



04005651607010008



4913

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 565

16 Ιουλίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας για το χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 2476 «Χώρου Διοίκησης του Υπ. Γεωργίας (ΕΘΙΑΓΕ)» ως κοινοχρήστου και καθορισμό περιγράμματος χώρου ανέγερσης τουριστικών εγκαταστάσεων - συνεδριακού κέντρου στον Κ.Χ. Γ2252 (χώρου «ΞΕΝΙΑ») 1

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Διόρθωση σφάλματος στην απόφασης 27/21.2.2001 του Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας (ΦΕΚ 208/τ.Δ'/20.3.2001) 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1622, σχετ. 385 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας για το χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 2476 «Χώρου Διοίκησης του Υπ. Γεωργίας (ΕΘΙΑΓΕ)» ως κοινοχρήστου και καθορισμό περιγράμματος χώρου ανέγερσης τουριστικών εγκαταστάσεων - συνεδριακού κέντρου στον Κ.Χ. Γ2252 (χώρου «ΞΕΝΙΑ»).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α') «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α') «περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/85) και άλλων διατάξεων».

3. Την Απόφαση 811/89 του Ν. Λάρισας (ΦΕΚ 183/Δ) για την αναθεώρηση του ρ.σ. Λάρισας.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/τ.Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως τροποποιήθηκαν μέχρι σήμερα.

5. Τις Αποφάσεις 734/00 και 374/01 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας.

6. Τη θετική Γνωμοδότηση 96/15/27.6.2001 του Περιφε-

ρειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της Δι.ΠΕ.ΧΩ. Θεσσαλίας.

7. Τις διατάξεις του Ν. 2503/30.5.97 (ΦΕΚ 107/Α').

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.

και επειδή

Ι. Σ' ότι αφορά στο χώρο των εγκαταστάσεων του ΞΕΝΙΑ:

α) Σύμφωνα με το ισχύον Γ.Π.Σ. η περιοχή του ΞΕΝΙΑ χαρακτηρίζεται ως χώρος τουριστικών εγκαταστάσεων.

β) Σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο η περιοχή του ΞΕΝΙΑ που επί σειρά ετών δεν λειτουργεί ως ξενοδοχειακή μονάδα χαρακτηρίζεται ως Κ.Χ. διατηρουμένων των υφισταμένων εγκαταστάσεων.

γ) Με την προτεινόμενη τροποποίηση, όπως αυτή διαμορφώθηκε μετά τη γνωμοδότηση 55/9/6.4.2001 του Περι/κού Σ.Χ.Ο.Π., διατηρείται η χρήση που προβλέπεται από το Γ.Π.Σ. Λάρισας και παράλληλα διατηρείται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του χώρου με τον περιορισμό των αναγκών νέων εγκαταστάσεων εντός συγκεκριμένου περιγράμματος επιφανείας περίπου 4000 μ².

ΙΙ. Σ' ότι αφορά στο χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 2476 «Χώρου Διοίκησης του Υπ. Γεωργίας» που βρίσκεται στην ίδια πολεοδομική ενότητα ως κοινοχρήστου:

α) Σύμφωνα με το ισχύον Γ.Π.Σ., όλη η περιοχή ιδιοκτησίας του Υπ. Γεωργίας, χαρακτηρίζεται ως ειδική χρήση.

β) Στο εγκεκριμένο ρ.σ. Λάρισας, το Ο.Τ. 2476 χαρακτηρίζεται ως χώρος Διοίκησης του Υπ. Γεωργίας και η συγκεκριμένη χρήση μπορεί να εξυπηρετηθεί από το εναπομένον τμήμα του Ο.Τ. μετά τον αποχαρακτηρισμό τμήματος αυτού που θα χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστο.

