



04007601709010008



6459

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 760

17 Σεπτεμβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Καλαμάτας (ν. Μεσσηνίας) και τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού 1
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βέροιας (ν. Ημαθίας) και επιβολή προκηπίου 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του οικισμού Ποριαράτων του δήμου Λειβαθούς (νομού Κεφαλληνίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού 3

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Καλαμάτας (ν. Μεσσηνίας) και τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6), 154, 160 (παρ. 1, 2) και 161 του από 14.7.1999 π.δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ' 580) και του άρθρου 29 παρ. Α περιπτ. 4.2 και 4.3 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27, του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Τις 514/97 και 333/98 γνωμοδοτήσεις δημοτικού συμβουλίου Καλαμάτας.

4. Τις 320/99, 125/2000 και 267/2000 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος,

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

6. Την 327/2001 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Καλαμάτας (ν. Μεσσηνίας) και ειδικότερα στα οικοδομικά τετράγωνα 1391 και 1392 με τη μετατόπιση ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, τη δημιουργία νέου οικοδομικού τετραγώνου, την έγκριση πεζοδρόμων, τη μετατροπή τμήματος σχολικού χώρου σε οικοδομήσιμο, τη μετατροπή τμήματος χώρου πρασίνου - αθλητικών εγκαταστάσεων σε οικοδομήσιμο, τον καθορισμό κοινοχρήστου χώρου πρασίνου και χώρου πρασίνου - αθλητικών εγκαταστάσεων, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 17665/2001 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στην περιοχή της οποίας το σχέδιο τροποποιείται σύμφωνα με το προηγούμενο άρθρο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2) και τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

1. Τροποποιούνται στο Ο.Τ. 1391 τα όρια των τομέων όρων και περιορισμών δόμησης (Γ III και Ε XI), όπως φαίνονται με μπλε συνεχή γραμμή στο διάγραμμα του άρθρου 1.

2. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν απόσταση τουλάχιστον Δ από τη ρυμοτομική γραμμή της οδού Κρήτης στο Ο.Τ. 1391.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

