



04006200108010008



5323

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 620

1 Αυγούστου 2001

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 17576/4156

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης διατηρητέου κτιρίου, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 παρ. 2 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140) .

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/15.12.96 απόφαση του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλήν Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 1126/Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

5. Την από 2.3.2001 απολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 12.3.2001 σύμφωνη γνώμη της ενδιαφερομένης Ελένης Παπαχαλαράμπους (αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΧΩ-ΔΕ 7161/2282/15.3.2001).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. Στο κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Ανδρούτσου αριθ. 58, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 21745/1214/16.3.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 420), φερόμενο ως ιδιοκτησία Παπαχαλαράμπους Ελένης, επιτρέπεται :

1. α) Η αποκατάσταση της όψης του κτιρίου, η επισκευή των μεσοτοιχίων και η ενίσχυσή τους με εκτοξευόμενο σκυρόδεμα εσωτερικά.

β) Η εσωτερική διαρρύθμιση του υφισταμένου κτιρίου σε όλους τους ορόφους.

γ) Η κατασκευή νέου φέροντα οργανισμού από οπλισμένο σκυρόδεμα.

δ) Η κατασκευή κεντρικού κλιμακοστασίου και ανελκυστήρα.

ε) Η προσθήκη καθ' ύψος ενός ορόφου σε εσοχή και σε απόσταση τρία (3,00) μέτρα από την οικοδομική γραμμή επί της οδού Ανδρούτσου, χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος στην περιοχή συντελεστή δόμησης, του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους και του ιδεατού στερεού.

Οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα επτά (7) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα, δύο (2) σε κλίμακα 1:100 και πέντε (5) σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 17576/2001 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με τη παρούσα απόφαση.

2. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών στις όψεις της ως άνω προσθήκης. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου, μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της 21745/1214/16.3.1987 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 420).

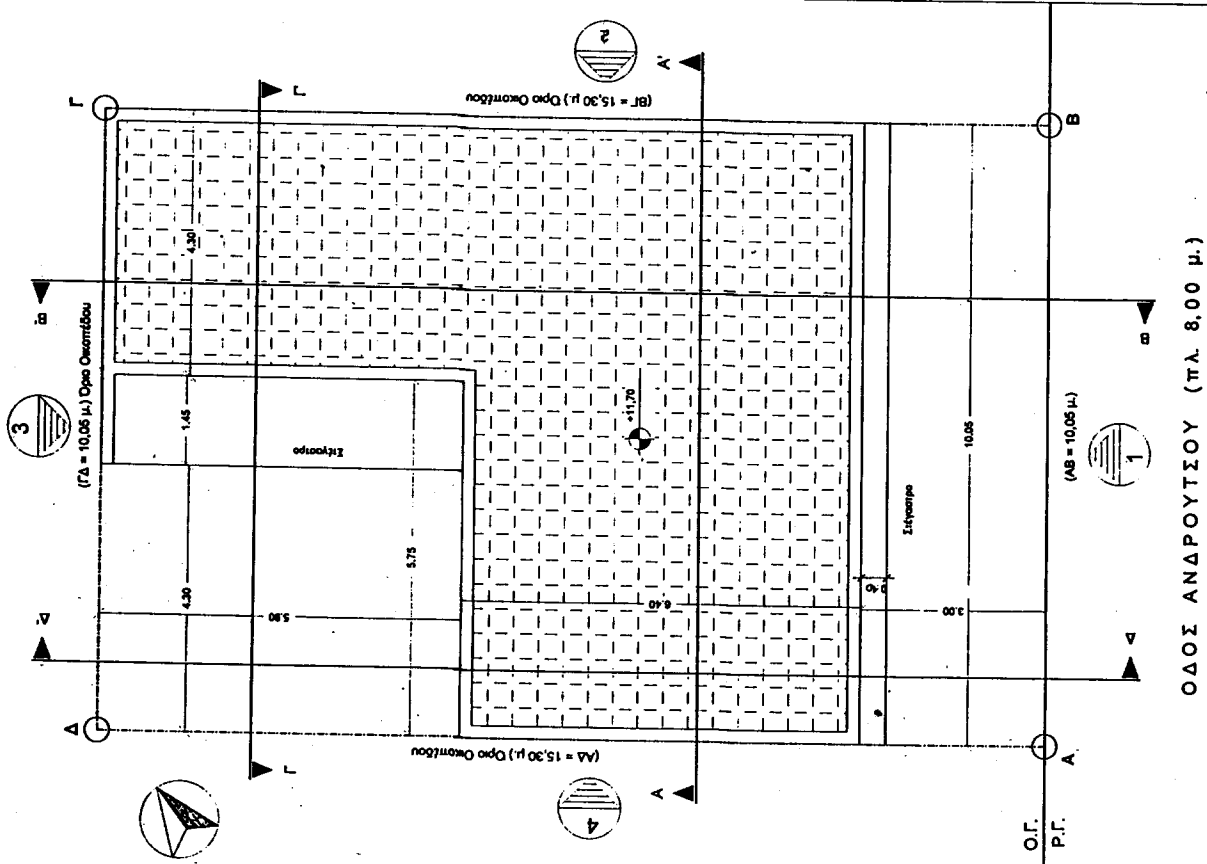
Β. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

