



04005002906010008



4333

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 500

29 Ιουνίου 2001

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ταύρου στην πολεοδομική ενότητα του Ελαιώνα (Ν. Αττικής) και σε συνεχόμενη περιοχή του ιδίου δήμου, τροποποίηση χρήσεων γης και επιβολή και τροποποίηση προκηψίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 6), 154 και 160 (παρ. 1 και 2) του από 14.7.1999 Π.Δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ' 580).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 2) του Ν. 1892/1990 "Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις" (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 "Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις" (Α' 94).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).
4. Την 84426/6485/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Τροποποίηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) των δήμων Αθηναίων, Αγ. Ιωάννη Ρέντη, Αιγάλεω, Περιστερίου και Ταύρου" (Δ' 729) και την 72888/3764/3.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 434).
5. Τις 29/1999 και 2/2000 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Ταύρου.
6. Τις 2/συν.4/22.7.1998, 3/συν.44/13.10.1999 και 1/συν.61/14.6.2000 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.
7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.
8. Την 29/2001 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται α) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ταύρου στην πολεοδομική ενότητα του Ελαιώνα (Ν. Αττικής) που έχει καθοριστεί Ζώνη Ελεγχόμενης Ανάπτυξης (Ζ.Ε.Α.) με το από 18.12.1990 Π.Δ/γμα (Δ' 709) και έχει εγκριθεί με τα από 20.9.1995 (Δ' 1049) και 28.9.1989 (Δ' 637) Π.Δ/τα και β) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη

μενη με την παραπάνω περιοχή του ιδίου δήμου που εγκρίθηκε με το από 18.7.1957 (Α' 139) Β.Δ/μα με τη μετατόπιση οικοδομικών - ρυμοτομικών γραμμών, κατάργηση οδών, έγκριση νέων, κατάργηση πεζοδρόμου, έγκριση νέων, μετατροπή κοινοχρήστου πρασίνου σε χώρο ΟΑΣΑ, καθορισμό υπαίθριου δημοτικού χώρου στάθμευσης, καθορισμό κοινοχρήστου χώρου και καθορίζεται η θέση και διάταξη οθόνης κινηματογράφου, κτιρίου μηχανολογικού εξοπλισμού υπαίθριου κινηματογράφου, W.C., κυλικείου, αντλιοστασίου σε χώρο κοινοχρήστου πρασίνου, όπως οι ρυθμίσεις φαίνονται στα τέσσερα (4) πρωτότυπα χρωματισμένα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 11035/2001 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας το σχέδιο τροποποιείται με το παραπάνω άρθρο

- α) επιβάλλεται προκήπιο πλάτους οκτώ (8) και έξι (6) μέτρων,
- β) τροποποιείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο και το πλάτος του καθορίζεται σε τρία (3), έξι (6), δέκα (10) και δώδεκα (12) μέτρα, όπως οι ρυθμίσεις των παραγράφων α και β φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Τροποποιούνται οι χρήσεις οικοδομικών τετραγώνων της παραπάνω περιοχής ως εξής :

- α) Την αλλαγή των χρήσεων στο οικοδομικό τετράγωνο 107 από τις χρήσεις της κατηγορίας Α στις χρήσεις της κατηγορίας Β όπως ορίζονται από την παρ. 3 του άρθρου 3 του από 20.9.1995 Π. Δ/τος (Δ' 1049).
- β) Στα οικοδομικά τετράγωνα 231 και 232, τα οποία εμπήκουν στις χρήσεις της κατηγορίας Β δεν επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις χονδρεμπορίου και τα κτίρια αποθήκευσης.

Άρθρο 4

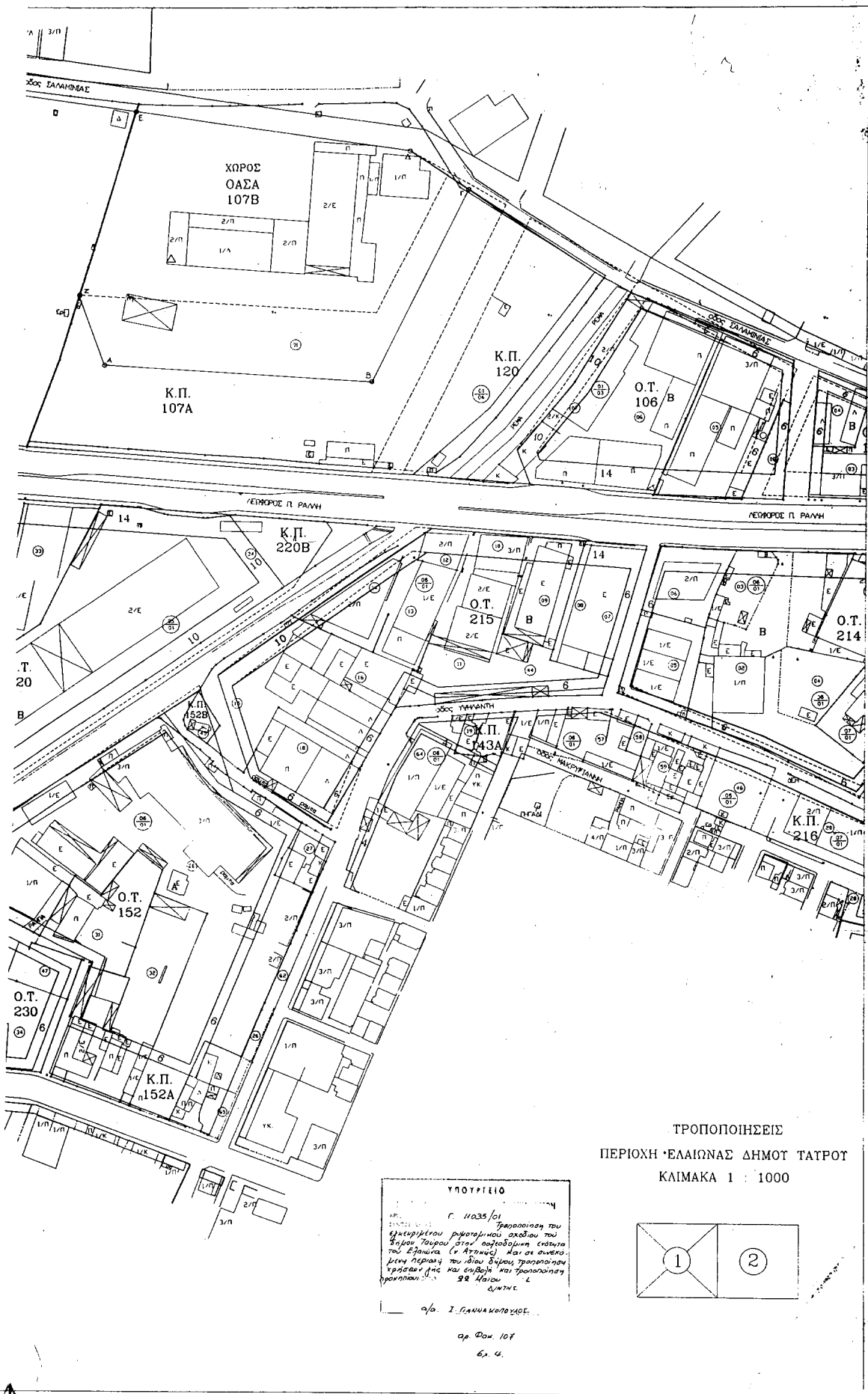
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

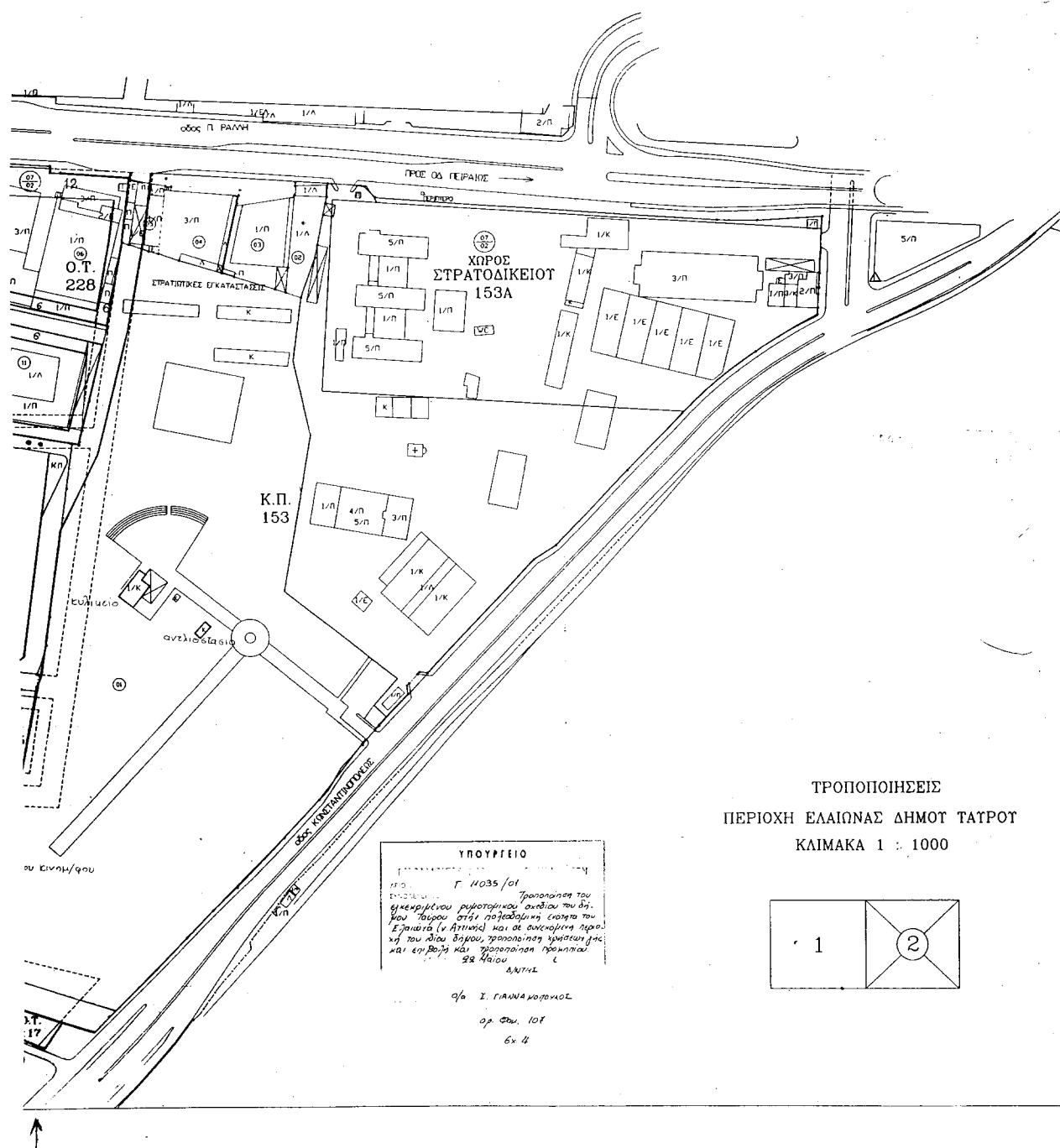
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

