



04006500808010008



5571

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 650

8 Αυγούστου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Δ.Δ Βαθυλάκου του Δήμου Σερβίων, Ν. Κοζάνης, στο Ο.Τ 50 με τη δημιουργία προκηπίου, νέου Ο.Τ (50 Α) και αλλαγή χρήσης αυτού από χώρο Σχολείου σε χώρο Πολυδύναμου Κέντρου..... 1
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Κοζάνης στο Ο.Τ 403, επί της οδού Πλαταιών με τη δημιουργία πεζόδρομου..... 2
- Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Δήμου Χαλκίων, στη περιοχή «Χαλέπα», με αναγνώριση υφιστάμενης διάβασης ως πεζόδρομο στο εσωτερικό του ΟΤ390 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 687

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Δ.Δ Βαθυλάκου του Δήμου Σερβίων, Ν. Κοζάνης, στο Ο.Τ 50 με τη δημιουργία προκηπίου, νέου Ο.Τ. (50 Α) και αλλαγή χρήσης αυτού από χώρο Σχολείου σε χώρο Πολυδύναμου Κέντρου.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ 17.7.23 (Α' 223), τα άρθρα 3, 9, 11, 70 περί «σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λ.π», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.
2. Το Ν. 3200/1955, άρθρο 8 περί «διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Τις Εγκύκλιες 1/1961, 8/1975, 43/1980 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
4. Το Ν 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α'/14.3.1983) περί «επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων,οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
5. Το Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α'/18.12.1986) περί «Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.
6. Το Ν. 51/1987 (ΦΕΚ 26 Α'/6.3.1987) για τον «καθορισμό των περιφερειών της χώρας κλπ».

7. Το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α'/30.5.1997) περί «Διοίκησης Οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».

8. Το Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α'/13.6.1997) περί «βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

9. Το Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45 Α'/9.3.1999) περί «Κύρωσης του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλων διατάξεων».

10. Η υπ' αριθμόν 257/8.10.1987 (ΦΕΚ 1058 Δ'/22.10.1987) απόφαση Νομάρχης Κοζάνης, περί «Καθορισμού ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης».

11. Η οριστική Διανομή οικισμού Βαθυλάκου Ν. Κοζάνης έτους 1961.

12. Η υπ' αριθμ. 463/9.12.1986 (ΦΕΚ 188 Δ'/11.3.1987) απόφαση Νομάρχης Κοζάνης περί «καθορισμού ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης» στους αναφερόμενους σ' αυτήν οικισμούς.

13. Τη με αριθμό 200/200 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερβίων.

14. Το με αριθμό 3853/27.4.2001 έγγραφο του Δήμου Σερβίων.

15. Τη θετική γνωμοδότηση της 5ης Συνεδρίασης/θέμα 3ο στις 15.5.2001 του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ (Π.Σ.ΧΟΠ) Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

16. Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Δήμου Σερβίων.

17. Επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση δημιουργείται χώρος για την ανέγερση Πολυδύναμου Κέντρου στο Δ.Δ Βαθυλάκου Ν. Κοζάνης, το οποίο είναι απαραίτητο για τον εν λόγω οικισμό, το γεγονός ότι η εν λόγω τροποποίηση δεν επιφέρει μείωση της συνολικής επιφάνειας των κοινοχρήστων χώρων, ούτε αύξηση του Σ.Δ, ούτε η προτεινόμενη χρήση είναι δυσμενέστερη για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον, η δε μη επαναλειτουργία του στο Ο.Τ 50 ευρισκόμενου (πρώην) δημοτικού σχολείου, συνηγορεί στην έγκριση της ως άνω προτεινόμενης τροποποίησης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Δ.Δ Βαθυλάκου του Δήμου Σερβίων, νομού Κοζάνης, στο Ο.Τ 50 με τη δημιουργία προκηπίου, νέου Ο.Τ (50 Α) και αλλαγή χρήσης αυτού από χώρο Σχο-

