



04006102707010008



5247

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 610

27 Ιουλίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή "Αγία Ελεούσα" του Δήμου Χαλκιδέων (Ν. Εύβοιας) για την εκτέλεση του επείγοντος στεγαστικού προγράμματος "ΧΑΛΚΙΔΑ V" του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,520 στρεμμάτων, στη θέση "Νε-ροτριβή" Δημοτικού διαμερίσματος Καινούργιου Χωριού του Δήμου Μεθώνης Νομού Μεσσηνίας. 2
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,087 στρεμμάτων, στη θέση "Ντράσα" Δημοτικού διαμερίσματος Χρυσχωριού του Δήμου Δωριού Νομού Μεσσηνίας. 3
Διόρθωση της ΤΠ-ΠΕ 2032/19.6.1995 απόφασης Νομ. Δράμας.. 4

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή "Αγία Ελεούσα" του Δήμου Χαλκιδέων (Ν. Εύβοιας) για την εκτέλεση του επείγοντος στεγαστικού προγράμματος "ΧΑΛΚΙΔΑ V" του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 114 (παρ. 1), 248, 249, 250 και 255 του από 14.7.1999 π.δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ' 580), όπως τα άρθρα 248, 249, 250 και 255 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6, 7 και 13 αντίστοιχα του ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α' 140).

2. Τις διατάξεις της παρ. Β περιπτ. 2 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000.

3. Τις διατάξεις της αριθμ. πρωτ. Δ17α/10/30/Φ.2.2.1/ 23.5.2000 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Αθανάσιο Αλευρά και Ηλία Ευθυμίου (Β' 664)".

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α' 38).

5. Το αριθμ. πρωτ. 54408/729/30.12.1998 έγγραφο της Δ/νσης Οικιστικής Πολιτικής και Κατοικίας προς το δήμο Χαλκίδας για τήρηση της διαδικασίας του άρθρου 3 του ν.δ/τος της 17.7.1923 και το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία του άρθρου 38 παρ. 3

π.δ/τος 410/1995 "Κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο "Δημοτικός και κοινοτικός κώδικας" ισχυουσών διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν" (Α' 231).

6. Την 278/26.11.1998 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Την 65/2001 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή "Αγία Ελεούσα" του δήμου Χαλκιδέων (ν. Εύβοιας) για την εκτέλεση του επείγοντος στεγαστικού προγράμματος "ΧΑΛΚΙΔΑ V" του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) με τη δημιουργία :

α) των 1, 2, 3, 4, 5, 6 και 7 οικοδομικών τετραγώνων για την ανέγερση κατοικιών και

β) οδών, πεζοδρόμων, χώρων πρασίνου, χώρων στάθμευσης, χώρων παιδικής χαράς, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 15356/2001 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο σύμφωνα με το προηγούμενο άρθρο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κατά τα παραπάνω δημιουργημένων οικοδομικών τετραγώνων ορίζονται ως εξής :

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του.

- Συντελεστής δόμησης : οκτώ δέκατα (0,8).

- Αριθμός ορόφων : δύο (2).

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κατοικιών συμπεριλαμβανομένης και της στέγης : εννέα και μισό (9,50) μέτρα.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα 13 Ιουλίου 2001

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΈΡΓΩΝ
ΗΛΙΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1689

(2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,520 στρεμμάτων, στη θέση "Νεροτριβή" Δημοτικού διαμερίσματος Καινούργιου Χωριού του Δήμου Μεθώνης Νομού Μεσσηνίας.

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Π.Δ.51/87 "Καθορισμός των Περιφερειών της Χώρας για το σχεδιασμό κ.λ.π. της περιφερειακής Ανάπτυξης".
2. Τις δ/ξεις των άρθρων 1 παρ.1 και 2, 2 παρ.1 εδ.δ', 5 παρ.3β, 6 παρ.7 και 7 παρ.2 του Ν.2503/97 "Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π..".
3. Τις δ/ξεις του άρθρου 117 παρ.3 του Συντάγματος.
4. Τις δ/ξεις του Ν.998/79 "περί προστασίας των δασών κ.λ.π." και ειδικότερα:
 - α) του άρθρου 41 παρ.1 β) του άρθρου 38 παρ.1
5. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:
 - α) 160417/1180/8.7.80 β) 182447/3049/24.9.80
6. Την αριθ.3491/21.6.2001 πρόταση του Δασαρχείου Καλαμάτας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης.
7. Την αριθ.5872/29.8.97 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελ/σου "Τοποθέτηση Πρ/νων Δ/νσεων

