



04007193108010008



6163

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 719

31 Αυγούστου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων για το έργο «Νέο Σωφρονιστικό Κατάστημα Χανίων», που βρίσκεται στην Περιφέρεια Αγυιάς, του Δήμου Θερίσσου Ν. Χανίων 1
- Αλλαγή χρήσης του υφισταμένου, βάσει της υπ' αρ. 173/83 οικοδομικής άδειας, κτιρίου σε κτίριο της Ιατροδικαστικής Υπηρεσίας Αθηνών και βελτίωσης των κτιριακών του εγκαταστάσεων, που βρίσκονται σε οικόπεδο επί της οδού Αναπαύσεως 10 και Τυρταίου στο Μέτς, του Δήμου Αθηναίων, Ν. Αττικής. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 50249

(1)

Καθορισμός πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων για το έργο «Νέο Σωφρονιστικό Κατάστημα Χανίων», που βρίσκεται στην Περιφέρεια Αγυιάς, του Δήμου Θερίσσου Ν. Χανίων.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/6.7.95) Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα.
- 2) Το Ν. 2408/96 άρθρο 5 παρ. 7 (ΦΕΚ 104 Α/96), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2479/97 άρθρο 3 παρ. 15 (ΦΕΚ 67 Α/ 6.5.97) και το Ν. 2521/97 άρθρο 21 παρ. 5 (ΦΕΚ 174 Α/1.9.97) και ειδικότερα το εδάφιο στ της παρ. 7 του άρθρου 5 του Ν. 2408/96.
- 3) Το Ν. 2229/94 (ΦΕΚ 138 Α/94) άρθρο 5 παρ. 8, 9, 12, 14, 16, 17 και 19.
- 4) Το Ν. 1955/91 (ΦΕΚ 112 Α/91) άρθρο 7 παρ. 2, 4, 5 και 6.
- 5) Την υπ' αρ. 3059/18.5.98) ΦΕΚ 559 Β/5.6.98) απόφαση του Υπουργού Δικαιοσύνης, με την οποία ανατίθεται στην εταιρεία «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» η μελέτη, δημοπράτηση της κατασκευής, επίβλεψη και παραλαβή του έργου «Νέο Σωφρονιστικό Κατάστημα Χανίων».
- 6) Το υπ' αρ. 8338/8.5.2001 έγγραφο της εταιρείας «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» περί καθορισμού πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων για το έργο «Νέο Σωφρονιστικό Κατάστημα Χανίων».
- 7) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210 Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 8) Το από 24/31.5.85 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 270 Δ'), όπως ισχύει.

9) Το υπ' αρ. 4892/26.6.2000 έγγραφο θεώρησης των όρων δόμησης στο τοπογραφικό διάγραμμα, της Δ/σης Πολεοδομίας Χανίων, της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χανίων.

10) Το υπ' αρ. 7836/23.11.2000 έγγραφο της Δ/σης Δασών Χανίων, της Περιφέρειας Κρήτης, περί τελεσιδικίας της υπ' αρ. 5967/19.9.2000 πράξης χαρακτηρισμού έκτασης, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε τους παρακάτω πολεοδομικούς και κτιριοδομικούς όρους, κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη διάταξη, για την ανέγερση του «Νέου Σωφρονιστικού Καταστήματος Χανίων» στο γήπεδο έκτασης 49.536,75 τ.μ., όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ και βρίσκεται στην Περιφέρεια Αγυιάς, του Δήμου Θερίσσου, Ν. Χανίων, ήτοι:

Ελάχιστη απόσταση Δ: 4,00 μ.

Ποσοστό κάλυψης: 20,6 %

Συντελεστής δόμησης: 0,37

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 8,70 μ.

Επιτρέπονται πάνω από το μέγιστο ύψος κτιρίων η κατασκευή στηθαίων μέγιστου ύψους 1,50 μ., απόληξη κλιμακωστού και στάσεις φύλακα μέγιστου ύψους 3,00 μ.

Επιτρέπεται η κατασκευή εντός του γηπέδου α' επιβραδυντήρα (συμπαγής περιτοίχιση) ύψους από 6,00 μ. έως 9,70 μ., β' επιβραδυντήρα (ηλεκτροφόρο συρματόπλεγμα επί σταθερής βάσης) ύψους 5,0 μ. και γ' επιβραδυντήρα (συμπαγής περιτοίχιση) ύψους 4,00 μ.

