



04004190606010008



3677

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 419

6 Ιουνίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κομοτηνής στους χώρους της Κεντρικής Πλατείας και του Πνευματικού Κέντρου.	1
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ξάνθης στην περιοχή της ΖΕΠ.	2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1121	(1)
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κομοτηνής στους χώρους της Κεντρικής Πλατείας και του Πνευματικού Κέντρου.	

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α') «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85, κ.λ.π.» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 Α')
2. Τις διατάξεις του Ν. δ/τος της 17/7/23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 29 και 70 αυτού.
3. Τις διατάξεις του κεφ. (ΙΙ) του από 3.4.29 π.δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 παρ.3 του Ν. 1577/85
4. Τις υπ' αρ. 294/98, 71/99 και 229/2000 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κομοτηνής.
5. Την υπ' αρ. 88/2001 (θέμα 18ο) πράξη της ΕΠΑΕ Ν. Ροδόπης με την οποία εγκρίνεται ομόφωνα η μελέτη ανάπλασης της Κεντρικής Πλατείας Κομοτηνής.
6. Την υπ' αρ. 5/6/99 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Ροδόπης.
7. Την εκπονούμενη μελέτη του Γ.Π.Σ. Κομοτηνής (Β' φάση).
8. Την από Δεκ. 2000 κυκλοφοριακή μελέτη της πόλης Κομοτηνής (φάσεις 3-4, μελετητής: Ν. Παπαθανασίου/αγρ. τοπ. μηχαν.)

9. Τα λοιπά στοιχεία του φακέλου που μας υποβλήθηκαν με το υπ' αρ. ΔΠΠΤ 1136/99 έγγρ. της Δ/σης Πολεοδομίας Ν. Ροδόπης καθώς και τα υπ' αρ. 24818 π.ε/15.2.2001, 5335/ 12.4.2001 και 9569/4.5.2001 έγγραφο του Δήμου Κομοτηνής.

10. Την υπ' αρ. 27/4.5.2001 θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π της Περιφέρειας Α. Μ.-Θ (ομόφωνα) με τη συνημμένη σ' αυτή εισήγηση της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ

11. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Κομοτηνής.

Επειδή η εν λόγω τροποποίηση αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών και ενεργείται αποκλειστικά επί τη βάσει νομίμων πολεοδομικών κριτηρίων καθώς και κριτηρίων αναγομένων στην εξυπηρέτηση του επιδιωκόμενου σκοπού, όπως ειδικότερα αναφέρεται στην ανωτέρω γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφ. Α.Μ.-Θ (βλ. συνημμένη σ' αυτή εισήγηση της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κομοτηνής στους χώρους της Κεντρικής Πλατείας και του Πνευματικού Κέντρου με τη δημιουργία περιμετρικού πεζόδρομου και γενικά την διαμόρφωση υπαιθρίων κοινοχρήστων ελευθέρων χώρων, τον καθορισμό χώρου εμβ. 198 τμ. για την ανέγερση δημοτικού κτιρίου στέγασης Γραφείων εξυπηρέτησης κοινού - Η/Μ εγκαταστάσεων -W.C καθώς και το χαρακτηρισμό κοινοχρήστου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων (υπαίθριο) διαχωριζόμενο από το χώρο του Βυζαντινού Μουσείου με οδό πλάτους 6 μ, όπως όλα αυτά φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει τις υπ' αρ. 294/98, 71/99 και 229/2000 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κομοτηνής και το οποίο θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ στις 7/5/2001.

