



04006460708010008



5543

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 646

7 Αυγούστου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Χρυσούπολης στο Ο.Τ. Γ236 α. 1
- Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καβάλας στο Ο.Τ. που περικλείεται από τους δρόμους Μανιάτη - Αιόλου - Βαλτετσίου και την πάροδο Βαλτετσίου..... 2
- Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καβάλας στην οδό Κοδριγκτώνος..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 616

(1)

Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Χρυσούπολης στο Ο.Τ. Γ236 α.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 & 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α) «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85, κ.λ.π.» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107Α').

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.29 Π.Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 § 3 του Ν. 1577/85.

4. Την υπ' αριθμ. 300/2000 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου - Χρυσούπολης που εκφράζει τη σύμφωνη

γνώμη του επί της προτεινόμενης τροποποίησης όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

5. Την υπ' αριθμ. 37/2001 σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης (ομόφωνη).

6. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Χρυσούπολης.

Επειδή με την εν λόγω τροποποίηση: 1) πετυχαίνεται η αύξηση των κοινοχρήστων χώρων και 2) η ιδιοκτησία 2 θα αξιοποιήσει ορθότερα το οικόπεδό της εγγράφοντας κανονικό κτίσμα χωρίς να θίγει καμία από τις όμορες ιδιοκτησίες αλλά ούτε και το πολεοδομικό καθεστώς της ευρύτερης περιοχής μελέτης, όπως αναφέρεται στην ανωτέρω γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Χρυσούπολης στο Ο.Τ. Γ236 α όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από την προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. ΣΤΙΣ 9.7.2001.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 9 Ιουλίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΡΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΕΓΡΑΜΜΑ
 ΕΠΙΣΤΟΛΗ 2364
 ΣΧΗΜΑ 210 ΟΤ 2364

ΕΘΝΙΚΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
 ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΡΕΥΝΑ
 ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΕΞΕΤΗΝΕΣ
 Αρκετών 18/5/01
 ΕΠΙΣΤΟΛΗ 2364

ΛΟΓΙΣΤΗΙΑ

1. Γεωργιάδης Γεώργιος
2. Κωνσταντίνος Νικηλαός
3. Αθανάσιος Τσιώτης
4. Ζωρζαζήν Αθανάσιος

ΣΠΟΥΔΗ

1. Υπότροφος Ρ.Γ. και Ο.Γ.
2. Καταργούμενο από Α.Χ.Κ.Χ.
3. Προσέχοντες Ρ.Γ.

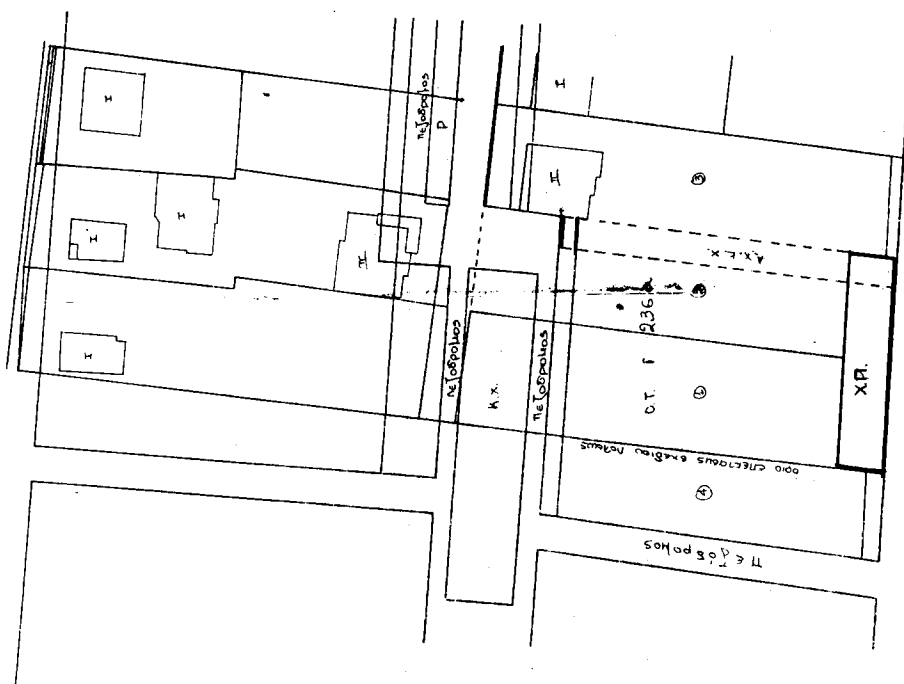
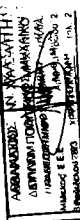
ΕΙΣΡΑΜΑ

