



04006731408010008



5755

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 673

14 Αυγούστου 2001

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 19694/4672

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Τριπόλεως Νομ. Αρκαδίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 (παρ. 2) του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παράγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την υπ' αριθ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126/Β'/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 19.7.1999 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 22.7.1999 δήλωση - σύμφωνη γνώμη του

Δημ. Ταλαγάνη, ενεργούντος ως πληρεξούσιος ενδιαφερόμενου Κ. Λουκαΐτη.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 55634/2104/22.8.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 257) και βρίσκεται επί της οδού Αγίας Βαρβάρας 62 στο Ο.Τ. 268 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Τρίπολης, επιτρέπεται:

Η προσθήκη κατ' επέκταση αυτού και η προσθήκη καθ' ύψος του υφιστάμενου όμορου κτιρίου (επί της οδού Δημητρακοπούλου), όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200 και στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα ύψων σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 19694/2001 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Το ύψος του ανεγερθησομένου, κατά τα ανωτέρω, νέου κτιρίου ορίζεται σε δέκα έξι μέτρα και είκοσι πέντε εκατοστά του μέτρου (16,25).

3. Στο κατά τα ανωτέρω ανεγερθησόμενο νέο κτίριο καθορίζεται χρήση καταστημάτων - κινηματογράφων.

4. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της 55634/2104/22.8.1991 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 257).

5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Ιουλίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας

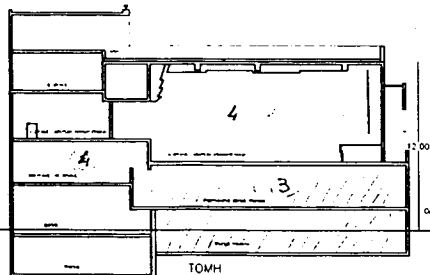
Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

ΟΙ
ΚΕΝΤΡΙΜΕ

ΣΙ
Α)

ΠΕΝΤΑΠΡΩΗ
ΜΕ ΠΙΛΩΤΗ (ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

ΤΕΤΡΑΠΡΩΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
(ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
ΙΔΙΟΚΤΗΤΙΑ
ΚΥΣΙΟΜΗΤΟΥ ΛΟΥ



ΟΤ 266

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΩΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Διαγραμμα καλύψης

Ειδική ρύθμιση
στο οικοπέδο του
διατηρητέου κτιρίου
επί της οδού Αγ. Βαρβάρας
στην Τριπολή Ν. Αρκαδίας

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

1.1963/01
"Καθορισμός κατεύθυνσης όρων 5"
περιλαμβανομένης της διατηρητέας
κτιρίου που βρίσκεται εντός του
εγκεκριμένου ρυθμιζόμενου ορίου
ως (ν. Αρκαδίας)"

27 Ιουλίου 2001
Δ/ΤΠ

Αρ. Φ. 181/01
6/3

Δ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιαστικό
έγγραφο παρατίθεται «στο ποσοστό» 37%

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Δ ΑΞΙΩΤΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 52 ΑΘΗΝΑ

ΕΡΓΟ ΤΗΛ 7249979 FAX 724997 email daxdo@tee.gr

ΧΡΩΜΑΤΟΥΡΓΕΙΑ ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ

ΚΤΙΡΙΟ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΩΝ & ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΛΟΥΚΑΪΤΗ ΑΕΕ

ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ ΥΨΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΘΕΣΗ ΤΡΙΠΟΛΗ

ΟΔΟΣ ΑΓ ΒΑΡΒΑΡΑΣ & ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΟΤ 268

ΑΡ ΣΧΕΔΙΟΥ

A 2

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΧΡΗΣΗ Γ.Π.
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Γ.Π.Σ.

