



04004120106010008



3633

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 412

1 Ιουνίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κ. Αχαΐας στο Κ.Χ. 245 στη θέση «Παλιομυλος».....	1
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 796.....	2
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ναυπλίου στα Ο.Τ. 380 Α & 380 Β.....	3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3245-00.....	(1)
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κ. Αχαΐας στο Κ.Χ. 245 στη θέση «Παλιομυλος».	

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του ΝΔ της 17/7/23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα του αρθρ. 3 αυτού.
2. Τον Ν 1622/86 (ΦΕΚ 92/14.7.86) «Τοπ. Αυτοδ. Περιφ. Ανάπτυξη και Δημοκρατικός Προγραμματισμός».
3. Τον Ν 2503/97 Περί διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας.
4. Τον Ν 2831/13.6.2000 (ΦΕΚ 140/13.6.2000) άρθρο 29 παρ 4.
5. Τον Ν 2508/11/13.6.97 ΦΕΚ 124Α «Βιώσιμη Οικιστική

Ανάπτυξη των πόλεων και Οικισμών της Χώρας και άλλες διατάξεις» άρθρο 25 παρ 9α.

6. Την υπ' αριθμ 1204/24.2.98 απόφαση (ΦΕΚ 266/Β/98) «μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γεν. Γραμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος.

7. Την υπ' αριθμ 984/13.4.2000 απόφαση Γεν. Γραμματέα περί Συγκρότησης του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ. Δυτ Ελλάδος.

8. Την με αρ 96 απόφαση της με αρ 9/1999 συνεδρίασης Δημ. Συμβουλίου Δήμου Δύμης όπου εγκρίνεται ως έχει η πιο πάνω εισήγηση καθώς και η τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

9. Την υπ' αρ ΔΥ/3245 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ στο Π. ΣΧΟΠ.

10. Την θετική γνωμοδότηση του Π. Συμβουλίου ΣΧΟΠ που φαίνεται στο αρ 1/26.3.2001/10 πρακτικό του.

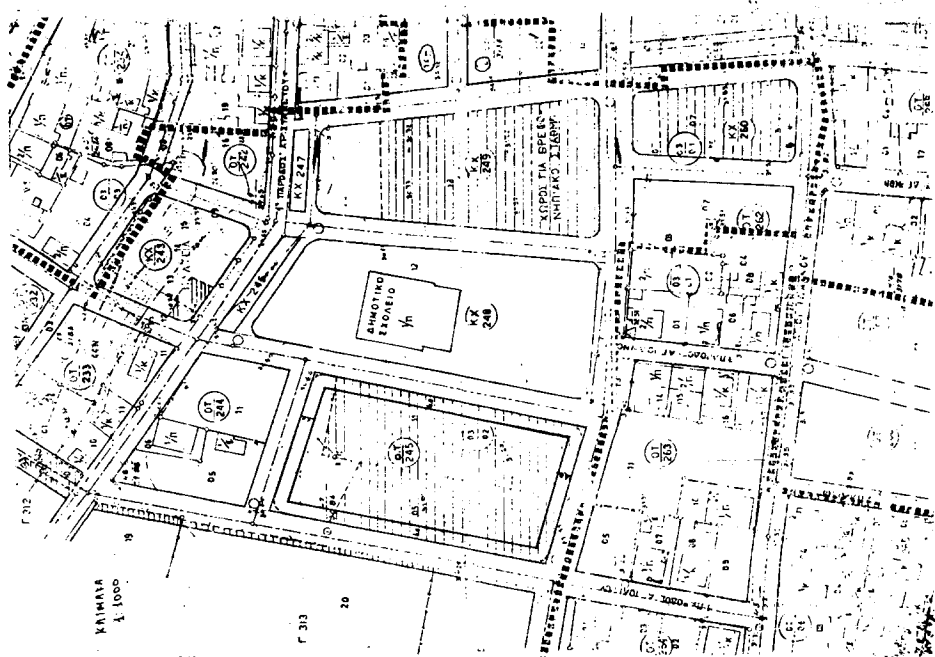
11. Το γεγονός ότι με την παρούσα τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση για την αποδέσμευση του χώρου που προβλεπόταν για κατασκευή σχολικού κτιρίου στο Ο.Τ. 245, λόγω του ότι η ανάγκη αυτή έχει ήδη καλυφθεί σε άλλη θέση και δεν υπάρχει πρόθεση περαιτέρω δέσμευσης και απαλλοτρίωσης του συγκεκριμένου χώρου από τον αντίστοιχο φορέα, όπως αναφέρεται στο ως άνω πρακτικό.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Πάτρα, 25 Απριλίου 2000