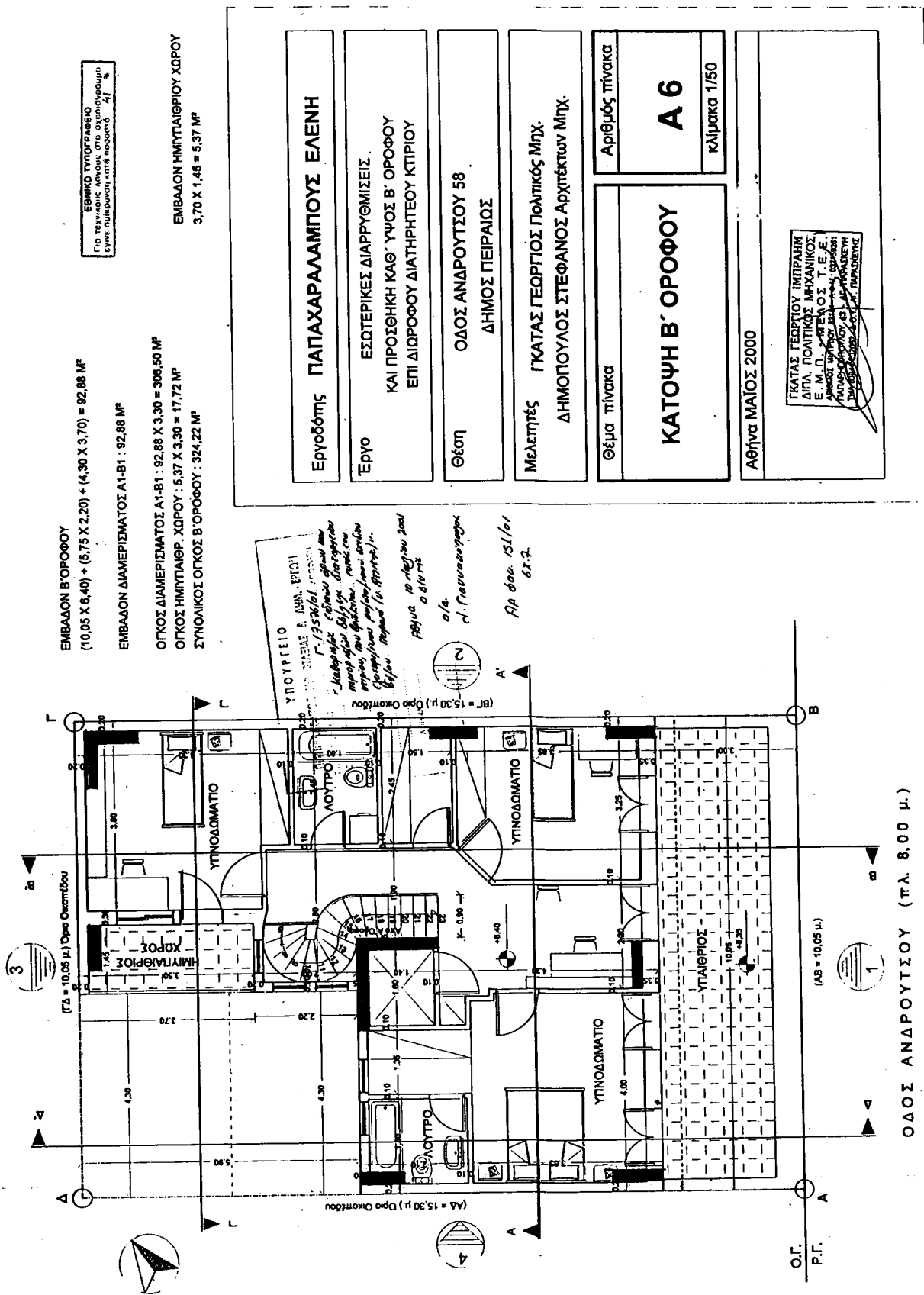
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Ιουλίου 2001