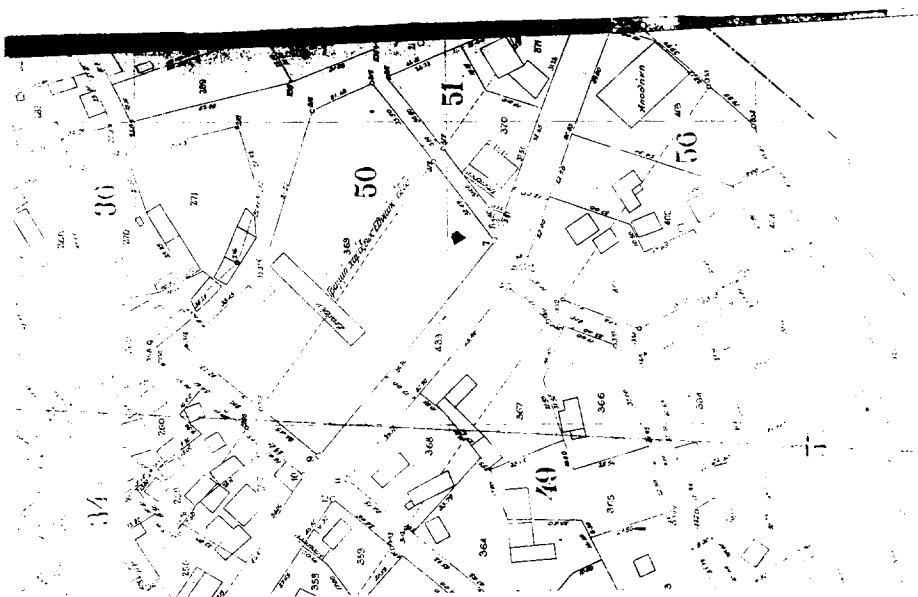
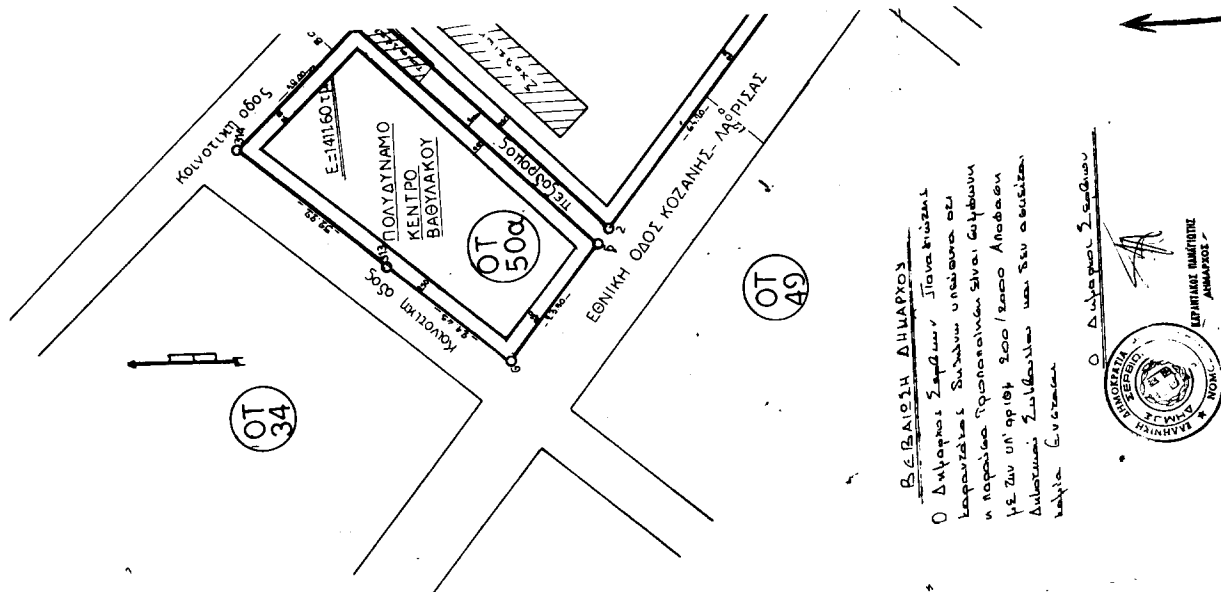
λείου σε χώρο Πολυδύναμου Κέντρου, όπως φαίνεται στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500, τα θεωρημένα από το Δήμαρχο Δήμου Σερβίων και από τη Διεύθυνση Π.Ε.Χ.Δ. Δυτικής Μακεδονίας.