Επίσης επιτρέπεται να κατασκευαστούν 12 σκοπιές στον α' επιβραδυντήρα μέχρι ύψους 3,75 μ. πάνω το ύψος αυτού.

Εξασφαλίζονται 64 θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων.

Μετά τα παραπάνω τα στοιχεία συγκροτήματος του Νέου Σωφρονιστικού Καταστήματος Χανίων είναι ειδικότερα τα εξής:

Συνολική καλυπτόμενη επιφάνεια: 10.201,70 τ.μ.

Συνολική δομημένη επιφάνεια: 18.132,21 τ.μ.

Συνολικός όγκος: 64.902,54 κ.μ.

Όροφοι: δύο (2), με υπόγειο.

Κατά τα λοιπά πρέπει να τηρούνται οι ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και κανονισμοί.

Αρμόδιος για τη μελέτη, την επίβλεψη της κατασκευής και την ευθύνη της τήρησης των παραπάνω αναφερομένων και των πολεοδομικών κανονισμών για το έργο είναι η εταιρεία «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.».

Η παρούσα απόφαση μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως επέχει θέση οικοδομικής άδειας.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Αυγούστου 2001

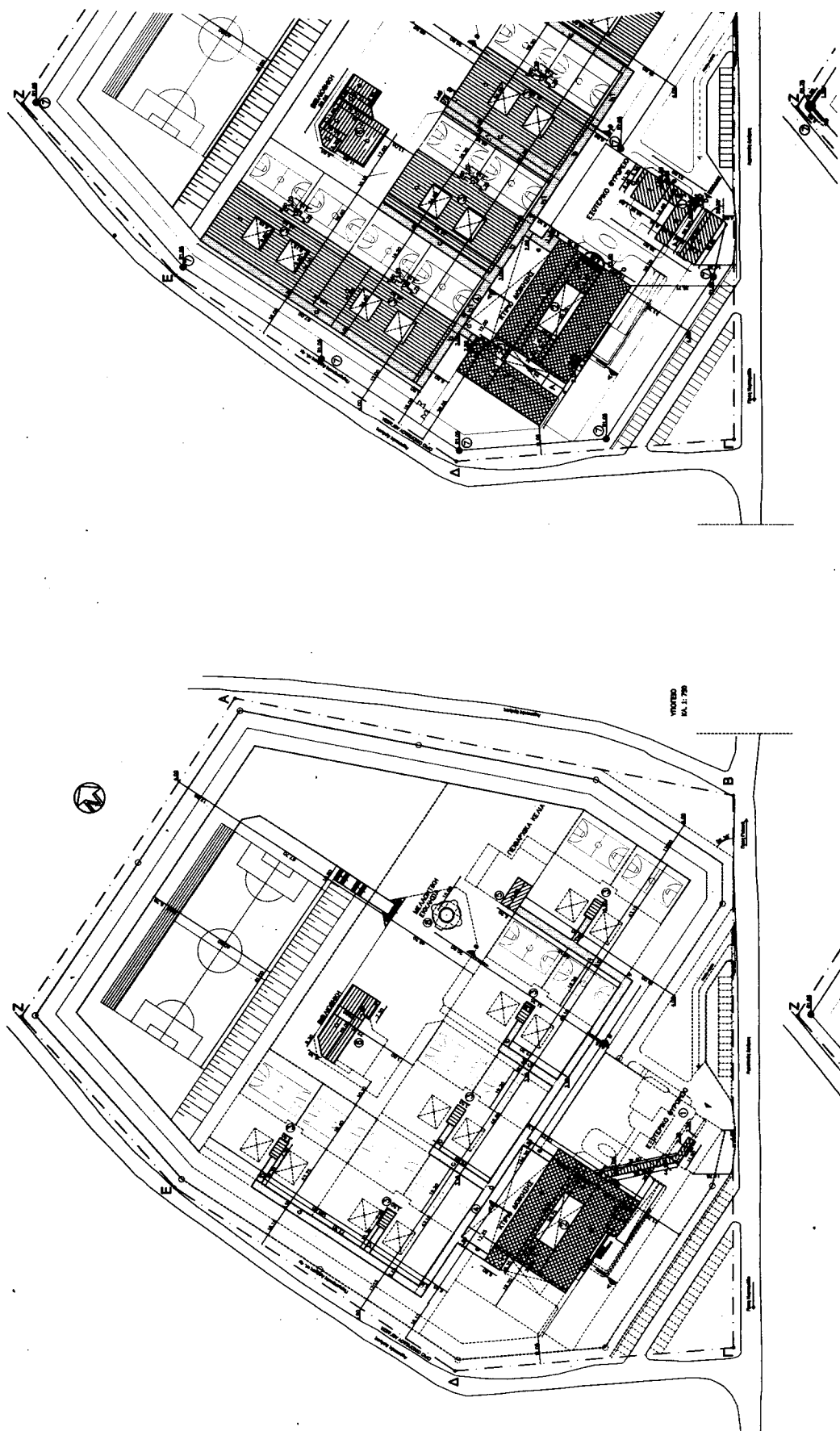
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

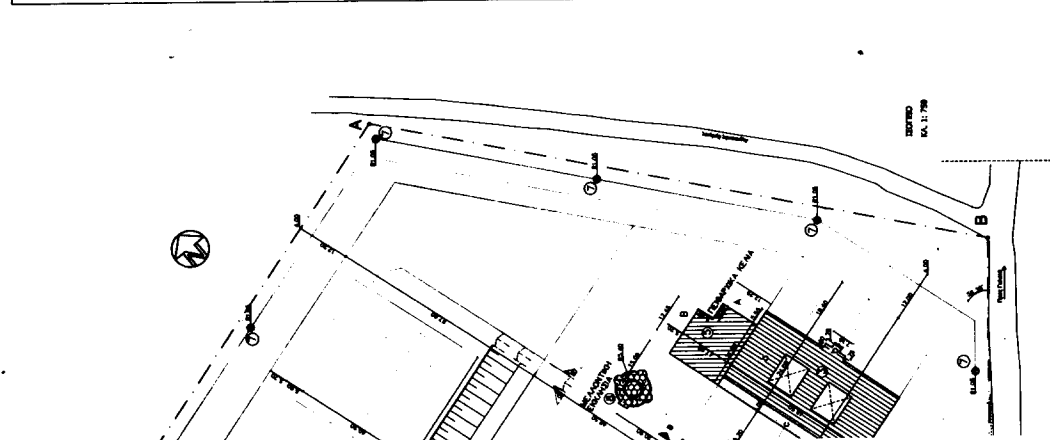
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

