



04004250706010008



3725

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 425

7 Ιουνίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός της οδού που συνδέει τον οικισμό Προφήτη Ηλία Καλ/των με την οδό Πατρών - Καλαβρύτων σαν κυριωτέρας Κοινοτικής..... 1
- Χαρακτηρισμός δρόμου ως διατηρητέου στο Ο.Τ. 224 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σάμου - Ν. Σάμου..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 5374 (1)
- Χαρακτηρισμός της οδού που συνδέει τον οικισμό Προφήτη Ηλία Καλ/των με την οδό Πατρών - Καλαβρύτων σαν κυριωτέρας Κοινοτικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 περί διοικητικής αποκέντρωσης και τις ίδιες του από 28.2.1955 Β.Δ. περί εξαιρέσεως από της αρμοδιότητας των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας του Υπουργού Δ.Ε.
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70 περί συμπληρώσεως των δ/ξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

3. Τις διατάξεις του Β.Δ. 712/70 και εκείνες του Β.Δ. 7121/70 και εκείνες του Β.Δ. 677/71 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Β.Δ. 712/70.

4. Το Ν. 1032/80 περί συστάσεως του Υπουργείου ΧΟΠ.

5. Το Ν. 132/82 περί επαναφοράς σε ισχύ τροποποίηση και συμπλήρωση των διατάξεων του Ν.Δ. 435/64 και άλλες διατάξεις.

6. Τις 13905/721/24.8.82 και 24712/1248/21-82 κοινές αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας και ΧΟΠ.

7. Την απόφαση Νομάρχη Αχαΐας περί αναθέσεως ασκήσεως μέρους των αρμοδιοτήτων του Νομάρχη στον Προϊστάμενο Πολεοδομίας.

8. Τις διατάξεις του τελευταίου εδ. της παρ. 2 του άρθρου 1 του Π.Δ. της 24/31.5.1985 ΦΕΚ 270Δ'.

9. Την γνωμοδότηση του ΣΧΟΠΝ Αχαΐας, που διατυπώθηκε στο πρακτικό 3ο/20.4.2001, θέμα 3ο.

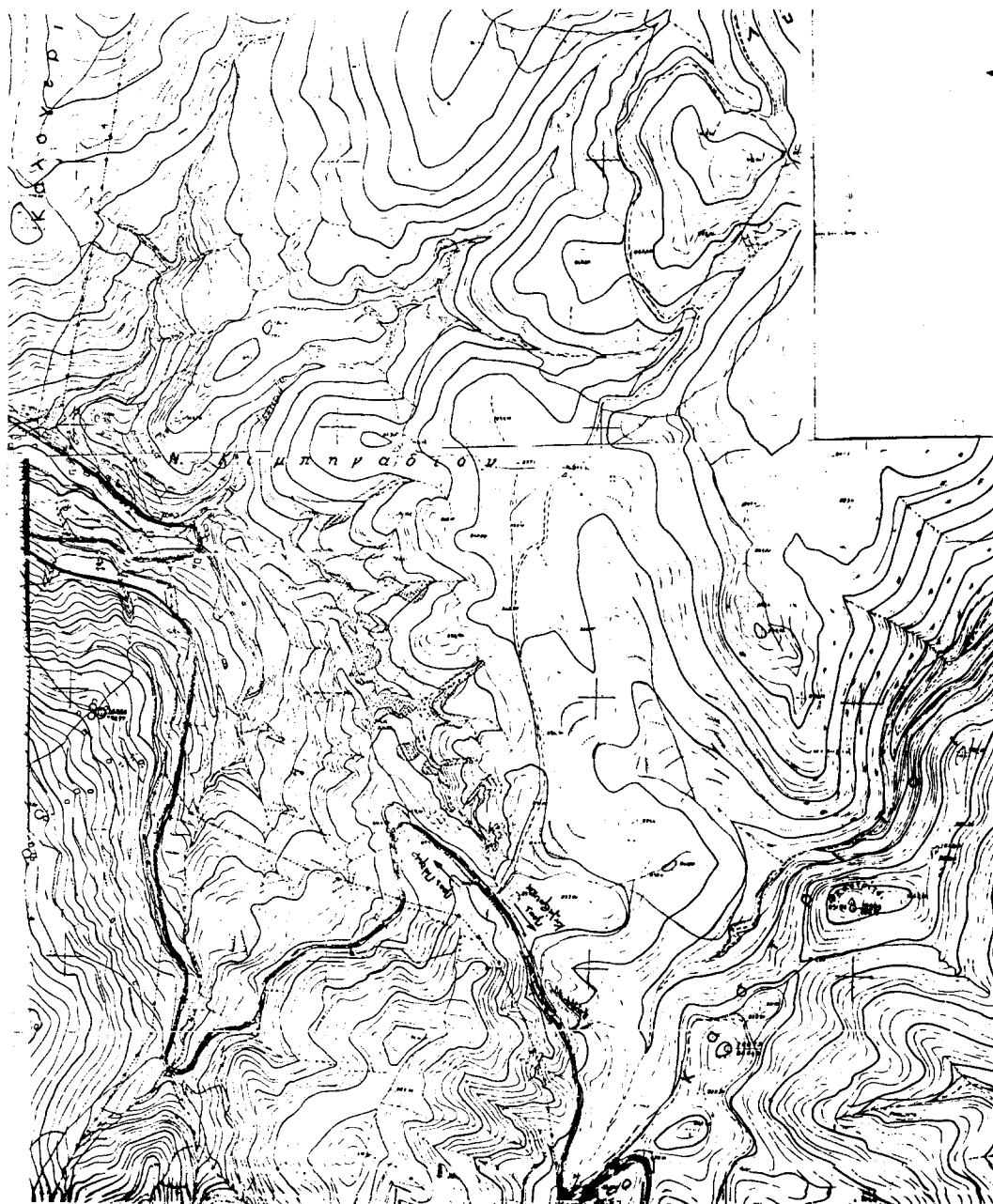
10. Το υπ' αριθ. 3192/26.3.2001 έγγραφο της Δ/σης ΧΟΠ προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