Οι ανωτέρω τροποποιήσεις, δεν αντιβαίνουν στις κατευθύνσεις του Γ.Π.Σ. Λάρισας, κατευθύνονται από πολεοδομικά κριτήρια και αποβλέπουν στην εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος που ανάγεται στη βελτίωση του δομημένου περιβάλλοντος αυξανόμενου παράλληλα του συνολικού κοινοχρήστου χώρου της πολεοδομικής ενότητας καθώς η δομήσιμη επιφάνεια στη περιοχή του «ΞΕΝΙΑ» αυξάνεται περίπου κατά 4000μ² ενώ το χαρακτηριζόμενο ως Κ.Χ. τμήμα του Ο.Τ. 2476 έχει επιφάνεια 10.514μ², αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας ώστε:

α) Τμήμα του Ο.Τ. Γ2476 (Χώρου Διοίκησης του Υπ. Γεωργίας) επί της οδού Φαρσάλων επιφανείας 10.514m^2 να χαρακτηριστεί ως Κ.Χ.

β) Να καθορισθεί περίγραμμα ανάπτυξης των νέων τουριστικών εγκαταστάσεων και Συνεδριακού κέντρου επιφανείας 4000m^2 περίπου, εντός του Κ.Χ. Γ2252 (χώρου ΞΕΝΙΑ) εντός του οποίου μπορεί να ανεγερθεί κτίριο μέγιστης εκμεταλλεύσιμης επιφανείας 6000m^2 και μεγίστου ύψους 15μ.

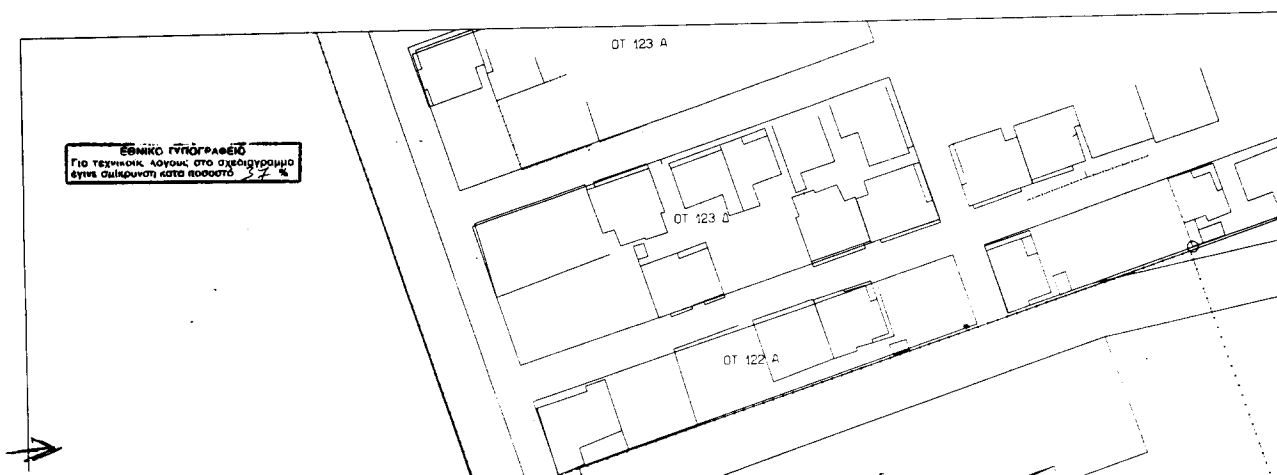
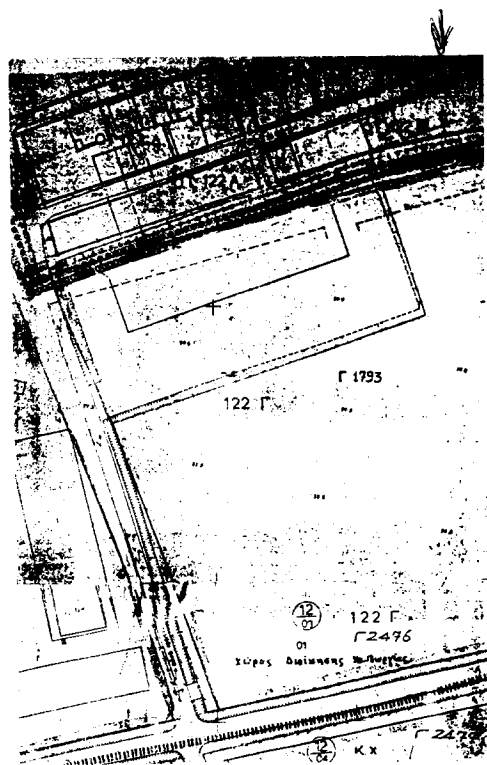
όπως σημειώνεται στους (2) χάρτες σε κλ. 1:500 που συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