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

ΕΡΜΗΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΑΝΟΙΞΕΙΣ ΣΤΟ ΣΥΝΔΙΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΕ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΚΑΤΑ ΠΑΡΑΡΤΗΡΑ 41	
Γ. 13526/01 "ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΡΓΟΥΝΤΩΝ ΘΑΛΙΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΣΤΟΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΝΑΛΙΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (Ε.Π.Π.)"	
10 ΙΟΥΝΙΟΥ 2000 Αθήνα	
Αρ. Δελ. 51/01 62-7	
Εργοδότης ΠΑΠΑΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ ΕΛΕΝΗ	
Έργο ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΕΠΙ ΔΙΟΡΦΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	
Θέση ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ 58 ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	
Μελετητές ΓΚΑΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ.	
Θέμα Πίνακα	Αριθμός Πίνακα
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ	
Αθήνα ΜΑΪΟΣ 2000	
ΓΚΑΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. - ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΕΡΓΟΥΝΤΩΝ ΘΑΛΙΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ	





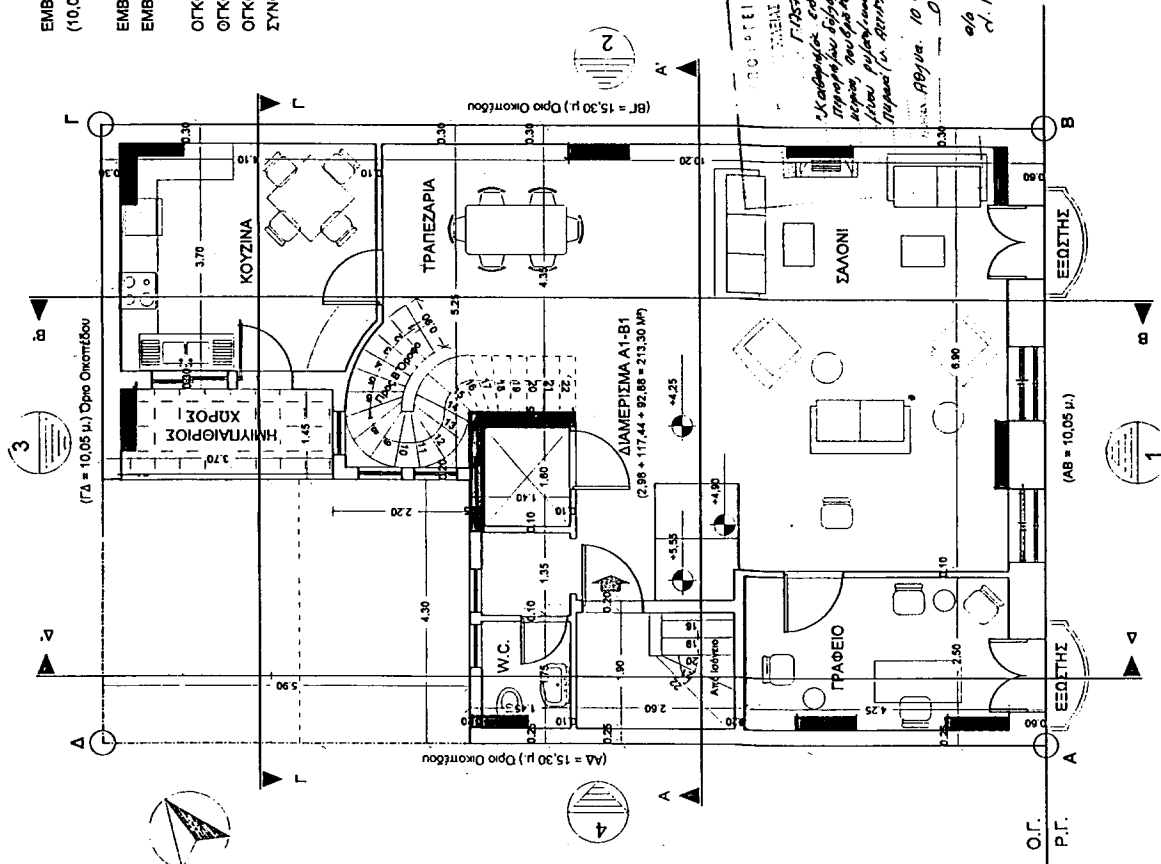
ΕΜΒΑΔΟΝ Α' ΟΡΟΦΟΥ

 $(10,05 \times 9,40) + (5,75 \times 2,20) + (4,30 \times 3,70) = 123,03 \text{ M}^2$
ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ Α1-Β1 : 117,44 M²ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ : 5,59 M²ΟΓΚΟΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ Α1-Β1 : $(117,44 \times 4,15) \cdot 3,0 = 484,37 \text{ M}^3$ ΟΓΚΟΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ : $5,59 \times 4,15 = 23,20 \text{ M}^3$ ΟΓΚΟΣ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡ. ΧΩΡΟΥ : $5,37 \times 4,15 = 22,29 \text{ M}^3$ ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ : 529,86 M³

ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΞΩΤΕΡΩΝ

 $1,04 \times 2 = 2,08 \text{ M}^2$

ΕΜΒΑΔΟΝ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡ. ΧΩΡΟΥ

 $1,45 \times 3,70 = 5,37 \text{ M}^2$


ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ (ΠΛ. 8,00 μ.)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΑΣ ΚΑΥΣΕΣ ΣΤΟ ΔΥΟΦΩΝΟΜΟ
ΣΥΝΕ ΟΜΑΔΕΣΤΗ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΤΥΠΟ

Εργοδότης ΠΑΠΑΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ ΕΛΕΝΗ

Έργο ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ
ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ
ΕΠΙ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

Θέση ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ 58
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Μελετητές ΓΚΑΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ Μηχ.
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ Μηχ.