Υπηρεσιών κ.λ.π. και εξουσιοδότηση υπογραφής με Εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελ/σου (Ε.Γ.Γ.Π.Π.)" (ΦΕΚ 551/τ. Β /3.6.98), αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 13.3.2001 την δημόσια δασική έκταση, εμβαδού πεντακοσίων είκοσι τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση "Νεροτριβή" περιοχής Δημοτικού διαμερίσματος Καινούργιου Χωριού του Δήμου Μεθώνης Νομού Μεσσηνίας προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α,Β,Γ,Δ,Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Ρέμα, πέραν του οποίου ελαιώνας Αθανασίου Ψαλλίδα.

Δυτικά: Ελαιώνας Βουγιούκα.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Ελαιώνας Αθανασίου Ψαλλίδα.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 3 Ιουλίου 2001

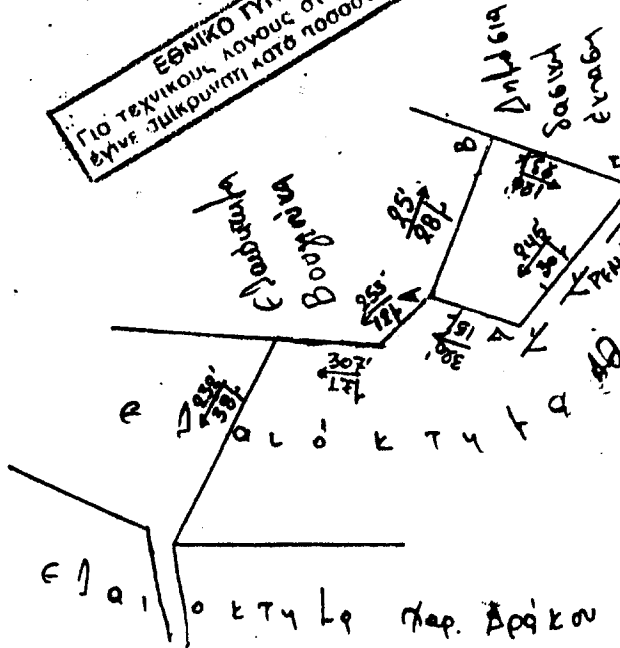
Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών Μεσσηνίας
ΠΑΝ. ΜΠΑΖΙΓΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Δημόσιας Δομικής Έργας "Νεοταβιά"
Προσπίδα Δ.Ε. Δελ. Κανονισμοί Πυρηνίου, Δελ. Μελών
Παλ. Κατασκευάζει από Αρκαδία στις 13-3-2001

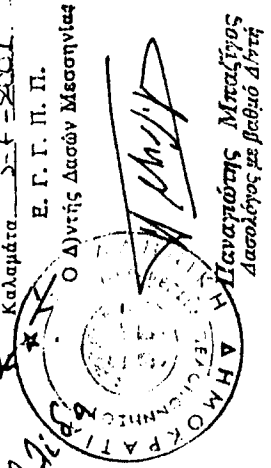


Κλίμακα 1:1.000
Ε[Α.Β.Δ.Α.] = 0,52

ΕΘΝΙΚΟ ΓΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιαστικό
έγγραφο επικυρώθηκε από ποσοστό 70%



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Καλαμάτα 3-7-2001
Ε. Γ. Γ. Π. Π.
Ο Διευθυντής Δασών Μεσσηνίας



Η Γενική Διευθύντρια
Δασολόγος με βαθμό Δ' τμή

Α. Β. Κ. Κ. Κ.



