



04007012408010008



6017

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 701

24 Αυγούστου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμ. Σχεδίου Πολυγύρου με τον καθορισμό της θέσης ανέγερσης κτιρίου Διοίκησης ΝΑΧ και όρων δόμησης..... 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 33, 34 και 35 του Δήμου Ωραιοκάστρου Νομού Θεσσαλονίκης..... 2
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 332,80 τ. μ. στη θέση «Κυνηγού» Δ.Δ. Σταυροχωρίου του Δήμου Προυσού του Νομού Ευρυτανίας..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1455

(1)

Τροποποίηση ρυμ. Σχεδίου Πολυγύρου με τον καθορισμό της θέσης ανέγερσης κτιρίου Διοίκησης ΝΑΧ και όρων δόμησης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 154 του από 14-7-1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» ΦΕΚ Δ580/99.

2) Τις διατάξεις του Ν.2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» ΦΕΚ Α107/97.

3) Τις διατάξεις του Ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις «ΦΕΚ Α140/2000 και ειδικότερα του άρθρου 29.

4) Τις διατάξεις της με αρ. 5631/26-7-2000 (ΦΕΚ 1339 τ.Β'/2000) απόφασης Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα της παρ. 3.Β.1 του άρθρου 1.

5) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ Α137/85 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 ΦΕΚ Α154/92 και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 ΦΕΚΑ38/97.

6) Την με αριθ. 279/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πολυγύρου.

7) Την 12η /141 θετική απόφαση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο. Π. Κεντρικής Μακεδονίας (συνεδρία 12η/3-7-2001).

8) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση ρυμ. Σχεδίου Πολυγύρου με τον καθορισμό της θέσης ανέγερσης κτιρίου Διοίκησης ΝΑΧ και όρων δόμησης εντός του χώρου που προορίζεται για Νομαρχία Χαλκιδικής όπως η τροποποίηση αυτή φαίνεται στο χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα κλίμακας 1:500 θεωρημένο από το Δ/ντή της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ. που συνοδεύει την απόφαση αυτή, ειδικότερα ορίζεται:

Μέγιστη Κάλυψη: 30%,

Συντελεστής Δόμησης: 1,00,

Μ.Ε.Υ.: 14,00 μ. + 2,00 μ. στέγη,

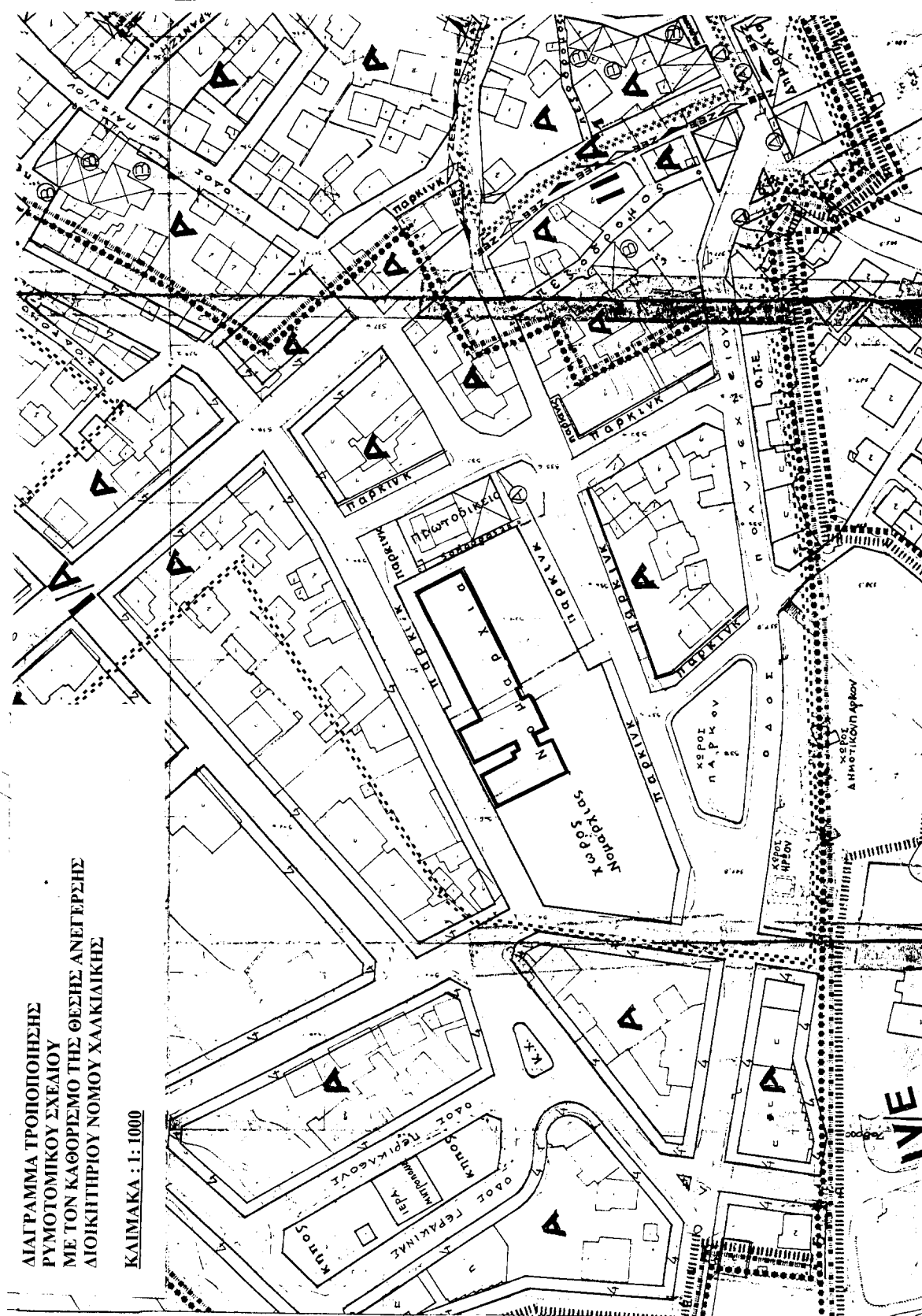
Αρ. ορόφων: τέσσερις (4).