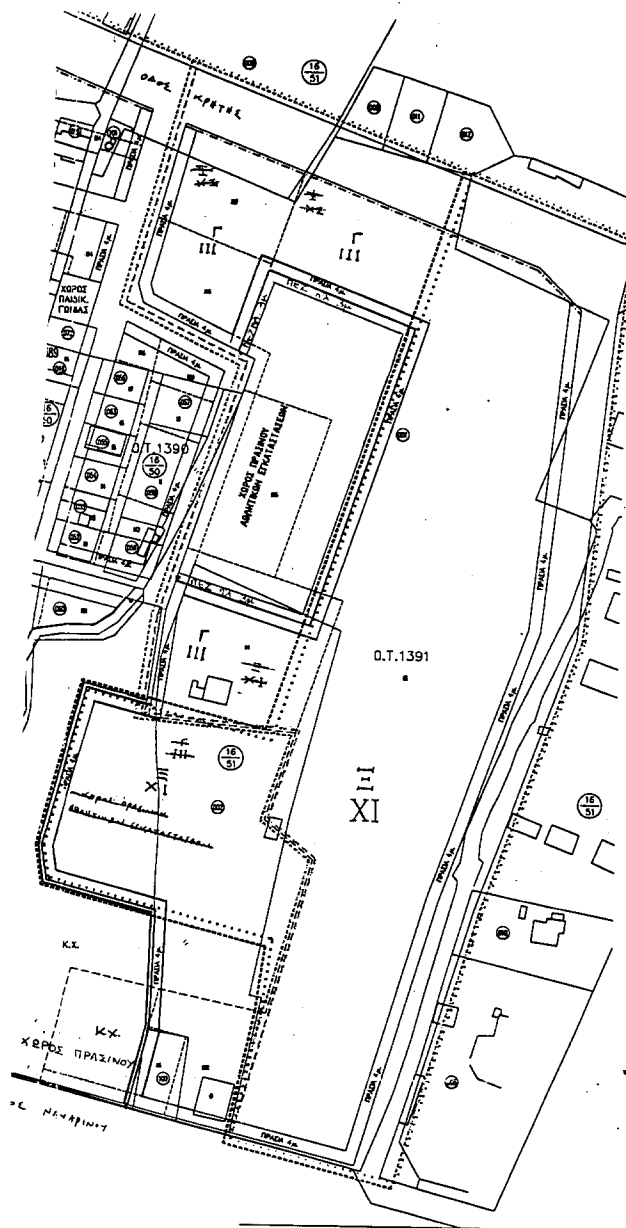
Αθήνα, 30 Αυγούστου 2001

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΓΡΑΦ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ.Σ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 1391-1392.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΚΑΜΑΚΑ 1: 1888.

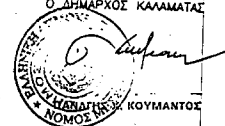
ΘΕΜΑ Ο.Τ. 1392 - ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΕΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΕΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ - ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ Ρ.Σ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΚΑΜΑΚΑ 1: 1888
 Ο.Τ. 1391 - ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΕΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
 - ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΕΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1988. ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΙΣ υπ αριθμ. 514/88 & 333/88
 Αποφασιστικού Συμβουλίου Καλαμάτας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Καταρτούμενη Ρ.Σ. ή Ο.Π. ή γραμμή ακαλύπτου
 Προτεινόμενη Ρ.Σ.

Ο.Π.
 Ο.Τ. 1391 - ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΕΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
 Ο.Τ. 1392 - ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΕΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
 Ο.Τ. 1391 - ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΕΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
 Ο.Τ. 1392 - ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΕΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΓΙΑΛΛΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥΤΖΑΝΟΥΛΑΚΗΣ ΣΤΑΘΙΛΕΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
 ΔΙΕΥΘ. ΠΕ.Χ.Δ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
 ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΤΕ

Ελέγχθηκε (ως προς την ακρίβεια
 της υφιστάμενης κατάστασης -
 υπάρχοντα κτίσματα κ.λπ.)
 στο Ο.Τ. 1391-1392 Ρ.Σ. Καλαμάτας

Καλαμάτα 23.5.88

Μ. Ναντάς

Μ. Ναντάς - Χαραυγή
 Αρχιτέκτων Μηχανικός Α' Β

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιασμένο
 έγινε συμπλήρωση κατά ποσοστό 40%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΡΙΘ. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΕΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π.Σ. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΕΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΤΟΥ Δ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ (Ν. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ)

Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΘΕΣΕΩΝ Σ' ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ

ΑΡΙΘΜ. 27 Αυγούστου 2001

Α.Α.

Ι. ΠΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φ. 212/01
 ΕΥ. 1

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βέροιας (ν. Ημαθίας) και επιβολή προκηπίου.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 6 και 10), 154, 160 (παρ. 1 και 2) και 161 (παρ. 1) του από 14.7.1999 π.δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Α' 580).
2. Τις διατάξεις της παρ. Α περιπτ. 6 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α' 140).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).
4. Την 1998/1994 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.
5. Τις 107/1995 και 268/1997 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Βέροιας (ν. Ημαθίας).
6. Την 13/9.12.1997 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ημαθίας.
7. Τις 175/1999 και 148/2000 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.
9. Την 303/2001 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βέροιας (ν. Ημαθίας) στο χώρο Διοικητηρίου (551δ) με τη μετατροπή τμήματος αυτού σε οικοδομήσιμο χώρο, κοινόχρηστο χώρο πρασίνου, την έγκριση οδού, πεζοδρόμου και τη μετατόπιση ρυμοτομικής γραμμής, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 16918/2001 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στον οικοδομήσιμο χώρο που καθορίζεται με το άρθρο 1 του παρόντος επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ' 166).

