



04002952004010008



2699

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 295

20 Απριλίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μεταμόρφωσης Ν. Αττικής και επιβολή προκηπίου. 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση πολεοδομικών ρυθμίσεων τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής Καλοχωρίου του Δήμου Εχεδώρου Νομού Θεσσαλονίκης. 2

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών, του Δήμου Σερρών Ν. Σερρών, ως προς τον χαρακτηρισμό χώρου για την ανέγερση αίθουσας πολιτιστικών και κοινωνικών εκδηλώσεων στο Ο.Τ. 132. 3

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μεταμόρφωσης Ν. Αττικής και επιβολή προκηπίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 6), 154 και 160 (παρ. 1 και 2) του από 4.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασιλικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις των παρ. 4.1 και 6 της περ. Α του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Τις 130/1997, 170/1997, 51/1998, 8/2000 και 54/2000 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Μεταμόρφωσης.

5. Τις 268/1999 και 162/2000 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

7. Την 53/2001 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μεταμόρφωσης (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στα Ο.Τ. 392 και 393 με την έγκριση πεζοδρόμου εντός του Ο.Τ. 393, τη μετατόπιση οδού και το χαρακτηρισμό της ως πεζοδρόμου, τη δημιουργία νέων οικοδομικών τετραγώνων και τον καθορισμό χώρου για Λύκειο, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 6274/2001 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο του χώρου Λυκείου επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Οι όροι δόμησης για τον χώρο Λυκείου καθορίζονται ως εξής:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.
- Συντελεστής δόμησης: 1,20.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 2 Απριλίου 2001

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7175/2000

(2)

Τροποποίηση πολεοδομικών ρυθμίσεων τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής Καλοχωρίου του Δήμου Εχεδώρου Νομού Θεσσαλονίκης.

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 154 του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ/99).

2) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α/97).

3) Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α/2000) και ειδικότερα του άρθρου 29.

4) Τις διατάξεις της με αριθ. 5631/26.7.2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα της παρ. 3.Β.1. του άρθρου 1.

5) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α/85) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α/92) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38/Α/97).

6) Τη με αριθ. 253/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Εχεδώρου.

7) Την 62η πράξη/5η συνεδρία/20.3.2001 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

8) Τη με αριθ. 29/29387/ΠΣΚ/958/12.7.1995 (ΦΕΚ 590/Δ/7.8.95) απόφαση Νομάρχη, με την οποία εγκρίθηκε τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο για καθορισμό χώρου «Αθλητικού Κέντρου - Πάρκου Οικισμού» στην περιοχή της Κοινότητας Καλοχωρίου Νομού Θεσσαλονίκης.

9) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση της πολεοδομικής οργάνωσης στο χώρο του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Καλοχωρίου του Δήμου Εχεδώρου Νομού Θεσσαλονίκης ως εξής:

1) Αποχαρακτηρίζεται ο χώρος «Αθλητικό Κέντρο - Πάρκο Οικισμού».

2) Χαρακτηρίζεται τμήμα του ανωτέρω χώρου με στοιχεία ΑΒΓΔΑ εμβαδού 6.688,50 τ.μ. ως χώρος ανέγερσης «Αθλητικών εγκαταστάσεων», τμήμα με στοιχεία ΕΖΛΚΙΕ εμβαδού 10.149,00 τ.μ. ως χώρος ανέγερσης «Σχολικής Στέγης» και τμήμα με στοιχεία ΚΛΗΘΚ εμβαδού 4.136,50 τ.μ. ως χώρος «Πάρκου».

3) Δημιουργείται πεζόδρομος πλάτους 8.00 μ. μεταξύ των χώρων «Αθλητικών Εγκαταστάσεων» και «Σχολικής Στέγης».

4) Επιβάλλονται προκήπια πλάτους 5,00 μ. στα πρόσωπα των χώρων «Αθλητικών Εγκαταστάσεων» και «Σχολικής Στέγης».

Όλες οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα, κλίμακας 1:500, θεωρημένο από το Δ/ντη της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ. που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

5) Επιβάλλονται οι ακόλουθοι όροι δόμησης:

Στο χώρο «Αθλητικών Εγκαταστάσεων»

Αρτιότητα: 6.000,00 τ.μ.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 30%.

Συντελεστής δόμησης: 0,3.

Μέγιστο ύψος κτιρίου: 10,00 μ.

Στο χώρο «Σχολικής Στέγης»

Αρτιότητα: 10.000,00 τ.μ.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 40%.

Συντελεστής δόμησης: 0,6.

Μέγιστο ύψος κτιρίου: 10,00 μ.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

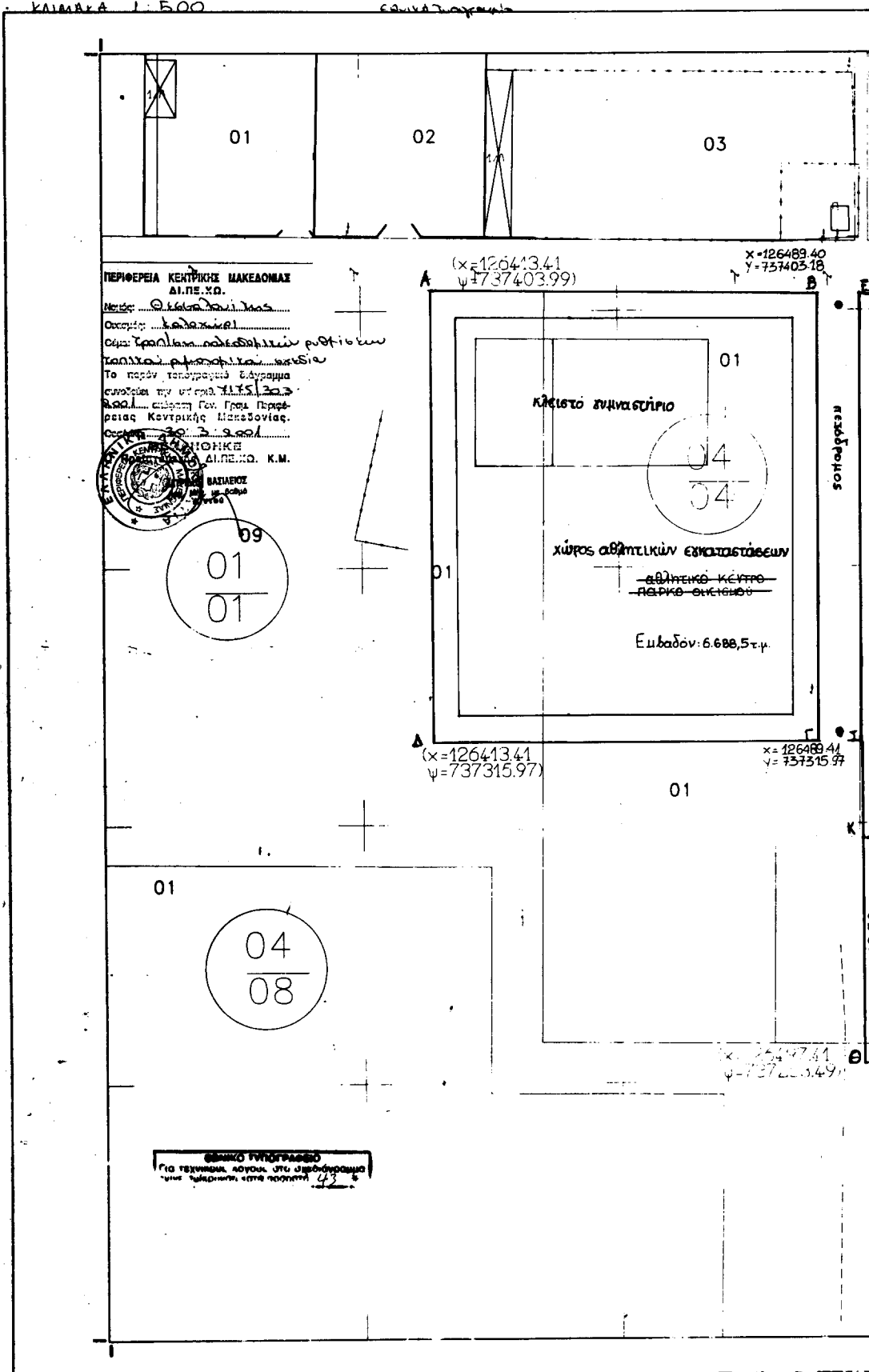
Θεσσαλονίκη, 30 Μαρτίου 2001

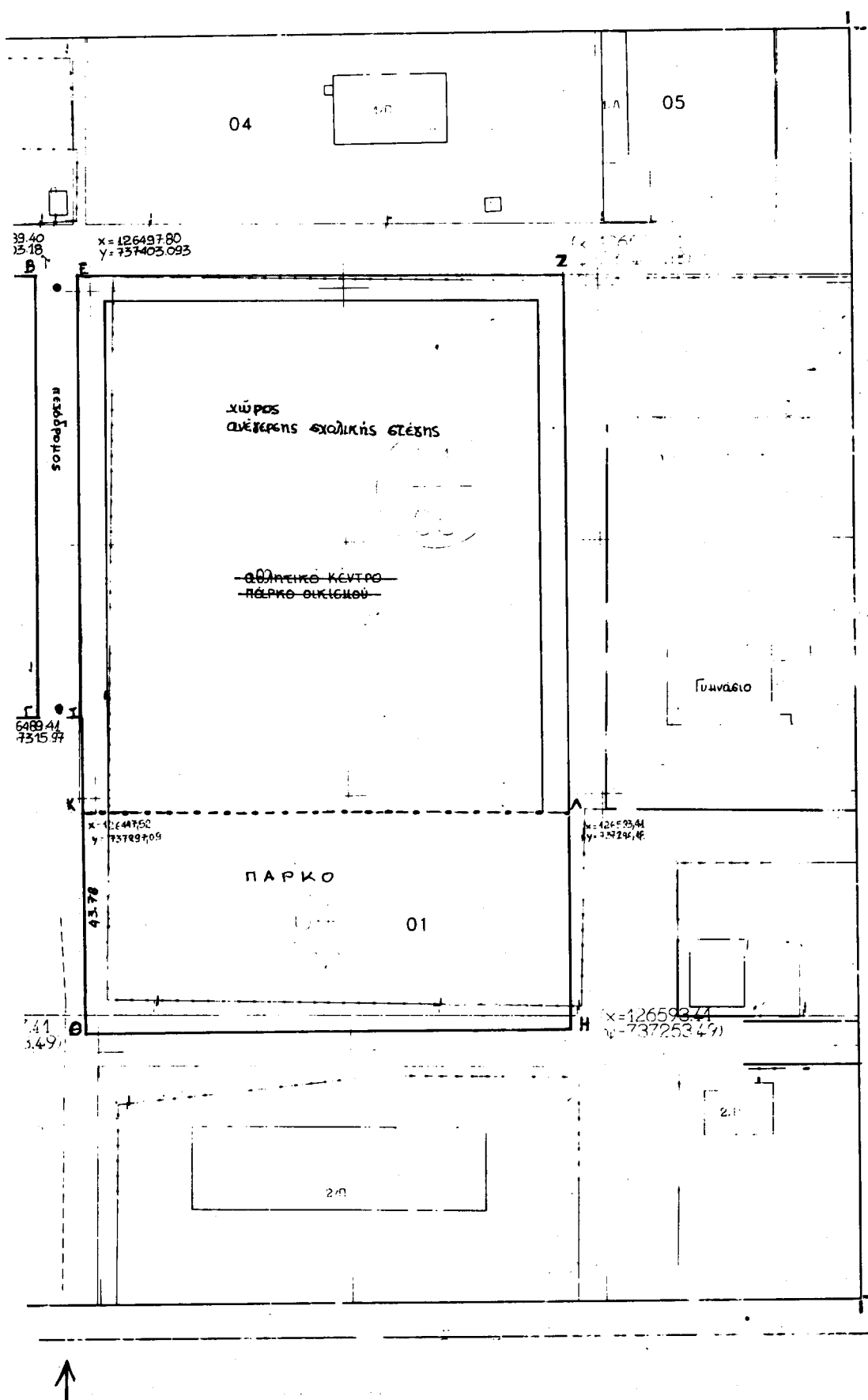
Με εντολή Γενικού Γραμματέα

Ο Γενικός Διευθυντής

ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΔΕΙ/ΝΙΚΗΣ.
Δ.Δ ΚΑΡΟΧΟΡΙΟΥ - ΔΗΜΟΥ ΕΧΕΔΩΡΟΥ
ΚΑΜΑΡΑ 1:500





Αριθ. οικ. 1973