Εισρ. Χ.Χ. = 282.90 ετη.
 Εισρ. Ο.Γ. = 282.00 ετη.

ΧΡΕΩΣΤΟΛΗ 210/100
 Ο ΣΥΝΤΑΞ



ΜΕΛΗ ΠΡΟΕΔΡΟΥ
 ΛΕΩΝΙΔΗΣ ΠΕ ΧΟ



0655 ΜΗΝΟΤΕΟΝ

Αριθ. 1556

(2)

Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καβάλας στο Ο.Τ. που περικλείεται από τους δρόμους Μανιάτη - Αιόλου - Βαλτετσίου και την πάροδο Βαλτετσίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17/7/23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 & 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α) «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85, κ.λ.π.» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 2503/97(ΦΕΚ 107Α).

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.29 Π.Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 § 3 του Ν. 1577/85

4. Τις υπ' αριθμ. 204/2001 και 219/2001 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας που εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του επί της προτεινόμενης τροποποίησης και συγκεκριμένα επί της δημιουργίας κοινόχρηστου χώρου και πεζόδρομου έτσι ώστε να τακτοποιηθούν νεόκτιστα κτίσματα νομίμως υφιστάμενα όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

5. Την υπ' αριθμ. 38/2001 σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης (ομόφωνη).

6. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Καβάλας.

Επειδή με την εν λόγω τροποποίηση πετυχαίνεται η αύξηση των κοινοχρήστων χώρων με τη δημιουργία του πεζόδρομου και του κοινόχρηστου χώρου, όπως αναφέρεται στην ανωτέρω γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καβάλας στο Ο.Τ. που περικλείεται από τους δρόμους Μανιάτη - Αιόλου - Βαλτετσίου και την πάροδο Βαλτετσίου όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από την προϊστάμενη της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. ΣΤΙΣ 9.7.2001.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