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Η Διευθύντρια
ΚΛ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ



PHOTOMIKEL GRAMMI ERKEPHEIET KU MU OIGOMENEL

ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ

ΓΡΑΦΕΙ ΤΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΑ ΓΙΑ ΕΞΕΡΣΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιασμένο
έντυπο απελευθερώθηκε κατά ποσοστό 4%

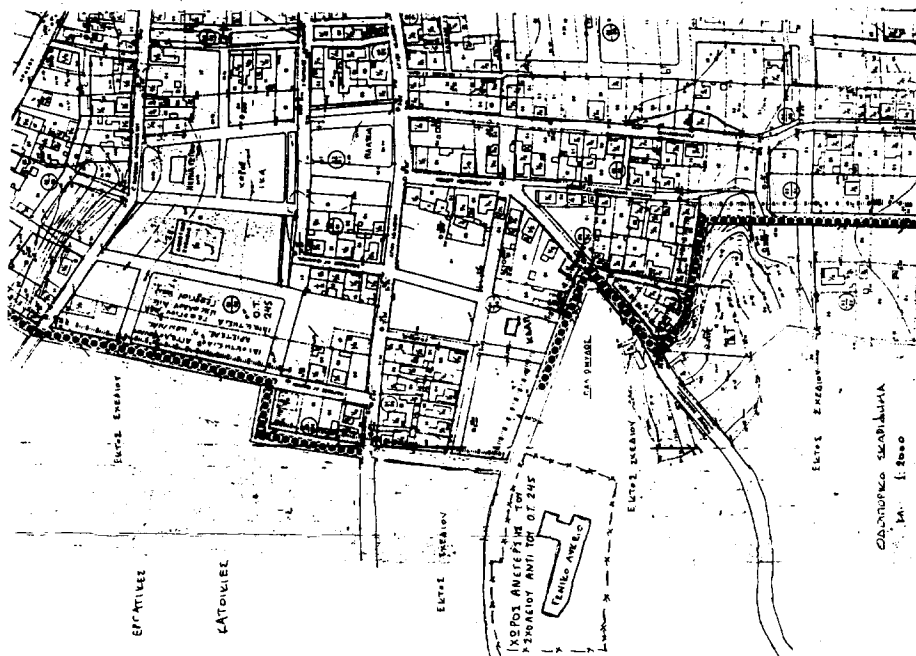
[illegible]

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

ΜΕ ΤΗΝ ΑΥΤΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΝ (ΑΙΩΝΙΚΑΝ ΑΝΤΙΣΤΑΣΙΝ) ΤΗΣ ΔΕΞΙΑΣ ΕΙΣ ΚΑΘΕΝΑΝ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥΝ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ
ΒΕΒΗΛΟΤΗΤΑΝ ΟΙΚΟΔΟΕΙΣ ΝΟΝ ΕΧΟΥΝ ΑΥΞΗΘΗΝ ΗΕ ΒΕΒΗΛΗ ΔΕΛΙΑ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΙΣΧΥΟΥΣ ΕΓΚΕΙΝ, ΟΥΤΕ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ ΑΠΛΙΑ ΣΥΝΙΣΤΑΙ ΉΝ ΑΠΛΙΑ.



МОНИСТЕРСТВО БИЛІМДІК ҒЫЛЫМ

[illegible]

Αριθ. 1337

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 796.

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν.2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...»
2. Τον Ν. 2647/22.10.98 (Φ.Ε.Κ. 237 Α)
3. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.83 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 764Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 764Β).
4. Τον Ν. 2831/00 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν1577/ 85 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».
5. Τις υπ' αριθμ. 2489/ΠΕ/25.1.2000 & 547/7.3.2001 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/ση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.
6. Τις υπ' αριθμ. 334/98, 882/99 & 173/00 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλαμάτας και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις των.
7. Την υπ' αριθμ. 882/99 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας για την απόρριψη της υπ' αριθμ. 16663/19.11.98 υποβληθείσας ένστασης κατά της απόφασης με αριθμό 334/98.
8. Την από 28.6.2000 βεβαίωση του Δήμου Καλαμάτας ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της υπ' αριθμ. 173/00 τελευταίας απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

9. Την σύμφωνη γνώμη της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μεσσηνίας για την προτεινόμενη ολοκληρωμένη τροποποίηση που διατυπώνεται στο υπ' αριθμ. 3999/1767/ 17.8.2000 έγγραφο της.

10. Το Πρακτικό 4/3.5.2001 - Θέμα 2ο Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλης του Δήμου Καλαμάτας, όπως αυτή απεικονίζεται στο θεωρημένο από το Δήμο Καλαμάτας απόσπασμα του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης σε κλίμακα 1: 1000 και το οποίο συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα και συγκεκριμένα την τροποποίηση στο Ο.Τ. 796 για την διάφιξη πεζόδρομου πλάτους 6μ., την επιβολή εκατέρωθεν πρασιάς 3μ., την μερική κατάργηση του εσωτερικού ακαλύπτου και την διάνοιξη στοάς 4μ. στο εναπομένον τμήμα του εσωτερικού ακαλύπτου διότι επιτυγχάνεται η αύξηση των κοινοχρήστων χώρων και βελτιώνονται οι πολεοδομικές λειτουργίες στο υπόψη Ο.Τ.

Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο απόσπασμα του σχεδίου της πόλης της Καλαμάτας να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 15 Μαΐου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

Αριθ. 1339

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ναυπλίου στα Ο.Τ.
380 Α & 380 Β.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν.2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...»
2. Τον Ν. 2647/22.10.98 (Φ.Ε.Κ. 237 Α)
3. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.83 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 764Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 764Β).
4. Τον Ν. 2831/00 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν1577/ 85 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».
5. Τις υπ' αριθμ. 2489/ΠΕ/25.1.2000 & 547/7.3.2001 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/ση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.
6. Τις υπ' αριθμ. 237/99 και 290/99 αποφάσεις του Δη-

μοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ναυπλίου και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις των.

7. Το Πρακτικό 4/3.5.2001 - Θέμα 6ο Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