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών, του Δήμου Σερρών Ν. Σερρών, ως προς τον χαρακτηρισμό χώρου για την ανέγερση αίθουσας πολιτιστικών και κοινωνικών εκδηλώσεων στο Ο.Τ. 132.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 154 του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ'/99).

3) Τις διατάξεις του Ν. 2583/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ 107/Α'/97).

4) Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α'/2000) και ειδικότερα του άρθρου 29.

5) Την οικ.5631/26.7.2000 (ΦΕΚ 1339/Β/6.11.2000) απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής "Με εντολή Γενικού Γραμματέα" αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων, στον Γενικό Διευθυντή, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων και Γραφείων, των Υπηρεσιών της Περιφέρειας».

6) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α'/85), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α'/92) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38/Α'/97).

7) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 3/6.3.87 (ΦΕΚ 166/Δ') «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».

8) Την 4340/30.7.98 (ΦΕΚ 700/Δ') απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κεντρ. Μακεδονίας «Τροποποίηση του Γ.Π.Σ. της πόλης των Σερρών, του Δήμου Σερρών Ν. Σερρών».

9) Την αριθ. 591/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών.

10) Την αριθ. 33/12.7.2000 (αριθ. πρακτ. 5) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών.

11) Την 118/2000 πράξη, με θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κ. Μακεδονίας (Συνεδρία 9η/26-9-2000).

12) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών, ως προς τον χαρακτηρισμό του υπό στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α, οικοπέδου, εμβαδού 943,86 τ.μ., στο Ο.Τ. 132, όπως αυτό φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση, σαν χώρου για την ανέγερση αίθουσας πολιτιστικών και κοινωνικών εκδηλώσεων.

Β) Στο παραπάνω οικόπεδο θα ισχύουν οι όροι αρτιότητας της περιοχής:

- ελάχιστο εμβαδόν αρτίου οικοπέδου : 400 τ.μ.

- ελάχιστο πρόσωπο αρτίου οικοπέδου : 15 μ.

Γ) Οι όροι δόμησης ορίζονται:

- συντελεστής δόμησης : 1.00

- ποσοστό κάλυψης : 40% (κατά ΓΟΚ 85, όπως τροποποιήθηκε)

- μέγιστο ύψος : 12.0 μ.

Δ) Στο πρόσωπο του οικοπέδου επιβάλλεται προκήπιο 6 μ.