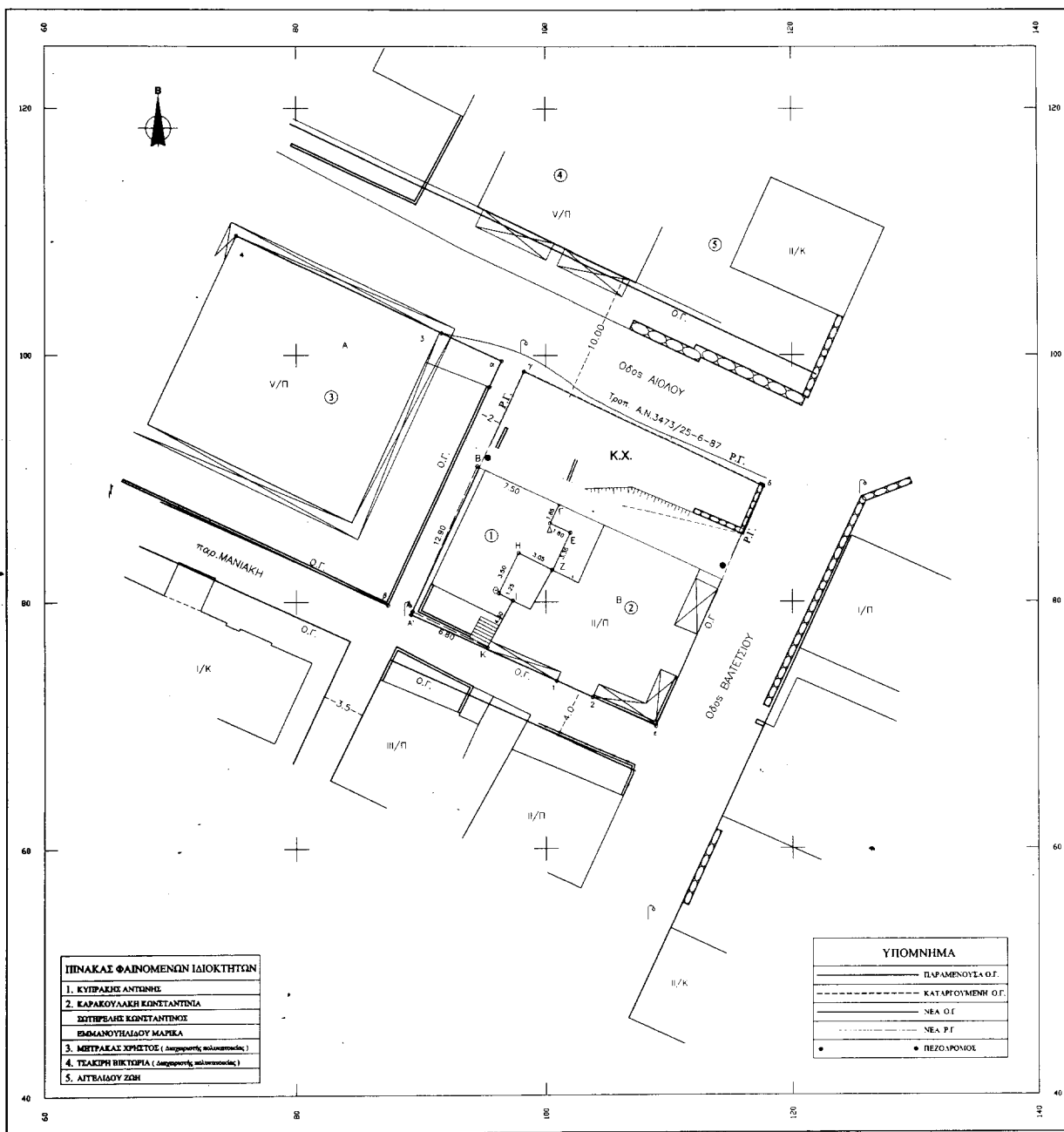
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 9 Ιουλίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΡΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

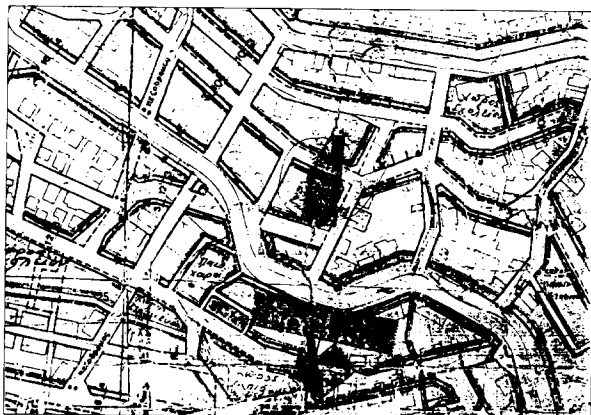
κλ. 1:200



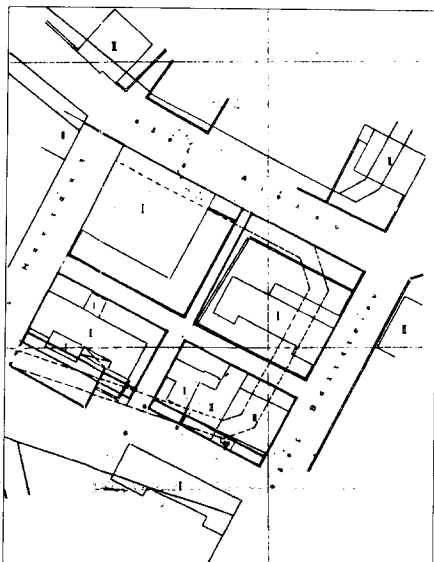
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

(απόφαση έγκρισης Π.Δ. 16-1-1980 ΦΕΚ 68/Δ 2-2-1980)

κλ. 1:2000

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ
ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 3473/25-6-87 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΚΑΒΑΛΑΣ**

κλ. 1:500

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ**

Ο υπογράφων Δήμος Γεωργίουσης Αγρ. Τοπογράφος μηχανικός, βεβαιώνει ότι τα οικοπέδα που ήταν άρτια πριν την τροποποίηση χαραμένουν άρτια και μετά από αυτή και δεν θύγονται νόμιμα κτίσματα.

ο βεβαιών

ΕΘΝΙΚΟ ΓΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
 έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 25 %

ΔΗΜΟΣ Γ. ΓΕΩΡΓΙΟΥΣΗΣ
Διατ. Αρχιτέκτονας - Τοπογράφος μηχανικός
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ
4 Μ. ΤΕΛ. ΠΕ. ΧΩ. Σφρα. (051) 838 740
Σθν. Αντιστοίχης 2 - κος Οδός 594 03 Καβάλα

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Δ/ΝΣΗ Τ.Υ.

Βεβαιώνουμε ότι οι Ο.Γ. - Ρ.Γ. που σημειώνονται στο διάγραμμα καθώς και τα αποσπάσματα είναι από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο όπως τροποποιήθηκε με την με αριθμό 3473/25-6-1987 Απόφαση Νομάρχη Καβάλας.

Η βεβαιούσα



Κυριακή Φωτιάδου
Αγρ.-Τοπογράφος Μηχ/κός



ΑΛΕΚΑ ΠΑΣΣΟΥΛΟΥ
Διευθύντρια ΠΕ. ΧΩ.

1556/9-7-2001

ΚΟΙΝΩΣ ΑΝΤΙΣΤΑΝΤΙΑΣ
ΚΑΒΑΛΑΣ

ΑΛΕΚΑ ΠΑΣΣΟΥΛΟΥ
Διευθύντρια ΠΕ. ΧΩ.

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ**ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ****ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

που συνοδεύει την υπ'αρ. 15/29-3-2001 απόφ.
του Δ.Σ. για τροποποίηση του σχεδίου πόλης

Ονομ/μο αιτούντος: **ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΥΠΡΑΚΗΣ**Θέση: **οδός ΑΙΟΛΟΥ- ΒΑΛΤΕΤΣΙΟΥ**

Ημερομηνία:

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ Τ.Υ.

Συνοδεύει την με αρ. 219/2001 απόφαση
του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας
Καβάλα 3/5/2001



Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ

Αριθ. 1337

(3)

Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καβάλας στην οδό Κοδριγκτώνος.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17/7/23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 & 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α') «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85, κ.λ.π.» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107Α').

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.29 Π.Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 § 3 του Ν. 1577/85.

4. Την υπ' αριθμ. 233/2001 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας που εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του επί της προτεινόμενης τροποποίησης και συγκεκριμένα επί του χαρακτηρισμού ως κοινόχρηστου του δρόμου που βρίσκεται Ν.Δ. του Β.Κ. 3425 ώστε να μη μείνει το Β.Κ. 3424 τυφλό όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

5. Την υπ' αριθμ. 39/2001 σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης (ομόφωνη).

6. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Καβάλας.

Επειδή με την εν λόγω τροποποίηση πετυχαίνεται: 1) η προσαρμογή του σχεδίου πόλης στην υφιστάμενη κατάσταση και 2) η αύξηση των κοινοχρήστων χώρων με τη δημιουργία της κοινόχρηστης διόδου, όπως αναφέρεται στην ανωτέρω γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καβάλας στην οδό Κοδριγκτώνος όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από την προϊσταμένη της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ. ΣΤΙΣ 9.7.2001.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 9 Ιουλίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΡΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

