04006450608010008

5535

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 645**

6 Αυγούστου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών χειμάρρου στην περιοχή Λουτρών Ελευθερών Ν. Καβάλας 1

Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Κοζάνης στο Ο.Τ 933, επί της οδού Αγ. Παρασκευής με την επιβολή προκηπίου (πρασιάς) 2.5 μέτρων. 2

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Κοζάνης στο Ο.Τ 354 , με χαρακτηρισμό τμήματος οικοπέδου σε Κ.Χ. Πράσινου..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1550 (1)

Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών χειμάρρου στην περιοχή Λουτρών Ελευθερών Ν. Καβάλας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 880/79 (ΦΕΚ 58 Α΄) «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντ. δομήσεως, κ.λ.π.» με το οποίο ρυθμίζοντας θέματα καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 6 § 1 (γ) του Ν. 2052/92 (ΦΕΚ 94Α΄).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 § Α.2 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) με τις οποίες μεταβιβάσθηκε η αρμοδιότητα έγκρισης πολεοδομικών μελετών των οικισμών μέχρι 2.000 κατ. Στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, σε συνδυασμό με τα αναφερόμενα στην § Γ.7 της εγκ. 38/98 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 Α΄) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ. π.».

4. Το υπ' αριθ. 07/1651/7.6.2001 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Καβάλας με το συνοδευτικό του τοπ. διάγραμμα επί του οποίου έγινε ο καθορισμός των οριογραμμών του χειμάρρου.

5. Την υπ' αρ 84/22.5.2001 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου / Δήμου Ορφανού Ν. Καβάλας και το συνημμένο σ' αυτή θεωρημένο τοπ. διάγραμμα με την οποία συμφωνεί για τον ανωτέρω καθορισμό των οριογραμμών του χειμάρρου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει το υπ' αρ. 07/1651/7.6.2001 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Καβάλας, στο οποίο καθορίζονται με κόκκινες γραμμές και με στοιχεία 1,2,3.....41 οι οριογραμμές του χειμάρρου που βρίσκεται στην περιοχή Λουτρών Ελευθερών Ν. Καβάλας.

Το σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500 θεωρήθηκε από την προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ στις 27.6.2001.

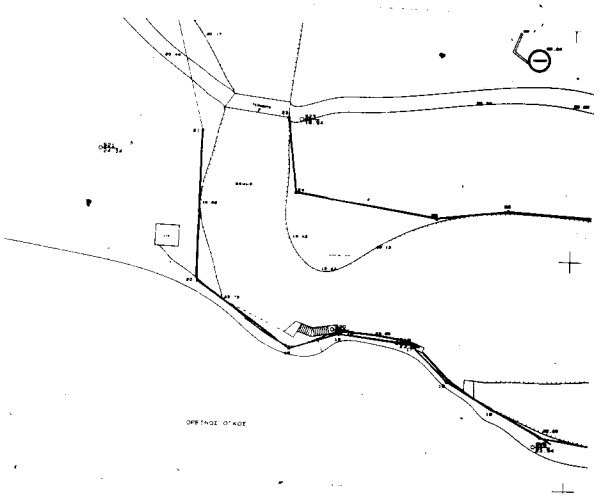
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν επιβαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός ούτε ο προϋπολογισμός του οικείου Ο.Τ.Α.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ανωτέρω δημοσίευση.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο τοπ. διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 27 Ιουνίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΡΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΡΕΜΜΑΤΟΣ

Α/Α	X	Y	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	10436.72	-1784.57	
2	10427.20	-1732.86	52.58
3	10422.91	-1700.05	33.10
4	10434.48	-1680.59	22.64
5	10438.77	-1634.67	46.12
6	10445.18	-1604.35	30.98
7	10446.42	-1591.59	12.82
8	10442.52	-1568.91	23.01
9	10410.06	-1529.62	50.97
10	10367.97	-1514.84	44.60
11	10305.77	-1513.21	62.22
12	10285.60	-1506.72	21.19
13	10249.88	-1497.31	36.94
14	10194.58	-1488.56	55.99
15	10183.85	-1482.54	12.30
16	10173.96	-1476.83	11.43
17	10166.21	-1469.03	10.99
18	10150.32	-1467.07	15.01
19	10139.88	-1470.42	11.16
20	10119.25	-1458.23	24.07
21	10119.60	-1423.83	32.40
22	10112.62	-1396.00	28.59
23	10138.23	-1420.55	35.48
24	10140.17	-1436.70	16.26
25	10170.83	-1441.51	31.04
26	10186.32	-1439.42	15.53
27	10303.68	-1445.81	117.53
28	10391.38	-1404.91	96.78
29	10394.58	-1408.81	5.03
30	10387.53	-1428.11	33.23
31	10325.24	-1444.92	64.16
32	10358.98	-1481.57	49.75
33	10373.33	-1472.03	16.86
34	10419.41	-1495.93	52.05
35	10429.80	-1501.34	11.28
36	10468.66	-1534.29	50.95
37	10483.53	-1589.16	56.88
38	10473.41	-1636.84	48.81
39	10472.17	-1680.34	43.45
40	10457.87	-1712.04	35.03
41	10470.75	-1786.38	76.23

ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΚΑΘΟΡΙΣΘΗΚΕ ΟΣ ΜΗ ΔΑΣΙΚΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 1431/16-3-2001 ΠΡΑΞΗ ΤΟΥ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

Α/Α	X	Y	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
Α	10339.34	-1444.26	
Β	10387.63	-1413.25	57.38
Γ	10409.81	-1450.03	42.84
Δ	10409.11	-1454.57	4.56
Ε	10421.45	-1471.24	20.74
Ζ	10426.76	-1481.63	11.67
Η	10429.48	-1495.09	13.73
Θ	10429.80	-1501.34	6.25
Ι	10353.03	-1491.23	77.53
Α	10339.34	-1444.26	52.61

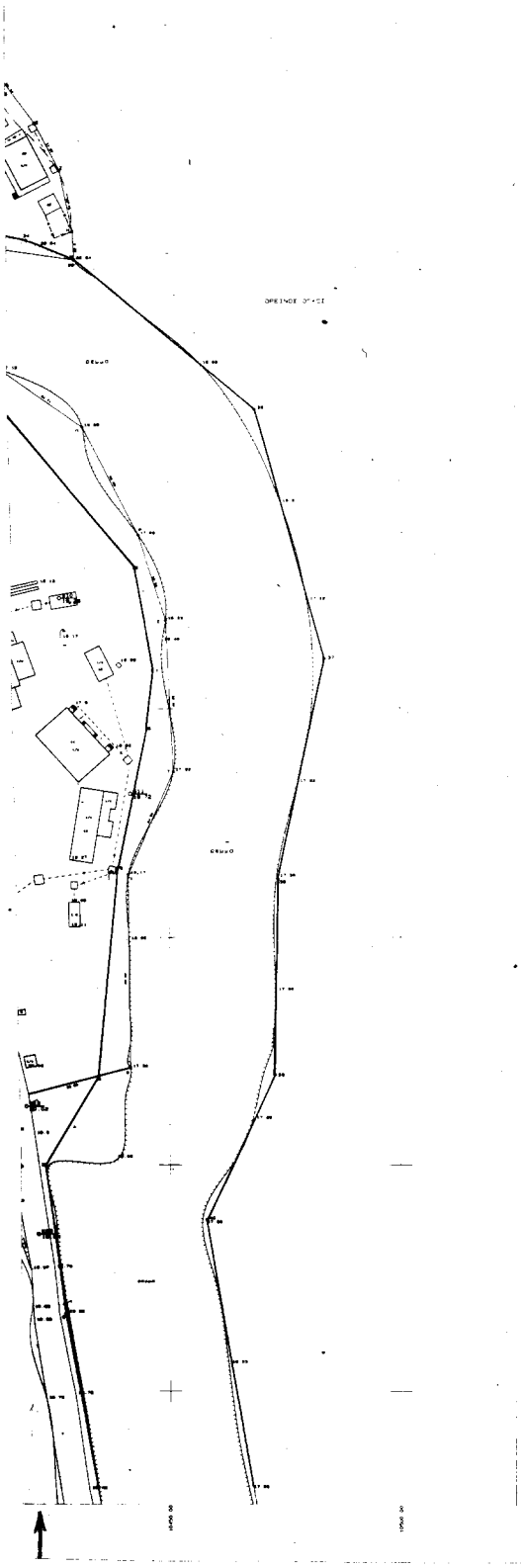
ΕΜΒΑΔΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1 = 4521.58 τ.μ.

ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΚΑΘΟΡΙΣΘΗΚΕ ΟΣ ΜΗ ΔΑΣΙΚΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 1431/16-3-2001 ΠΡΑΞΗ ΤΟΥ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

Α/Α	X	Y	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
Κ	10285.60	-1506.72	
Λ	10305.77	-1513.21	21.19
Μ	10362.34	-1511.15	56.61
Ν	10368.13	-1514.36	6.62
Ξ	10375.15	-1515.25	7.07
Ο	10413.81	-1525.42	39.78
Π	10431.31	-1537.99	21.51
Ρ	10443.39	-1561.71	26.63
Σ	10449.32	-1580.45	19.65
Τ	10450.88	-1613.75	33.32
Υ	10440.96	-1636.22	24.57
Φ	10441.35	-1678.05	42.82
Χ	10412.68	-1686.14	29.59
Ψ	10400.84	-1687.75	11.95
Ω	10323.81	-1593.81	129.18
α	10309.88	-1556.27	39.86
β	10302.73	-1532.03	25.27
γ	10306.66	-1522.73	10.11
δ	10282.98	-1513.31	25.48
Κ	10285.60	-1506.72	7.11

ΕΜΒΑΔΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 2 = 17080.92 τ.μ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικοοικον. κόστος στο ισοδύναμο
Ζητά τιμολογ. κατά ποσοστό %

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΔΡΑΜΑΣ-ΚΑΒΑΛΑΣ-ΞΑΝΘΗ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΟΡΦΑΝΟΥ
Δ.Δ.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΡΕΜΑΤΩΝ — ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ — ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΜΙΧΑΛΗΣ ΒΑΡΝΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.
Μελ. Τ.Ε.Ε. — Αριθμός Μητρώου 70053
Εν. Σπουδαί 34 - ΚΑΒΑΛΑ - ☎ 221088
Α.Φ.Μ. 32432024 - Δ.Ο.Υ. Β' Καβάλας

ΘΕΩΡΗΣΗ
ως προς την ακρίβεια της αποτυπώσεως και τον καθορισμό των οριογραμμών των ρεμάτων

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Τ.Υ.
ΣΤΡΑΤΟΣ ΚΑΛΠΑΚΙΔΗΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ : 84/2004

ΘΕΩΡΗΣΗ

1050/27-6-04

ΣΠΥΡΟΣ ΑΔ. ΑΝΑΝΤΗΡΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΛΑΙΣΟΠΟΥΛΟΣ
Δ/ντής ΠΕ. ΧΩ.

Αριθ. ΠΕ.ΧΩ 689 (2)

Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Κοζάνης στο Ο.Τ 933, επί της οδού Αγ. Παρασκευής με την επιβολή προκηπίου (πρασιάς) 2.5 μέτρων.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 17.7.23 (Α΄223), τα άρθρα 3, 9, 11, 70 περί «σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λ.π», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

2. Το Ν. 3200/55, άρθρο 8 περί «διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις Εγκύκλιες 1/1961, 8/1975, 43/1980 του Υ.ΠΕ. ΧΩ.ΔΕ.

4. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α΄/14.3.83) περί «επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

5. Το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α΄/18.12.86) περί «Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

6. Το Ν. 51/1987 (ΦΕΚ 26 Α΄/6.3.87) για τον «καθορισμό των περιφερειών της χώρας κ.λπ».

7. Το Π.Δ. 12-2/18.2.86 (ΦΕΚ 68 Α΄) περί «Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κοζάνης κ.λ.π.».

8. Το Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107Α΄/30.5.97) περί «Διοίκησης, Οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».

9. Το Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α΄/13.6.97) περί «βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

10. Το Ν. 2690/99 (ΦΕΚ 45Α΄/9.3.99) περί «Κύρωσης του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλων διατάξεων».

11. Τη με αριθμό 603/96 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης «περί τροποποιήσεων του ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης» (ΦΕΚ 956Δ΄/27.8.96), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 1299/00/23.1.2001 (ΦΕΚ 129Δ΄/21.2.2001) Απόφαση Γενικού Γραμματέα Δυτ. Μακεδονίας.