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

1/200

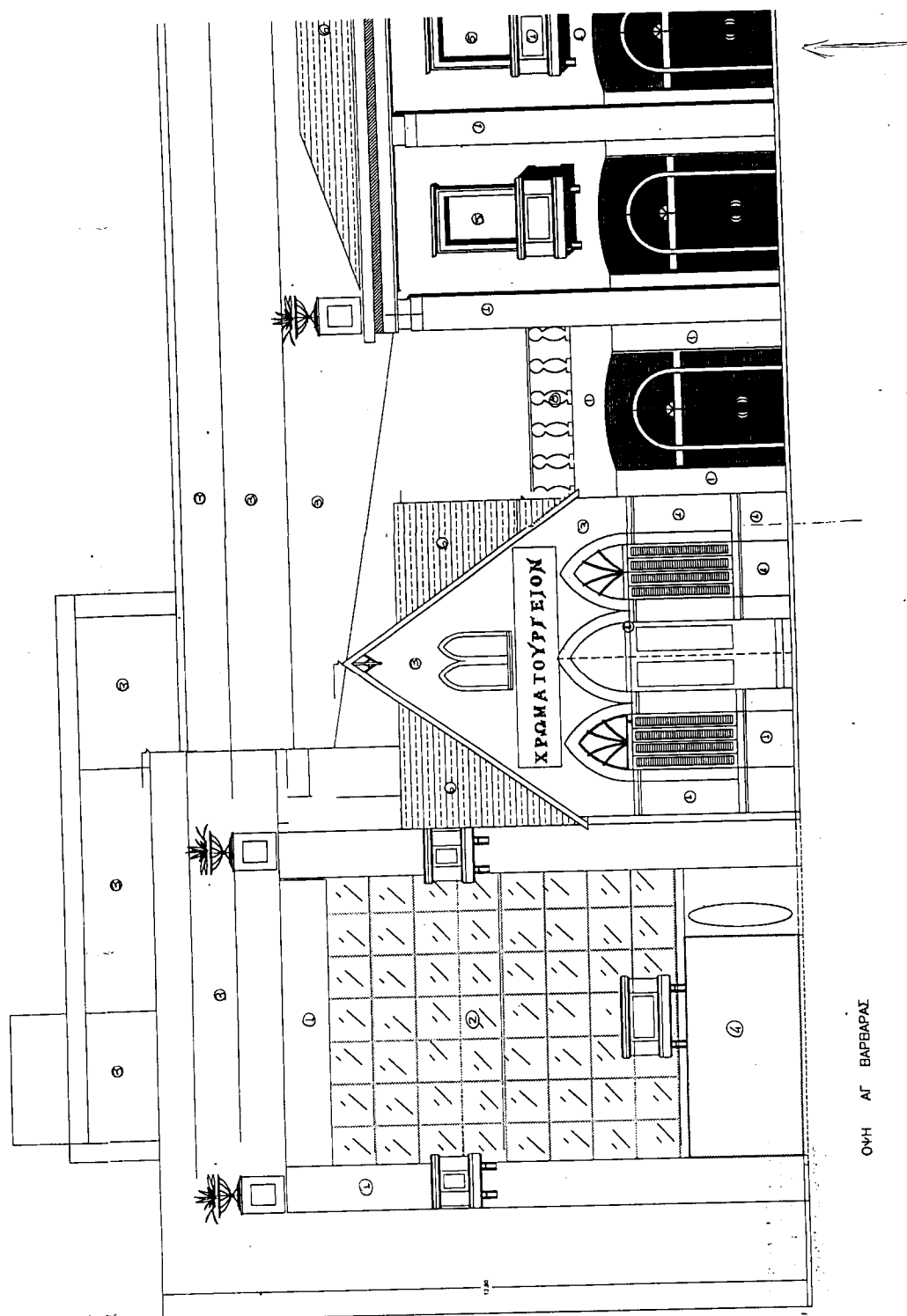
ΜΕΛΗΤΗΤΕΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΞΙΩΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΕΜΠ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΤΑΛΑΓΑΝΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΔΑΒΕΤΑΣ ΠΟΛΥΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ

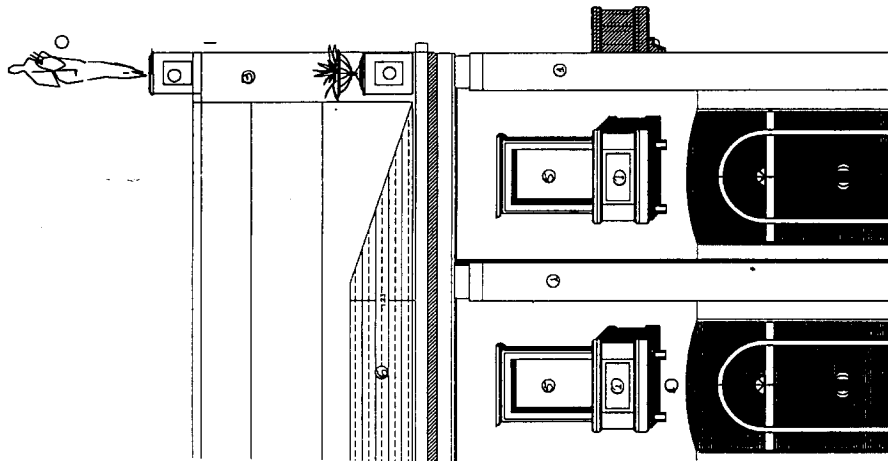
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 3/10/01

ΑΦ
18)



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

- ① ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΠΑΡΚΑΡΟΥ ΛΕΥΚΟΥ
- ② ΠΕΤΑΣΙΜΑ ΚΡΥΣΤΑΛΛΟΥ (ΣΕ ΕΣΟΤΗ ΖΩΝΗ ΑΠΟ ΟΤ)
- ③ ΕΠΙΚΡΕΜΑ ΠΡΕΣΤΑΣΙΜΕΝΟ ΜΕ ΛΕΥΚΙΝΟ
- ④ ΠΕΤΑΣΙΜΟ ΥΛΟΠΟΙΗΤΟ
- ⑤ ΛΟΓΙΣΜΑ ΑΝΟΙΞΙΜΕΝΟ ΜΕ ΚΡΥΣΤΑΛΛΟ
- ⑥ ΚΕΡΑΤΟΣΚΕΛΗ ΜΕ ΚΕΡΑΜΟΥΣ ΤΥΠΟΥ ΓΑΛΙΚΟΥ
- ⑦ ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΜΕ ΚΕΡΑΜΙΚΟ ΠΛΙΝΘΟ
- ⑧ ΠΑΡΚΑΡΙΝΙΑ ΣΟΛΩΜΑΚΙΑ



ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΥΠΟΛΟΓΟΥ
ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΙΑ ΤΥΠΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΟΡΘΟΓΩΝΙΑ
ΕΝΔΕΙΞΗ ΤΟΥ ΤΥΠΟΥ ΜΕΤΡΗΣΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Δ ΑΞΙΩΤΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΙΩΝΟΣ ΔΑΥΙΔΟΥ 52 ΑΘΗΝΑ
ΕΡΓΟ ΤΗΛ 7249979 FAX 724997 email dauid@tee.gr
ΧΡΩΜΑΤΟΥΡΓΕΙΑ ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ
ΚΤΙΡΙΟ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΩΝ & ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ Λ. ΟΥΚ Α.Τ.Τ.Η Α.Ε.Ε
ΥΠΛΑΧΟΝΤΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ ΥΨΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΘΕΣΗ ΤΡΙΠΟΛΗ
ΟΔΟΣ ΑΓ ΒΑΡΒΑΡΑΣ & ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΟΤ 268

ΑΡ ΣΧΕΔΙΟΥ **A 13**

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΑΓ ΒΑΡΒΑΡΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ **1/50**
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΞΙΩΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΕΜΠ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΤΑΛΑΓΑΝΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΔΑΒΕΤΑΣ ΠΟΛ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ 1/1963/94 ΠΡΟΣΕΝ
ΠΡΟΣΤ. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΡΟΣΤ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΡΟΣΤ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΕΡΓΩΝ
(Ο.Π.Ε.Ε.Ε.Ε.)
ΑΡΙΘΜΟΣ 27 ΙΟΥΛΙΟΥ 2001
Ι. ΤΑΛΑΓΑΝΗΣ