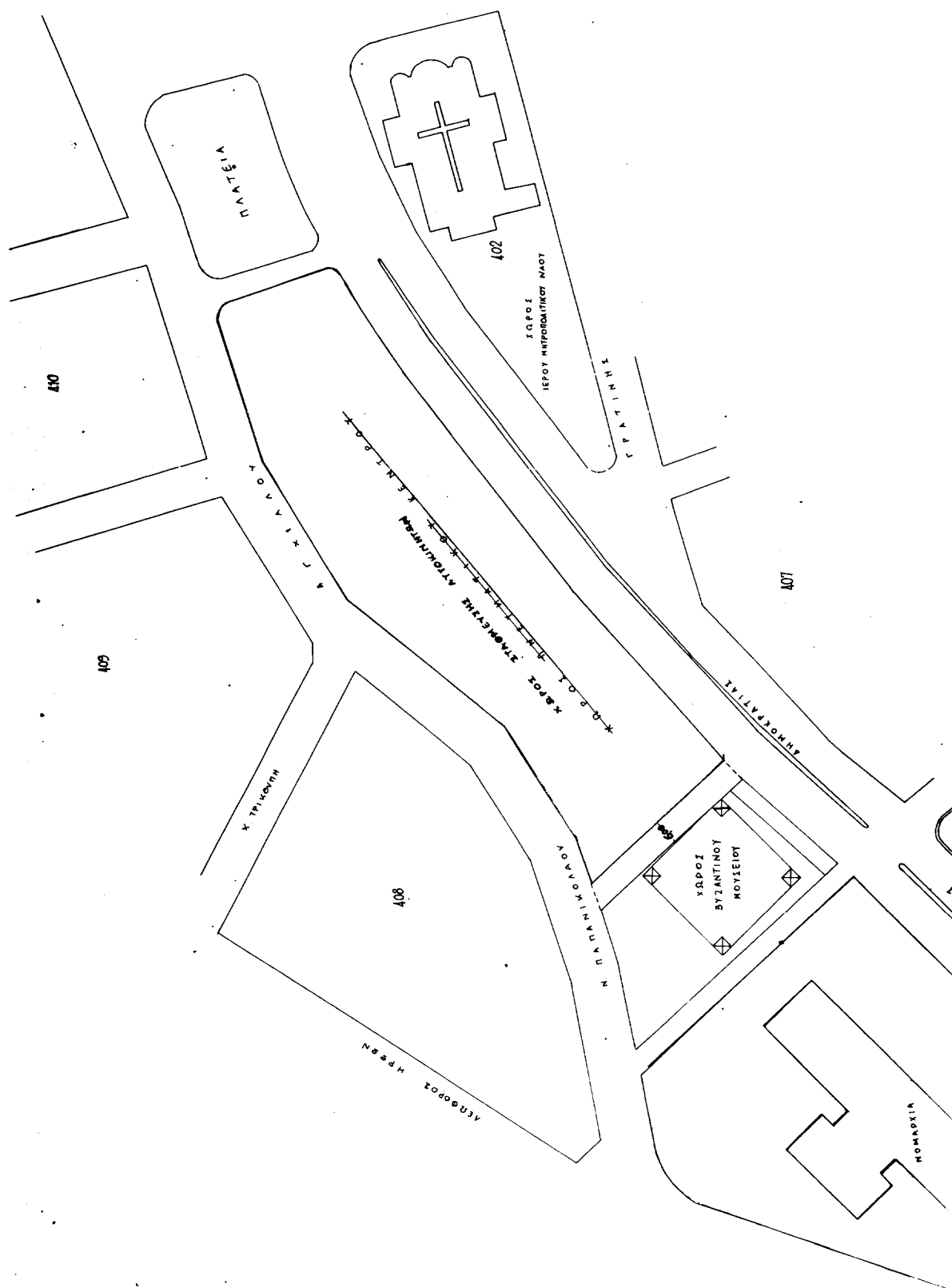
Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 7 Μαΐου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΡΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ







Αριθ. 1085

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ξάνθης στην περιοχή της ΖΕΠ.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α') «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85, κ.λ.π.» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 2503/97(ΦΕΚ107 Α')

2. Τις διατάξεις του Ν. δ/τος της 17/7/23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, και 70 αυτού

3. Τις διατάξεις του κεφ. (ΙΙ) του από 3/4/29 π.δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 παρ.3 του Ν. 1577/85

4. Τις διατάξεις του Ν. δ/τος 1003/71 «περί ενεργού πολεοδομίας» (ΦΕΚ 198 Α') σε συνδυασμό με τη διάταξη του άρθρου 43 παρ. 6 του Ν. 1337/83

5. Την υπ' αρ. 27944/1382/15.3.88 απόφαση του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.(ΦΕΚ 501 Δ') «Έγκριση Γ.Π.Σ. του Δήμου Ξάνθης».