Η ισχύς της παρούσης άρχεται από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 15 Ιουνίου 2001

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΑΡΙΑ ΣΚΡΑΦΝΑΚΗ



Αριθμ. ΠΕ.ΧΩ 688

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Κοζάνης στο Ο.Τ 403, επί της οδού Πλαταιών με τη δημιουργία πεζόδρομου.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ 17.7.1923 (Α' 223), τα άρθρα 3, 9, 11, 70 περί «σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λ.π», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

2. Το Ν. 3200/55, άρθρο 8 περί «διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις Εγκύκλιες 1/1961, 8/1975, 43/1980 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Το Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α'/14.3.1983) περί «επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

5. Το Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α'/18.12.1986) περί «Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

6. Το Ν 51/1987 (ΦΕΚ 26 Α'/6.3.1987) για τον «καθορισμό των περιφερειών της χώρας κλπ».

7. Το Π.Δ 12-2/18.2.1986 (ΦΕΚ 68 Α') περί «Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κοζάνης κ.λ.π».

8. Το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α'/30.5.1997) περί «Διοίκησης Οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».

9. Το Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α'/13.6.1997) περί «βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

10. Το Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45 Α'/9.3.1999) περί «Κύρωσης του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλων διατάξεων».

11. Τη με αριθμό 603/1996 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης «περί τροποποιήσεων του ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης» (ΦΕΚ 956 Δ'/27.8.1996), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 1299/00/23.1.2001 (ΦΕΚ 129 Δ'/21.2.2001) Απόφαση Γενικού Γραμματέα Δυτ. Μακεδονίας.

12. Το με αριθμό 13680/25.4.01 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας /Τ.Π του Δήμου Κοζάνης.

13. Τη θετική γνώμοδότηση της 5ης Συνεδρίασης/θέμα 6ο στις 31.5.2001 του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ (Π.Σ.ΧΟΠ) Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

14. Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Δήμου Κοζάνης.

15. Επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, όπως εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει τη γνώμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης δεν έχουμε μείωση του κοινοχρήστου χώρου, αλλά απεναντίας αύξηση αυτού, ουδεμία δε όμορη ιδιοκτησία θίγεται, απεναντίας αυτές αποκτούν καλύτερη οικοδομική εκμετάλλευση, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Κοζάνης στο Ο.Τ 403, επί της οδού Πλαταιών με τη δημιουργία πεζόδρομου σύμφωνα με το πιο πάνω σκεπτικό, όπως φαίνεται στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:200, τα θεωρούμενα από τον Αντιδήμαρχο Δήμου Κοζάνης και από τη Διεύθυνση ΠΕ.ΧΩ. Δυτικής Μακεδονίας.

Η ισχύς της παρούσης άρχεται από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 16 Ιουνίου 2001

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΑΡΙΑ ΣΚΡΑΦΝΑΚΗ

**ΑΤΡΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚ. ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ ΣΤΟ
ΟΤ 403 ΣΤΗΝ ΚΟΖΑΝΗ.
ΚΛΙΜ. 1:200**

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	
ΖΩΝΗ Ε' - ΤΟΜΕΑΣ III		ΚΑΝΟΝΑΣ	
Εμβαδόν	4000 τ.μ.	25000	45000
Πρόσφυο	1500 μ.	4300	800
Σ.Δ.	140		