Άρθρο 3

Στα πρόσωπα των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην παραπάνω περιοχή επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3,00) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

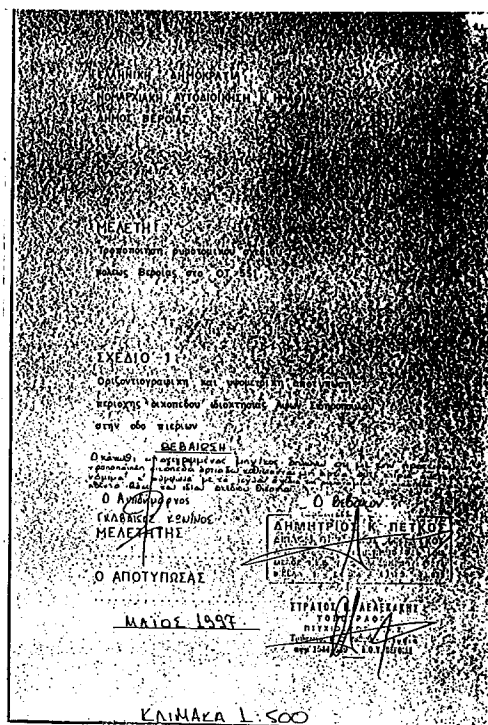
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 7 Αυγούστου 2001

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ





ΚΗΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΝ	
αριθ. α/α	Ονοματεπώνυμο
1614	ΔΗΜΟΤΙΟ
2201	ΔΗΜΟΤΙΟ
2202	Αδ. Σ.Δημόπουλος
1632	Τάκης Μοτίς και Ηλίας και Νικόλαος
1633	Παναγιώτης Ευαγγέλιος
1634	Τάκης Γεωργίου
1635	Ανδρ. Δημόπουλος
1636	Φραγκίσκος Μοτίς
1637	Αδ. Τάσουλια
1638	Ανδρ. Δημόπουλος
1639	Ανδρ. Θεοδώρου

Το ποσό εξισώνει ενσυνείνη της απόφ. 288/97 της Δ.Ε.Ε.Ε.Ε. και αναπαράγει
ομοειδή στον ποσοστό απόδοσης των Π.Ι.Δ.Β.

14 ρυθμίση του σχεδίου είναι συμφωνημένη με την Γ. του ΔΣ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Ηλεκτρομαγνητικό πεδίο
 2. Ηλεκτρομαγνητικό πεδίο
 3. Ηλεκτρομαγνητικό πεδίο
 4. Ηλεκτρομαγνητικό πεδίο

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 21962/5303

(3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του οικισμού Ποριαράτων του δήμου Λειβαθούς (νομού Κεφαλληνίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π.δ/τος της από 14.7.1999 - Δ' 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων" (1126 Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Α' 9).

5. Την από 11.6.2001 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 12.6.2001 σύμφωνη γνώμη της φερόμενης ιδιοκτήτριας Αγλαΐας Βασιλάκου - Μηλιαρέση (αριθμ. πρωτ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 15411/5438/12.6.2001).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο (παλαιό ελαιοτριβείο) που βρίσκεται εντός του οικισμού Ποριαράτων του δήμου Λειβαθούς (νομού Κεφαλληνίας), φερόμενο ως ιδιοκτησία Αγλαΐας Βασιλάκου - Μηλιαρέση, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, και η θέση του σημειώνεται στην ευρύτερη περιοχή εντός κόκκινου κύκλου στο ίδιο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρ-

μογών με την αριθμ. 21962/2001 πράξη του και που αντί-τυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα, που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο προσδιορίζεται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων τους, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεση τους.

4. Σε περίπτωση αποκατάστασης του κτιρίου που έχει υποστεί αλλοιώσεις και υπάρχουν ανεπαρκή στοιχεία για το ίδιο το κτίριο, πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η βασική αρχιτεκτονική σύνθεση και η συγγενής μορφολογία και τεχνολογία των όψεων των κτιρίων της περιοχής.

5. Επιτρέπεται η επισκευή και ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του προτεινόμενου να χαρακτηριστεί ως διατηρητέο κτίριο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

7. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλεται από την πολεοδομική υπηρεσία, με γνώμη της ΕΠΑΕ, στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 (παρ. 2) του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α), εφόσον δεν παραβλάπεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Σεπτεμβρίου 2001

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