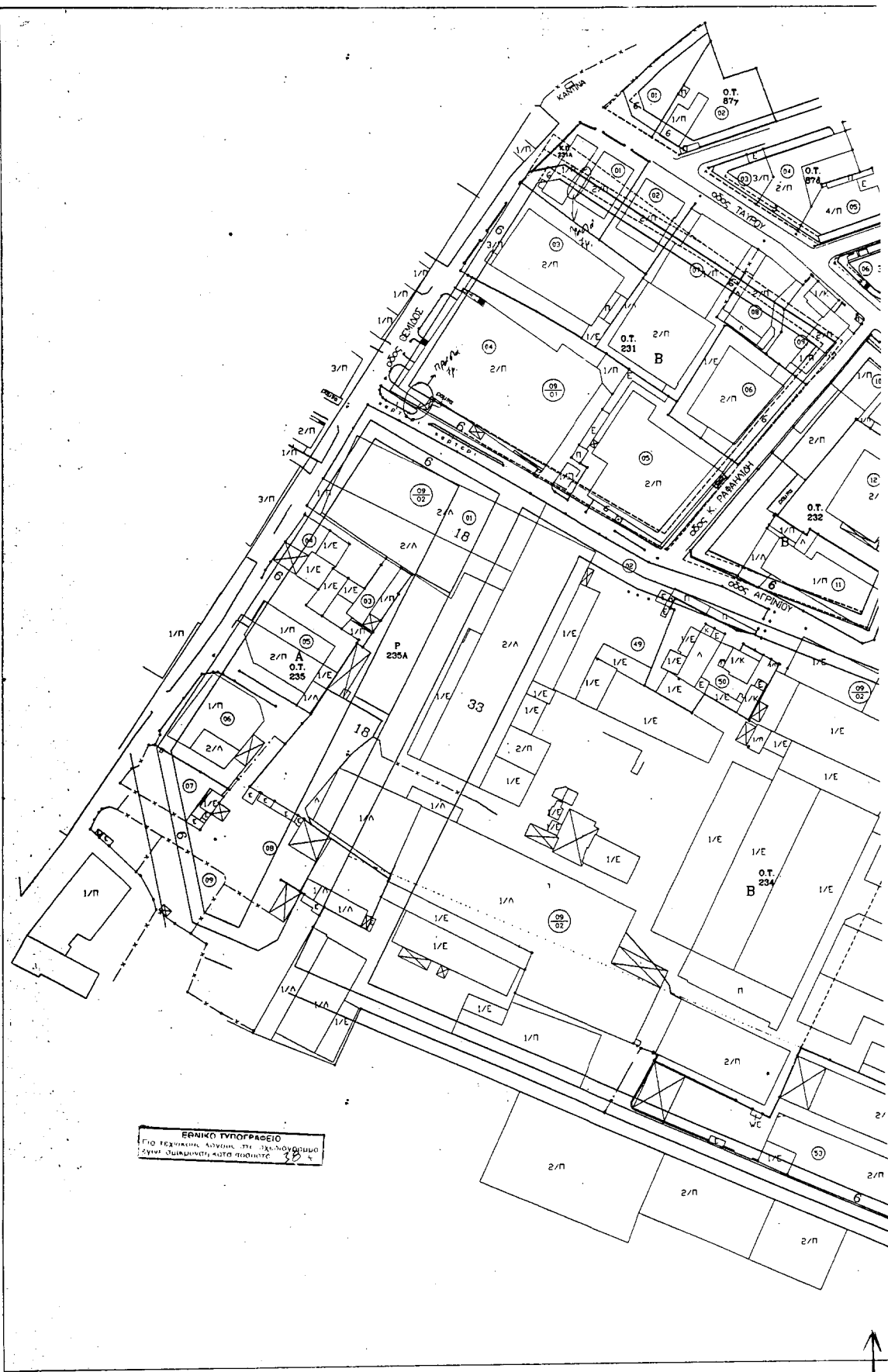
Αθήνα, 12 Ιουνίου 2001