Θέμα ΠΙΝΑΚΑ

ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ

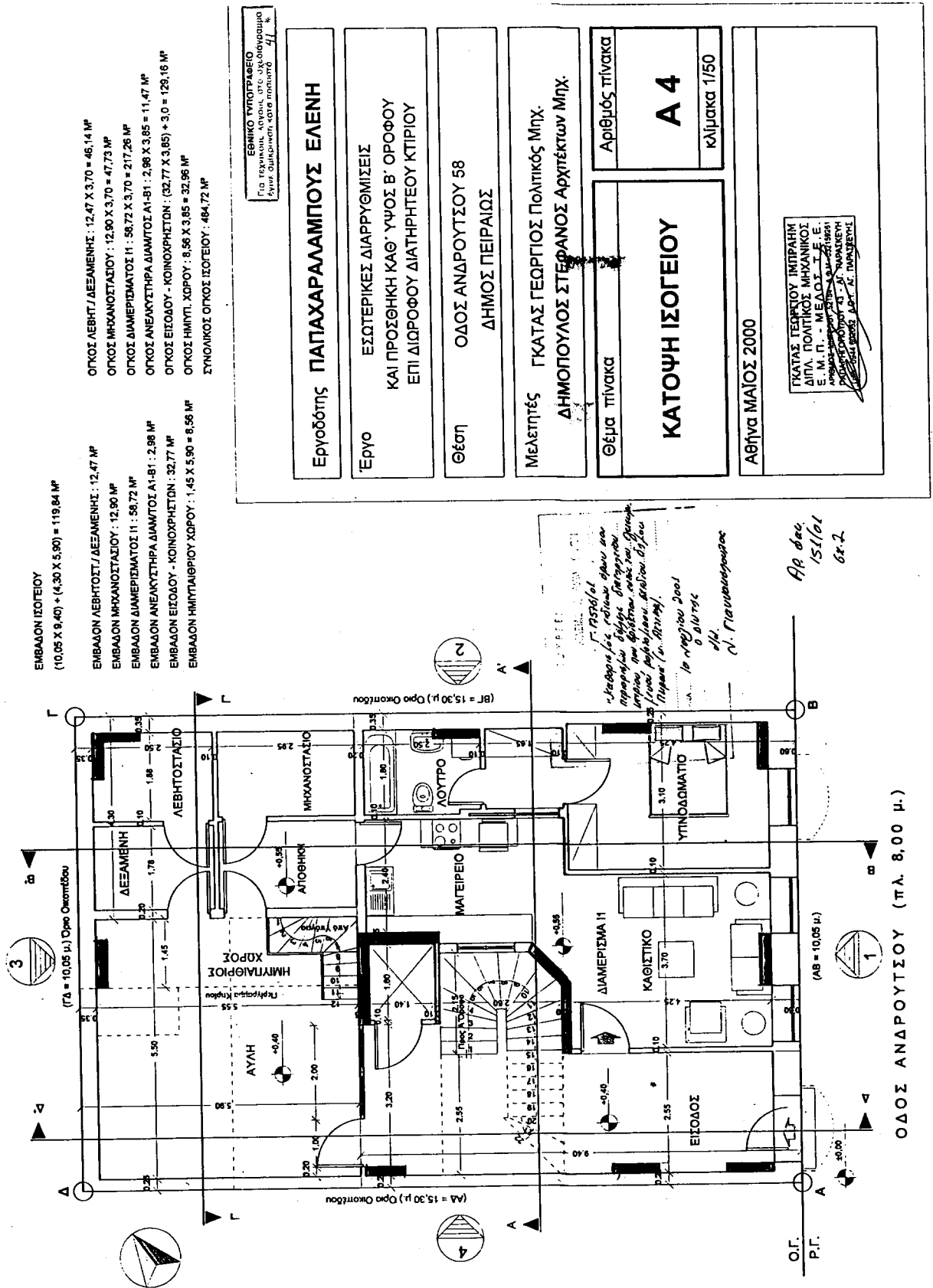
Αριθμός ΠΙΝΑΚΑ

A 5

κλίμακα 1/50

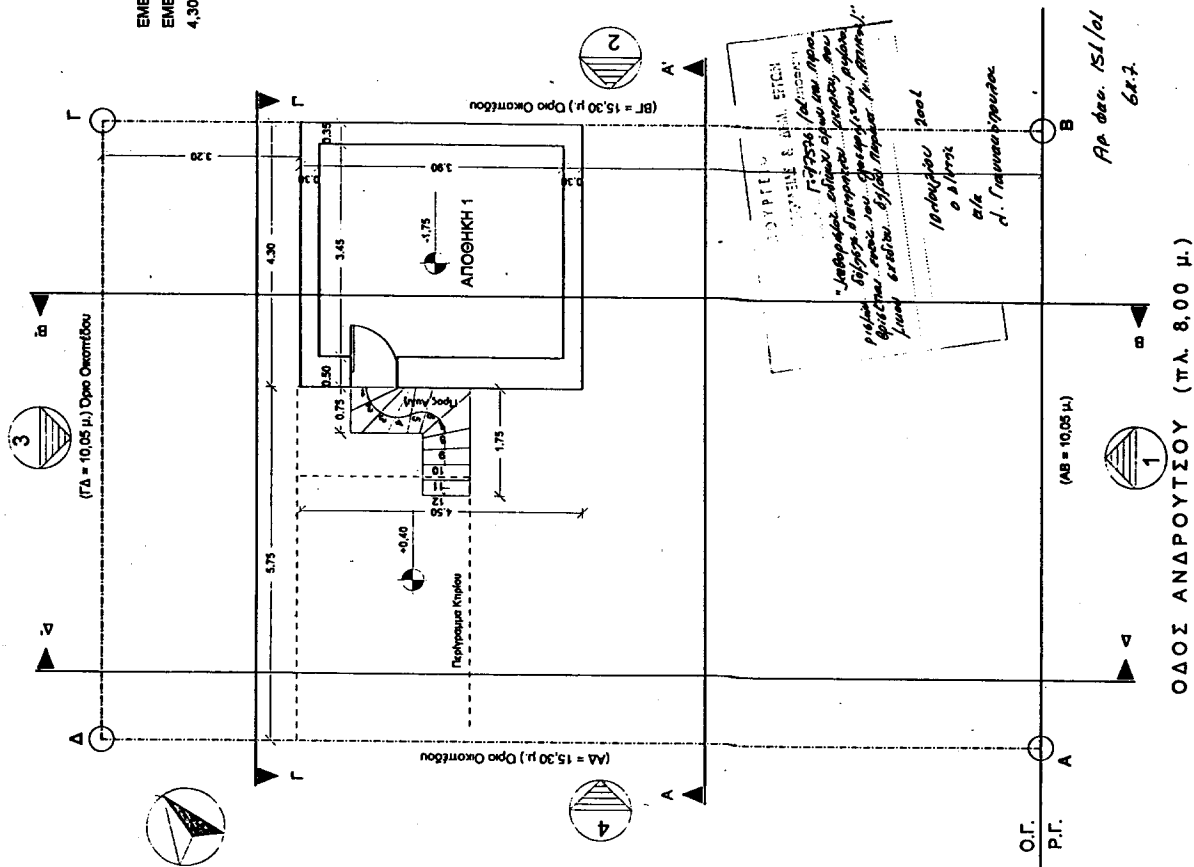
Αθήνα ΜΑΪΟΣ 2000

ΓΚΑΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΜΠΡΑΝΗ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ε. Μ. Π. - ΜΕΛΟΣ Τ. Ε. Ε.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΚΑΙ ΑΡΧ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
Σ. ΠΑΝ. ΕΡΕΥΝ. Τ. Ε. Ε. ΑΡΧ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ



ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΟΙΚΟΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ 1
4,30 Χ 4,5 = 19,35 Μ²

ΟΙΚΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΟΙΚΟΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ 1
19,35 Χ 2,30 = 44,51 Μ²



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΚΑΝΟΝΕΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟΛΟΓΙΟ
ΑΝΤΕ ΟΔΗΓΙΑΝ ΤΟΥ ΓΕΩΜΕΤΡΟΥ

Εργοδότης **ΠΑΠΑΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ ΕΛΕΝΗ**

Έργο **ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ
ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ
ΕΠΙ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ**

Θέση **ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ 58
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ**