12. Το Π.Δ. 7.1.88 (ΦΕΚ 266 Δ΄/30.3.88) περί «Έγκρισης Πολεοδομική μελέτης» των πολεοδομικών ενοτήτων «Ξενία - Αγ.Παρασκευή» του Δήμου Κοζάνης, όπως αυτό ισχύει σήμερα.

13. Την με αριθμό 6/1990 Πράξη Εφαρμογής της περιοχής «Ξενία -Αγ.Παρασκευή» του Δήμου Κοζάνης.

14. Την υπ'αριθμ.3772/13-8-99 απόφαση Νομάρχη Κοζάνης κυρωτικής της υπ' αριθμ. 7/99 διορθωτικής πράξης της ως άνω Πράξης Εφαρμογής και με την οποία διορθώθηκε η υπ' αριθμ. 290/20.2.95 απόφαση Νομάρχη, κυρωτική της 9/94 διορθωτικής πράξης.

15. Το με αριθμό 28768/20.9.2000 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας /Τ.Π του Δήμου Κοζάνης.

16. Το Ν. 2831/12.6.2000 περί «τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις και ειδικότερα το άρθρο 29 παρ.4 αυτού.

17. Την Εγκύκλιο 84/11.12.2000 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

18. Την υπ' αριθμ. 46/2000 απόφαση του πιο πάνω Δημοτικού Συμβουλίου.

19. Την από 26.1.2000 Τεχνική έκθεση του Πολ/κού Μηχ/κού Χαρισίου Ι. Γκοβεδάρου.

20. Τη θετική γνωμοδότηση της 5ης Συνεδρίασης στις 31.5.2001 του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ (Π.Σ.ΧΟΠ) Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας με αριθμό πρωτοκόλλου ...../31.5.2001.

21. Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Δήμου Κοζάνης.

22. Το γεγονός ότι ουδεμία ένσταση υποβλήθηκε κατά της ως άνω απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης.

23. Επειδή κατά την κατασκευή των εργατικών κατοικιών και χάραξη του χώρου αυτών στο υπόψη Ο.Τ οικοπεδικά τμήματα των με κωδ. κτηματολογικών αριθμών Ν 030437 και 030434 ομόρων οικοπέδων καταλήφθηκαν και υλοποιήθηκαν με τοιχεία (από την πρώτη ιδιοκτησία 33.50 τ.μ) και παρά την αναμόρφωσή της με αριθμ. 6/1990 και σύνταξη διορθωτικών πράξεων εφαρμογής δημιουργήθηκε η με Κ. Α Ν 030437 ιδιοκτησία με στενόμακρη μορφή, χωρίς την υπαιτιότητα των ιδιοκτητών. Το γεγονός αυτό σε συνδυασμό με τους όρους δόμησης της περιοχής, αλλά ιδιαίτερα του μεγάλου πλάτους της πρασιάς 4.00μ οδηγούν στη λύση μιας κατοικίας σε ένα περίγραμμα «στενόμακρο», με αποτέλεσμα τη «σπατάλη» μέτρων σε χώρους δευτερεύουσας χρήσης (διάδρομοι) σε βάρος χώρων κύριας χρήσης και την εμφανή έλλειψη δυνατότητας αρχιτεκτονικού σχεδιασμού για τη σωστή λειτουργικότητα των χώρων και γενικά την ποιότητα ζωής.

Το προκήπιο (πρασιά) όμως, συνιστά επιβολή όρου και περιορισμό δόμησης κατ' άρθρο 9 Ν.Δ.17.7.23.

Επιτρέπεται κατά το ίδιο άρθρο ορισμένο τμήμα να εξαιρείται της ειδικής ρυθμίσεως εφόσον η τέτοια διάκριση δικαιολογείται από πολεοδομική ανάγκη (Σ.Τ.Ε 2597/ 76).

Η υποδεικνυόμενη λύση καλύπτει την πολεοδομική ανάγκη της οικονομίας με τη δυνατότητα καλύτερης δομικής εκμετάλλευσης και όρων διαβίωσης, με συνέπεια την ποιότητα ζωής των ενοίκων.

Οι πολεοδομικές ανάγκες όπως και αυτή της οικονομίας καθορίζονται και από τις ιδιαίτερες συνθήκες, που εκτιμώνται κατά τρόπο γενικό και αντικειμενικό ,όπως εν προκειμένου αφού δύο (2) ιδιοκτησίες βάσει σχεδίου δεν απαλλοτριώθηκαν αλλά παρέμειναν βάσει ρυμοτομικού σχεδίου στη νοτιοανατολική πλευρά του Ο.Τ 933 για να καλύψουν τις στεγαστικές ανάγκες των ιδιοκτητών.