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του ΓΟΚ Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η Απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 12 Ιουλίου 2001

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Ν.Α. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΕΡΓΟ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΘΕΣΗ	ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Ν.Α. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2000
ΣΟΡΑΤΙΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ.Ν.Χ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΓΩΔΑΝΗΣ Τονογρ. Μηλ. με Α. Β.
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ : Α1	ΚΛΙΜΑΚΑ 1/
 Μανώλης Χρύσης ΑρχιτέκτοΝ Μητρώος με Α. Β.	ΘΕΩΡΗΣΕΩΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ:

Κάλυψη : 50%

Δόμηση : 1

Υψος κτιρίου : 14,0μ + 2,0μ στέγη

Όροφος : 4

ΥΠ. Χ.Ο.Π.
ΠΕΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ. ΒΑΛΛΑΝΤΟΣ
Θεσμική 3-1-2001
Συμφωνία με την εισήγηση
Ο Πρόεδρος
Γα μέλη

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο υπάρχει
μικρή διόρθωση στο ποσόστο 5 %

Αριθ. 2331

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 33, 34 και 35 του Δήμου Ωραιοκάστρου Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 154 του από 14-7-1999 Π.Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/99).

2) Τις διατάξεις του Ν.2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/97).

3) Τις διατάξεις του Ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140Α/2000) και ειδικότερα του άρθρου 29.

4) Τις διατάξεις της με αριθ. 5631/26-7-2000 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα της παρ.3.Β.1. του άρθρου 1.

5) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/85) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/92) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/97).

6) Τις με αριθ. 232/1997, 106/1998 και 96/2001 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου.

7) Τις με αριθ. 65η πράξη/5η συνεδρία/ 20-3-2001 και 153η πράξη/13η συνεδρία/17-7-2001 θετικές γνωμοδοτήσεις του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο. Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

8) Τη Διανομή Ωραιοκάστρου έτους 1939 του Υπουργείου Γεωργίας.

9) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ.33, 34 και 35 του Δήμου Ωραιοκάστρου Νομού Θεσσαλονίκης ως εξής:

1. Στο Ο.Τ.33 χώρο πλατείας : α) μετατοπίζεται η ρυμοτομική γραμμή στην ήδη διαμορφωμένη και υφισταμένη περίφραξη, β) καθορίζεται το περίγραμμα θέσης κτιρίου Δημοτικού Αναψυκτηρίου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α και ορίζεται ως μέγιστο ύψος αυτού 3,80 μέτρα συμπεριλαμβανομένης και της στέγης. Ο τρόπος λειτουργίας του Δημοτικού Αναψυκτηρίου δε θα αναιρεί τον κοινόχρηστο χαρακτήρα της πλατείας.

2. Στο Ο.Τ.34 και επί της οδού Δημοκρατίας η ρυμοτομική γραμμή μετατοπίζεται στα σημεία Τ1-Τ4-Τ3-Τ2, η οικοδομική γραμμή μετατοπίζεται παράλληλα της ρυμοτομικής κατά 3,00 μ.πλάτος στα σημεία Τ11-Τ12-Τ13. Επί της οδού Κρυονερίου η ρυμοτομική γραμμή μετατοπίζεται στη διαμορφωμένη κατάσταση και η οικοδομική γραμμή μετατοπίζεται παράλληλα της ρυμοτομικής κατά πλάτος 3,00μ. σε όλο το μήκος της οδού.

3. Στο Ο.Τ.35 η ρυμοτομική γραμμή επί της οδού Κρυονερίου μετατοπίζεται στην ήδη διαμορφωμένη και υφισταμένη περίφραξη.

Όλες οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα, κλίμακας 1:500, θεωρημένο από το Δ/ντή της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ. που συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

Η ισχύς της Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

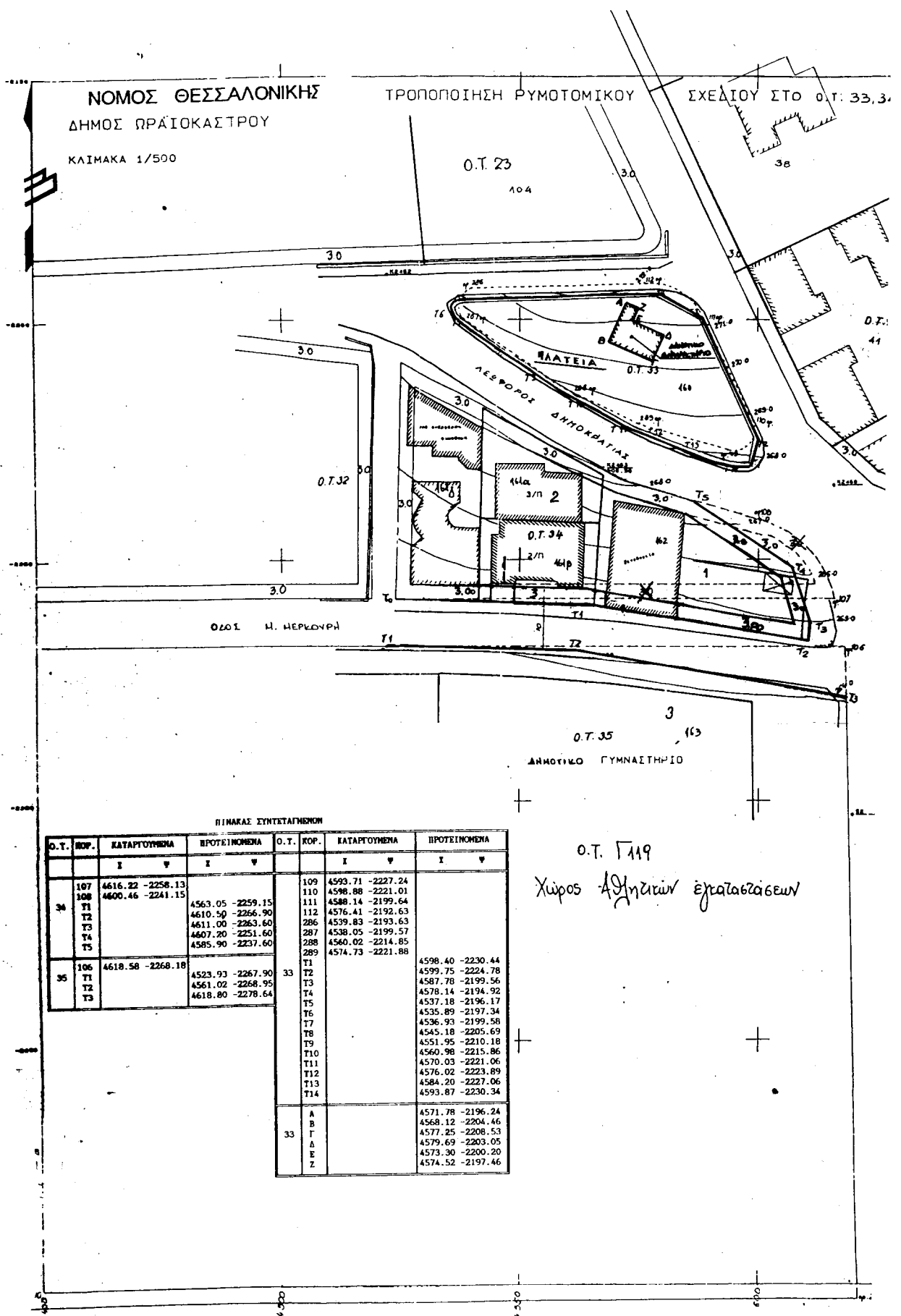
Η Απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

