



3609

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 409

1 Ιουνίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στον Λαγκαδά και επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου 31, φερομένου ως ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Καρατζόγλου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του	1
Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 577.5 τ.μ. στη θέση Γκράβα Χαμολιάς Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας του Νομού Αττικής.....	2
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (685 στρ.) στη θέση «Σκαραμαγκά» Δήμου Χαϊδαρίου	3
ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ	
Διόρθωση σφάλματος στην ειδοποίηση παρακατάθεσης από τη ΔΕΗ αποζημίωσης για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στο Νομό Χαλκιδικής για τη ΓΜ 150 KV «ΝΙΚΗΤΗ - ΣΤΑΓΕΙΡΑ» και παραλλαγή ΓΜ 150 KV «ΘΕΣ/ΝΙΚΗ - ΣΤΑΓΕΙΡΑ».....	4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2339 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στον Λαγκαδά και επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου 31, φερομένου ως ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Καρατζόγλου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- Του Ν. 1577/1985 (Φ.Ε.Κ. 210 Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/1988 Φ.Ε.Κ. 91 Α'), συμπληρώθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 2300/ 1995 (Φ.Ε.Κ. 69 Α') και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140 Α') «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

- Του Π.Δ. 358/1986 (Φ.Ε.Κ. 158 Α') «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα) και (δδ), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητών ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών και στην προστασία των ιστορικών τόπων, αντίστοιχα.

- Του Π.Δ. 92/1987 (Φ.Ε.Κ. 51 Α) «Οργανισμός Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 492/1988 (Φ.Ε.Κ. 224 Α).

- Του άρθρου 29 Α' του Ν. 1558/1985 «Κυβερνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27

του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

2. Την απόφαση Υ. 704/19.8.1988 (Φ.Ε.Κ. 575 Β') του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας Θράκης.

3. Την από 19.3.2001 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

4. Την από 5.4.2001, απάντηση του ιδιοκτήτη του υπόψη κτιρίου, αποφασίζουμε:

- Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στον Λαγκαδά και επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου αριθ. 31, φερόμενο ως ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Καρατζόγλου, όπως φαίνεται στο συνημένο τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Πολιτισμού του Υ.ΜΑ.Θ. και που σε συμπληρωματικό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, επειδή πρόκειται για παλιά αστική κατοικία, από τις λίγες που έχουν απομείνει πλέον στην πόλη, με λιτά νεοκλασικά στοιχεία στις όψεις της.

- Δεν χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο η ισόγεια αποθήκη στο πίσω μέρος του κτιρίου.

2. Στο χαρακτηρίζομενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφάρεση, αλλοιώση ή καταστροφή των επιμένουσαρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του, καθώς και η αλλαγή της χρήσης του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.) και της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