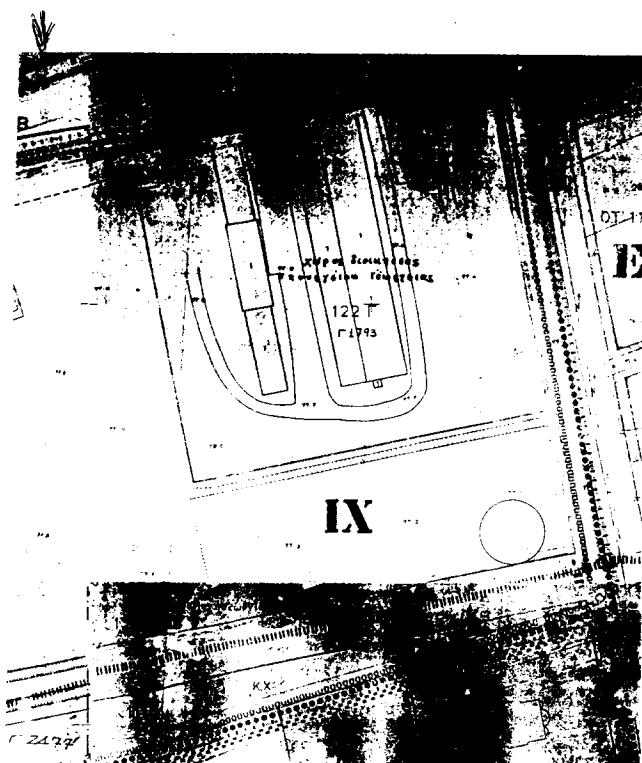
Η ισχύς της Απόφασης αυτής, αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 29 Ιουνίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ





ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΣΕΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΠΑΛΑΝΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΕΛΕΙΑΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΠΡΟΣΑΦΗ (1793)
ΜΕ Ε.Γ.Γ.
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

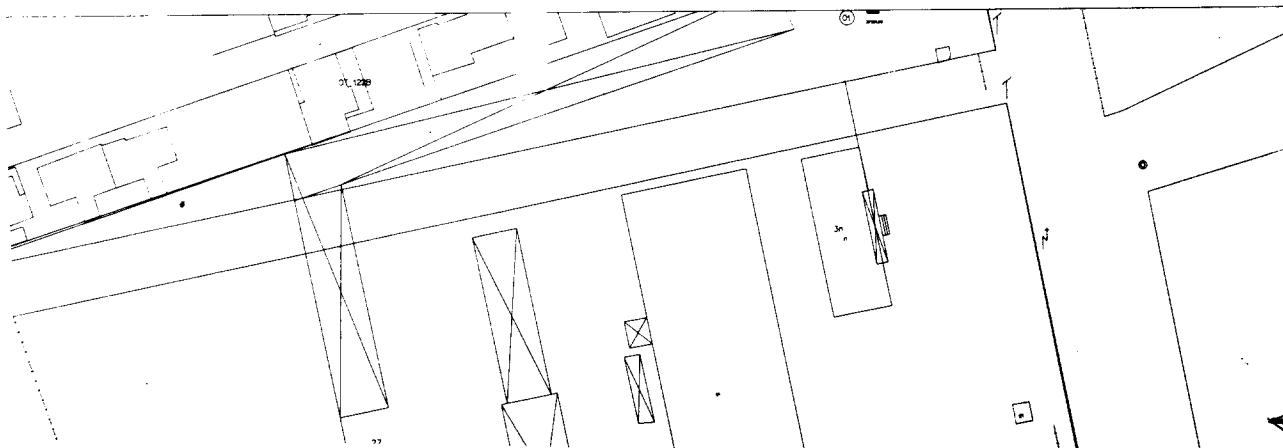
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΣΕΣ
Ο.Τ. Γ.2436... ΔΙΝ...
ΣΥΝΟΠΤΙΣΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΣΕΣ
ΘΕΜΑ: Α) ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
ΙΔΙΩΝ Τ.Η. ΤΟΥ Ο.Τ. Γ.2436 ΑΦΕΡΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΑΦΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΑΣ (ΛΕΩΝΕΙ) ΣΤΗΝ Τ.Η. ΟΔΟΥ ΦΑΡΛΑΝΩΝ Γ.2436
Β) ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Ο.Τ. Γ.2252 ΔΕΛΦΩΝ Η Γ
9.45.17 Η ΣΤΟ ΑΓΡΟ ΤΟΥ ΞΕΝΙΑ ΟΔΟΥ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΦΑΡΛΑΝΩΝ
ΜΕ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΑΥΤΟΥ ΣΕ ΚΕΝΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ο.Τ. Γ.2252 ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ ΔΙΟ ΗΛΕΝ ΜΕ ΤΗΝ
Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 434/2000
απόφαση Διευθυντή Λαρίσσεως