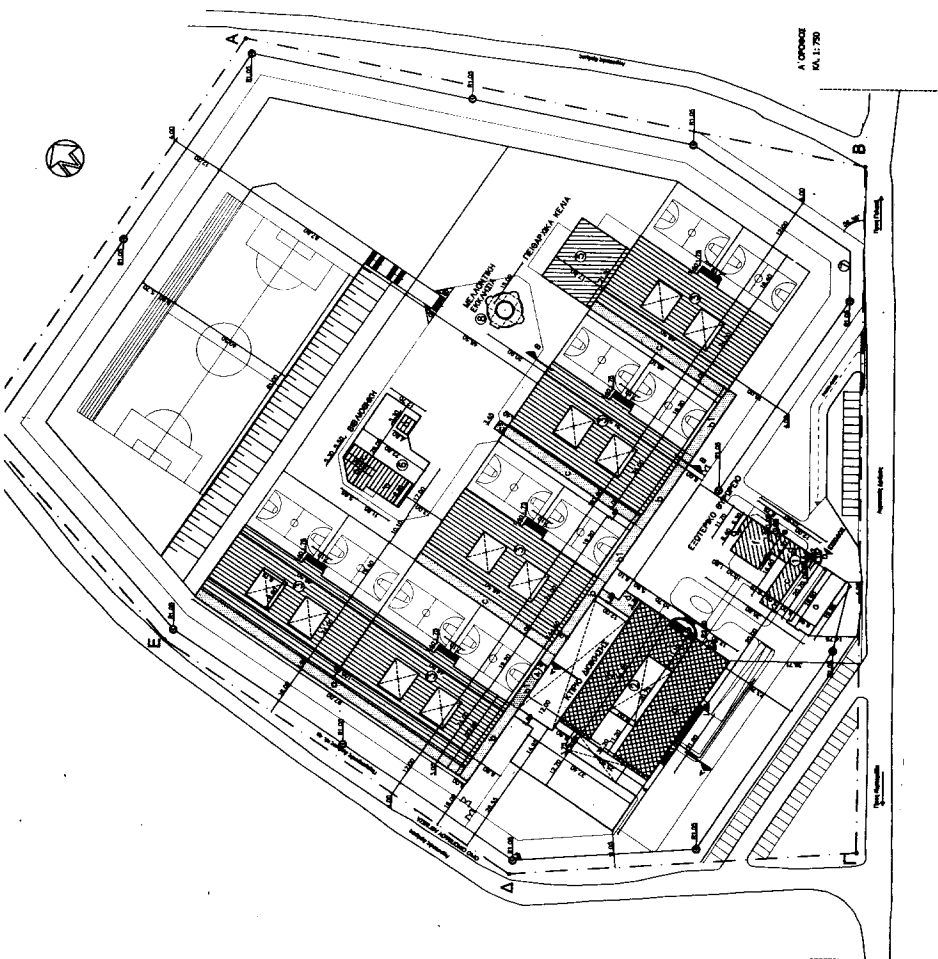
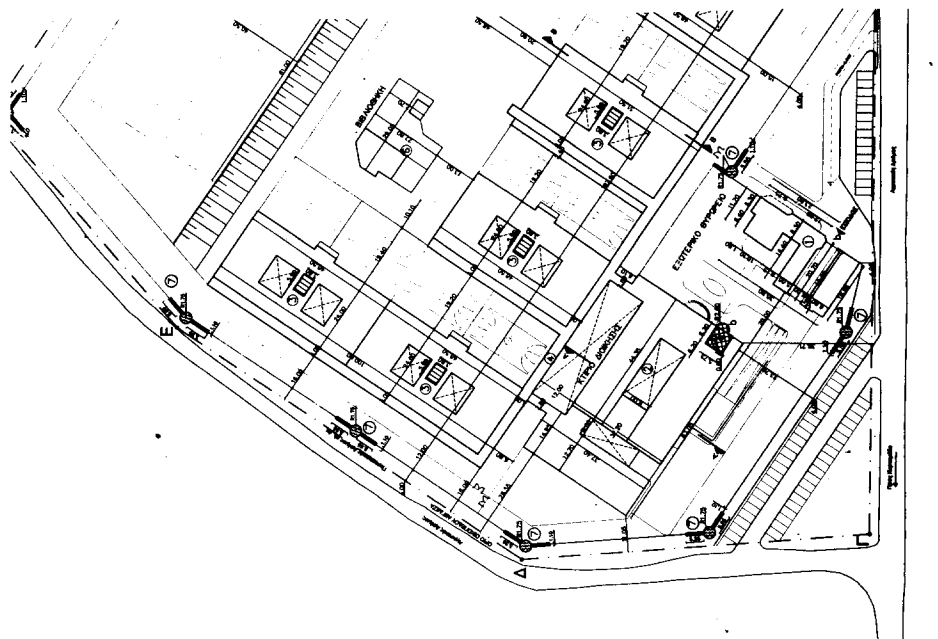
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

ΜΙΧΑΗΛ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ







Αριθ. 50280

(2)

Αλλαγή χρήσης του υφισταμένου, βάσει της υπ' αρ. 173/83 οικοδομικής άδειας, κτιρίου σε κτίριο της Ιατροδικαστικής Υπηρεσίας Αθηνών και βελτίωσης των κτιριακών του εγκαταστάσεων, που βρίσκονται σε οικόπεδο επί της οδού Αναπαύσεως 10 και Τυρταίου στο Μέτς, του Δήμου Αθηναίων, Ν. Αττικής.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/6.7.95) Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα.

2) Το Ν. 2408/96 άρθρο 5 παρ. 7 (ΦΕΚ 104 Α'/96), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2479/97 άρθρο 3 παρ. 15 (ΦΕΚ 67 Α'/6.5.97) και το Ν. 2521/97 άρθρο 21 παρ. 5 (ΦΕΚ 174 Α'/1.9.97) και ειδικότερα το εδάφιο στ' της παρ. 7 του άρθρου 5 του Ν. 2408/96.

3) Το Ν. 2229/94 (ΦΕΚ 138 Α'/94) άρθρο 5 παρ. 8, 9, 12, 14, 16, 17 και 19.

4) Το Ν. 1955/91 (ΦΕΚ 112 Α'/91) άρθρο 7 παρ. 2, 4, 5 και 6.

5) Την υπ' αρ. 3429/14.9.2000 (ΦΕΚ 1187 Β'/27.9.2000) απόφαση του Υπουργού Δικαιοσύνης, με την οποία ανατίθεται στην εταιρεία «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» η μελέτη, δημοπράτηση, επίβλεψη και παραλαβή των εργασιών που απαιτούνται για τη βελτίωση των κτιριακών εγκαταστάσεων, την προμήθεια πλήρους και σύγχρονου εργαστηριακού, γραφειακού και ιατρικού εξοπλισμού και εξοπλισμού D.N.A., καθώς και τις απαραίτητες ενέργειες και δαπάνες για συνδέσεις με Οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας της Ιατροδικαστικής Υπηρεσίας Αθηνών.

6) Το υπ' αρ. 8518/15.6.2001 έγγραφο της εταιρείας «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» περί καθορισμού πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων για το κτίριο της Ιατρο-

δικαστικής Υπηρεσίας Αθηνών επί των οδών Αναπαύσεως 10 και Τυρταίου, Μέτς.

7) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210 Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8) Η υπ' αρ. 173/83 οικοδομική άδεια ανέγερσης οκταρόφου σταθμού αυτοκινήτων.

9) Το Π.Δ/γμα της 26/27.6.1978 (ΦΕΚ 312 Δ'/1978), όπως ισχύει.

10) Το υπ' αρ. 11285/7.6.2001 έγγραφο θεώρησης των όρων δόμησης στο τοπογραφικό διάγραμμα της Υπηρεσίας Πολεοδομίας, της Δ/σης Σχεδίου Πόλεως, του Δήμου Αθηναίων, αποφασίζουμε:

Την αλλαγή χρήσης του υφισταμένου, βάσει της υπ' αρ. 173/83 οικοδομικής άδειας, κτιρίου σε κτίριο της Ιατροδικαστικής Υπηρεσίας Αθηνών και την βελτίωση των κτιριακών του εγκαταστάσεων.

Τα παραπάνω αφορούν αποκλειστικά το γήπεδο έκτασης 299,27 τ.μ., όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ και βρίσκεται επί των οδών Αναπαύσεως 10 και Τυρταίου, στο Μέτς, του Δήμου Αθηναίων.

Αρμόδιος για τη μελέτη, την επίβλεψη της κατασκευής και την ευθύνη της τήρησης των παραπάνω αναφερομένων και των πολεοδομικών κανονισμών για το έργο είναι η εταιρεία «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.».

Η παρούσα μετά τη δημοσίευση της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως επέχει θέση οικοδομικής άδειας.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Αυγούστου 2001

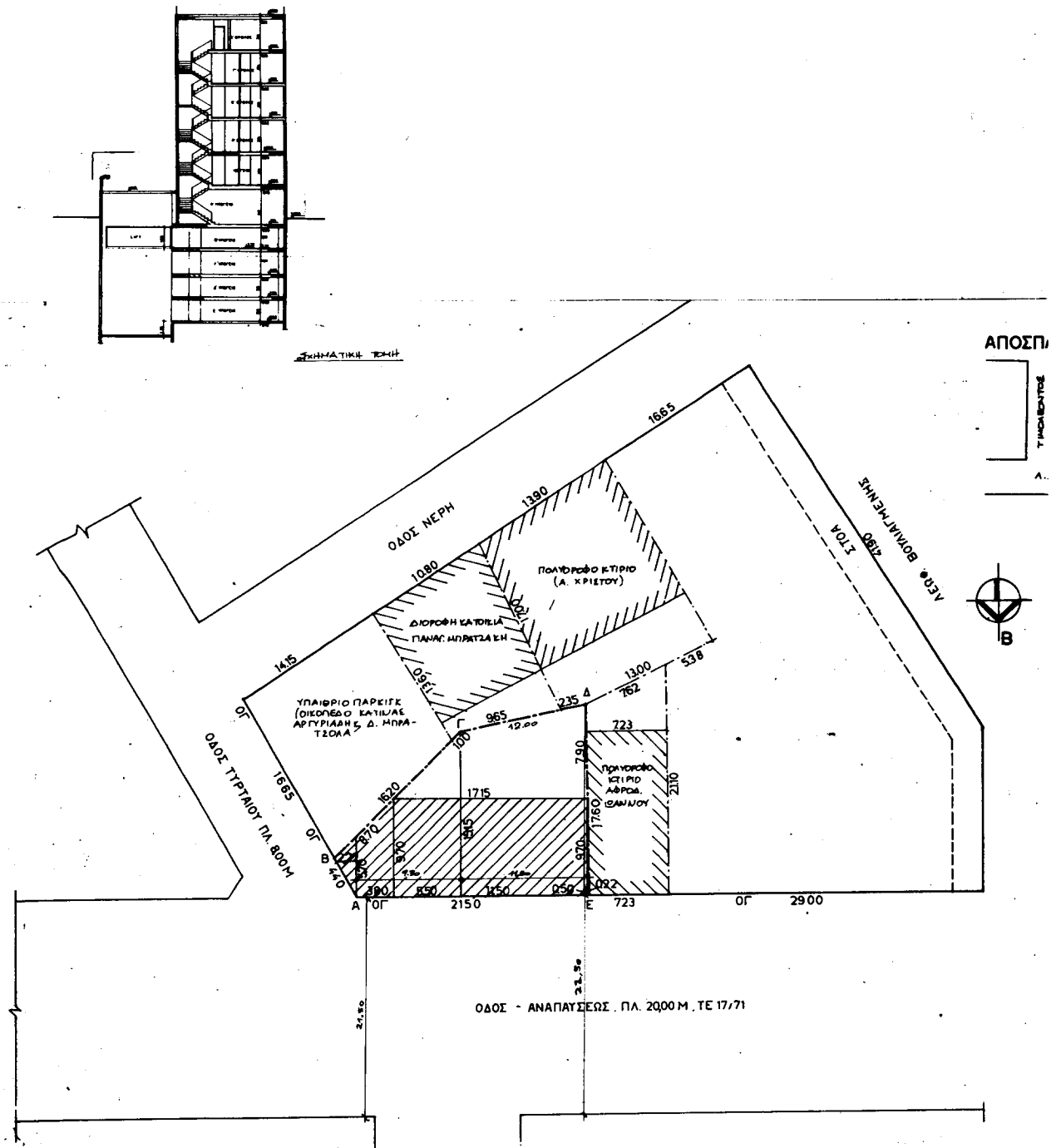
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

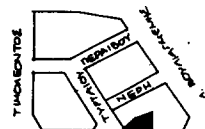
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

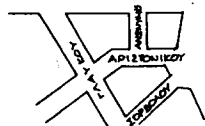
ΜΙΧΑΗΛ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ



ΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ



Α. ΑΝΑΡΑΥΣΕΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΛΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΤΕΛΟΥ (ΑΒΓΔΕΑ)

Το οικοτελίο (ΑΒΓΔΕΑ) έχει εμβαδόν:

5,70 X 2,22 X 0,50	= 6,32 M ²
(5,70 + 17,80) X 0,50 X 0,30	= 98,95 M ²
(5,70 + 17,80) X 0,50 X 11,70	= 91,00 M ²
0,50 X 17,80 X 0,50	= 4,40 M ²
Σύνολο	= 208,27 M ²

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

κατά οικόπεδο	κατά οικοτελίο
E = 200,00 M ²	12,50 M ²
Π = 10,00 M	6,00 M
Κάλυψη κατά Γ.Ο.Κ.	
Σ.Δ. 3,00	
όριοι 6	
όριοι, αποστάσεις κλπ κατά Γ.Ο.Κ.	

3. ΔΗΛΩΣΗ Ν. 669/1977 & Ν. 1537/83

α) Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι απόλυτα ακριβές ως προς τα αναγραφόμενα στοιχεία και σύμφωνα προς τις διατάξεις του Ν. 669/1977 και του Ν. 1537/1983 όπως ισχύουν και εφαρμόζονται σήμερα.

β) Το οικοτελίο (ΑΒΓΔΕΑ) περιβάλλεται μόνο στο εγκαταστάμενο ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως, του Δήμου Αθηναίων, στην περιοχή του Α' Νομοτομείου, και είναι όριο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

γ) Μόνο στο οικοτελίο έχει οικοδομηθεί κτίριο πολυκατολίκων σύμφωνα με μέγιστο, μέγεθος, ύψος, αριθμός ορόφων και πέντε υπαγόμενους ορόφους το οποίο οικοδομήθηκε βάσει της οικ. αδείας 173/83.

δ) Το οικοτελίο δεν οφείλει να αφορά σε γη ή χρήση λόγω αντίθεσης σε ρυμοτομικό σχέδιο σύμφωνα με τον Ν. 1537/83 και δεν είναι εν όλω ή εν μέρει ρυμοτομώμενο.

ε) Από το οικοτελίο (ΑΒΓΔΕΑ) δεν διέρχονται: υδροφόρμας αρμενιστικής της ΕΥΔΑΠ, σιμωτοί άλλων κοινοπραξιών διατίθεν από σιμωτοί υψηλής τάσης της ΑΔΗ.

4. ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογράφων ιδιοκτήτης του οικοτελίου (ΑΒΓΔΕΑ), δηλώνει ότι τα όρια του έδω υποκατάστησε ο' αυτό και υπάκουσε στην αρμόδια μηχανιστική Μελέτη Κατασκευαστικής είναι ορθά.

Ο ΔΗΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

5. ΑΝΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ ΥΠΟΝ

Τα μέλη της διαμετρημένης οικοτελίου των οδών Αναστασίας και Τυρταίου, οι οποίες είναι πλήρως διαμετρημένες.

6. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ

Οι οικοδομική γραμμή των οδών Αναστασίας με πλάτος 20,00 μ και Τυρταίου με πλάτος 6,00 μ, είναι καλά μερμεμένη από τις όψεις και είναι οικοδομική.

ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 1987
Η ΜΕΤΡΗΤΙΚΗ

6. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ - ΥΠΕΡΤΑΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α1. Κάλυψη επιτρεπόμενη

70% X 208,27 M² = 208,48 M²

α2. Κάλυψη υφιστάμενη

5,70 X 2,22 X 0,50	= 6,32 M ²
(5,70 + 9,70) X 0,50 X 3,80	= 29,28 M ²
9,70 X (21,50 - 3,80 - 0,22)	= 169,58 M ²
0,22 X 9,70 X 0,50	= 1,07 M ²
ΣΥΝΟΛΟ	= 206,21 M ² < 208,48 M ²

β1. Δόμηση επιτρεπόμενη

3,00 X 208,27 M² = 697,81 M²

β2. Δόμηση πραγματοποιημένη

ΙΣΟΓΕΙΟ - Α' - Β' - Γ' όροφοι 4 X 208,21 M ²	= 834,84 M ²	Ύψους 3,09 M
Δ' όροφος	= 59,74 M ²	Ύψους 3,35 M
ΣΥΝΟΛΟ	= 894,58 M ²	

γ. Κατασκευές εκτός συντελεστού δόμησης

γ1. Πέντε υπαίθρια όροφα χρήσης βοηθητικής και στάθμευσης

Α' υπόγειο 208,27 M ²	Ύψους 2,89 M
Β' υπόγειο 208,27 M ²	Ύψους 2,23 M
Γ' υπόγειο 208,27 M ²	Ύψους 2,23 M
Δ' υπόγειο 208,27 M ²	Ύψους 2,23 M
Ε' υπόγειο 208,27 M ²	Ύψους 2,23 M

γ2. Κατασκευές

γ3. Πέργολα στήριξης φυτών στον Δ' όροφο

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ, ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟΓΡΑΜΜΟ
ΣΥΝΗ. ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ 55 %



ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.
Λ. Μαρμαρίνη 96 115 27 Αθήνα Τηλ: 77 26 200 Φαξ: 77 26 189

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ - Τ.Α.Χ.Δ.Κ.
ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: Απόφαση Υπουργού Δικαιοσύνης
4975/1-9-98 ΦΕΚ 9418/1-9-98 & 3429/14-9-2000 ΦΕΚ 11878/27-9-2000

ΕΡΓΟ:

ΙΑΤΡΟΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΘΗΝΩΝ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε."	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	ΠΡΟΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ: ΑΓΓΕΛΗ ΚΩΣΤΕΛΕΝΟΥ αρχιτέκτονα ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΜΑΡΙΑ ΚΑΡΑΝΤΙΩΤΟΥ αρχιτέκτονα ΣΥΝΟΔΟΣ ΤΕΧΝ. Ε.Κ.Α. 5026/28-12-2001 ΔΕΛΤΑ ΔΕΚΕ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	ΜΑΪΟΣ 2001
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	A-1
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ:	ΑΝΑΘΕΤΗΣ:
ΑΓΓΕΛΗ ΚΩΣΤΕΛΕΝΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΘΕΩΡΗΣΗ:	ΕΓΚΡΙΣΗ:
ΑΓΓΕΛΗ ΚΩΣΤΕΛΕΝΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΡΟΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΚΩΣΤΑΣ Α. ΑΝΕΤΑΚΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗΣ ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