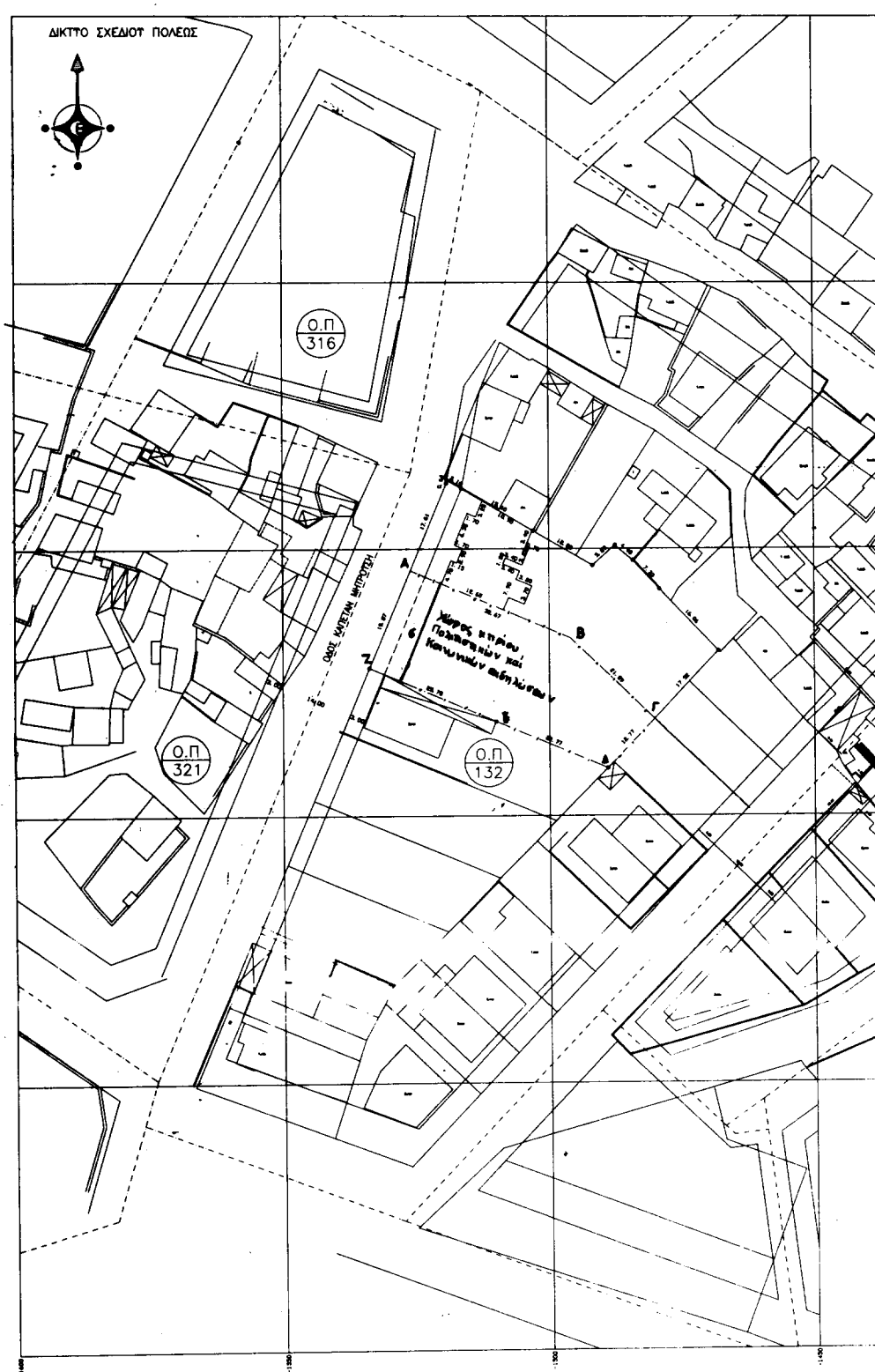
Ε) Στην υπό χαρακτηρισμό έκταση οι επιτρεπόμενες χρήσεις ορίζονται σε: χώρους συνάθροισης κοινού (θέατρα, αίθουσες συγκεντρώσεων), βιβλιοθήκες, αίθουσες εκθέσεων και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