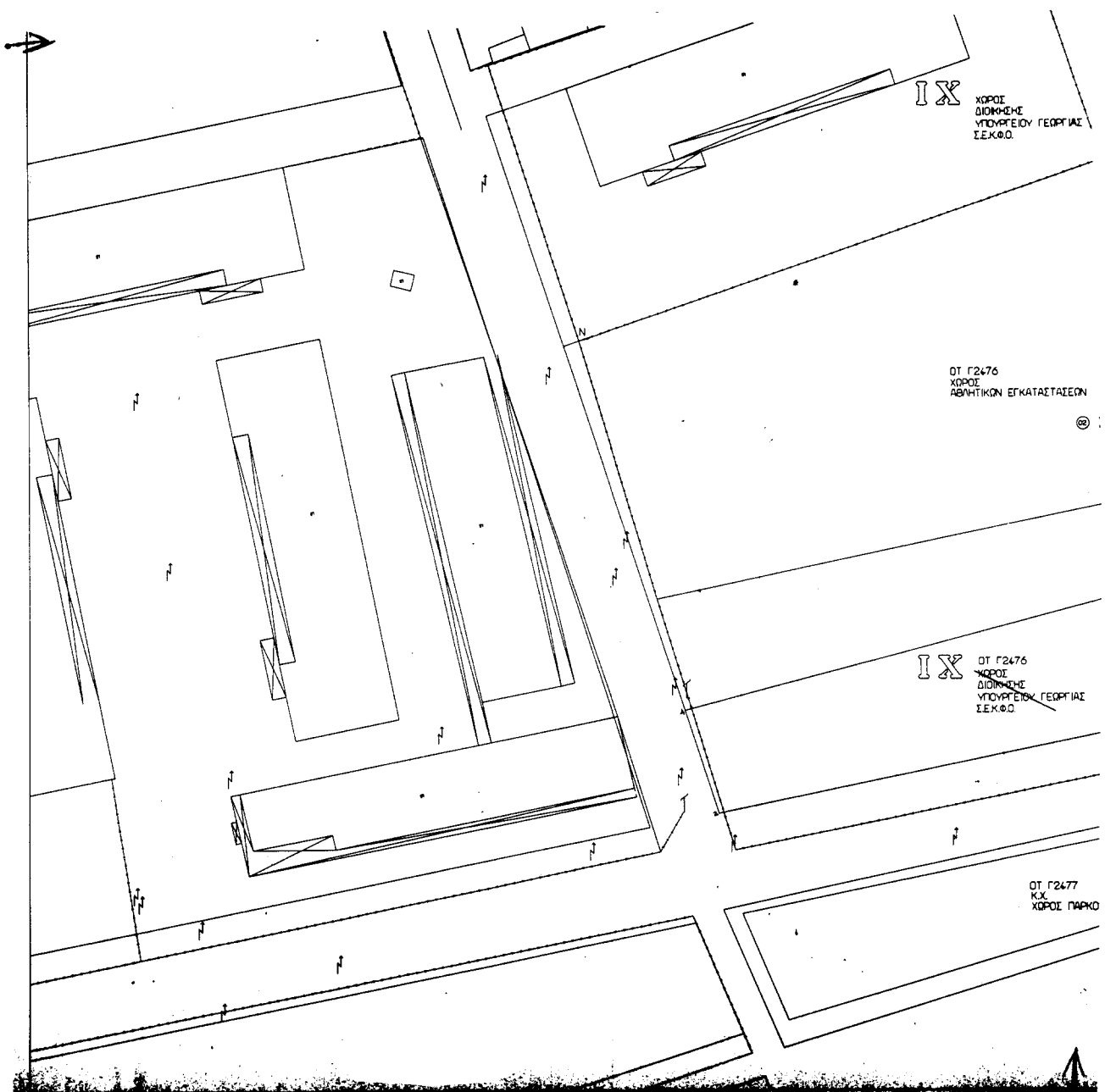
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Λάρισα 22.11.2000