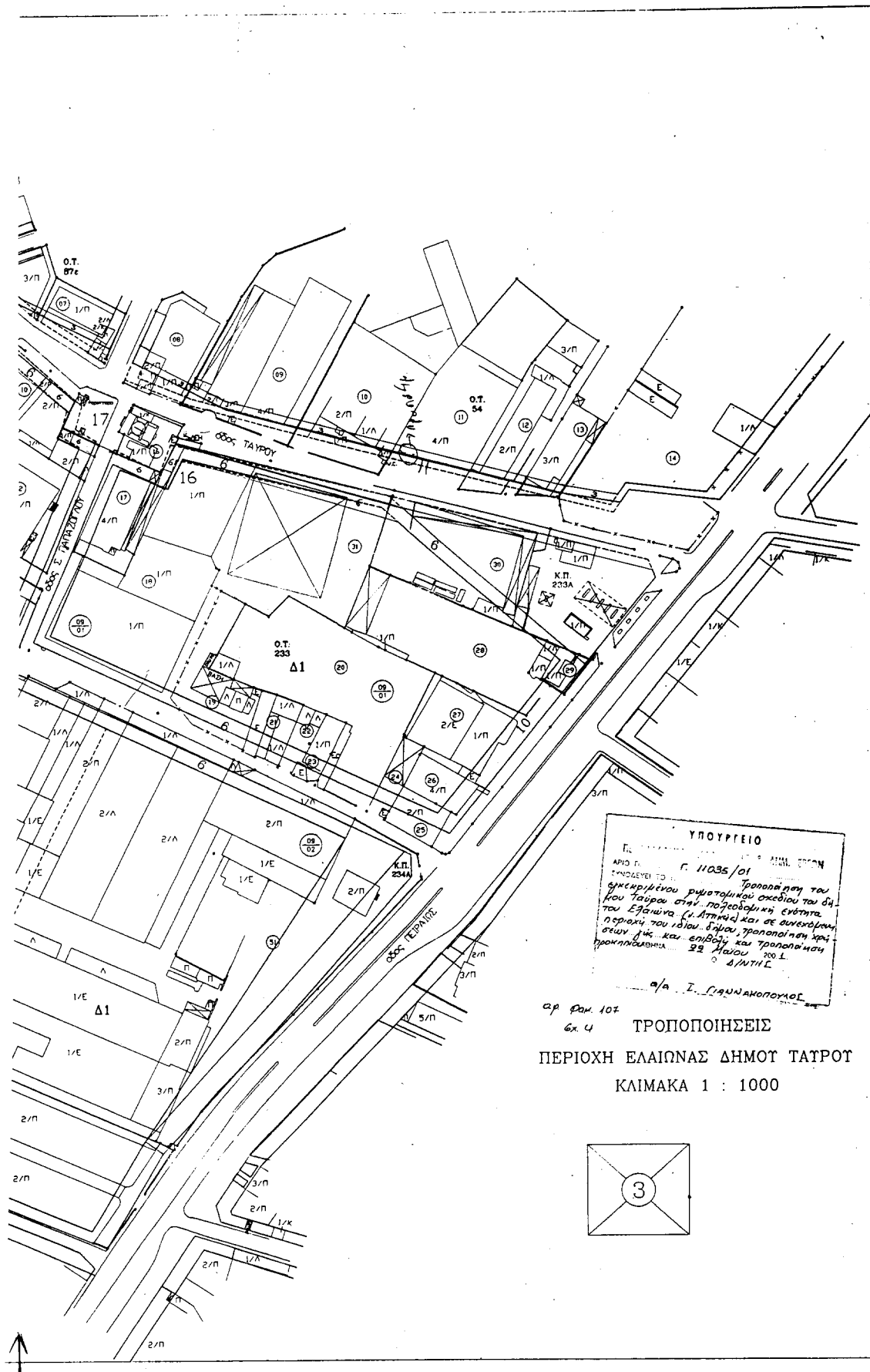
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



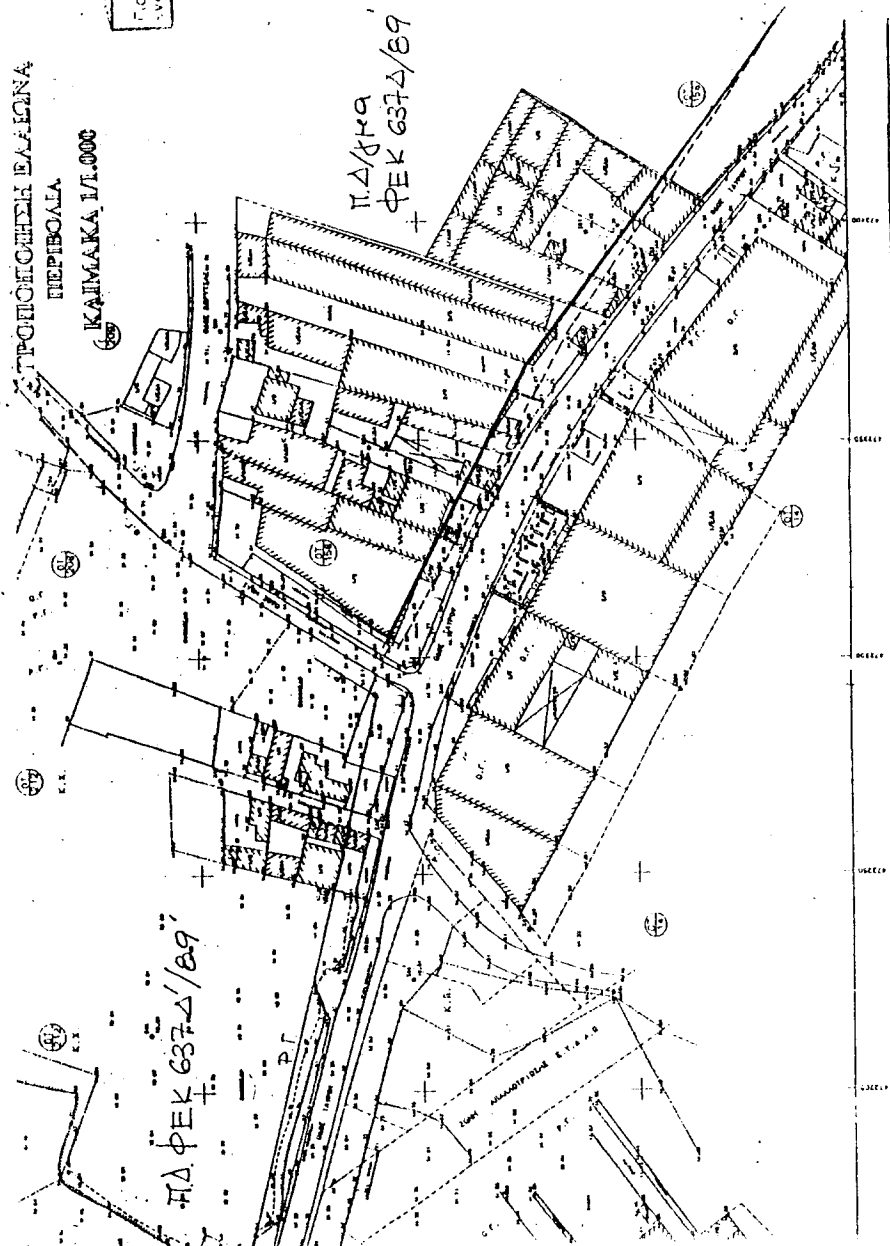






ΣΤΡΟΦΟΛΟΓΙΚΗ ΕΛΛΕΙΨΑ
ΠΕΡΙΒΟΛΑ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1/1.000



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΑ ΤΥΠΩΣΗ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΗ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. ΝΕΣΣ / 01
Τροποποίηση του
εγκεκριμένου ρυθμιστικού σχεδίου του έργου
Πύργου στην προετοιμασία εισήγηση του έργου
να (1. Αίθουσα) και σε ανεκδοκίμη περιοχή του
ιδίου έργου. Τροποποίηση χρήσεων γης και
επιβαρύνσεων και τροποποίηση προμήθειας
εξοπλισμού σε αίθουσα
1/1000

α/δ Γ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

α/δ ΦΑΚ 107

5x 4