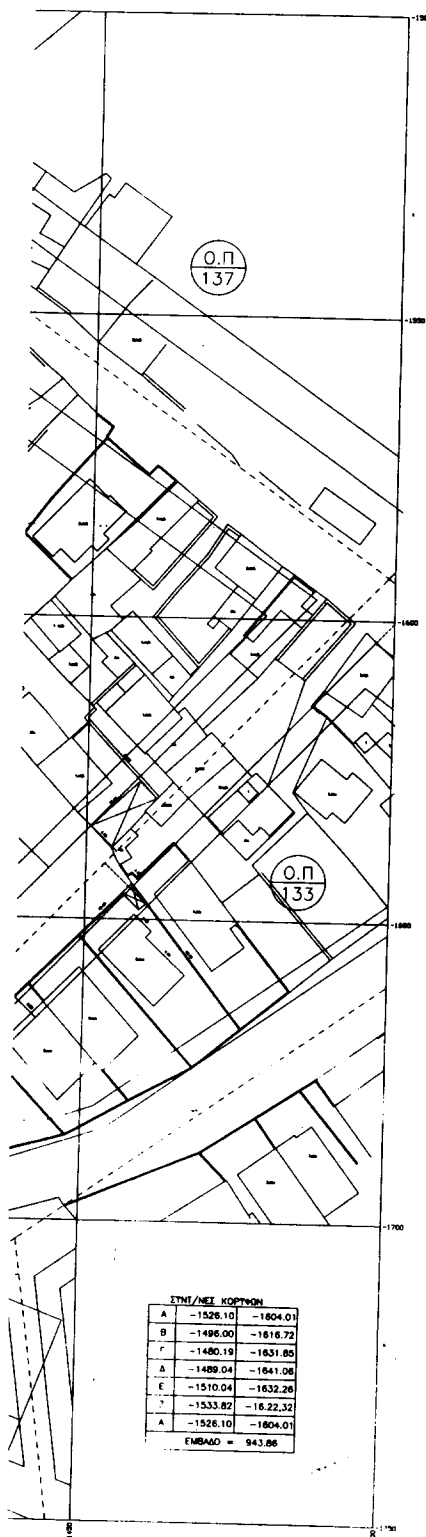
Θεσσαλονίκη, 27 Μαρτίου 2001

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ



ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΕΜΒΛΑΔΙΟ ΤΟΥ (ΑΒΚΑΕΖΑ)
 ΤΡ. ΑΒΓ: $E = \sqrt{54.12(54.12-32.87)(54.12-21.89)(54.12-53.89)} = 122.28 \text{ τ.μ.}$
 ΤΡ. ΑΓΔ: $E = \sqrt{59.43(59.43-53.89)(59.43-12.77)(59.43-52.40)} = 234.58 \text{ τ.μ.}$
 ΤΡ. ΑΔΕ: $E = \sqrt{53.83(53.83-52.40)(53.83-22.77)(53.83-32.87)} = 225.80 \text{ τ.μ.}$
 ΤΡ. ΑΕΖ: $E = \sqrt{59.07(59.07-32.49)(59.07-25.76)(59.07-19.87)} = 258.08 \text{ τ.μ.}$
 ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΛΑΔΙΟ ΤΟΥ (ΑΒΚΑΕΖΑ) = 943.06 τ.μ.





ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΕΜΒΑΔΟΝ: 400 m² - ΠΡΟΣΩΠΟ 1' m - Σ.Δ.1

ΚΑΛΥΨΗ 40% - ΥΨΟΣ 1' m

① ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

α) Κουντουράς Δημήτριος

β) Κουντουράς Γεράκινα

ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	
ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΣΤΟ Ο.Π. 132	
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500

ΣΕΡΡΕΣ ΜΑΡΤΙΟΣ 2000

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΜΑΡΩΝΙΤΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΕΡΓ. ΔΟΜ. ΕΡΓΩΝΠΑΝΤΕΛΗΣ ΚΟΥΡΟΠΟΛΙΤΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΘ.

Νομός: ΣΕΡΡΩΝ

Οικισμός: ΣΕΡΡΕΣ

Οίκος: Γραφ. Π.Σ. ηλ. χαρτογράφησης

Χώρος: Πολιτισμικό Εκδηλώσεων

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα

συντάσσεται την υπ' αριθ. 1983/27-3-2001

απόφαση Γεν. Γραφ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Σελίδα: 27-3-2001

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος ΔΙ.ΠΕ.ΧΘ. Κ.Μ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για ταχυτύπων, λήψεις, από αντιγραφές
δυνάμει της παρ. 2 της παρ. 1 του άρθρου 17 του Ν. 1566/87