ΑΦ 18/4
8X3

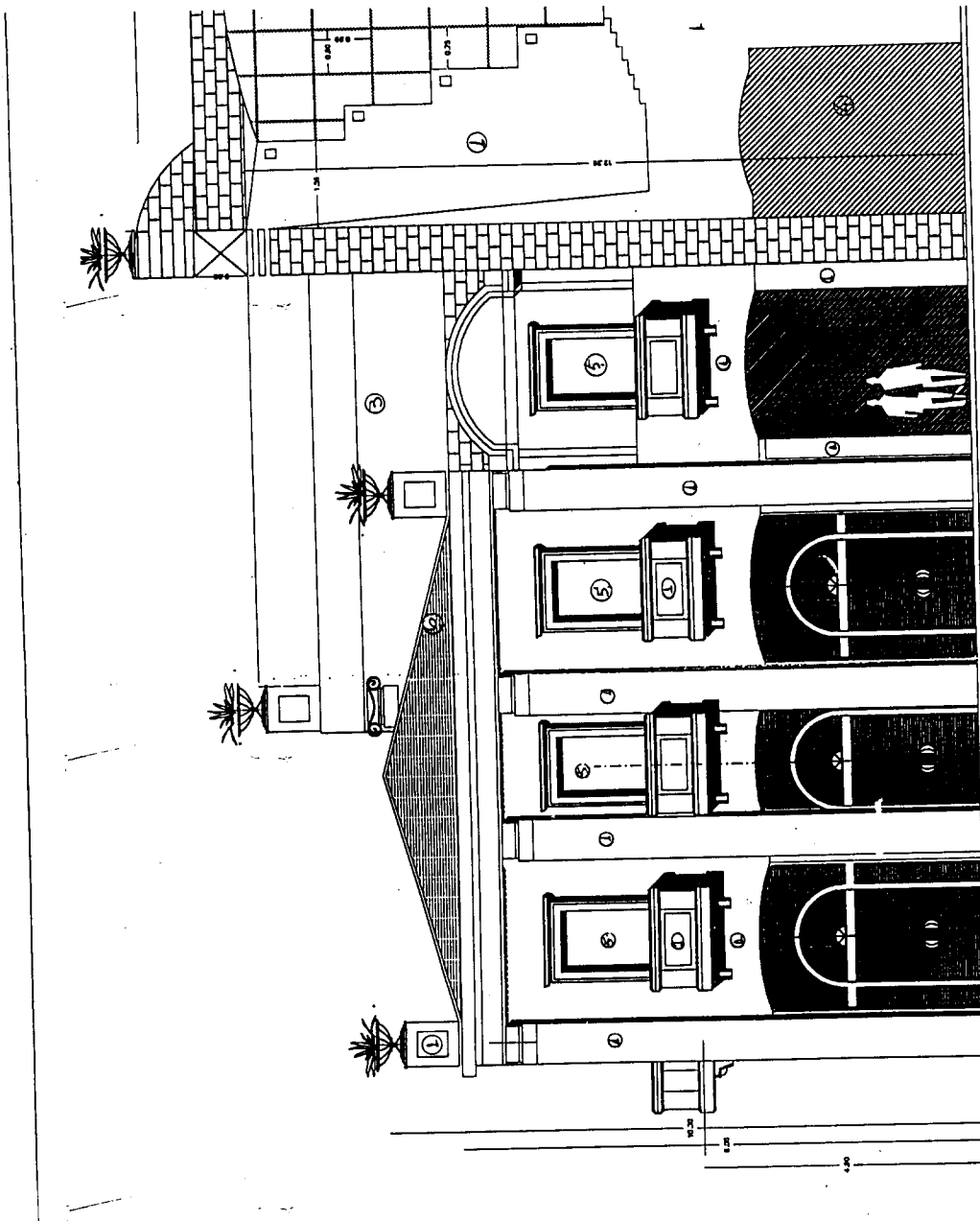
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥ. ΠΟΛΙΤ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΙΜΟΛ. ΠΑΡΑΛ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Ο ΨΗ ΟΔΟΥ ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ

Ειδική ρύθμιση
στο σχέδιο του
διατάγματος χτισίμου
επ' αφεός Αφ. Βαρβαράς
στη Τριπολή Ν. Αρκαδίας

ΣΚΙΝΗΡΑ 1:50



ΟΥΗ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΑ, ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ, ΠΤΕΛΕΙΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΓΓΡΑΦΗ ΤΥΠΟΓΡΑΦΙΑΣ 40