6. Το από 25/2/97 Π.Δ. (ΦΕΚ 204 Δ') «Έγκριση του ρυμ.σχεδίου της ΖΕΠ του Δήμου Ξάνθης κ.τ.λ.» καθώς και την υπ' αρ. 49900/3228/4.3.82 απόφαση Υπ. ΧΟΠ (ΦΕΚ 247 Δ) «Τροποποίηση της Γεν.Πολ/κής Μελέτης εντός της ΖΕΠ Ξάνθης».

7. Την υπ'αρ. 134/26.4.99 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης

8. Την υπ' αρ.28/4.5.2001 σύμφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Α.Μ.-Θ. (ομόφωνη)

9. Τα λοιπά στοιχεία του φακέλου που μας υποβλήθηκαν με το υπ' αρ. 1305/19.9.2000 έγγραφο του Δήμου Ξάνθης

10. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν επιβαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός ούτε ο προϋπολογισμός του Δήμου Ξάνθης.

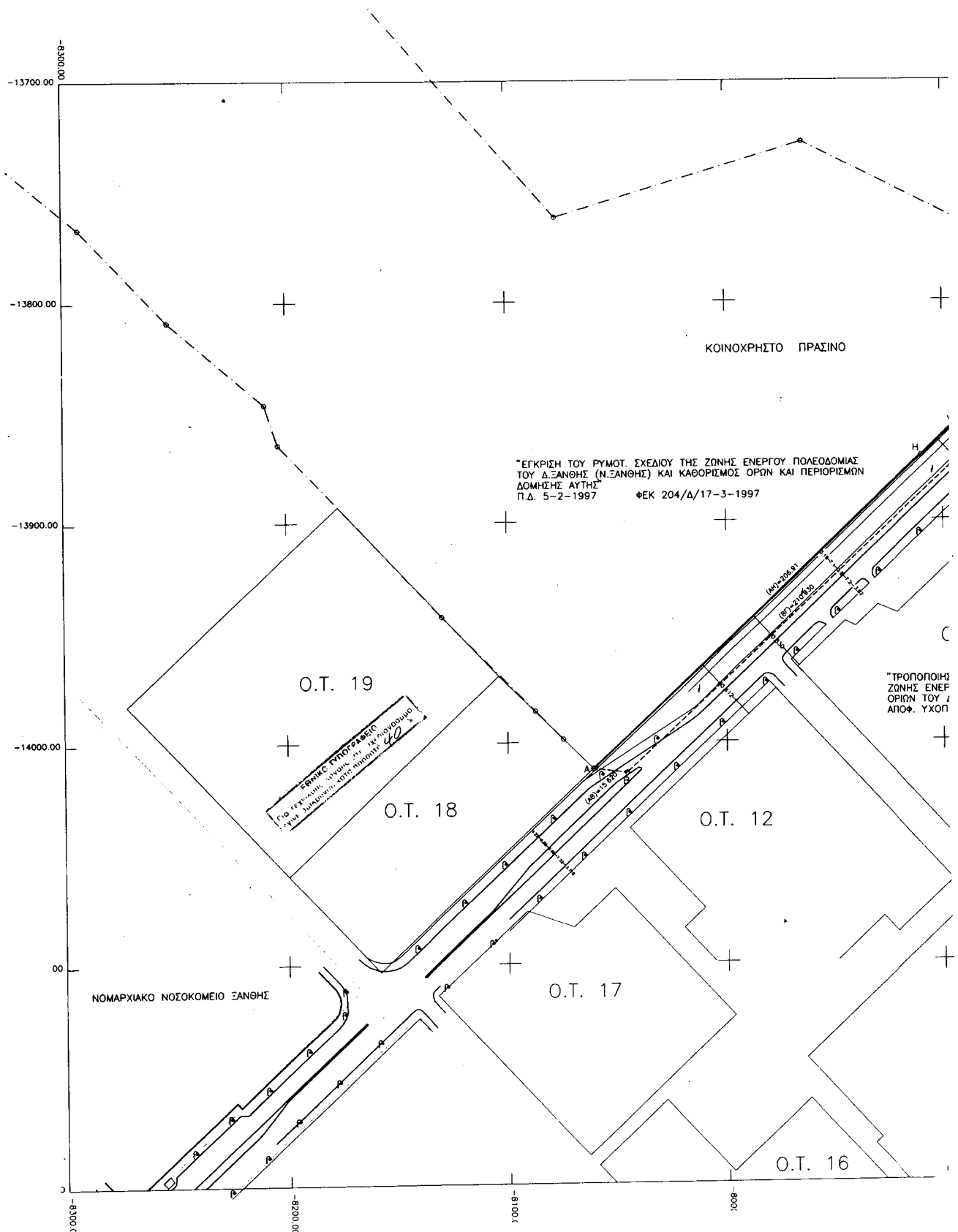
Επειδή η εν λόγω τροποποίηση αποβλέπει στην εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος από απόψεως πολεοδομικών αναγκών και δικαιολογείται από κοινή ανάγκη που σχετίζεται με νόμιμα πολεοδομικά κριτήρια (κυκλοφορία, κ.τ.λ.), αποφασίζουμε:

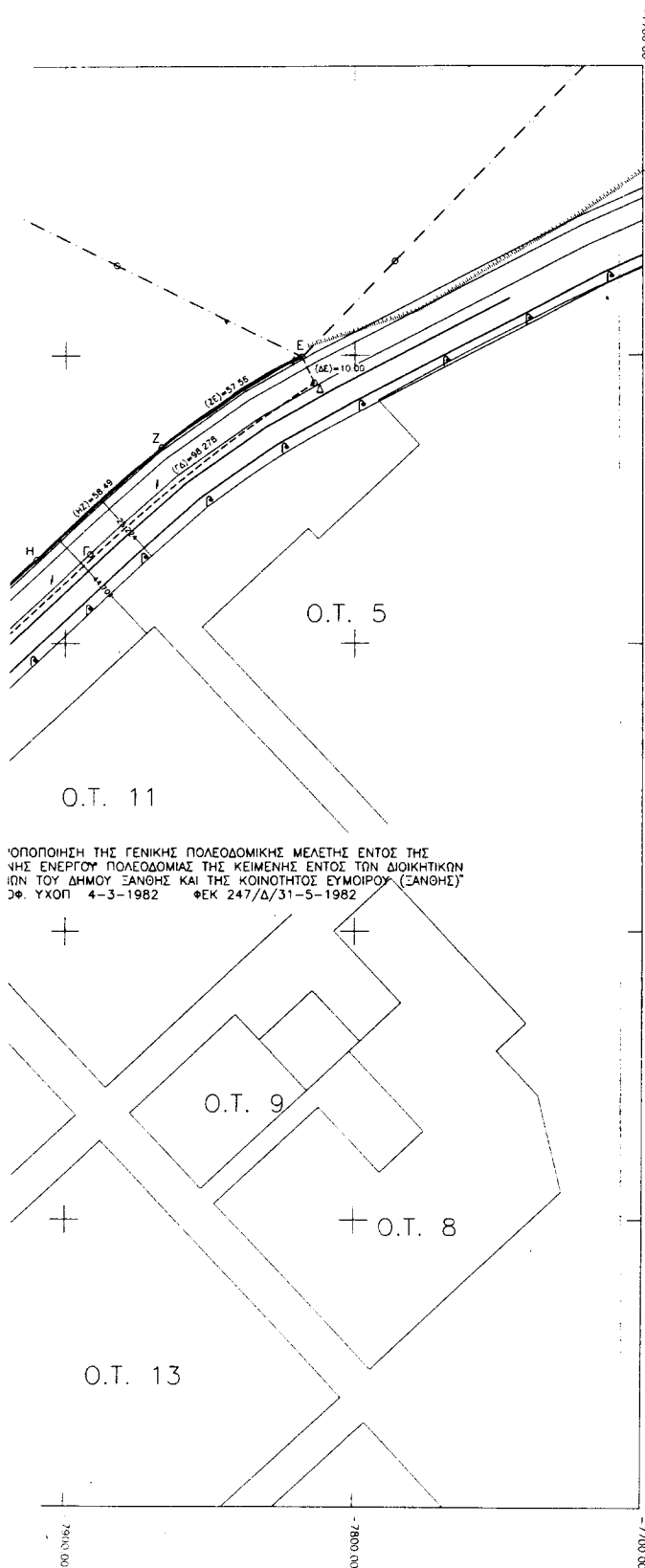
Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ξάνθης στην περιοχή της ΖΕΠ με την μετατόπιση της Ρ.Γ. (ΑΒΓΔΕ) στη θέση (ΑΗΖΕ) ώστε να διαπλατυνθεί η οδός εμπροσθεν των Ο.Τ. 5, 11, 12, όπως φαίνεται χρωματισμένα στο συνημμένο διάγραμμα που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ στις 8.5.2001.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 8 Μαΐου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΡΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ





ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Ζ.Ε.Π. ΞΑΝΘΗΣ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΙ
ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

1.Π.Δ. ΤΗΣ 3-3-1980 Φ.Ε.Κ. 160/Δ/11-3-1980
2.ΑΠΟΦ. Υ.Χ.Ο.Π. ΤΗΣ 4-3-1982 Φ.Ε.Κ. 247/Δ/31-5-1982
3.Π.Δ. ΤΗΣ 5-2-1997 Φ.Ε.Κ. 204/Δ/17-3-1997

ΣΥΝΤΕΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ

A	-8061.23	-14012.21
B	-8045.73	-14014.14
Γ	-7891.08	-13870.70
Δ	-7814.12	-13809.58
Ε	-7818.58	-13800.60
Ζ	-7866.65	-13831.73
Η	-7909.92	-13871.08

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΑΗΖΕ)
- - - ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΑΒΓΔΕ)
— ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ

Τμήμα Πολεοδομίας & Πολεοδομικών Εφαρμογών



Εξήχθη με Δελφινίδα
Ο ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΣ
ΑΠΟΦ. ΤΗΣ 19.3.2001
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ
ΣΥΝΤΕΓΜΕΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΥΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ
ΥΠΗΣ ΕΝΕΡΓΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΤΗΣ ΚΕΙΜΕΝΗΣ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ
ΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΕΥΜΟΙΡΟΥ (ΞΑΝΘΗΣ)
30. ΥΧΟΠ 4-3-1982 ΦΕΚ 247/Δ/31-5-1982

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΔΡΑΜΑΣ-ΚΑΒΑΛΑΣ-ΞΑΝΘΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΞΑΝΘΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

8 5 2001

ΑΛΕΚΑ ΠΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ
Διευθύντρια Π.Ε. ΧΩ.

ΘΕΜΑ : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗΝ ΖΩΝΗ ΕΝΕΡΓΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΞΑΝΘΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Ξαnth 30.3.99
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Ξαnth 30.3.99

Η προεταμνη τμήμ. Προγρ. & Μελετών



ΚΑΡΑΦΑΝΑΤΗ ΑΘΗΝΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Συντάσσεται με αρ.Δ. 134/99
μετά τον έλεγχο της 30.3.99

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΔΡΑΜΑΣ-ΚΑΒΑΛΑΣ-ΞΑΝΘΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΞΑΝΘΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