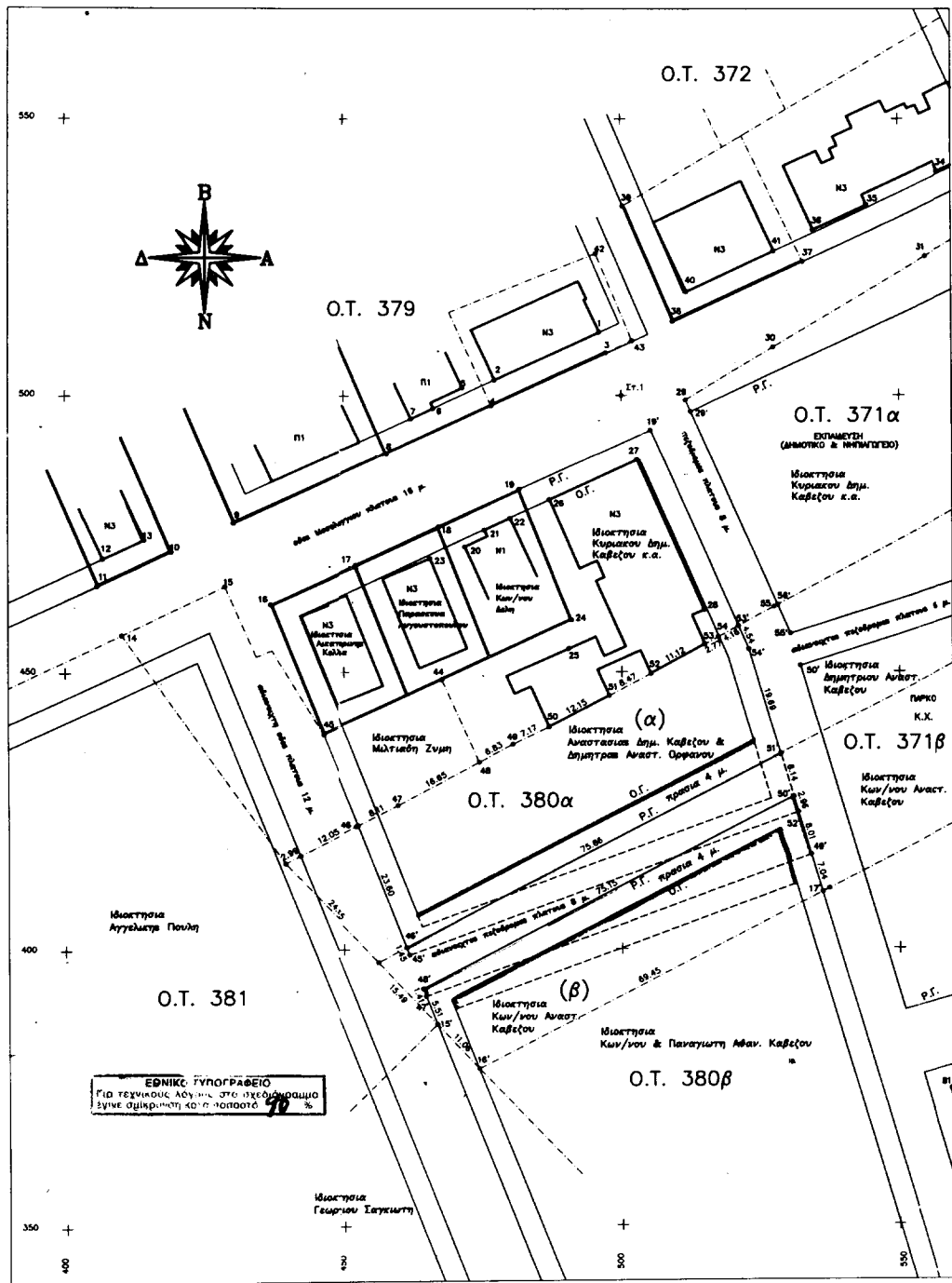
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλης του Δήμου Ναυπλίου, όπως αυτή απεικονίζεται στο θεωρημένο από το Δήμο Ναυπλίου απόσπασμα του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης σε κλίμακα 1: 1000 και το οποίο συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα και συγκεκριμένα την τροποποίηση - μετατόπιση του πεζόδρομου πλάτους 8 μ. ο οποίος ευρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 380Α & 380Β διότι δεν μειώνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.

Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο απόσπασμα του σχεδίου πόλης του Ναυπλίου να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 15 Μαΐου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ



**Αποσπάσμα Ρυμοτομικού Σχεδίου Δήμου
Ναυπλίου, κλίμακας 1:1.000**

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

1. Σύστημα συντεταγμένων:

Ανεξάρτητο, τοπικό, με εφεθρία τη σταθση Στ.1 (500, 500).

2. Όροι δομησης:

Εντός του Ρ.Σ. Ναυπλίου, τομέας Δ1, αποφ. Νομαρχία αριθ. 1934, Φ.Ε.Κ. 350 Δ' της 26-4/5-6-1989, όπως τροποποιήθηκε με το Φ.Ε.Κ. 763 Δ' της 18/29-12-1989. Ελάχιστο εμβαδόν: 400 μ². Ελάχιστο προσώπο: 15 μ. Καλύψη: κατά ΓΟΚ/85. Συντελεστής δομησης: 1.2. Μέγιστο υψός: 11,50 μ. Παρεκκλίση προ ΓΟΚ/73: Π=13 μ.

3. Καθορισμός Ο.Γ. και Ρ.Γ.:

Οι Ρ.Γ. (16-19'), (16-45'), (19'-54'), (54'-52'), (45'-52') και οι αντίστοιχοι Ο.Γ. είναι καθορισμένοι με βάση την Τ.Ε. 2/1997.

Οι νέες Ρ.Γ. (46'-51'), (48'-50') και οι αντίστοιχοι Ο.Γ. ορίζονται με βάση τις διαστάσεις που αναφέρονται.

