



04003782505010008



3335

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 378

25 Μαΐου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Βώροι του δήμου Τυμπακίου (Ν. Ηρακλείου) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.	1
Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων τριών (3) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.	2
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 16.762 τ.μ. στη θέση «Λυκοφωλιά» δημοτικού διαμερίσματος Πορτοχελίου του Δήμου Κρανιδίου Ν. Αργολίδας.	3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 10033/2503 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Βώροι του δήμου Τυμπακίου (Ν. Ηρακλείου) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 110 και της παρ.4 του άρθρου 327 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ'580), όπως οι παρ.1 και 2 του άρθρου 110 αντικαταστάθηκαν με την παρ. 1 και 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α'140) και η παρ.4 του άρθρου 327 τροποποιήθηκε με την παρ.4 του άρθρου 2 του ίδιου ως άνω νόμου.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά 'Οργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ.2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/97 (Α' 38).

3. Την υπ' αρ. 103326/1281/15.12.96 απόφαση του Υ-

πουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 1126/Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ.Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 19.12.2000 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 10.1.2001 σύμφωνη γνώμη της φερόμενης ιδιοκτήτριας του κτιρίου Μαρίας Ξενογιαννάκη (αρ. πρ. ΥΠΕΧΩΔΕ 572/535/ 10.1.2001).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο στο σύνολό του το κτίριο που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Βώροι του δήμου Τυμπακίου (Ν. Ηρακλείου) φερόμενο ως ιδιοκτησία Μαρίας Ξενογιαννάκη, όπως η θέση του στην ευρύτερη περιοχή σημειώνεται στο απόσπασμα ορίων οικισμού εντός κύκλου και φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. /2001 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσημίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτίσματων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του χαρακτηριζόμενου ως

διατηρητέου κτιρίου, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Σε περίπτωση αποκατάστασης του διατηρητέου κτιρίου από αλλοιώσεις που έχει υποστεί, πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η βασική αρχιτεκτονική σύνθεση και η συγγενής μορφολογία και τεχνολογία των όψεων της περιοχής.

5. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηρίζομενου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δε θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση σε επαφή με τις επιφάνειες του κτιρίου, επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του.

7. Αιτήσεις για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από τη πολεοδομική υπηρεσία, με γνώμη της ΕΠΑΕ, στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 ως αυτό ισχύει, εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της ΕΠΑΕ.

9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

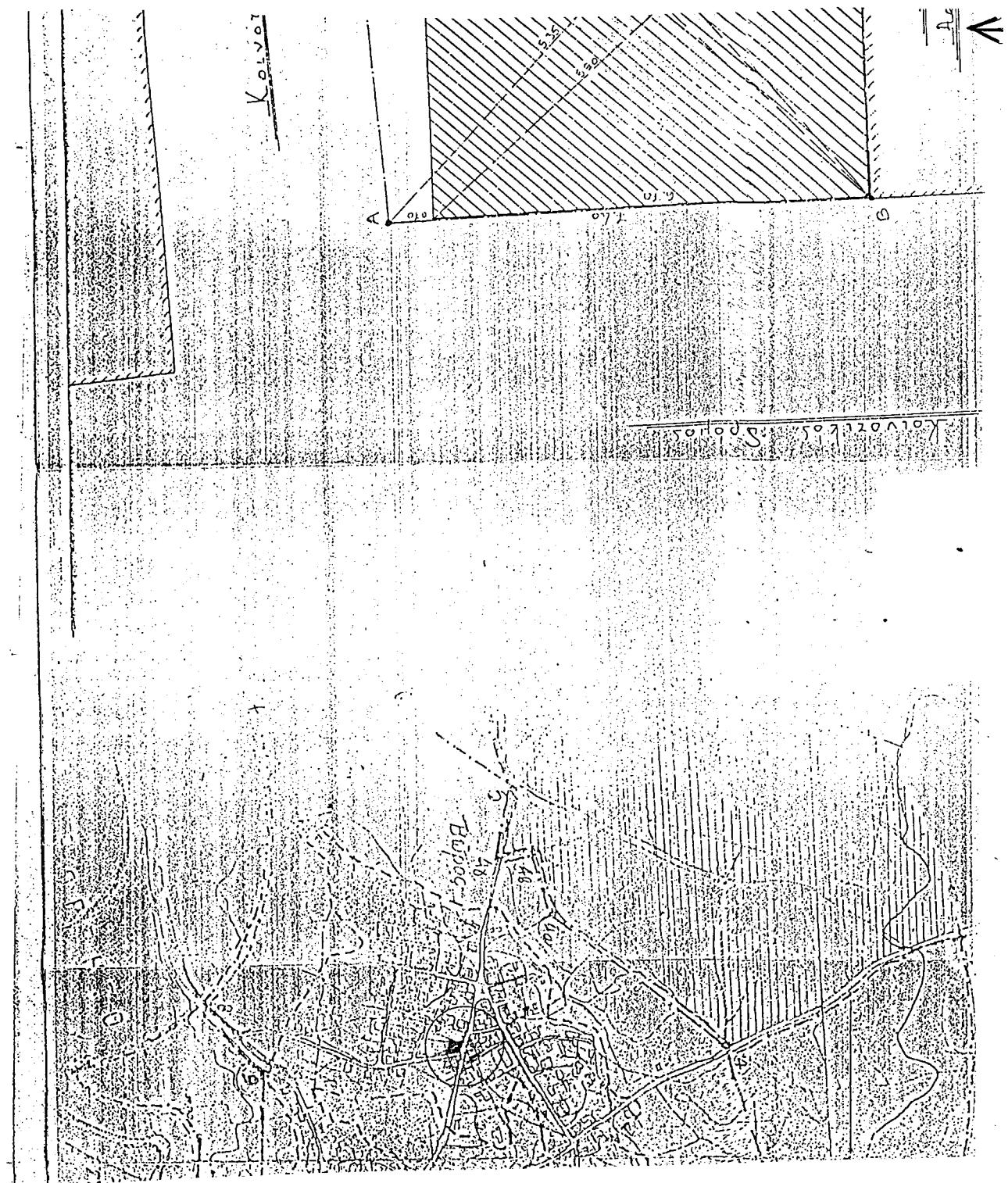
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Απριλίου 2001

Με εντολή Υπουργού

Ο Γενικός Γραμματέας

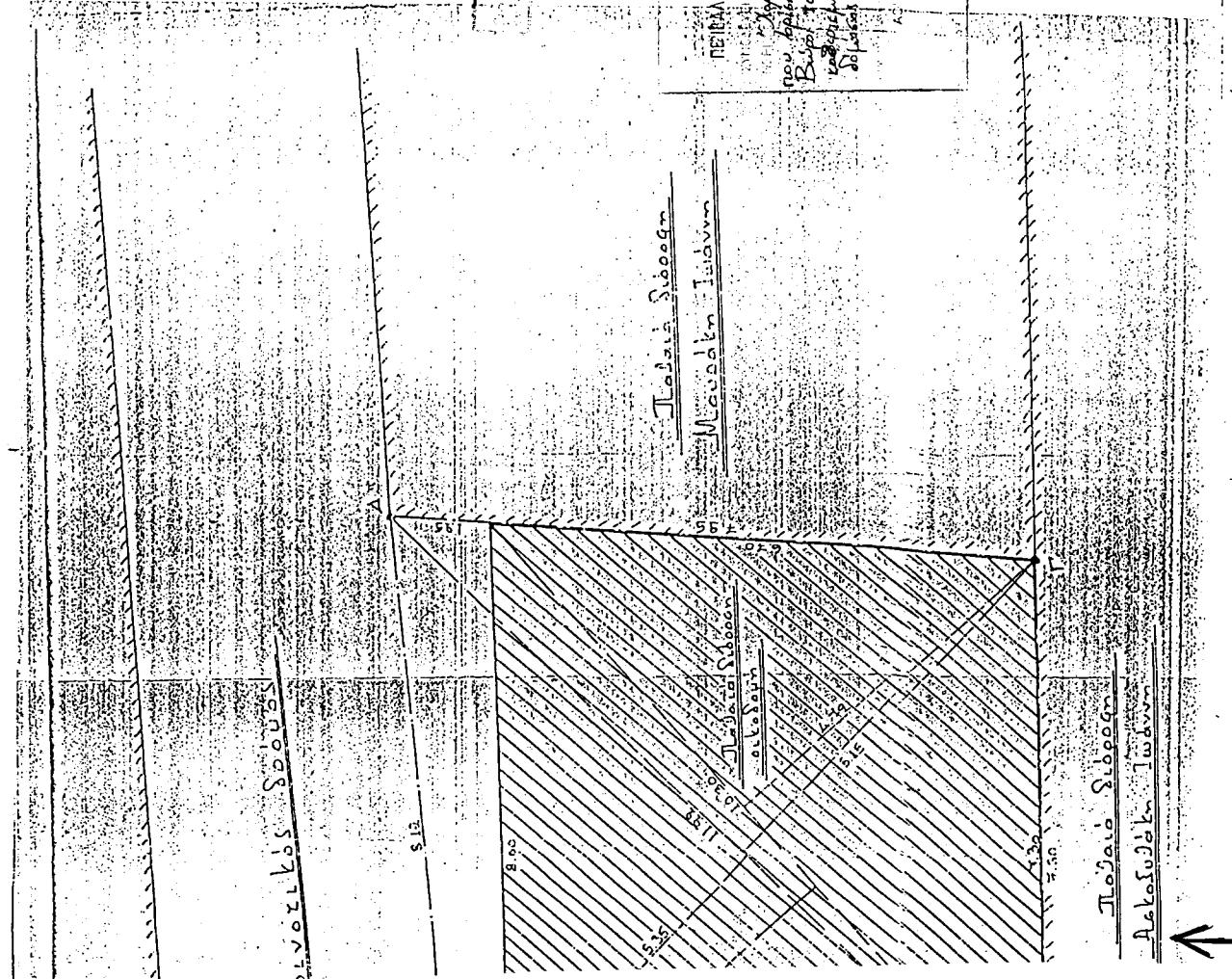
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ:
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Σενάριο Περιβαλλοντικής
Επένδυσης στην περιοχή της πόλης Σερρών

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜ ΤΑΝΙΑ ΠΑΡΑΣΚΙ. ΟΙΚΙΣΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΒΩΡΑΙ ΝΗΡΑΚΙ
ΘΕΜΑ: ΞΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΙΔΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ	Λ. ΜΑΛΙΛΑΣ ΖΕΝΙΤ ΝΑΙΚΗ
Αριθμ. 11 Αργοίου Ο Δήμος	Αριθμ. 11 Αργού Ο Δήμος
- ΚΛΙΜΑΚΟΠΟΛΙΤΟΣ	



Αριθ. 10067/2753

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων τριών (3) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 και των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 327 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), όπως η παρ. 2 του άρθρου 110 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 και οι παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 327 τροποποιήθηκαν με τις παρ. 1, 2 και 4 του άρθρου 2 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την υπ' αρ. 103326/1281/5.12.96 απόφαση του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλήν Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 1126/Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

5. Την από 6.10.2000 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το υπ' αριθ. 14194/6219/6.10.2000 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και το γεγονός ότι παρήλθε η προθεσμία της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1α του άρθρου 1 του Ν. 1772/1988 χωρίς να περιέλθουν στην ως άνω υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τρία (3) κτίρια που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί των οδών Φιλής 214, Φιλής-Θήρας 65, Θήρας 63, φερόμενα ως Ιδιοκτησία Παντελή Γιαμαρέλλου και Βασιλικής Λειβαδίτου όπως φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1: 1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 10067/2001 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσημίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό εκάστοτε κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με το αρχικό κτίριο μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψους ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα, που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτίσματων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στα χαρακτηρίζόμενα ως διατηρητέα κτίρια, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοιώση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων τους, όσο και των κτιρίων συνολικά, πλην των προσκτίσματων ή των στοιχείων για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Σε περίπτωση αποκατάστασης των κτιρίων που έχουν υποστεί αλλοιώσεις και υπάρχουν ανεπαρκή στοιχεία για τα ίδια τα κτίρια πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η βασική αρχιτεκτονική σύνθεση και η συγγενής μορφολογία και τεχνολογία των όψεων των κτιρίων της περιοχής.

5. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στον φέροντα οργανισμό καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς των προτεινόμενων να χαρακτηρισθούν ως διατηρητέα κτίρια, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα διατηρητέα κτίρια.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων των κτιρίων.

7a. Αίτηση για προσθήκη στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλεται από τη Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ), για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) εφόσον δεν παραβλάπτονται τα διατηρητέα κτίρια και ο χώρος που τα περιβάλλει.

β. Κατ' εξαίρεση από το προηγούμενο εδάφιο και με σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) επιτρέπονται προσθήκες κατ' επέκταση ή καθ' ύψος των διατηρητέων κτιρίων εφόσον κριθούν απαραίτητες για τη λειτουργική εξυπηρέτησή τους.

8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εσωτερικό ή εξωτερικό των διατηρητέων κτιρίων, όπως και για τη τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2001

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

Αριθ. 1615

(3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 16.762 τ.μ. στη θέση «Λυκοφωλιά» δημοτικού διαμερίσματος Πορτοχελίου του Δήμου Κρανιδίου Ν. Αργολίδας.

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Το Π.Δ υπ' σριθ. 51/87 (ΦΕΚ 26/ΤΑ/6.3.87) «Καθορισμός της χώρας για το σχεδιασμό, προγραμματισμό και συντονισμό της Περιφερειακής Ανάπτυξης».

4. Τις διατάξεις του Ν.998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λ.π.».

α) Του άρθρ. 41 παρ. 1, β) Του άρθρ. 38 παρ. 1,

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

α) 160417/1180/8.7.80 & 182447/3049/24.9.80.

6. Το Ν. 2503/997 (ΦΕΚ 107/Τ.Α/30.5.97) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, Ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδοίκηση και άλλες διατάξεις».

7. Την αριθ. 5872/29.8.97 απόφαση Γ.Γ.Π. Πελοποννήσου «για τοποθέτηση Προϊσταμένων Δ/νσεων Υπηρεσιών Περιφέρειας Πελοποννήσου και εξουσιοδότηση υπογραφής».

8. Την ταυτάριθμη πρόταση της Δ/νσης Δασών Αργολίδας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέο με σκοπό την με φυσική αναγέννηση επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε λόγω πυρκαγιάς στις 18.6.99, το ιδιωτικό

δάσος εμβαδού δέκα έξι χιλιάδων επτακοσίων εξήντα δύο τετραγωνικών μέτρων, που βρίσκεται στη θέση «Λυκοφωλιά» δημοτικού διαμερίσματος Πορτοχελίου του Δήμου Κρανιδίου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία:

Τμήμα Α' (Α,Β,Γ,Δ,Ε, Φ,Χ,Ψ,Ω,Α',Β',Γ,Α) & Τμήμα Β' (Δ',Ε',Ζ', Μ',Ν',Ξ',Ο',Δ'), στο από 3.4.2001 τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που συνέταξαν οι δασοπόνοι Ιωάννης Τουρής και Μαρία Σφήνα και έχει όρια:

Τμήμα Α'

Ανατολικά: Με έκταση μη διεπόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Δυτικά: Με έκταση μη διεπόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και αγροτικό δρόμο.

Βόρεια: Με έκταση μη διεπόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και ασφαλτόδρομο Πορτοχελίου - Αγίου Αιμιλιανού.

Νότια: Με έκταση μη διεπόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Τμήμα Β'

Ανατολικά: Με ασφαλτόδρομο Πορτοχελίου - Αγίου Αιμιλιανού και αγροτικό δρόμο.

Δυτικά: Με έκταση μη διεπόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Βόρεια: Με έκταση μη διεπόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Νότια: Με έκταση μη διεπόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 19 Απριλίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