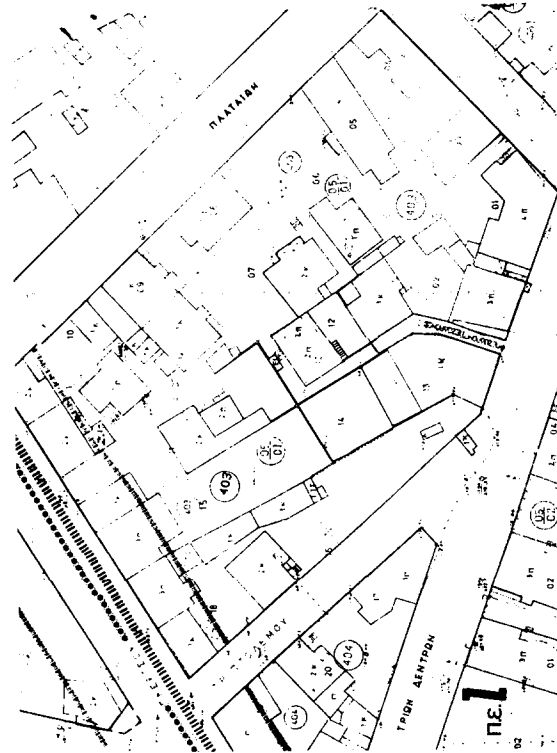
Ουαδωμική γραμμή προαύλιου
Ουαδωμική γραμμή κατακόρυφου
Ουαδωμική γραμμή οδού

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
ΑΝΗΘΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΑΓΙΤΙΚΗ ΘΑΝΗ
ΑΓΙΤΙΚΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΑΓΙΤΙΚΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΑΓΙΤΙΚΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΑΓΙΤΙΚΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

ΚΟΖΑΝΗ 25/1/2004
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΚΑΝΟΝΑΣ
ΚΟΖΑΝΗ 25/1/2004
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΚΑΝΟΝΑΣ
ΚΟΖΑΝΗ 25/1/2004
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

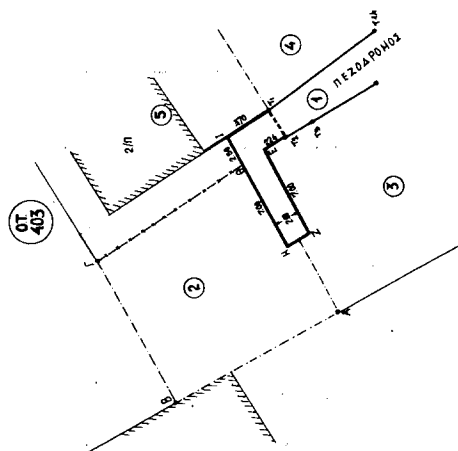


ΑΠΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚ. ΡΥΘΟΤ. ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΛΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΚΛΙΜ. 1:500

ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Η παρούσα πρόταση τροποποίησης είναι σύμφωνα
με την αρχή, σύμφωνα με την οποία οφείλει να ληφθεί
συμβατική ΚΟΖΑΝΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΣΤΟ ΤΕΧΝΙΚΟ, ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟ ΣΤΟ ΕΓΚ. ΡΥΘΟΤ. ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΡΧΗ ΤΗΣ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΙΑΣ



Αριθμ. 1259

(3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Δήμου Χανίων, στη περιοχή «Χαλέπα», με αναγνώριση υφιστάμενης διάβασης ως πεζόδρομο στο εσωτερικό του ΟΤ390.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (ΦΕΚ 228/Α'/23).

2. Το Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Το Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας» (ΦΕΚ 107 Α'/30.5.1997).

4. Το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α') άρθρο 29 (τροποποίηση και συμπλήρωση του Ν.1577/1985).

5. Το από 16.10.1946 ΒΔ «Περί εγκρίσεως του σχεδίου Χανίων» (ΦΕΚ 335 Α' της 14.11.1946).

6. Τη με αρ. 484/23.11.1999 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Χανίων που συμφωνεί με την έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης.

7. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Χανίων όπως αυτή διατυπώθηκε στο πρακτικό 16 της συνεδρίασης της 16.11.2000, θέμα 4ο.

8. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης όπως αυτή διατυπώθηκε στη 6η συνεδρίαση της 22.6.2001, θέμα 3ο.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

10. Το γεγονός ότι με τη παρούσα πολεοδομική ρύμιση αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Δήμου Χανίων, στη περιοχή «Χαλέπα», με αναγνώριση υφιστάμενης διάβασης ως πεζόδρομο στο εσωτερικό του ΟΤ 390, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:200 και ημερομηνία Αύγουστος 1999, της αρχιτέκτονας μηχανικού Φωτεινής Παπαμαρκάκη - Καραβιτάκη.

2. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στο ΦΕΚ μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

3. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση της στο ΦΕΚ.

Ηράκλειο, 28 Ιουνίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΘ. ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

και εξουσιοδοτήση

Ο Αντιδημάρχος

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Γ.Π.Ε.Δ.Χ.

ΣΥΝΤΑΞΑΙΑ

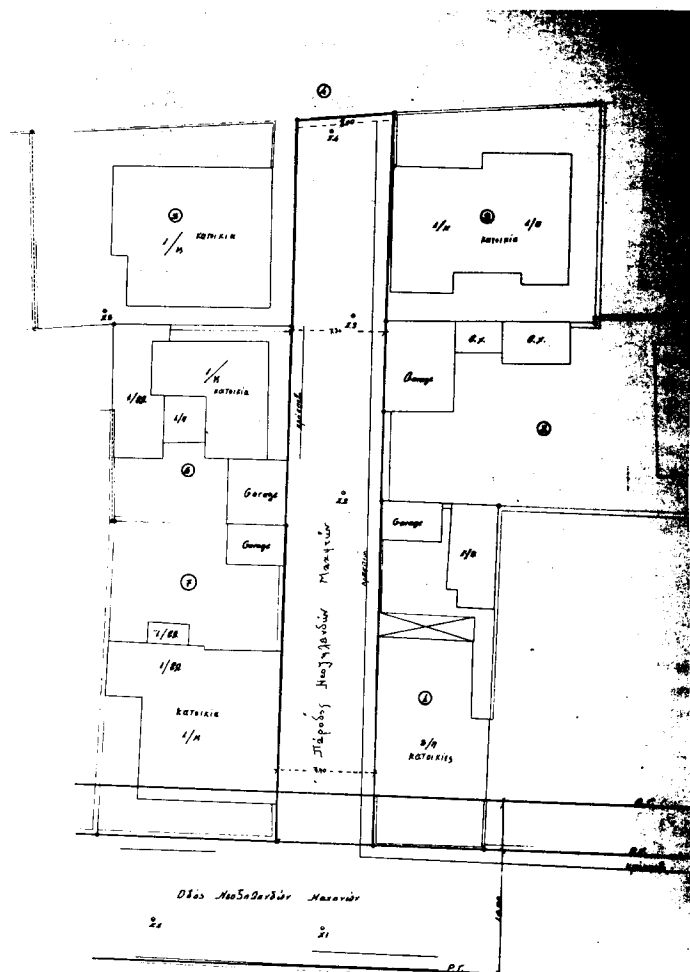
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΟΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΝ - ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟΝ
 ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ - ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟΝ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΩΝ ΓΕΩΓΡΑΦΙΑΣ
 ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΗΣ ΟΜΑΔΑΣ
 ΚΩΔ. Τ. Π.Ε.Δ.Χ. 74-9/504
 ΤΗΛ. 60773 - Α.Φ.Μ. 41-42373
 Α. ΛΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
 ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
 ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΠΡΟΤΕΡΑΙΑΣΤΟΤΟΣ
 ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΙΑΣ

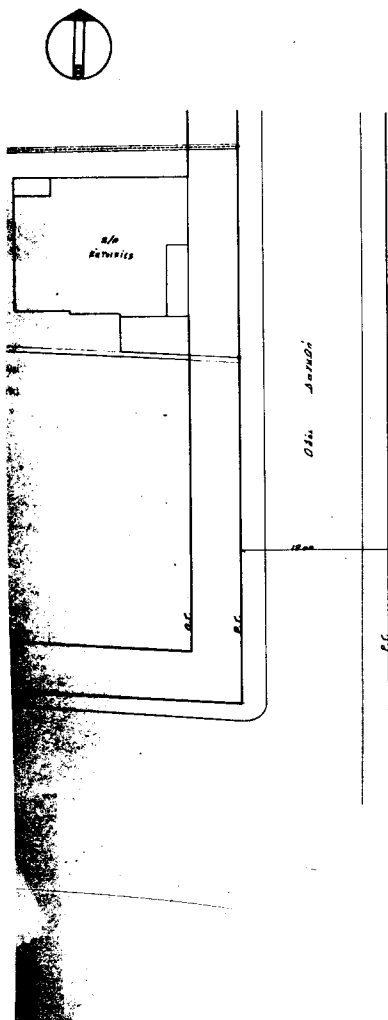
Το παρόν προεδρείο
 συγκλήθηκε στις 18/9/2001
 στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου
 και συνεδρίασε για την εξέταση
 και την έγκριση της

ΧΑΝΙΑ
 Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΕΚ
 ΑΡΙΘΜΟΣ
 ΤΕΥΧΟΣ
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
 Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΓΡΑΦ. ΠΕΔ.Χ.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιαστικό
 έγινε αλλαγή στη ποσότητα 33



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Β. Δ. 14-10-46 Φ.Ε.Κ. 135.1/14-11-46

Ο.Τ. 390

Ταβ. 39

Αρτίοτητα: 266 100+6

Π. 13.6

Μετ. Στοιχείων α) Ε.Δ. 300+6

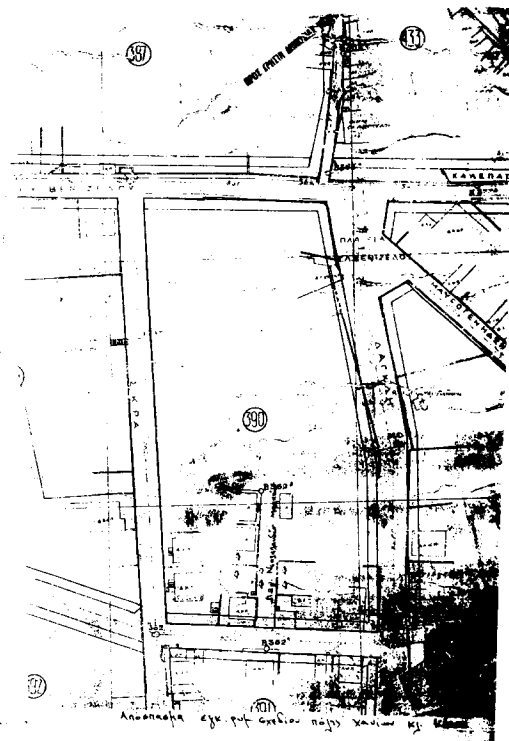
β) Ε.Δ. 300+6

Σ. Δ. 1

Π. Μ. 40%-70%

ΠΙΝΑΚΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

- ① Αναθεώρηση Μετάδοσης
παρ. Μεταβιβάσεων Μεταφ. 25
- ② Στοιχεία Ε.Δ. 300+6
Αριθμός 12
- ③ Στοιχεία Ε.Δ. 300+6
παρ. Μεταβιβάσεων Μεταφ. 51
- ④ Έργο Ν. 1065, Μ. 1065, Μ. 1065
Διεύθυνση
- ⑤ Μεταβίβαση Διεύθυνσης
Συντάχ. Ν. 1065, Μ. 1065, Μ. 1065
- ⑥ Στοιχεία Βερίτη
παρ. Μεταβιβάσεων Μεταφ. 47
- ⑦ Μεταβίβαση Μεταφ.
Μεταβιβάσεων Μεταφ. 45



**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: ΚΑΤΟΙΚΗ ΤΗΣ ΠΑΡΑΘΟΥ
ΝΕΟΣΗΛΑΔΩΝ ΜΑΧΗΤΩΝ

ΕΙΣ ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 390, ΠΕΡΙΟΧΗ ΧΑΛΕΠΑ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:

ΚΛΙΜΑΣ 1:200