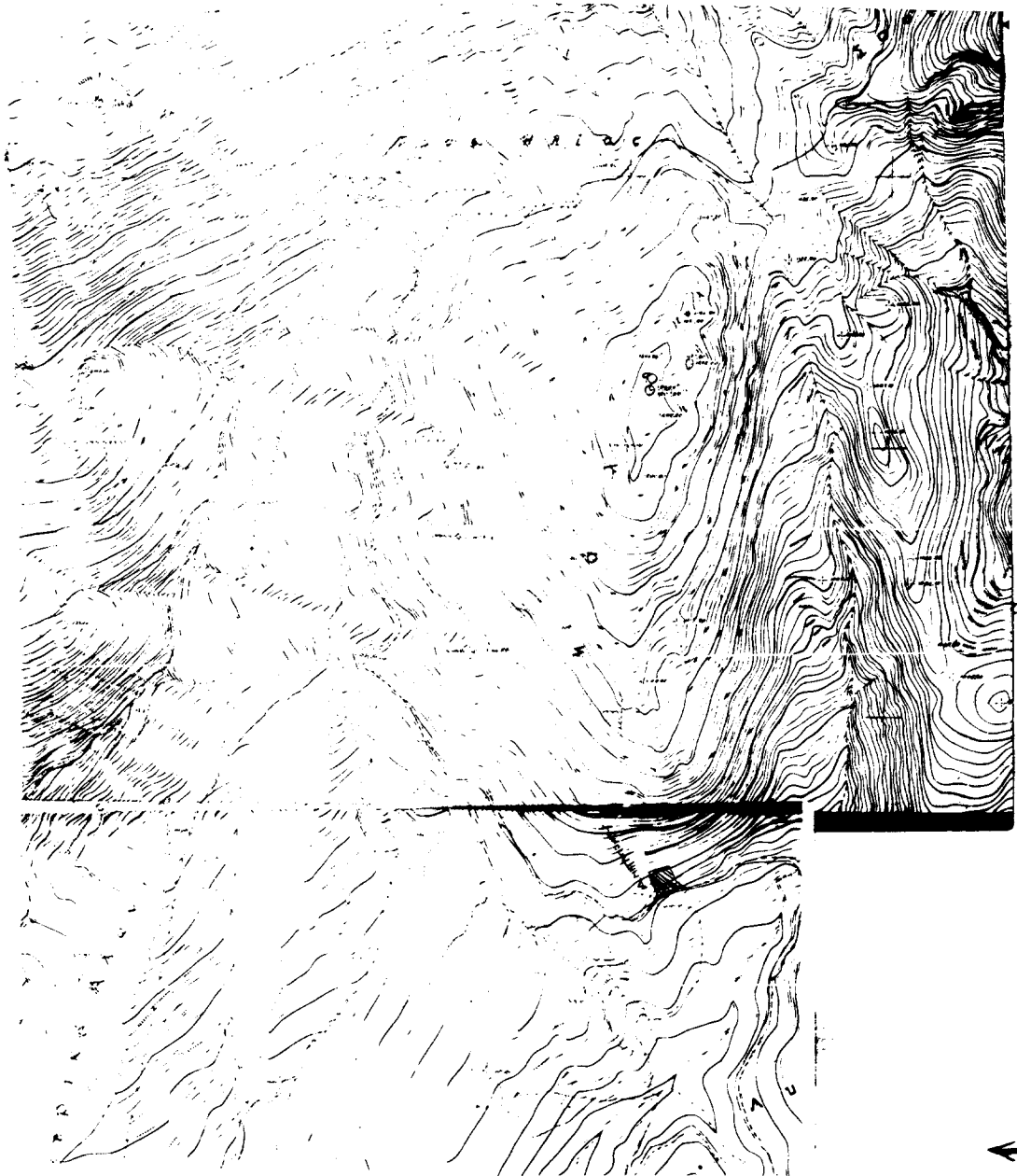
Χαρακτηρίζουμε την οδό που συνδέει τον οικισμό Προφήτη Ηλία Καλ/των με την οδό Πατρών - Καλαβρύτων σαν κυριωτέρας κοινοτική και μοναδική οδό.

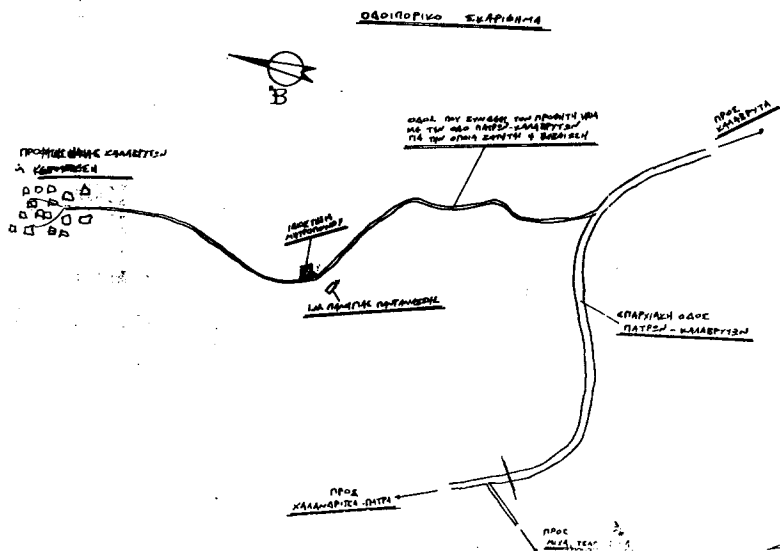
Την παρούσα συνδέει το τοπογραφικό σκαρίφημα στο οποίο η εν λόγω οδός περιγράφεται με κόκκινο μολύβι.

Πάτρα, 22 Μαΐου 2001

Ο Νομάρχης
ΕΥΣΤ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΣΕΡΕΤΗΣ







ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ

ΚΑΤΑ ΠΛΑΤΥΣΚΑΙΣΗ Τα γήπεδα προ της 17 - 10 - 78 με πρόσωπο σε κύρια ή
μικτή, κανονική 600 και έχουν
Ελάχιστο πρόσωπο: 25 μ
Ελάχιστο βάθος: 40 μ
Ελάχιστο εμβαδόν: 2000 μ²

ΚΑΤΟΧΙΑ

Ποσοστό κάλυψης: 10% max 200 μ
Συντελεστής δόμησης: 0.20 max 200 μ
Απόσταση από τα όρια: 15 μ, κατά παράλληλη 5 μ
Μήκος οδού (δρόμοι δύο): 7.5 μ + 1.2 μ για στέγη

Το έργο του οικοπέδου τα οποία η Εταιρεία Κ.Α.Ε. Σ.Π. Μιτρούπολης.

Η Εταιρεία

Η Εταιρεία

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΕΣ
ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΕΠΙΤΑΓΗ

Ο ΜΕΚΑΝΙΚΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΙΧ. ΛΕΡΙΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ
ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΠΙΤΑΓΗΝ
ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΠΙΤΑΓΗ

534/12/1985/10.5.201

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
ΟΔΟΥ, ΠΛΑΤΕΙΑΣ, ΔΙΑΔΡΟΜΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ

ΟΚΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΝΙΓΓΗ 155-157 ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ. 623.794

ΙΔΙΟΚΤΗΤΙΑ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ ΣΤΕΦ. ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΕΡΓΟ	ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ ΟΔΟΥ
ΘΕΣΗ	ΠΡΟΣ. ΝΑΜΕ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΕΛΙΑΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ ΟΔΟΥ - ΟΔΟΠΟΙΙΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	3 - 1985
ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΙΧ. ΛΕΡΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΥΠΟΒΛΗΤΟ ΕΝΔΕΙΚΝΥΕΤΑΙ ΟΙ ΟΡΙΣΜΕΝΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΕΣ ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗΣ ΟΔΟΥ Το βιβλίο συνοδεύει το πρωτόκολλο του συμβολαίου Πατέρας 10.5.201	

Αριθ. ΤΥ 2788/Φ.5.25.3

(2)

Χαρακτηρισμός δρόμου ως διατηρητέου στο Ο.Τ 224 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σάμου - Ν. Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν.3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» σε συνδιασμό με το Ν.Δ. 532/1970, το Β.Δ 712/1970, το Ν.Δ. 950/1972 και το Ν. 291/1973.
2. Την με αριθμό πρωτ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβέρνησης και Χ.Ο.Π «περί κωδικοποίησης - τροποποίησης και συμπλήρωσης συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Χ.Ο.Π σε ενιαίο κείμενο» (Φ.Ε.Κ. 767-Β'/30.12.1983).
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.
4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 315/1968 και του Ν.Δ. 1018/1971.
5. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 690/1948 (Φ.Ε.Κ. 133-Α'/8.5.1948) και την εγκύκλιο του Υ.Δ.ΕΕ 54/Ε 20014/16.6.1977.
6. Τον Ν. 2218/94 και τον Ν. 2240/94.
7. Την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βαθέος -Ν. Σάμου με αριθμό 57/29.1.2001 με την οποία τούτο αποφάσισε να δεχτεί το αίτημα των Σταύρου και Γιώργου Βασιλείου και γνωμοδοτεί υπέρ της διατήρησης της οδού που βρίσκεται στο Ο.Τ. 224 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σάμου αφού όλα τα στοιχεία συγκλίνουν ότι εν λόγω οδός προϋφίσταται του έτους 1923.
8. Το με αριθμό πρωτ. 618/19.2.2001 έγγραφο της Περιφερειακής Διοίκησης Σάμου με το οποίο έκρινε νομότυπη την με αριθμό 57/29.1.2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βαθέος.
9. Τα συμβόλαια με αριθμούς 2305/4.7.1917 συμβολαιογράφου Λιμένος Βαθέος Ιωάννου Σπύρη, 16540/16.7.1941 συμβολαιογράφου Λιμένος Βαθέος Κωνσταντίνου Γιοκαρίνη, 14567/19.8.1959 συμβολαιογράφου Σάμου Νικολάου Κιράνη.
10. Την από 29.1.2001 υπεύθυνη δήλωση του Δημητρίου Πιστόλα.
11. Την από 18.1.2001 τεχνική έκθεση του μηχανικού Νίκου Κουτσούρη.
12. Το τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Νίκου Κουτσούρη, όπου αποτυπώνεται ο δρόμος που

βρίσκεται στο Ο.Τ 224 με τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Φ, Χ, Ψ, Ω, Α', Β', Γ', Α) και ο οποίος δεν προβλέπεται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Σάμου.