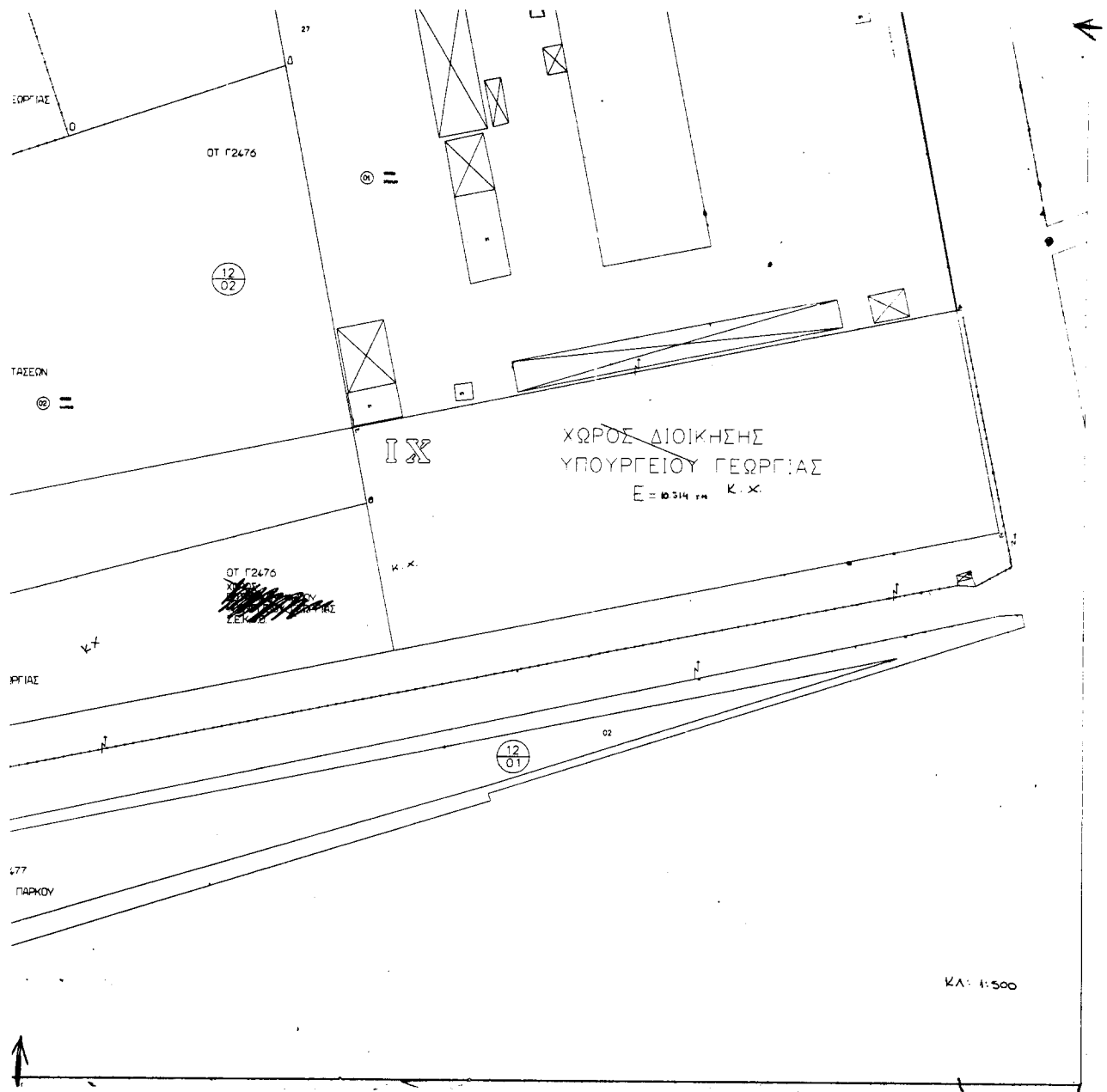
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΗΣ

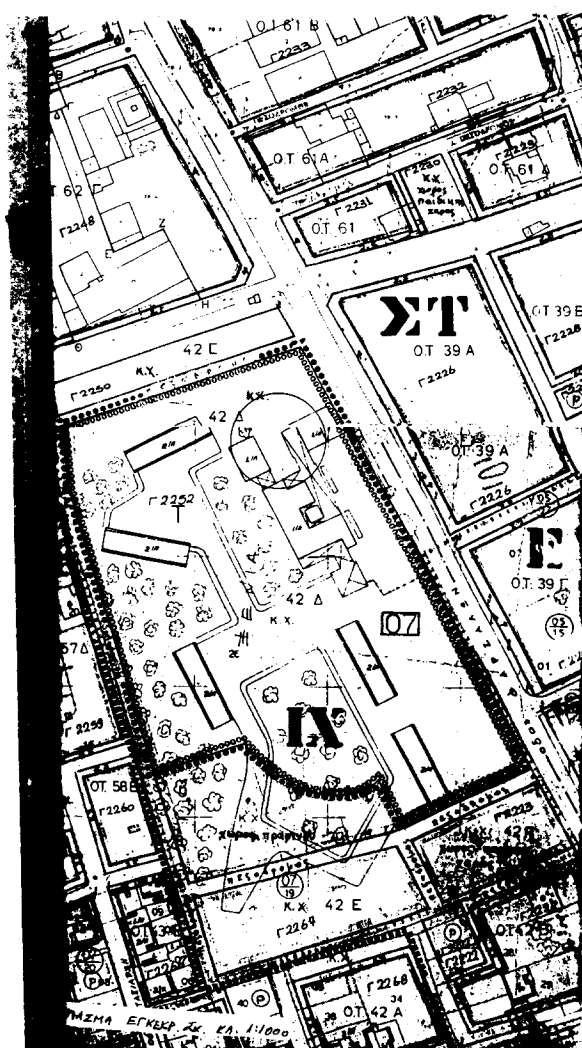
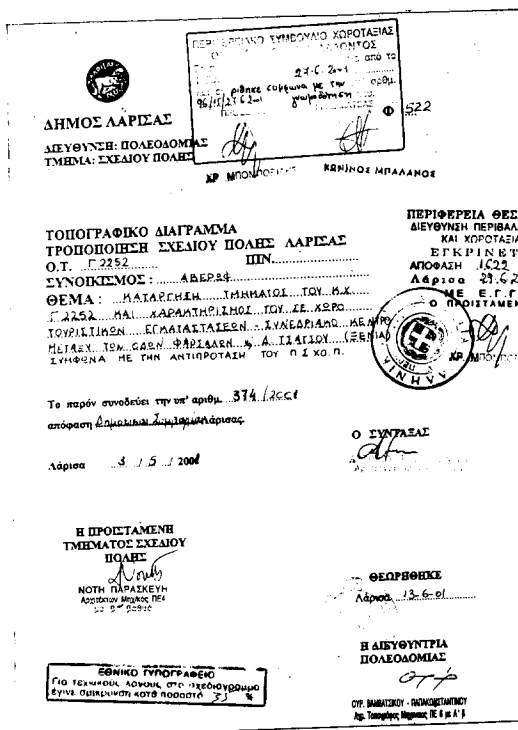
ΘΕΩΡΗΣΘΗΚΕ
Λάρισα 8.2.01