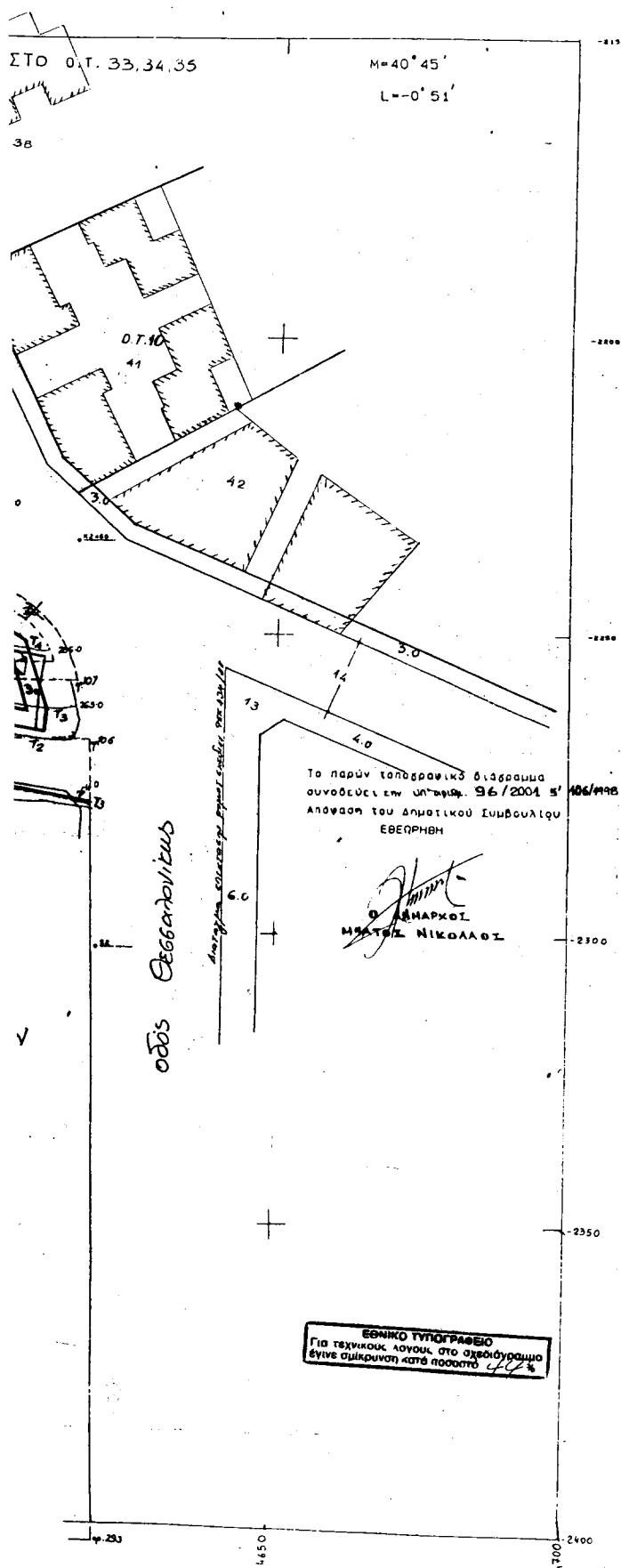
Θεσσαλονίκη, 6 Αυγούστου 2001

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

Ο Γενικός Διευθυντής

ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ





Αριθ. 1499

(3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 332,80 τ. μ. στη θέση «Κυνηγού» Δ.Δ. Σταυροχωρίου του Δήμου Προυσού του Νομού Ευρυτανίας».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 24 παραγ. 1 και 117 παραγ. 3 του Συντάγματος. β) Του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα των άρθρων 38 παραγ. 1 και 41 παραγ. 1. γ) Του άρθρου 12 παραγ. 3 του Ν. 2040/92

3. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α. 204809/761/24-2-78,

β. 160417/1180/8-7-80 και γ. 182447/3049/24-9-80.

4. Την αριθμ. 6747/29-9-97 (ΦΕΚ 242 τ.Β'/1998) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στ. Ελλάδας «εξουσιοδότηση για υπογραφή με εντολή Γ.Γ.Π.Σ.Ε στους Προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών».

5. Την αριθμ. 4283/12-7-2001 πρόταση του Δασαρχείου Καρπενησίου περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερόμενης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης, την δασικού χαρακτήρα έκταση 332,80 τ. μ., που βρίσκεται στη θέση «Κυνηγού» Δ.Δ. Σταυροχωρίου του Δήμου Προυσού Νομού Ευρυτανίας, η οποία καταστράφηκε στις 1-8-1997 από παράνομη εκχέρωση και ανέγερση κτίσματος και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με Δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα.

Δυτικά: Με Δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα.

Βόρεια: Με Δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα.

Νότια: Με Δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρπενήσι, 25 Ιουλίου 2001

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών Ν. Ευρυτανίας
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασωτέας Δημόσιας Έκτασης Δασικού Χαρακτήρα Εμβαδού 332,80 τ.μ. στη Θέση "Κυνηγού"
 Δημοτικού Διαμερίσματος Σταυροχωρίου του Δήμου Προυσού που καταλήφθηκε παράνομα από τον
 ΤσουκάρΑ Ανδρέα του Κων/νου κατοίκου Αγίου Νικολάου Τριχωνίδος - Αιτωλοακαρνανίας.

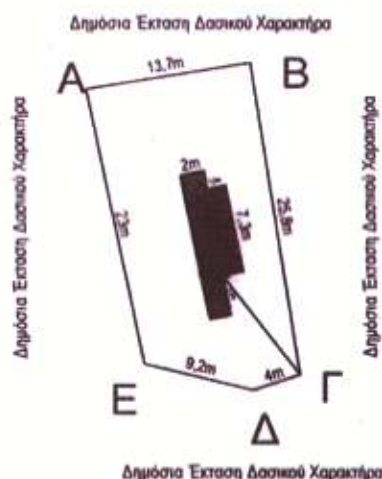
Κλίμακα 1 : 500

Βορράς



Εμβαδό = 332,80 m²
 Εμβαδό Κτίσματος = 34,75 m²

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιαγράμμο
 έγινε σκικρυνά, κατά ποσά 78%



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΑΣΟΠΟΝΟΚΟΥ ΧΑΡΤΗ
 ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΔΑΣΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΡΟΥΣΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 20.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

*	Έκταση που καταλήφθηκε
	Εμβαδόν 332,80 τ.μ.
	Δασική Θέση "Κυνηγού"
---	Όρια Συστάδων
---	Όρια Τμημάτων
---	Υπάρχον Οδικό Δίκτυο

Ανήκει στην			
Ανήκει στην 1499/25.7.01	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ		
Διευθυντού Δασών Ευρυτανίας	Καρ-61 25.7.01	Καρπενήσι 12 - 7 - 2001	
Με Ε.Γ.Τ.Π.Σ.Ε		Ο	Καρπενήσι 12 - 7 - 2001
Ο Δ/της Δασών Ευρυτανίας	Δ/της Δασών Ευρυτανίας	Δασάρχης Καρπενησιού	Η Συντάκτρια
Γιώργος Καραγεώργος	Γιώργος Καραγεώργος	Ιωάννης Φάκας	Αναστασία Κριπάση
Δασολόγος	Δασολόγος	Δασολόγος	Δασοπόνος