13. Την γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Σάμου η οποία διατυπώθηκε στην πράξη του με αριθμό 1/01ο/2.4.2001 και με την οποία γνωμοδότησε να χαρακτηριστεί διατηρητέος ο δρόμος που βρίσκεται μέσα στο Ο.Τ 224 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σάμου και που φαίνεται με τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Φ, Χ, Ψ, Ω, Α', Β', Γ', Α) στο από 19 Ιανουαρίου 2001 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Νίκου Κουτσούρη διότι προϋπάρχει του 1923 και εξυπηρετεί ιδιοκτησίες (Μπιστόλα, Βαραγιάννη, πρώην Ατρέζου) που δεν έχουν πρόσβαση από δρόμο προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Σάμου ούτε μπορούν να αποκτήσουν με τακτοποίηση.

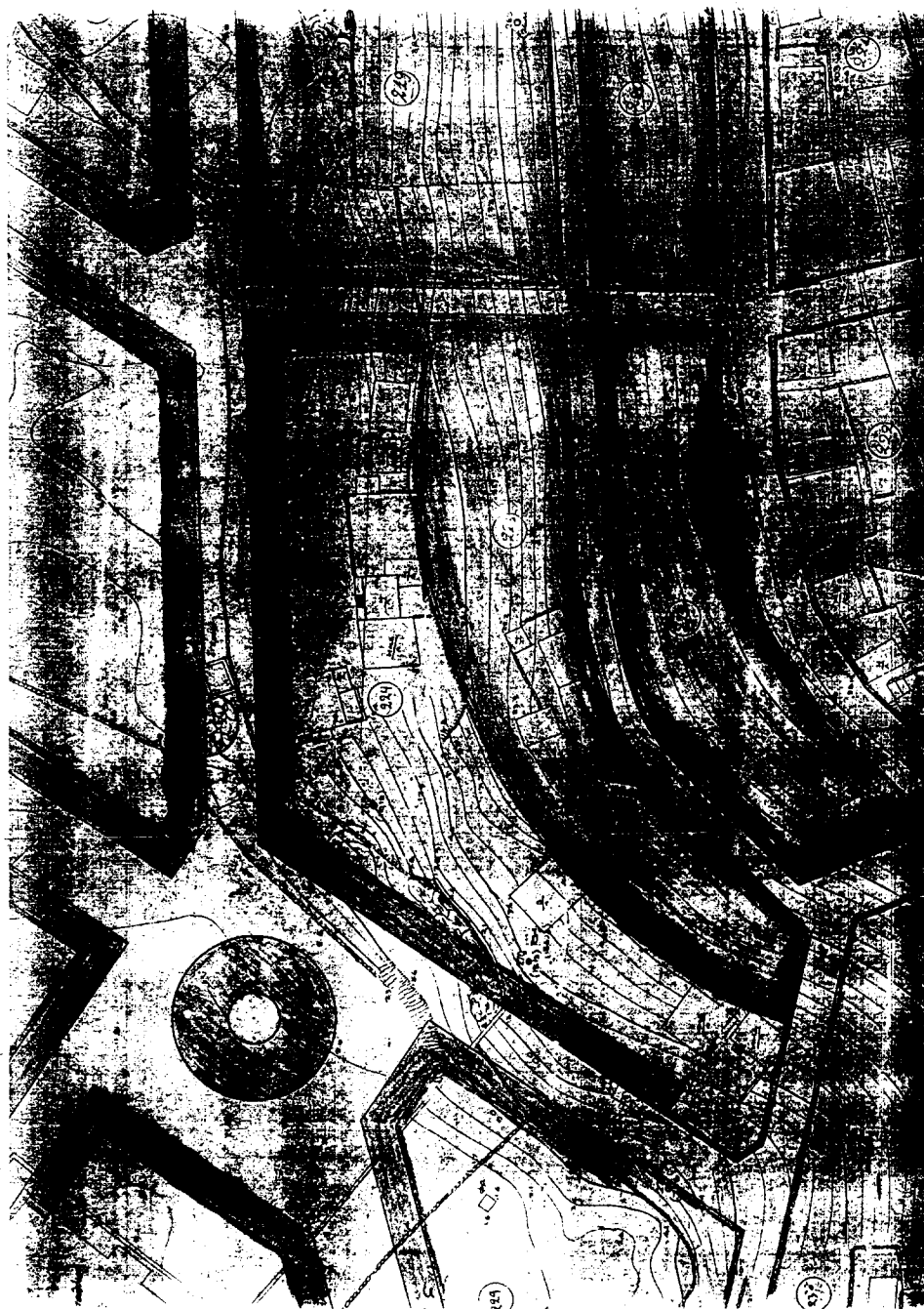
14. Το γεγονός ότι μέσα στο Ο.Τ 224 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σάμου υπάρχει δρόμος που φαίνεται με τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Φ, Χ, Ψ, Ω, Α', Β', Γ', Α) στο από 19 Ιανουαρίου 2001 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Νίκου Κουτσούρη και που προϋπάρχει του 1923 και εξυπηρετεί ιδιοκτησίες (Μπιστόλα, Βαραγιάννη, πρώην Ατρέζου) που δεν έχουν πρόσβαση από δρόμο προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Σάμου ούτε μπορούν να αποκτήσουν με τακτοποίηση, αποφασίζουμε:

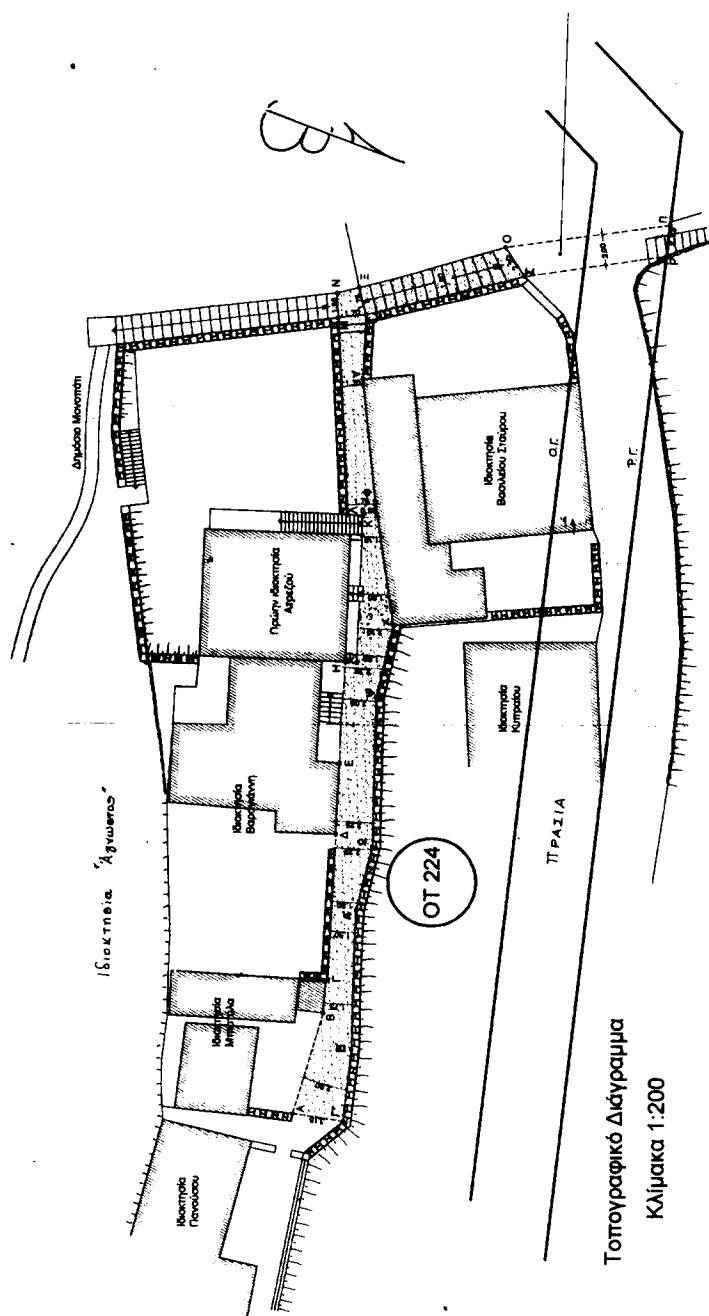
χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο τον δρόμο που βρίσκεται μέσα στο Ο.Τ. 224 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σάμου που φαίνεται με τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Φ, Χ, Ψ, Ω, Α', Β', Γ', Α) στο από 19 Ιανουαρίου 2001 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Νίκου Κουτσούρη διότι προϋπάρχει του έτους 1923 και εξυπηρετεί ιδιοκτησίες (Μπιστόλα, Βαραγιάννη, πρώην Ατρέζου) που δεν έχουν πρόσβαση από δρόμο προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Σάμου ούτε μπορούν να αποκτήσουν με τακτοποίηση.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνημμένο σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Σάμος, 15 Μαΐου 2001

Ο Νομάρχης
ΘΑΛΑΣΣΙΝΟΣ ΘΑΛΑΣΣΙΝΟΣ





Χαρακτηρισμός δρόμου ως διατηρητέου	
ΟΤ 224 Σχεδίου Πόλης Σάμου	
Γεώργιος και Σταύρος Βασιλείου	
Νίκος Κουτσούρης	
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
A1	Τοπογραφικό διάγραμμα
ΚΛΑΜ - 1:200	ΣΑΜΟΣ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ ΤΟΥ 2001

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ενοποιεί την με αρ. 57/2001 Απόφαση Δ.Σ. Βαρέας.

Επικύρωση: Σαράντζικας

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΩΝ
Αθήνα, 19-5-2001

Το παρόν ενοποιεί ως
αναπόσπαστο μέρος τον με
αριθμό 77 2188/μ.573/16.5.2001
απόφαση Νομάρχη Σάμου

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σάμος 19-5-2001
Τ.Π.Σ.Κ.

Το παρόν τοπογ. διάγραμμα
επικυρώνει την με αρ. 57/2001
Απόφαση Δ.Σ. Βαρέας.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΩΝ
Αθήνα, 19-5-2001

Το παρόν ενοποιεί ως
αναπόσπαστο μέρος τον με
αριθμό 77 2188/μ.573/16.5.2001
απόφαση Νομάρχη Σάμου

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σάμος 19-5-2001
Τ.Π.Σ.Κ.

Δήλωση Μηχανικού

Ο κ. μηχανικός Νίκος Μ. Κουτσούρης Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π. δηλώνει υπεύθυνα τα παρακάτω:

- 1) Ο δρόμος που περιγράφεται με το γράμμα ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑΜΝΟΠΡΣΤ. ΔΑ' Β' Γ' Α' βρίσκεται εντός του ΟΤ 224 του σχεδίου πόλεως Σάμου και έχει μεταβλητό πλάτος που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.
- 2) Οι ιδιοκτήτες Μιχαήλ, Βασίλειος και Γεώργιος Αραβού έχουν πρόθυμα και μονομερώς ενοποιήσει σε αυτόν τον δρόμο. Η ιδιοκτήτρια Παναγιώτα έχει σε αυτή έσοδο που βλέπει σε αυτόν τον δρόμο αλλά δεν είναι η μοναδική σύμφωνη με δήλωση των γειτόνων μου. Πάνω από τις προαναφερμένες ιδιοκτησίες το έδαφος παρουσιάζει έντονη ανεμεπληγή διαφορά.
- 3) Το όρα των παραπάνω ιδιοκτησιών μου υπερέχει επί όποιου α εφελόνης μου.

Σάμος 19/1/2000
Ο Δηλών

— Πράκτωση μέχρι το όρα του Δ.Τ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, στο τεχνικό σχέδιο έγινε διπλοτύπωση, κατά ποσότητα 2/3 *