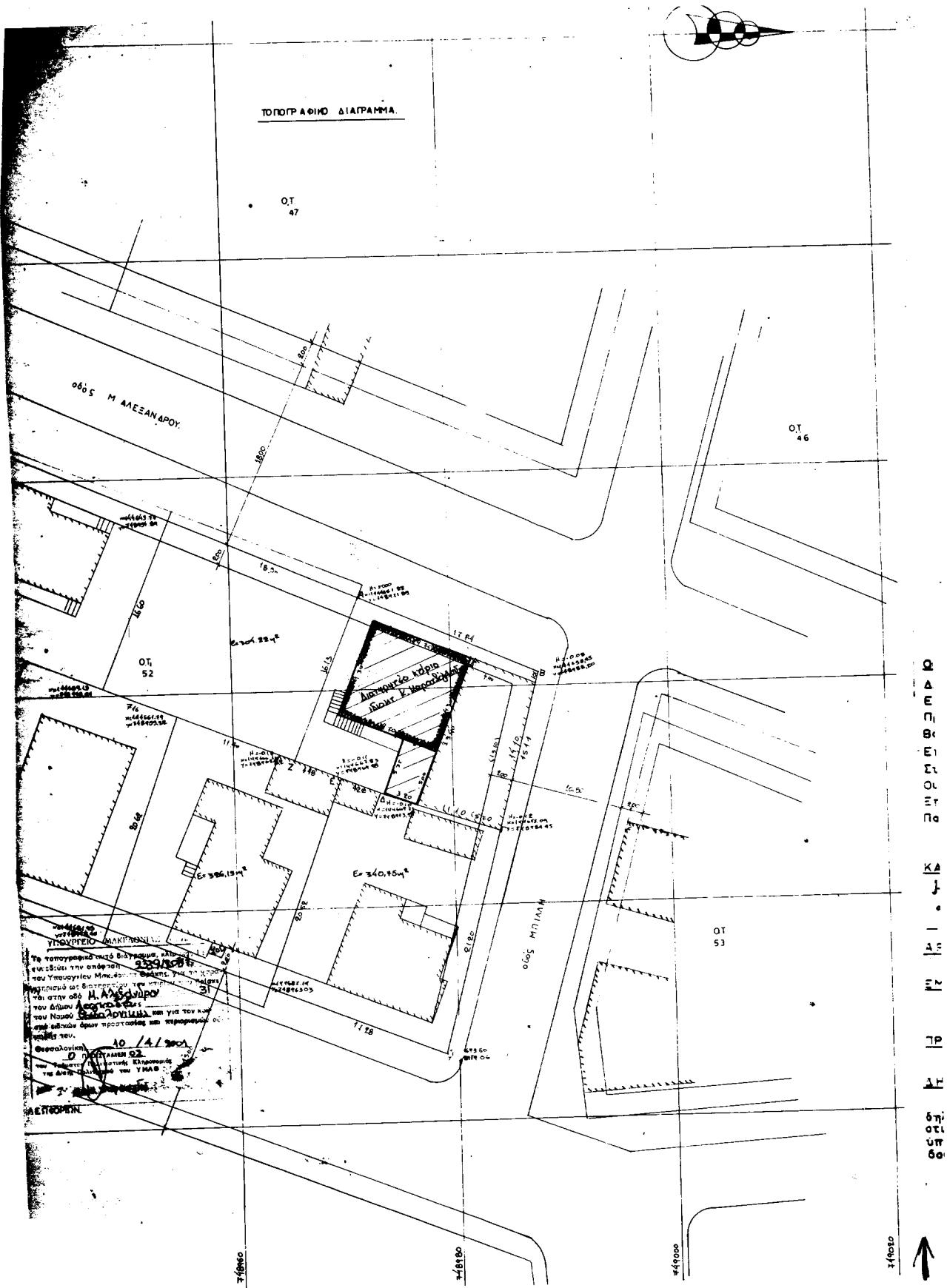
6. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικράτειας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικράτειας».

7. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 15 Μαΐου 2001
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ



Αριθ. 32

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 577.5 τ.μ. στη θέση Γκράβα Χαμολιάς Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας του Νομού Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κλπ».
3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.
4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:
 - α) Του άρθρου 41 παρ. 1
 - β) Του άρθρου 38 παρ. 1
5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
 - α) 160417/1180/8.7.80, «Περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις»
 - β) 182447/3049/24.9.80.
6. Την αριθ. 7197/1.12.2000 πρόταση του Δασαρχείου Πεντέλης σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερόμενης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό, την ιδιωτική δασική έκταση, εμβαδόν πεντακοσίων εβδομήντα εππά και μισού (577.5) τετραγωνικών μέτρων, στη θέση «Γκράβα, Χαμολιάς, περιφερειακές

ρειας Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, Ν. Αττικής με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης και την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης η οποία αποτελούμενη από πουρνάρια, σχίνα ασπάλαθρα και άρμα χ. πεύκης, καταστράφηκε κατά το χρονικό διάστημα Οκτωβρίου 1999 έως Σεπτέμβριο 2000, με παράνομη εκχέρσωση και με την αυθαίρετη κατασκευή πλατφόρμας από μπετόν, περιμετρικού τοιχείου συνολικού μηκούς 30.30 μ., λυόμενης οικίας εμβαδού 34,20 τ.μ., τουαλέτας. Η ανωτέρω έκταση διαμορφώθηκε σε (3) τρία επίπεδα κατασκευάζοντας και τοιχεία από μπετόν για τη στήριξή τους. Μεταξύ του (A) και του (B) επιπέδου κατασκεύασε στιμεντένια σκάλα ολόκληρη δεκτή έκταση προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Α και ιδιοκτησιακά ανήκει στην οινοβιομηχανία «ΜΑΡΚΟ» όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα στο οποίο αποτελεί αναπόστατο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει οριστεί:

Ανατολικά: Με ιδιωτικό δάσος χ. πεύκης και ιδιωτική δασική έκταση καταληφθείσα από τον Κώστα Γεωργίου.

Δυτικά: Με ιδιωτική δασική έκταση.

Βόρεια: Με ιδιωτική δασική έκταση και όμοια η οποία έχει καταληφθεί από την Κώστα Γεωργίου.

Νότια: Με ιδιωτική δασική έκταση.

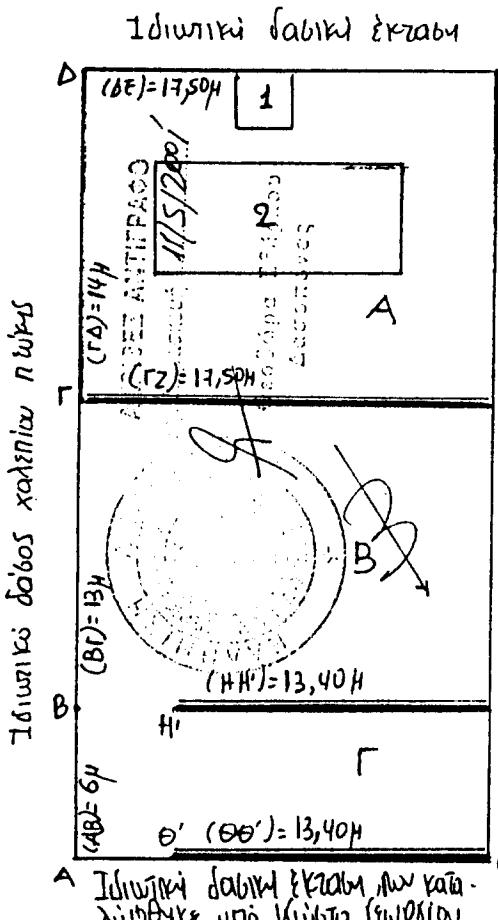
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 2 Μαΐου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΜΕ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ Γ.Υ.Σ.
ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑΛΗΦΘΗΚΕ**

ΕΘΝΙΚΟ ΓΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο γράμματος
έγινε σημαντική κάπα που οστείται



ΧΑΡΤΗΣ: 64 Β. 7 | 8

ΘΕΣΗ: "Γεράβα" Χακολίδης Μαρκόπουλου

ΣΤΟΙΧΕΙΑ : ΑΒΓΔΕ ΖΗΘΑ : Τάιντρική δομή

ΠΟΥ ΑΙΧΛΟΣ ΧΡΥΣΗ ΤΡΟΠΗ

ЕМВАДОН: 0.577,50 бірш

ΚΛΙΜΑΚΕΣ : Πινακίδας 1 : 5.000

Διαγράμματος 1 : 250

— 1 — : ΤΟΙΧΕΙΟ ΣΤΗ ΜΠΛΕΖΟΥ
: ΤΑΙΝΙΑΣ ΣΤΗ ΜΠΛΕΖΟΥ (τ.η.)

