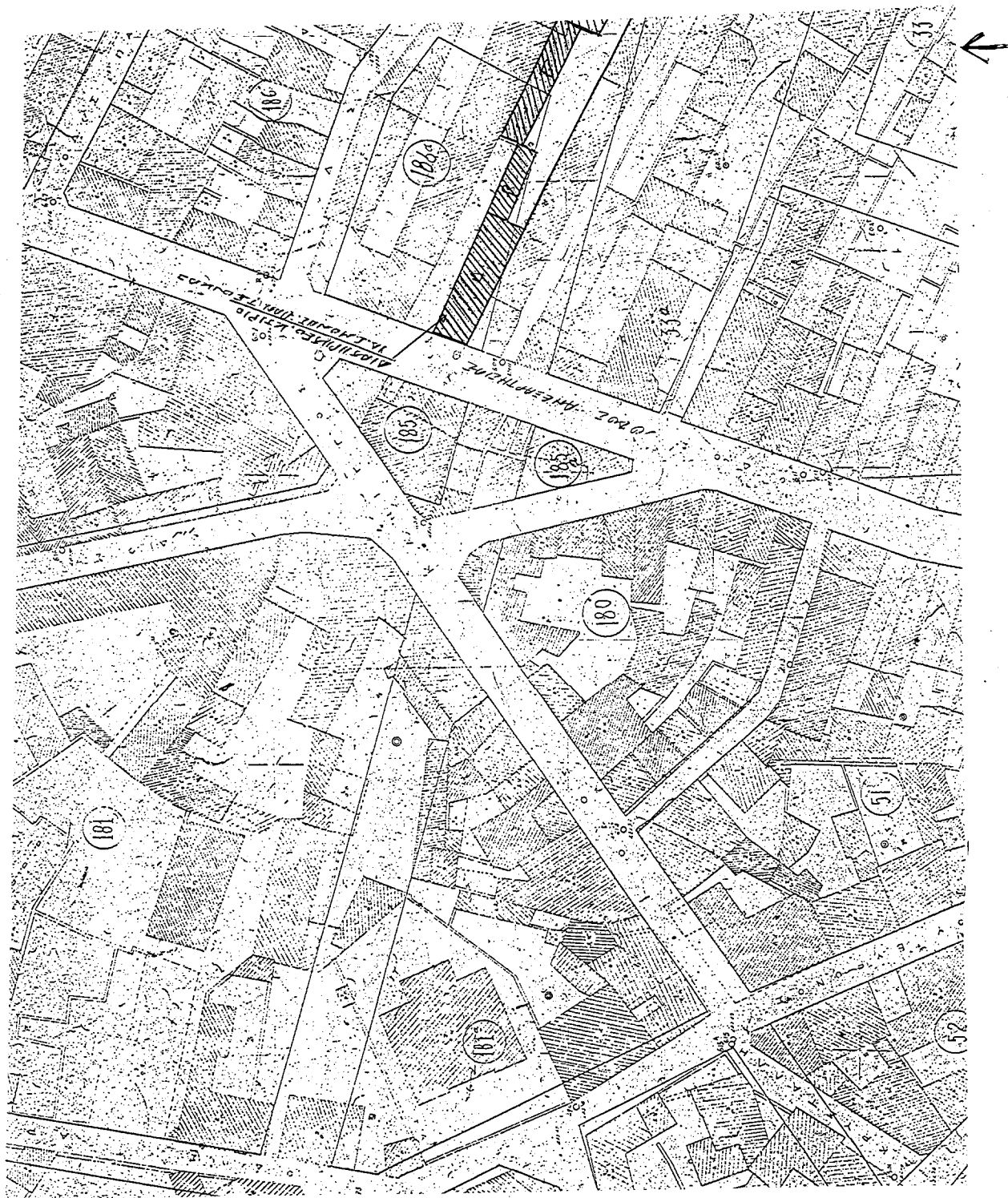
11.- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2001

Με εντολή Υπουργού

Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΥΠΟΓΡΑΦΕΟ
Για τεχνικά στοιχεία στο σχεδιαστικό
έγγραφο σύμφωνα με το ποσοστό 4%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ	Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΩΣ, ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ	ΘΕΣΗ: ΙΘΑΚΗΝΙΔΑ. ΟΔΟΣ: ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ 98	ΘΕΜΑ: Διαρρυθμίσμός διατηρητέων κτιρίων στα Γεωργίου Παναγιώτη	ΕΣΣΔ Διατηρητέο κτίριο
ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 500				

Αρ. Φ. 44/61
ΕΧ.3