Το Ο.Τ αποτελεί την ελάχιστη αυτοτελή πολεοδομική μονάδα υπαγωγής στους ίδιους όρους και περιορισμούς δόμησης (Σ.Τ.Ε 820/77, 2581/75). Στη συγκεκριμένη περίπτωση ρυθμίζεται η νότια πλευρά του Ο.Τ 933 έναντι του Ο.Τ 937, όπου και στα δύο έχουν κτιστεί με οργανωμένη δόμηση οι Εργατικές Κατοικίες η ανοικοδόμηση των οποίων έγινε ελεύθερα μέσα στο Ο.Τ ως προς τις οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές, του αυλίου χώρου αυτής.

Σύμφωνα με το ως άνω άρθρο 9 του Ν.Δ. 17.7.23, επιτρέπεται, όπως εν προκειμένου, για λόγους υγιεινής, ασφάλειας και γενικής οικονομίας η επιβολή όρων και περιορισμών ακόμη και σε τμήμα μεταξύ άλλων και προς τον ακάλυπτο χώρο ή το προκήπιο (Σ.Τ.Ε 50, 1294-96 , 1297-98/77), αποφασίζουμε:

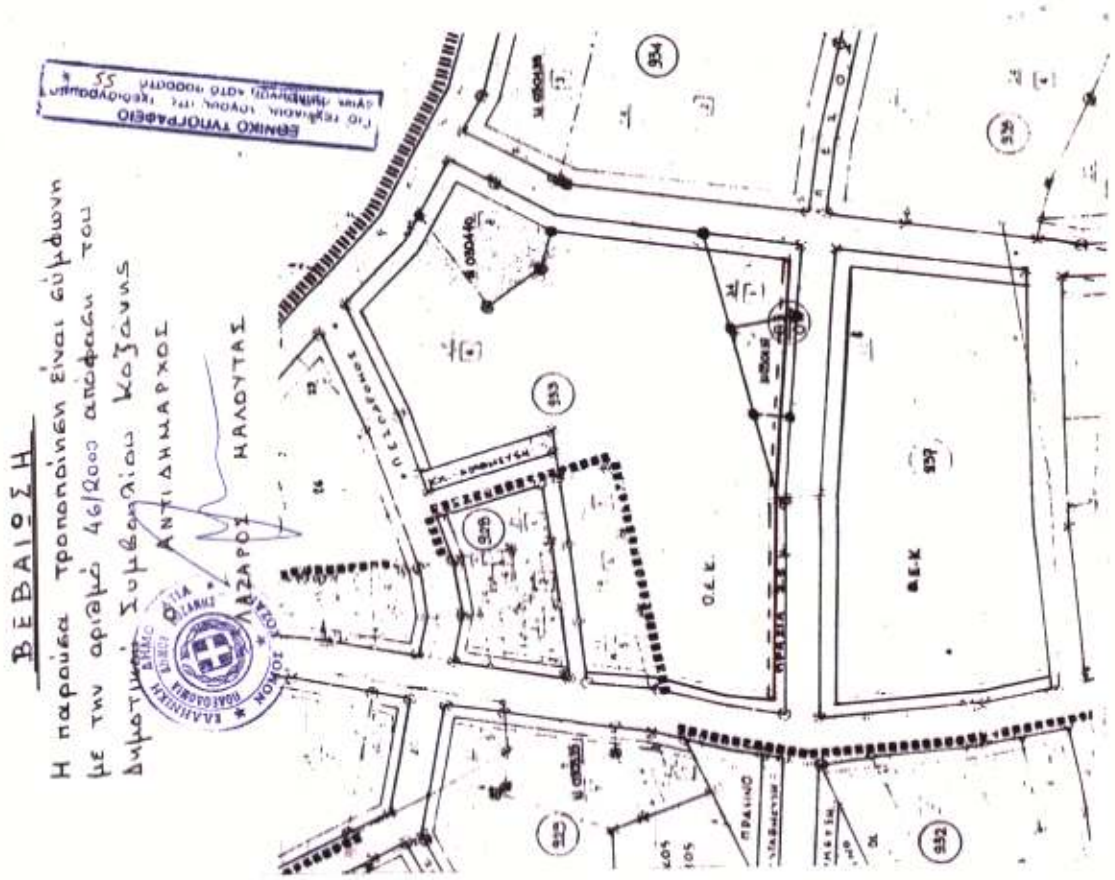
Εγκρίνουμε την τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Κοζάνης στο Ο.Τ 933, επί της οδού Αγ.Παρασκευής με την επιβολή προκηπίου (πρασιάς) 2.5 μέτρων αντί των 4.00 μέτρων στην νότια πλευρά του Ο.Τ 933 έναντι του Ο.Τ 937 σύμφωνα με το πιο πάνω σκεπτικό, όπως φαίνεται στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000,τα θεωρημένα από τον Αντιδήμαρχο Δήμου Κοζάνης και από τη Διεύθυνση ΠΕ.ΧΩ. Δυτικής Μακεδονίας.

Η ισχύς της παρούσης άρχεται από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 16 Ιουλίου 2001

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΑΡΙΑ ΣΚΡΑΦΝΑΚΗ


ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ "ΞΕΝΙΑ-ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ" ΣΤΟ ΟΙ. 933
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΤΟΜΕΑΣ Β')
ΚΑΝΟΝΑΣ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
ΟΕΚΕΠΕΧΩΔΕ
ΒΕΒΑΙΩΣΗ
ΗΛΑΟΥΤΑΣ
ΚΟΖΑΝΗ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2000
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Αριθ. ΠΕ.ΧΩ 778 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Κοζάνης στο Ο.Τ 354 , με χαρακτηρισμό τμήματος οικοπέδου σε Κ.Χ. Πράσινου .

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 17.7.23 (Α΄ 223), τα άρθρα 3, 9, 11, 70 περί «σχεδίων πόλεων, κωμών κ,λ.π.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

2. Το Ν. 3200/55, άρθρο 8 περί «διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις Εγκύκλιες 1/1961, 8/1975, 43/1980 του Υ.ΠΕ.ΧΩ. ΔΕ.

4. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α΄/14.3.83)περί «επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων,οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

5. Το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α΄/18.12.86) περί «Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

6. Το Ν. 51/1987 (ΦΕΚ 26 Α΄/6.3.87) για τον «καθορισμό των περιφερειών της χώρας κλπ'.

7. Το Π.Δ. 12-2/18.2.86 (ΦΕΚ68 Α') περί «Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κοζάνης κ.λ.π.».

8. Το Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107Α΄/30.5.97) περί «Διοίκησης, Οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».

9. Το Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α΄/13.6.97) περί «βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

10. Το Ν. 2690/99 (ΦΕΚ 45Α΄/9.3.99) περί «Κύρωσης του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλων διατάξεων».

11. Τη με αριθμό 603/96 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης «περί τροποποιήσεων του ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης» (ΦΕΚ 956Δ΄/27.8.96),όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 1299/00/23.1.2001 (ΦΕΚ 129Δ΄/21.2.2001) Απόφαση Γενικού Γραμματέα Δυτ. Μακεδονίας.

12. Το με αριθμό 13681/25.4.2001 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας Τ.Π του Δήμου Κοζάνης.

13 Τη θετική γνωμοδότηση της 61ης Συνεδρίασης στις 28.6.2001 του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ (Π.Σ.ΧΟΠ) Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας με αριθμό πρωτοκόλλου 497/26.6.2001.

14. Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Δήμου Κοζάνης.

15. Επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, όπως εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει τη γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης δεν έχουμε μείωση του κοινοχρήστου χώρου, αλλά απεναντίας αύξηση αυτού, ουδεμία δε όμορη ιδιοκτησία θίγεται, αποφασίζουμε:

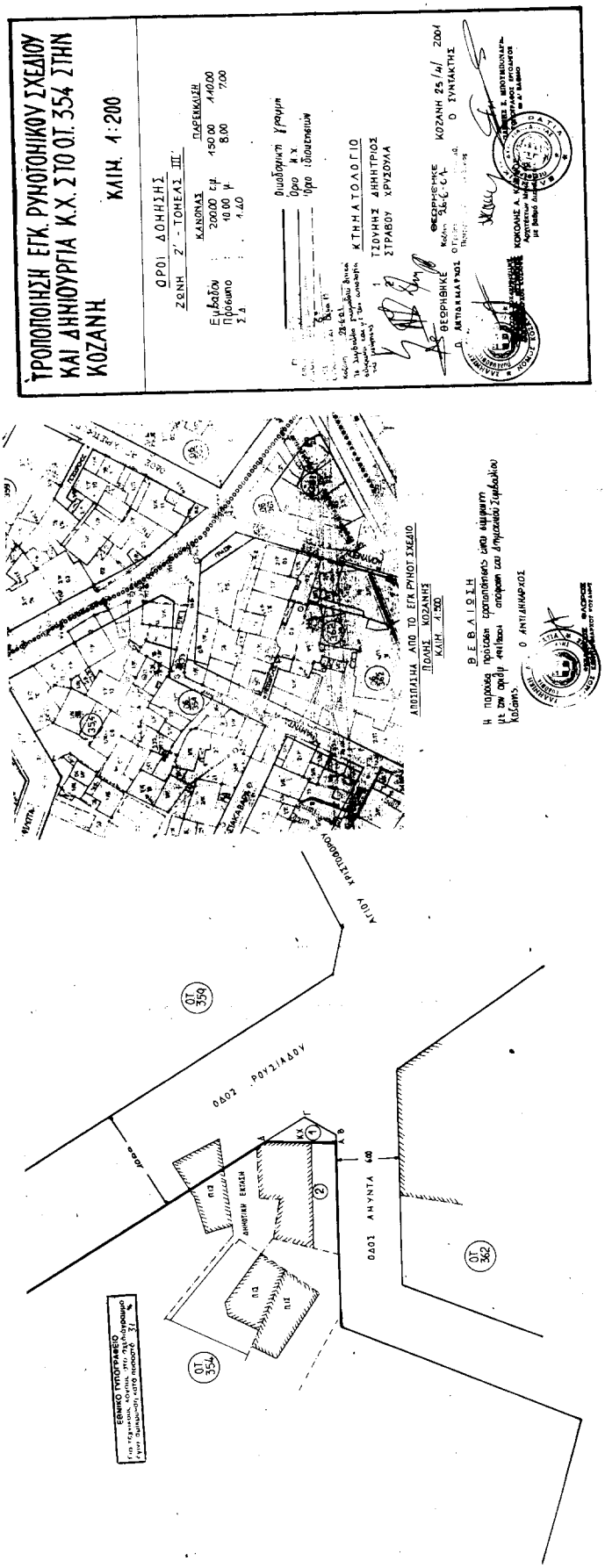
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Κοζάνης στο Ο.Τ 354 , με χαρακτηρισμό τμήματος οικοπέδου σε Κ.Χ. Πράσινου σύμφωνα με το πιο πάνω σκεπτικό, όπως φαίνεται στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:200,τα θεωρημένα από τον Αντιδήμαρχο Δήμου Κοζάνης και από τη Διεύθυνση ΠΕ.ΧΩ. Δυτικής Μακεδονίας.

Η ισχύς της παρούσης άρχεται από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 16 Ιουλίου 2001

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΑΡΙΑ ΣΚΡΑΦΝΑΚΗ


ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚ. ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ Κ.Χ. ΣΤΟ ΟΙ. 354 ΣΤΗΝ ΚΟΖΑΝΗ
ΚΛΙΗ. 1:200
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΖΩΝΗ 2' - ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ'
ΚΑΝΟΝΑΣ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
Εμβαδόν : 200.00 τμ. 450.00 140.00
Πρόσωπο : 10.00 μ 8.00 7.00
Σ.Δ : 1.40
Διώροφη β' ζώνη
Όροφ κ.χ
Ύψος ιδιοκτησιών
ΚΤΗΝΙΑΤΟΛΟΓΙΟ
ΤΖΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΣΤΡΑΒΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΚΟΖΑΝΗ 25/4/ 2004
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚ ΡΥΘΜΙΣΤ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΛΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΚΛΙΗ 1:200
ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Η παρούσα προέκυψε σύμφωνα με τις διατάξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΔΟΣ ΑΗΥΝΤΑ
ΟΔΟΣ ΡΟΥΣΙΑΔΟΥ
ΟΔΟΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ
ΟΙ 354
ΟΙ 362
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