1 : Τουρίζεια εγκαταστάσεις
2 : Αντικατούσα Εγκαταστάσεις ΣΕΒΑΣΤΙΑΝΟΥ

2 : Խօհան Կիթակ 34, 2021



600

Αριθ. 2102

(3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (685 στρ.) στη θέση «Σκαραμαγκά» Δήμου Χαϊδαρίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση-οργάνωση-στελέχωση Περιφέρειας.....».
2. Τις δ/ξεις του άρθρου. 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.
3. Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα α) του άρθρ. 41, β) του άρθρ. 38
4. Τις δ/γες του Υπουργείου Γεωργίας
 - α) 160417/1180/8.7.80 και
 - β) 182447/3049/24.9.80.
5. Την 2891/7.7.2000 πρόταση του Δασαρχείου Αιγάλεω και την σχετική έκθεση αυτοψίας από τις οποίες προκύπτει ότι η δασική βλάσπηση καταστράφηκε από την πυρκαγιά της 26.6.2000, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χα-

ρακτήρα του δάσους ώστε ν' αποκλεισθεί η διάθεση του για άλλο προορισμό πλην δασικού, δασική έκταση εξακοσίων ογδόντα πέντε στρεμμάτων (685 στρεμ.) που βρίσκεται στη θέση «Σκαραμαγκάς» περιφέρειας Δήμου Χαϊδαρίου ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΑΘΗΝΩΝ που προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β

Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Ξ Ο Π Φ Γ Ι Λ Κ Ρ Σ Β Ψ Β Α και έχει όρια:

ANATOLIKA: Δάσος αναδασωτέα έκταση-δασικό δρόμο.

ΔΥΤΙΚΑ: Δασική αναδασωτέα έκταση-δρόμο (λεωφόρο).

BOPEIA: Δασική αναδασωτέα έκταση-δασικό δρόμο.

NOTIA: Δάσος.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος απόφασης αυτής.

Η καταστραφείσα δασική βλάσπηση θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 28 Ιουλίου 2000

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

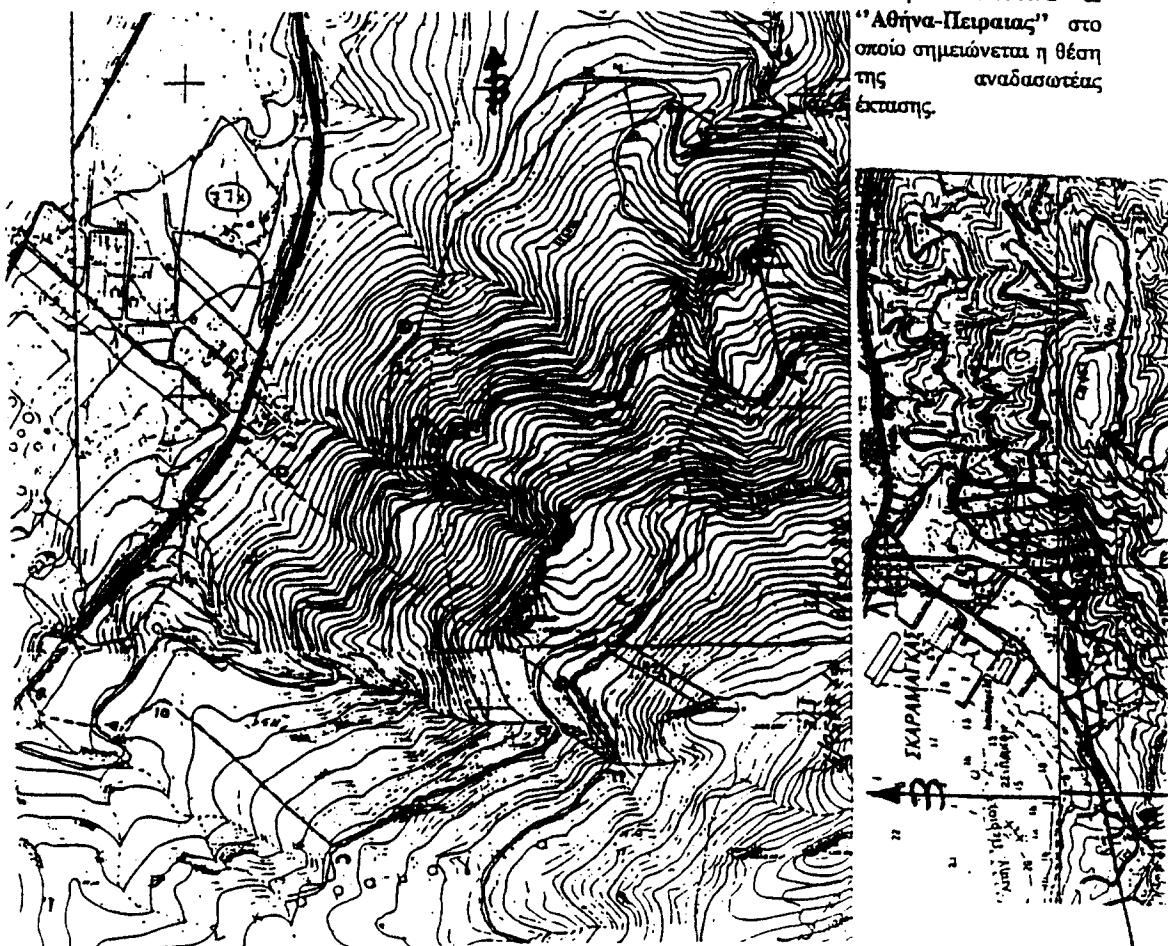
Για τεχνικούς λόγους υπό σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατό ποσοστό 70%