ΑΠΟΣΤΑΣΗ Φ. ΧΑΡΤΟΥ

"ΠΥΛΟΣ"

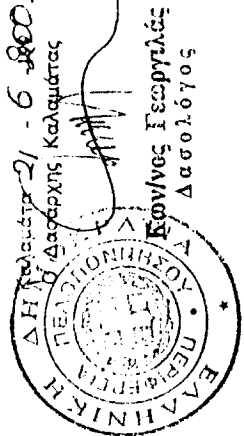
Ε. Γ. Γ. Π. Π.

Κλίμακα 1:50.000

● Σημειώνεται στο έργο 645

Διευθύντρια στην αρμόδια 1688/2001
στη Γενική Γραμματεία Περιφέρειας Πελο-
ποννήσου (Διεύθυνση Δασών Μεσσηνίας)

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Καλαμάτα 21-6-2001
Ο Διευθυντής Δασών Μεσσηνίας



Εκπαιδευτικός
Δασολόγος

Πηλ. 30-5-2001
Ο Συντάκτης

Διευθύντρια
Δασολόγος

Αριθ. 1778

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,087 στρεμμάτων, στη θέση "Ντράσα" Δημοτικού διαμερίσματος Χρυσοχωρίου του Δήμου Δωρίου Νομού Μεσσηνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Π.Δ.51/87 "Καθορισμός των Περιφερειών της Χώρας για το σχεδιασμό κ.λ.π. της περιφερειακής Ανάπτυξης".
2. Τις δ/ξεις των άρθρων 1 παρ.1 και 2, 2 παρ.1 εδ.δ', 5 παρ.3β, 6 παρ.7 και 7 παρ.2 του Ν.2503/97 "Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π."
3. Τις δ/ξεις του άρθρου 117 παρ.3 του Συντάγματος.
4. Τις δ/ξεις του Ν.998/79 "περί προστασίας των δασών κ.λ.π." και ειδικότερα:
 - α) του άρθρου 41 παρ.1 β) του άρθρου 38 παρ.1
5. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:
 - α) 160417/1180/8.7.80 β) 182447/3049/24.9.80
6. Την αριθ. 1325/25.6.2001 πρόταση του Δασαρχείου Κυπαρισσίας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης
7. Την αριθ.5872/29.8.97 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελάσου "Τοποθέτηση Πρ/νων Δ/σεων Υπηρεσιών κ.λ.π. και εξουσιοδότηση υπογραφής με Εντο-

(3) λή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελάσου (Ε.Γ.Γ.Π.Π.)" (ΦΕΚ 551/τ. Β /3.6.98), αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 29.4.2001 την δημόσια δασική έκταση, εμβαδού ογδόντα επτά τετραγωνικών μέτρων (87) που βρίσκεται στη θέση "Ντράσα" περιοχής Δημοτικού διαμερίσματος Χρυσοχωρίου του Δήμου Δωρίου Νομού Μεσσηνίας προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α,Β,Γ,Δ,Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Δημόσια δασική έκταση

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 3 Ιουλίου 2001

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών Μεσσηνίας
ΠΑΝ. ΜΠΑΖΙΓΟΣ

Αριθ. ΤΠ-ΠΕ 2032

(4)

Διόρθωση της ΤΠ-ΠΕ 2032/19.6.1995 απόφασης Νομ.
Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 11, 29 και 70 αυτού.
2. Την απόφαση με αρ. πρ. ΤΠ-ΠΕ 2032/19.6.1995 (ΦΕΚ 416 Δ 719.3.1995) "Αναθεώρηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου περιοχής Δήμου Δράμας κ.λπ."
3. Την ανάγκη διόρθωσης του άρθρου 2 της παραπάνω

απόφασης επειδή σ' αυτό εκ παραδρομής αναγράφκε η λέξη χρωματισμένα η οποία δεν συμπεριλαμβάνεται στα κείμενα των σχετικών γνωμοδοτήσεων του Συμβουλίου Χ.Ο. Π. Ν. Δράμας, Αποφασίζουμε:

Διαγράφουμε την λέξη χρωματισμένα στο άρθρο 2 της απόφασης ΤΠ-ΠΕ 2032/19.6.1995.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 31 Μαΐου 2001

Ο Νομάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΥΜΟΙΡΙΔΗΣ