



04007230309010004



6195

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 723

3 Σεπτεμβρίου 2001

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ: 50453 σχ. ΓΓΓ 4323/176/01

Καθορισμός πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων για το έργο «Ανέγερση Νέας Φυλακής Τρικάλων», που βρίσκεται στη θέση Μπαλκούρα, του Δήμου Τρικαλών Ν. Τρικαλών.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το Ν. 1558/1985 (Φ.Ε.Κ. 137/6.7.95) Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα.
- 2) Το Ν. 2408/96 άρθρο 5 παρ. 7 (Φ.Ε.Κ. 104Α/96), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2479/97 άρθρο 3 παρ. 15 (Φ.Ε.Κ. 67Α/6.5.97) και το Ν. 2521/97 άρθρο 21 παρ. 5 (Φ.Ε.Κ. 174Α/1.9.97) και ειδικότερα το εδάφιο στ της παρ. 7 του άρθρου 5 του Ν. 2408/96.
- 3) Το Ν. 2229/94 (Φ.Ε.Κ. 138Α/94) άρθρο 5 παρ. 8, 9, 12, 14, 16, 17 και 19.
- 4) Το Ν. 1955/91 (Φ.Ε.Κ. 112Α/91) άρθρο 7 παρ. 2, 4, 5 και 6.
- 5) Την αριθμ. πρωτ. Ε.Υ.Δ.Ε.Κ./117/25.11.1999 απόφαση Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., με την οποία εγκρίθηκε η αρχιτεκτονική, στατική και Η/Μ μελέτη εφαρμογής του έργου «Ανέγερση Νέας Φυλακής Τρικαλών».
- 6) Την υπ' αριθ. 2601/29.5.2001 (Φ.Ε.Κ. 736Β/5.6.98) απόφαση του Υπουργού Δικαιοσύνης, με την οποία ανατίθεται στην Εταιρεία «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» η δημοπράτηση της κατασκευής, επίβλεψη και παραλαβή του έργου «Ανέγερση Νέας Φυλακής Τρικαλών».
- 7) Το υπ' αρ. 8704/28.6.2001 έγγραφο της Εταιρείας «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» περί καθορισμού πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων για το έργο «Ανέγερση Νέας Φυλακής Τρικαλών».
- 8) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. 210Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 9) Το από 24/31.5.85 Π. Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 270Δ), όπως ισχύει.
- 10) Το από 16.6.1990 Π. Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 363Δ) περί καθορισμού ζώνης οικιστικού ελέγχου, όπως ισχύει.
- 11) Το υπ' αρ. 56/22.1.1999 έγγραφο της 5ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων.
- 12) Το υπ' αρ. 204/22.1.1999 έγγραφο της 7ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.
- 13) Το υπ' αρ. 147/26.2.1999 έγγραφο της ΙΕ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων (Λάρισας).
- 14) Το υπ' αρ. 842/12.2.1999 έγγραφο της Δ/σης Δασών Τρικαλών της Περιφέρειας Θεσσαλίας.
- 15) Την υπ' αρ. 1102/12.5.1999 απόφαση Νομάρχη Τρικα-

λών, περί έγκρισης περιβαλλοντικών όρων του έργου «Μελέτη Ανέγερσης Νέας Φυλακής Τρικαλών».

16) Το υπ' αρ. 2470/26.6.2001 έγγραφο θεώρησης των όρων δόμησης στο τοπογραφικό διάγραμμα, της Δ/σης Πολεοδομίας, του Δήμου Τρικαλών, του Νομού Τρικαλών, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε τους παρακάτω πολεοδομικούς και κτιριοδομικούς όρους, κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη διάταξη, για την «Ανέγερση Νέας Φυλακής Τρικαλών» στο γήπεδο έκτασης 80.000 τ. μ., όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α. και το οποίο βρίσκεται στη θέση Μπαλκούρα, του Δήμου Τρικαλών, Ν. Τρικαλών, ήτοι:

Ελάχιστη απόσταση Δ: 3,0 μ.

Ποσοστό κάλυψης: 17,8 %

Συντελεστής δόμησης: 0,22

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 8,50 μ.

Επιτρέπεται πάνω από το μέγιστο ύψος κτιρίων η κατασκευή στηθαίων μέχρι μέγιστο ύψος 1,5 μ., απολήξεων κλιμακοστασίων και στεγών μέχρι μέγιστο ύψος 2,5 μ.

Επιτρέπεται η κατασκευή εντός του γηπέδου α' επιβραδυντήρα (συμπαγής περιτοίχιση) ύψους 6,00 μ. και β' επιβραδυντήρα (συμπαγής περιτοίχιση ύψους 1,50 μ. με συρματοπλέγμα μέχρι ύψους 4,50 μ.) συνολικού ύψους 6,00 μ., όπως και διαχωριστικών περιφραγμάτων των προαυλίων (συμπαγούς τμήματος ύψους από 1,50 μ. έως 5,00 μ. με συρματοπλέγμα) με συνολικό ύψος 6,0 μ.

Επίσης επιτρέπεται να κατασκευαστούν 10 φυλάκια στον α' επιβραδυντήρα μέχρι ύψους 2,60 μ. πάνω το ύψος αυτού.

Εξασφαλίζονται 93 θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων.

Μετά τα παραπάνω τα στοιχεία του συγκροτήματος της Νέας Φυλακής Τρικαλών είναι ειδικότερα τα εξής:

Συνολική καλυπτόμενη επιφάνεια: 14.229,03 τ.μ.

Συνολική δομημένη επιφάνεια: 17.136,38 τ.μ.

Συνολικός όγκος: 84.370,58 κ.μ.

Όροφοι: δύο (2), με υπόγειο.

Κατά τα λοιπά πρέπει να τηρούνται οι ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και κανονισμοί.

Αρμόδιος για τη μελέτη, την επίβλεψη της κατασκευής και την ευθύνη της τήρησης των παραπάνω αναφερομένων και των πολεοδομικών κανονισμών για το έργο είναι η εταιρεία «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.».

Η παρούσα απόφαση μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως επέχει θέση οικοδομικής άδειας.

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2001

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

ΜΙΧΑΗΛ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ