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Έκτασης που κάπει στις 26-6-00 και κηρύσσεται αναδασωτέα στη

θέση : Σκαραμαγκά

Σχεδιάγραμμα κλ.1:10.000 (προερχόμενο από σμίκρυνση πινακίδων φ.χ. 6443/8 & 6453/2 Γ.Υ.Σ. κλ.1:5.000 δημοποιείται η χάρτες ΓΥΣ κλ.1:50000 "Αθήνα - Ελευσίνα" & "Αθήνα-Πειραιάς" στο σκοπό σημειώνεται η θέση της αναδασωτέας έκτασης.



Με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΥΦΧΨΥΡ
FGJLQRSVWA η αναδασωτέα έκταση εμβαδού 685 στρ.

Ανήκει στην 2102/98-7-9000

Απόφαση του Γενικού Γραμ. Περιφέρειας Αττικής

Θέση αναδασωτέας έκτασης

ΑΙΓΑΙΚΕΑ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Αιγάλεω 67-00
ο συγχρόνης

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ ο μηχανισμός
Αιγάλεω 24: 7-00
Ο Δ/ντης Δασών

Αιγάλεω 7-7-00
Ο Δασοφύλακας

Απωτέριος Σημείος
Δασοφύλακας

Αιγάλεω 23 - 7-00
Ο Γενικός Γραμματέας
Πριν. Αττικής
ΗΧΑΗ ΗΧΑΡΑΚΗΝΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(4)

Στο ΦΕΚ 322/4.5.2001/τ.Δ' που δημοσιεύθηκε η ειδοποίηση παρακατάθεσης από τη ΔΕΗ και αφορά αποζημίωση για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στο Νομό Χαλκιδικής για τη ΓΜ 150 KV «ΝΙΚΗΤΗ - ΣΤΑΓΕΙΡΑ» και παραλλαγή ΓΜ 150 KV «ΘΕΣ/ΝΙΚΗ - ΣΤΑΓΕΙΡΑ», επιφέρεται η πιο κάτω διόρθωση και στο περιεχόμενο (8) και στο θέμα (8)

Από το λανθασμένο: Ειδοποίηση παρακατάθεσης από τη ΔΕΗ αποζημίωσης για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στο Νομό Χαλκιδικής για τη ΓΜ 150 KV «ΘΕΣ/ΝΙΚΗ - ΣΤΑΓΕΙΡΑ» και παραλλαγή ΓΜ 150 KV «ΘΕΣ/ΝΙΚΗ ΣΤΑΓΕΙΡΑ»

Στο σωστό: Ειδοποίηση παρακατάθεσης από τη ΔΕΗ αποζημίωσης για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στο Νομό Χαλκιδικής για τη ΓΜ 150 KV «ΝΙΚΗΤΗ - ΣΤΑΓΕΙΡΑ» και παραλλαγή ΓΜ 150 KV «ΘΕΣ/ΝΙΚΗ - ΣΤΑΓΕΙΡΑ».

(Από το Εθνικό Τυπογραφείο)