Μελετητές **ΓΚΑΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Πολιτικός Μηχ.
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ Αρχιτέκτων Μηχ.**

Θέμα Πίνακα

ΚΑΤΩΦΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

Αριθμός Πίνακα

A 3

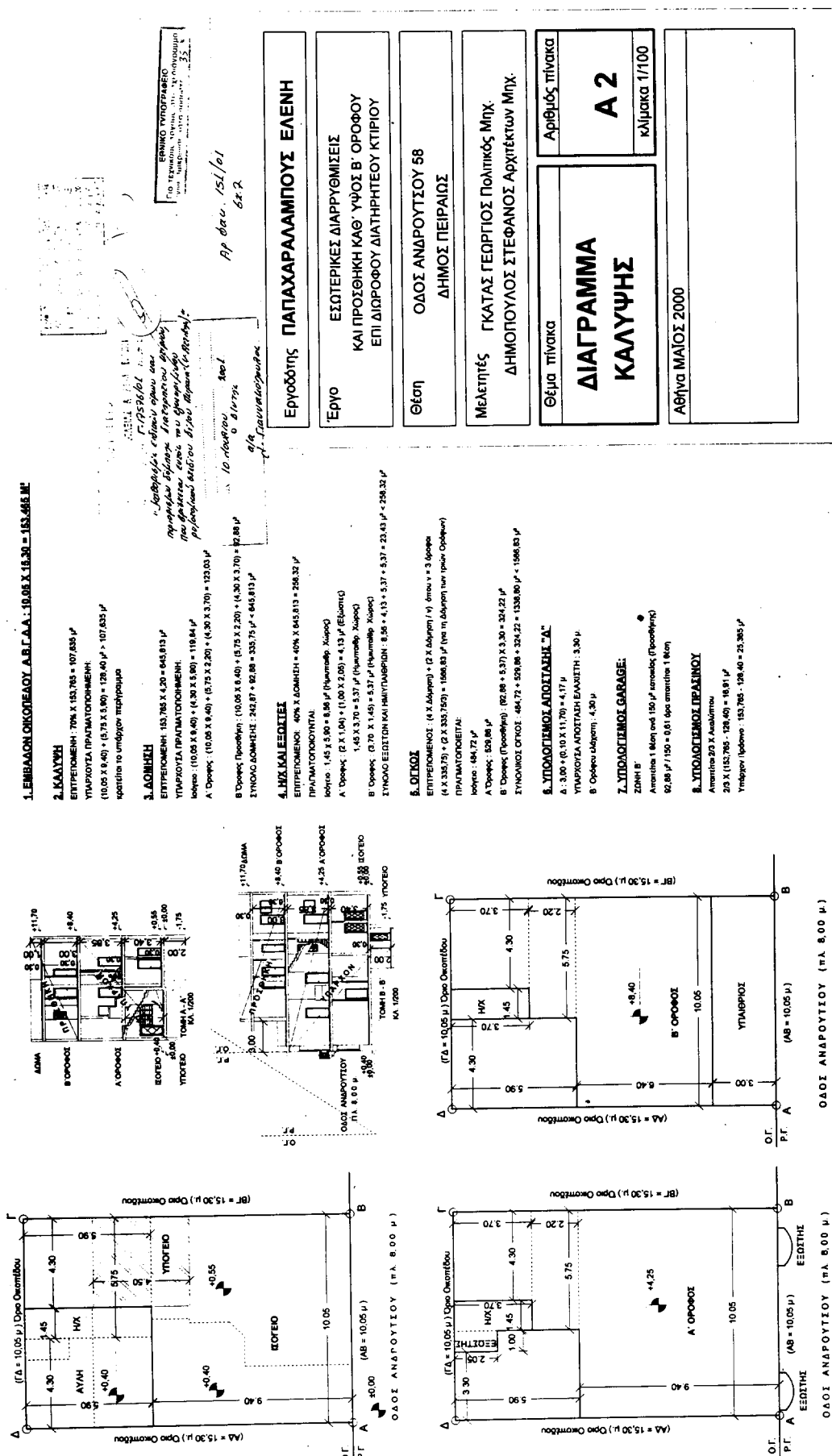
κλίμακα 1/50

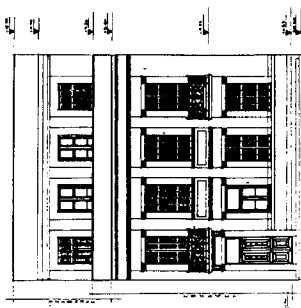
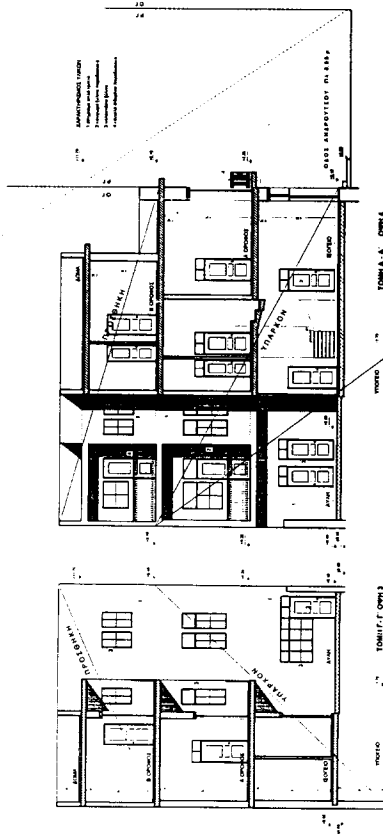
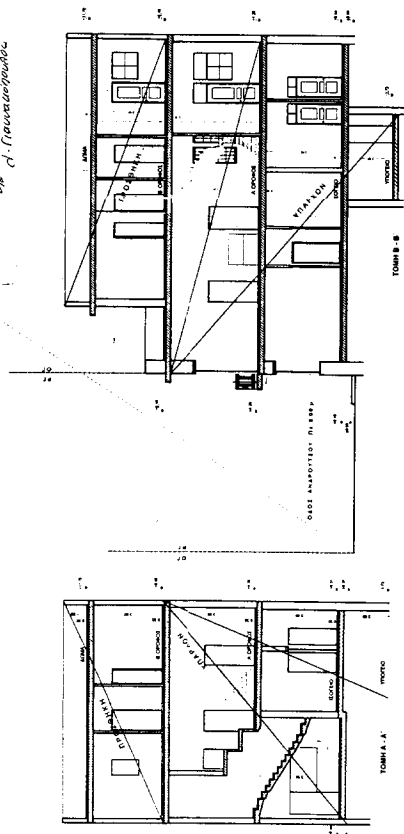
Αθήνα ΜΑΪΟΣ 2000

ΓΚΑΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΙΝΔΡΑΗΜ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ε. Μ. Π. - Μ.Ε.Δ.Α. - Τ.Ε.Ε.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΝ ΑΤ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
1744/2000 Σ.Ο.Υ. ΑΤ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ (ΠΛ. 8,00 μ.)

Αρ. φαν. 151/01
6.7.7.



[illegible]

Εργοδότης	ΠΑΠΑΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ ΕΛΕΝΗ		
Έργο	ΕΣΤΑΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΡΥΟΜΙΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΕΓΚΗ ΚΑΘ' ΥΠΟΘΕΣΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΕΠΙ ΔΙΔΡΟΦΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ		
Θέση	ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ 58 ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	Μελετητής	ΓΚΑΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Πολιτικός Μηχ. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ Αρχιτέκτων Μηχ.
Θέμα πλάνου	ΤΟΜΕΣ ΟΨΕΙΣ		Αριθμός πλάνου Α κλίμακα 1/100
Αθήνα ΜΑΪΟΣ 2000			