



04005351007010008



4605

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 535

10 Ιουλίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση Π.Σ. Ναυπλίου στο Ο.Τ. 242	1
Τροποποίηση σχεδίου πόλης Ναυπλίου στα Ο.Τ. Γ302, Γ303 & Γ304	2
Τροποποίηση Π.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 532 (Ι. Ν. Αγίας Αικατερίνης)	3
Κήρυξη έκτασης 2.610m ² ως αναδασωτέας, στη θέση «Γωνιές» περιφέρειας δημοτικού διαμερίσματος Αγ. Γεωργίου Δήμου Μεσολογγίου.	4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1698

Τροποποίηση Π.Σ. Ναυπλίου στο Ο.Τ. 242

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τον Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...».
2. Τον Ν. 2647/22-10-98 (Φ.Ε.Κ. 237 Α).
3. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30-12-83 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 764Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 764Β).
4. Τον Ν. 2831/00 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140Α) «Τροποποίηση

των διατάξεων του Ν1577/ 85 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

5. Τις υπ' αριθμ. 2489/ΠΕ/25-1-00 & 547/7-3-01 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.

6. Τις υπ' αριθμ. 207/00 και 301/00 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ναυπλίου ως και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις.

7. Το Πρακτικό 5/7-6-2001 - Θέμα 1ο Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

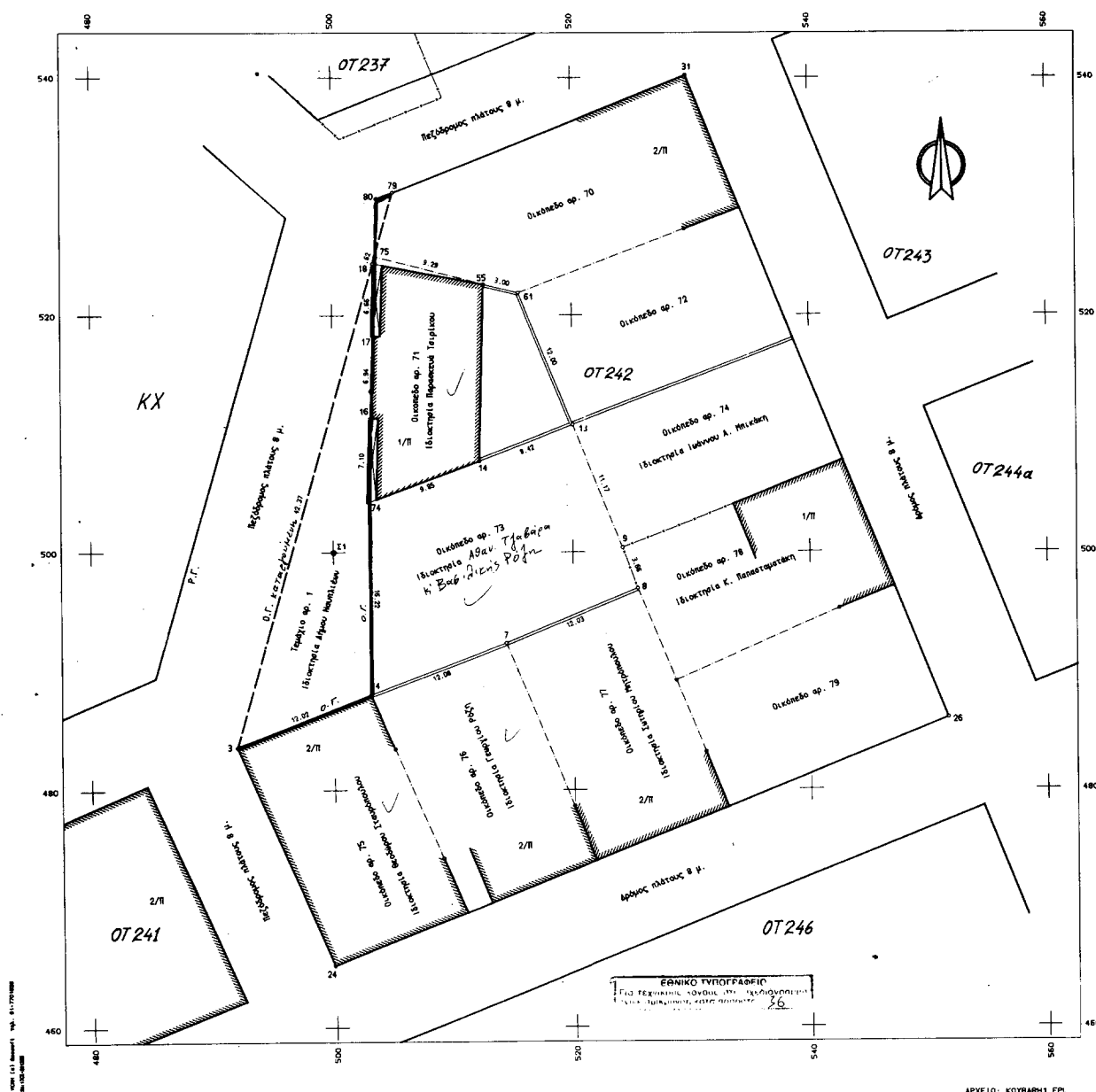
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλης του Δήμου Ναυπλίου, όπως αυτή απεικονίζεται στο θεωρημένο από το Δήμο Ναυπλίου απόσπασμα του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης σε κλίμακα 1: 200 και το οποίο συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα και συγκεκριμένα την μετατόπιση της Ο.Γ. από την θέση 3-75-79 στη θέση 3-4-74-16-17-75-80-79 όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα διότι δεν τροποποιείται το ιδιοκτησιακό καθεστώς, αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι και διευρύνεται ο πεζόδρομος.

Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο απόσπασμα του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης του Ναυπλίου να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 18 Ιουνίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ



Απόσπασμα Ρυμοτομικού Σχεδίου (Ρ.Σ.) Δήμου
Ναυπλίων (Ζυμβρακάκη), κλίμακα 1:1.000

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

1. Σύστημα συντεταγμένων:

Ανεξάρτητο, τοπικό, με αφετηρία την στάση ΣΙ (500,500).

2. Όροι δόμησης:

Εντός του Ρυμοτομικού Σχεδίου Δήμου Ναυπλίων (Ζυμβρακάκη), τμήμας 2',
Απόφαση Νομάρχη Αργολίδας αρ. 8. 1934/26-4-1989, Φ.Ε.Κ. 3504/75-6-1989.
Εμβατότητα εμβαδόν: 200 κ2. Ελάχιστο πρόσωπο: 10 μ.
Παραβολή για τα προ του ΓΟΚ/73: Εμβαδόν Ε=100 μ2, Πρόσωπο Π=7 μ.
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: κατά ΓΟΚ/85. Συντελεστής δόμησης: 1,00.
Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μ. (συμπεριλαμβάνεται στέγη 1,50 μ.)

3. Καθορισμός Ο.Γ.:

Η Ο.Γ. (2-79) ορίζεται από τις γωνίες κτιρίων 3 και 18.
Η απέναντι Ρ.Γ. είναι παράλληλη της (2-79) σε απόσταση 8 μ.
Οι Ο.Γ. (79-31), (31-26), (26-24) και (24-3) είναι διαμορφωμένες από τις
υπάρχουσες κτίρια & μόνωρες. Οι απέναντι Ο.Γ. είναι παράλληλες στις όν
Ο.Γ. σε απόσταση 8 μ. & είναι διαμορφωμένες από κτίρια & μόνωρες.

4. Εμβαδόν ιδιοκτησιών:

Εμβαδόν οικοπέδου (73), ιδιοκτήτριας Αδαν. Τραβάρης & Σπ. Ραβ.
Ε(4-74-14-12-9-8-7-4) = 319,11 μ2

Τίτλοι: Παρακατηφάρια αρ. 44775/30-11-1963 του Υπουργείου Οικονομικών,
Αρμόδ αρ. 14208/25-8-1986 του συμβ/ρου Ναυπλίου Γ. Παράση &
Δήλωση απόδ. υπαρ. αρ. 14451/13-1-87 συμβ/ρου Ναυπλίου Γ. Παράση.
Εμβαδόν κατά τους τίτλους = 283,50 μ2

Εμβαδόν οικοπέδου (71), ιδιοκτήτριας Παρασκευά Τσιρικού:
Ε(74-16-17-75-55-61-13-14-74) = 233,61 μ2

Εμβαδόν τεμάχιο (1), ιδιοκτήτριας Δήμου Ναυπλίων:
Ε(3-18-75-17-16-74-4-3) = 199,41 μ2

5. Δήλωση υπόδειξης ορίων:

Δηλώνουμε υποθέτουμε ότι τα όρια των οικοπέδων ιδιοκτησίας μας με τα
στοιχεία (73), (71) & (1), όπως αυτά περιγράφονται στην παρ. 4,
υποδείχθηκαν από εμάς και είναι υλοποιήσιμα στο έδαφος αυτή.

6. Δήλωση αρτιότητας Ν 651/77:

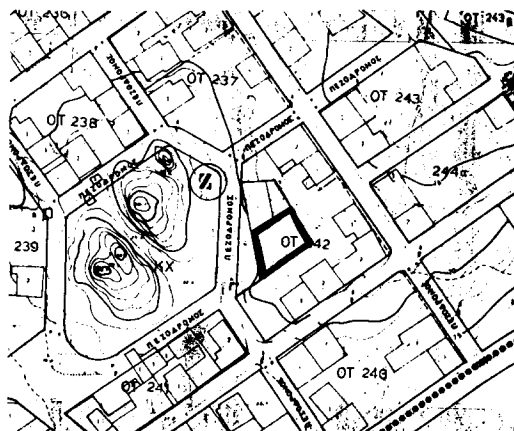
Δηλώνουμε υποθέτουμε με βάση το Ν. 651/77 και με γνώση των συντελεστών του
Ν. 1598/86, ότι τα οικοπέδα με τα στοιχεία (73) & (71), όπως αυτά
περιγράφονται στην παρ. 4 είναι άρτια, αλλά γιὰ να γίνουν και
υλοποιήσιμα θα πρέπει να τροποποιηθεί το Ρ.Σ. με μετατόπιση της Ο.Γ.
(3-79) στην θέση (3-4-74-16-17-75-55-61-13-14-74) ώστε να αποκτήσουν πρόσωπο σε
εξωτερικό από το Ρ.Σ. δρόμο. Διαφορετικά θα πρέπει να προσκυρώσουν
το τεμάχιο (1) και να αποκτήσουν έτσι πρόσωπο, σύμφωνα με την
πολεοδομική νομοθεσία.

7. Συμβολισμοί:

----- Συμμετοχολογία
----- Οριο
----- Μονόδρομος

ο μηχανικός
ΓΡΗΓΟΡΗΣ Π. ΓΟΥΡΓΟΥΛΙΟΥ
1900 ΓΡΑΦΕΙΟ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΠΕ
ΜΟΥΣΜΟΥΤΑΝΑΤ 19 ΑΝΤΕΣ 38473
ΤΗΛ 20510 ΚΙΝ 0544-988109
ΑΦΗ 015554900 ΑΔΥ ΝΑΥΠΑΛΙΟΥ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΟΝ					
ΣΤΗΛΗ	ΣΤΗΛΗ	ΣΤΗΛΗ	ΣΤΗΛΗ	ΣΤΗΛΗ	ΣΤΗΛΗ
2	491.888	493.574	500.264	498.028	514.228
3	525.458	498.946	524.304	500.388	512.461
14	512.187	501.734	503.187	511.238	516.758
48	502.418	524.347	503.187	503.408	518.375
31	528.708	540.183	508.888	495.228	501.561
31	528.708	540.183	512.588	522.578	521.471
71	502.881	528.263	503.472	524.833	505.112
80	503.785	528.861			530.347



 ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΡ. ΓΟΥΡΓΟΥΛΙΟΥ	
εργοδότης: <u>Αδαν. Τραβάρης</u>	Το παρόν ενοχλείται την αριθ. 1638/101 απόφαση του Γ.Σ. Ν.Α.Ν.
έργο: <u>ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ</u>	ο.σ. 0.0.0.0
θέση: <u>"ΖΥΜΒΡΑΚΑΚΗ", Ο.Τ. 242 ΤΟΥ Ρ.Σ. ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΑΛΙΟΥ</u>	Αντιπρόεδρος
θέμα σχεδίου: <u>Σύστημα των 5 (5) κτιρίων θέμα 12 (12) κτιρίων ο.σ. 0.0.0.0</u>	αριθμός σχεδίου 1
κλίμακα: 1:200	Εγκρίθηκε ως προς τη ισχύος της Ο.Γ. 12/11/2000 Ναυπλίου 15/11/2000 - Ναυπλίου 15/11/2000 Η Τ.Ν.Κ. Ν.Α.Ν. Ο Τ.Ν.Κ. Ν.Α.Ν. ΤΟΝ. ΜΗΧ. ΝΕ.Θ.Β.
χρόνος μελέτης: 21-2-2000	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΑΡΧ. ΤΟΝ. ΜΗΧ. ΝΕ.Θ.Β. ΜΕ Α. ΒΑΒΩ
θεωρήσεις <u>Συνεδρίαση της επιτ. 301/ 2-10-2000 αίτηση Διεύθυνσης Διεύθυνσης Δ. Ναυπλίου.</u> <u>Διεύθυνση Δ. Ναυπλίου</u>	υπογραφή ασφαλείας ΓΡΗΓΟΡΗΣ Π. ΓΟΥΡΓΟΥΛΙΟΥ 1900 ΓΡΑΦΕΙΟ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΠΕ ΜΟΥΣΜΟΥΤΑΝΑΤ 19 ΑΝΤΕΣ 38473 ΤΗΛ 20510 ΚΙΝ 0544-988109 ΑΦΗ 015554900 ΑΔΥ ΝΑΥΠΑΛΙΟΥ

Αριθ. 1340

(2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Ναυπλίου στα Ο.Τ. Γ302, Γ303 & Γ304.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τον Ν.2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...»

2. Τον Ν. 2647/22-10-98 (Φ.Ε.Κ. 237 Α).

3. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30-12-83 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 764Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 764Β).

4. Τον Ν. 2831/00 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν1577/ 85 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

5. Τις υπ' αριθμ. 2489/ΠΕ/25-1-00 & 547/7-3-01 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/ση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.

6. Τις υπ' αριθμ. 80/94, 128/94 και 98/00 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ναυπλίου ως και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις των.

7. Το Πρακτικό 4/3-5-01 θέμα 7ο Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλης του Δήμου Ναυπλίου, όπως αυτή απεικονίζεται στο θεωρημένο από το Δήμο Ναυπλίου απόσπασμα του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης σε κλίμακα 1: 1000 και το οποίο συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα και συγκεκριμένα την τροποποίηση μεταξύ των Ο.Τ. Γ302, Γ303 & Γ304 (οδοί Κυπαρισσίας και Σπάρτης) ώστε οι οδοί αυτοί να απολήγουν στην οδό Άργους διότι διατηρούνται οι υπάρχοντες κοινόχρηστοι χώροι που από παραδρομή δεν εμφανίζονται στο υφιστάμενο Ρ.Σ.

Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή μαζί με τα συνημμένο απόσπασμα του σχεδίου πόλης Ναυπλίου να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 15 Μαΐου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

Αριθ. 1701

(3)

Τροποποίηση Π.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 532 (Ι. Ν. Αγίας Αικατερίνης).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τον Ν.2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...»

2. Τον Ν. 2647/22-10-98 (Φ.Ε.Κ. 237 Α)

3. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30-12-83 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 764Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 764Β).

4. Τον Ν. 2831/00 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν1577/ 85 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

5. Τις υπ' αριθμ. 2489/ΠΕ/25-1-00 & 547/7-3-01 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/ση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.

6. Τις υπ' αριθμ. 264/98, 485/99, 274/00 και 401/00 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλαμάτας ως και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις.

7. Το Πρακτικό 5/7-6-2001 - Θέμα 9ο Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλης του Δήμου Καλαμάτας, όπως αυτή απεικονίζεται στο θεωρημένο από το Δήμο Καλαμάτας απόσπασμα του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης σε κλίμακα 1: 500 και το οποίο συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα και συγκεκριμένα 1) την τροποποίηση των Ο.Γ. από το περίγραμμα του υπάρχοντος Ι. Ν. Αγίας Αικατερίνης στο νέο διευρυμένο περίγραμμα 2) την κατάργηση των Ο.Γ. στην ΝΑ γωνία και την επιβολή νέας 3) την χορήγηση παρέκκλισης ως προς το ύψος στα 15,50 μ. για τους θόλους και στα 21,90 μ. για τον τρούλο και το κωδωνοστάσιο και 4) την μετατόπιση της Ο.Γ. για την δημιουργία Κ.Χ. ανατολικά του Ναού υπό την προϋπόθεση ότι θα αποδοθούν οι κοινόχρηστοι χώροι εντελώς ελεύθεροι, διότι με τις προτεινόμενες τροποποιήσεις διατηρείται το ισοζύγιο γης μεταξύ οικοδομήσιμων και κοινοχρήστων χώρων.

Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο απόσπασμα του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης του Καλαμάτας να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 18 Ιουνίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

Αριθ. 1053

(4)

Κήρυξη έκτασης 2.610m² ως αναδασωτέας, στη θέση «Γωνιές» περιφέρειας δημοτικού διαμερίσματος Αγ. Γεωργίου Δήμου Μεσολογγίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 38 παρ. 1 και β) του άρθρου 41 παρ. 1.
4. Τις με αριθμ. α) 160417/1180/8-7-80, β) 182447/3049/24-9-80 και γ) 141823/4-2-83 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.
5. Τις διατάξεις των άρθρων 1 παρ.1, 2 παρ.1δ, 5 παρ.3β, 6 παρ.7 και 7 παρ.2 του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας».
6. Την αριθμ. 1644/4-5-2001 πρόταση του Δασαρχείου Μεσολογγίου περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης.
7. Την αριθμ. 159/10-9-97 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος.
8. Την αριθμ. 186 Γ.Γ./30-6-98 (ΦΕΚ 727/Β/98) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος «περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση και την διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό, την παραπάνω δημόσια δασική έκταση των 2.610 m² που ήταν καλυμμένη από αειφυλλα-πλατύφυλλα και ανήκει στην κατηγορία των άρθρων 3 παρ.2 και 4 παρ.1ε & 2β του Ν. 998/79, που βρίσκεται στη θέση «Γωνιές» περιφέρειας δημοτικού διαμερίσματος Αγ. Γεωργίου Δήμου Μεσολογγίου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με ρέμμα

Δυτικά: Με αγροτικό δρόμο και πέραν αυτού με ιδιοκτησία ιδίου.

Βόρεια: Με αγροτικό δρόμο και πέραν αυτού με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 7 Ιουνίου 2001

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής Περιφέρειας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΑΣ