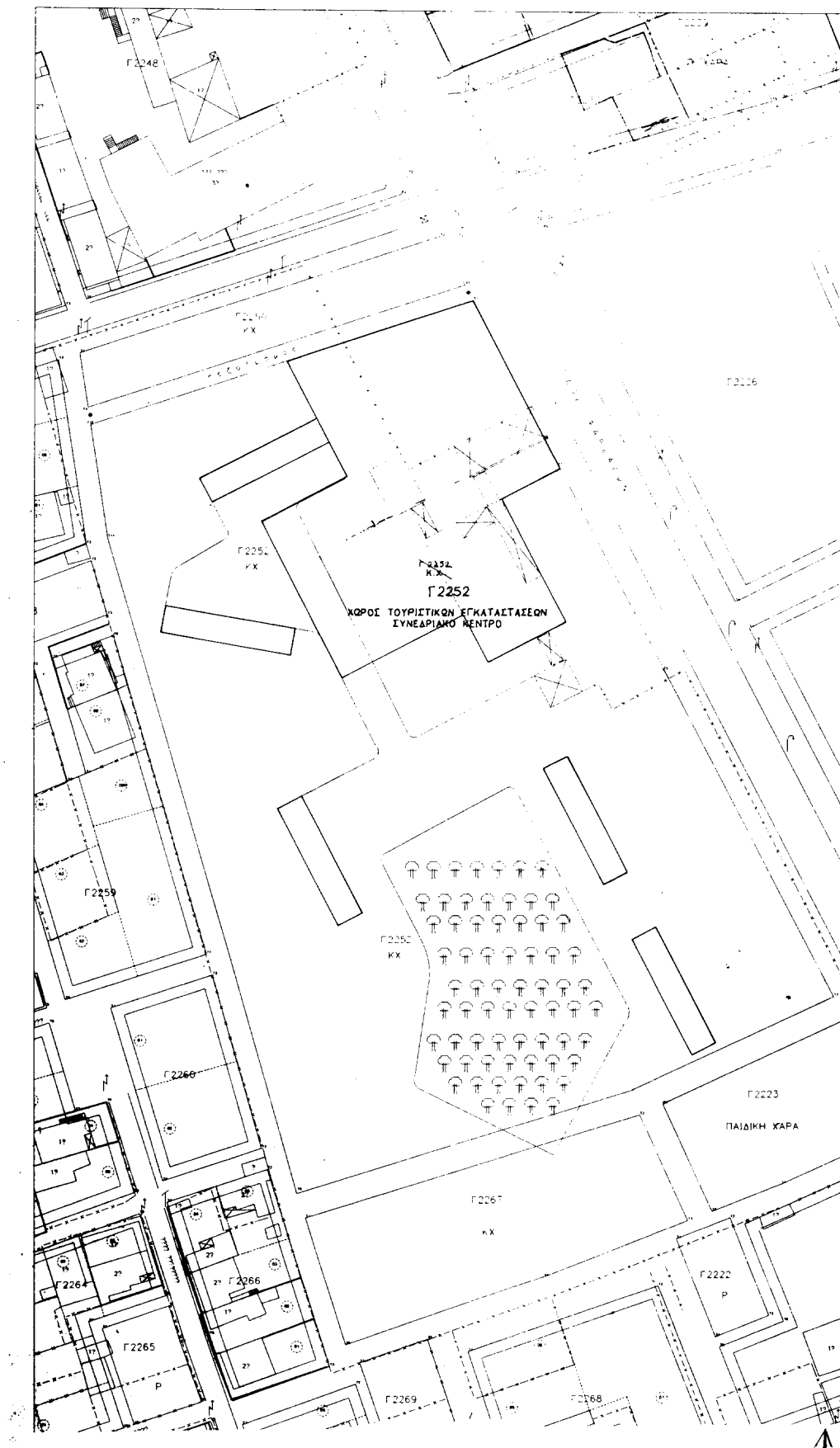
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ











Διορθώσεις Σφαλμάτων

(2)

Στη διόρθωση σφάλματος της απόφασης 27/21.2.2001 του Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας (ΦΕΚ 208/τ.Δ'/20.3.2001), προκειμένου να σημειωθεί το ανώτατο ύψος

κτιρίων 8,5 μ. στα Ο.Τ. 101, 102, 105 και 108 του ρ.σ. Αγίων Αναργύρων Ν. Λάρισας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 465/τ.Δ'/ 18.6.2001 διορθώνεται το προς διόρθωση τεύχος από «203/τ.Δ'/20.3.2001» σε «208/τ.Δ'/ 20.3.2001».

(Από την Περιφέρεια Θεσσαλίας)