4. Εμβαδόν τμημάτων ιδιοκτησιών:

α) Ιδιοκτησία Αναστασίου Δημ. Καβέζου & Δημητρίου Αναστ. Ορφανού:

$E(53'-54'-51'-46'-46-47-48-49-50-51-52-53-54-53') = 1828,29 \mu^2$

β) Ιδιοκτησία Κων/νου Αναστ. Καβέζου:

$E(50'-52'-49'-17'-16'-15'-47'-48'-50') = 1287,25 \mu^2$

5. Δήλωση υποδείξεων ορίων:

Δηλώνουμε υπεύθυνα ότι τα όρια των ιδιοκτησιών μας με τα στοιχεία (α) και (β) υποδείχθηκαν από εμάς και είναι υλοποιήσιμα στο εδαφικό σύστημα.

οι ιδιοκτήτες

6. Δήλωση αρτιότητας Ν.851/77:

Δηλώνουμε υπεύθυνα με βάση το Ν.851/77 και με γνώση των συνεπειών του Ν.1599/85 ότι οι ιδιοκτησίες με τα στοιχεία (α) και (β) είναι άρτιες και οικοδομήσιμες (μετά την έγκριση της τροποποίησης του Ρ.Σ. & της μετατόπισης των πεζοδρομίων).

ο μηχανικός

ΓΡΗΓΟΡΗΣ Π. ΓΟΥΡΓΟΥΛΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.
ΜΟΥΣΠΟΥΛΑΙΝΑΣ 19 ΑΝΤΕΕ 38473
ΤΗΛ. 28510 ΚΙΝ. 0844-908109
ΑΦΗ 015564500 ΔΟΥ ΠΑΤΡΑΙΟΥ

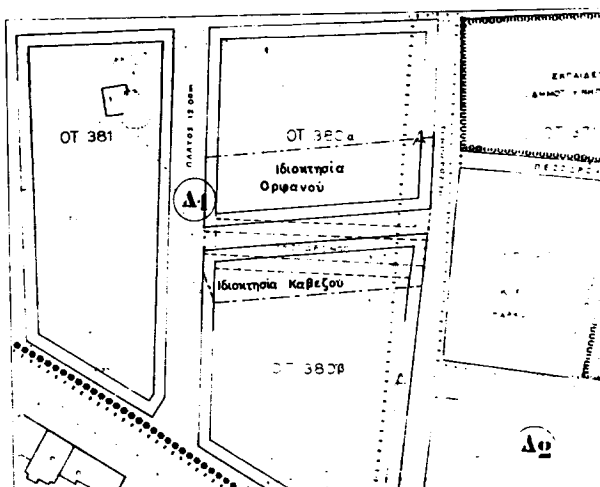
Θεωρήθηκε η από την
ισχύουσα Ο.Γ.Σ. Ρ.Γ.

Ναυπλίου 12/11/2000
Η Σύγκλητος

Κ. ΟΡΦΑΝΟΣ
108. ΜΗΧ. ΜΕ/Β'Β

Θεωρήθηκε
Ναυπλίου 15/11/2000
Α. Τηλέμαχος

ΒΑΣ. ΜΗΤΡΑΛΑΖ
ΑΡΧ. ΜΗΧ. ΜΕ/Β'Β
ΜΕ Α. ΒΑΒΩ

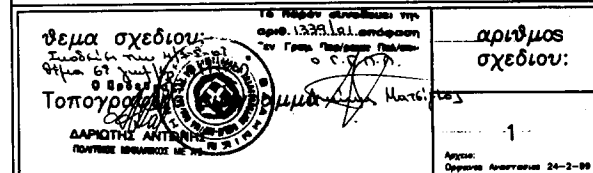


**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΡ. ΓΟΥΡΓΟΥΛΙΟΥ**

εργοδότης: Αναστασίου Ορφανός

εργο: Τροποποίηση Ρ.Σ. Ναυπλίου

θέση: Ο.Τ. 380α & 380β του Ρ.Σ. Ναυπλίου



κλίμακες: 1:500, 1:1.000

χρονος μελέτης: 24-2-1999

θεωρησεις:

Συνεδρίαση της αριθμ. 290/11-10-99
Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
Ναυπλίου.



υπογραφή-σφραγίδα:

ΓΡΗΓΟΡΗΣ Π. ΓΟΥΡΓΟΥΛΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.
ΜΟΥΣΠΟΥΛΑΙΝΑΣ 19 ΑΝΤΕΕ 38473
ΤΗΛ. 28510 ΚΙΝ. 0844-908109
ΑΦΗ 015564500 ΔΟΥ ΠΑΤΡΑΙΟΥ

