



04007631809010008



6483

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 763

18 Σεπτεμβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- | | |
|---|---|
| * Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Επταπίττα της Κοινότητας Γρηγόρη επαρχίας Αιγαλείας Ν. Αχαΐας. (Αναδημοσίευση) | 1 |
| * Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Καλουσίου, Γκοτσαΐκα και Επαρχίας Πάτρας Ν. Αχαΐας. (Αναδημοσίευση) | 2 |
| * Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Δεμέστιχα Μιχαλαϊκά της Κοινότητας Δεμέστιχας Επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας. (Αναδημοσίευση) | 3 |

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ2006 (1)

- * Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Επταπίττα της Κοινότητας Γρηγόρη επαρχίας Αιγαλείας Ν. Αχαΐας. (Αναδημοσίευση).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού ορών και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181 Δ) και από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π. Δ/τος «ΦΕΚ 414/Δ».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

* Αναδημοσιεύεται, σύμφωνα με το αρ. 41 του Ν. 1975/91, επειδή είχε δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 257/28.3.88 χωρίς σχεδιάγραμμα.

5. Την υπ' αριθμ. 43/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

6. Την υπ' αριθμ. Π5/5/26.2.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Επταπίττα της Κοινότητας Γρηγόρη όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α3) Μη περιαστικός, μη παραλιακός, μη τουριστικός.

- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.

- Δυναμικότητα (Γ2) Στάσιμος.

- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

- Μέγεθος: (Ε1) Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Επταπίττα της Κοινότητας Γρηγόρη, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87. Και για τον οικισμό Επταπίττα αρτιότητα γηπέδου 600 τ.μ.

4. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

5.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ή τα κατά τόπους Πολεοδομικά Γραφεία ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

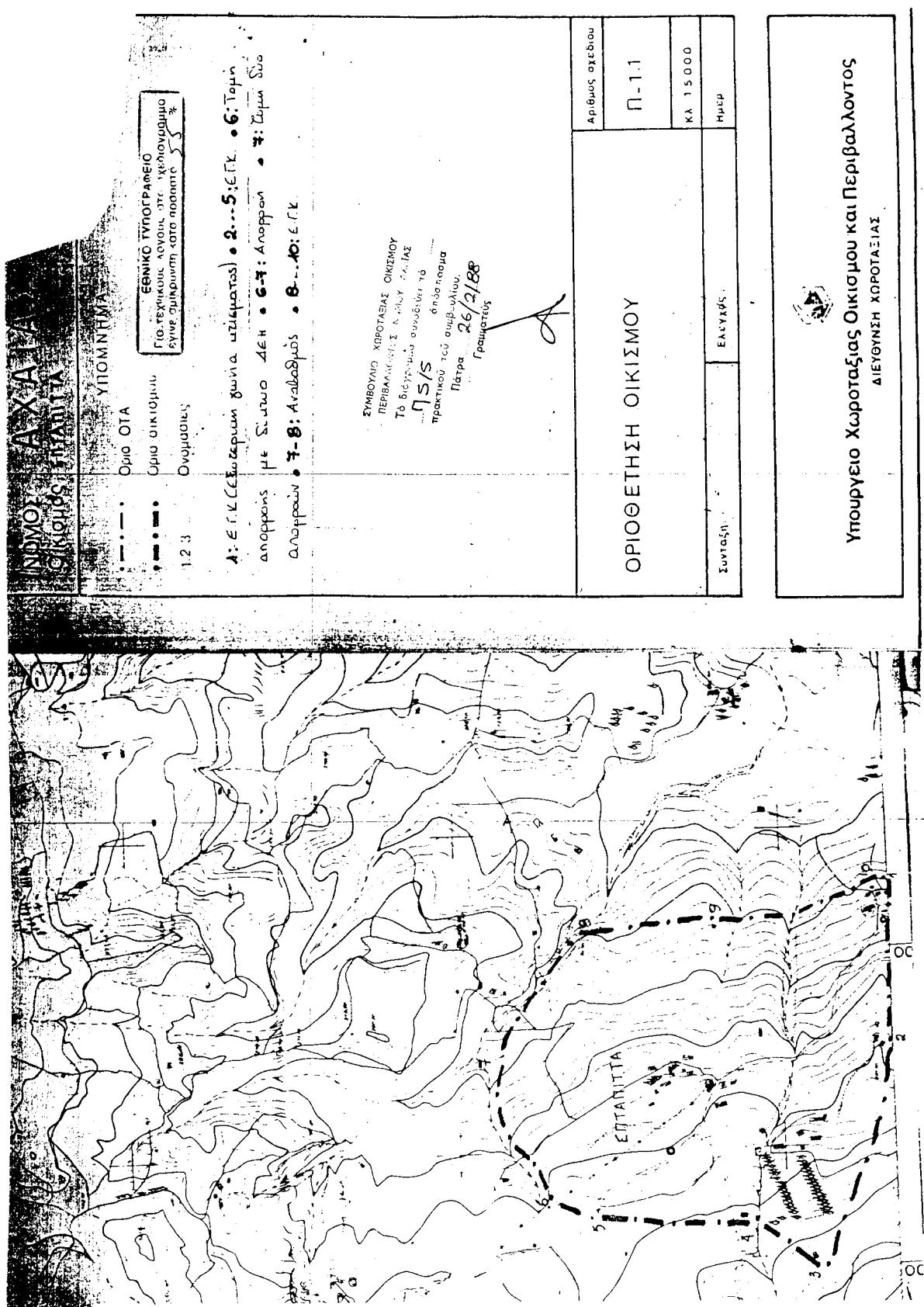
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987).

Η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τα σχεδιαγράμματα θα αναρτηθούν στο Τ.Π. και Π.Ε. Πάτρας από 15.3.88 έως 5.4.88.

Πάτρα, 1 Μαρτίου 1988

Ο Νομάρχης
Δ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ



Αριθ. Χ4132

(2)

* Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Καλουσίου, Γκοτσαΐκα και Επαρχίας Πάτρας Ν. Αχαΐας. (Αναδημοσίευση).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περί ορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, του από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορθών οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ) και από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ/τος ΦΕΚ 414/Δ».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οροιοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 1/86 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Καλουσίου.

6. Την υπ' αριθμ. Π8.7.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Καλουσίου, Γκοτσαΐκα όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α3) Μη περιαστικοί, μη παραλιακοί, μη τουριστικοί.
- Βαθμός προστασίας: (Β2) ενδιαφέροντες.
- Δυναμικότητα : (Γ2) Στάσιμοι.
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικοί.
- Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίοι.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Καλουσίου, Γκοτσαΐκα, όπως φαίνονται στα διαγράμματα των οικισμών σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87, και για τους οικισμούς Καλούσι, Γκοτσαΐκα αριστοτήτη γηπέδου 300 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

5. Επιβάλλονται ειδικοί όροι δόμησης για τους παραπάνω οικισμούς όπως αναλυτικά παραθέτουμε:

α. Επικάλυψη με στέγη με κεραμίδια χρώματος ώχρας ή κόκκινα.

β. Όλες οι όψεις του κτιρίου πέτρινες ή σοβάς - κονίαμα λευκό.

γ. Ανοιχτοί εξώστες καλυμμένοι ή ακάλυπτοι ξύλινοι ή άλλο υλικό βαμμένοι, όχι συνεχόμενοι.

δ. Στηθαία ξύλινα ή άλλο υλικό βαμμένο.

6. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 θα αναρτηθεί στο Τ.Π και Π.Ε. Πάτρας 16.5.88 μέχρι 5.6.88.

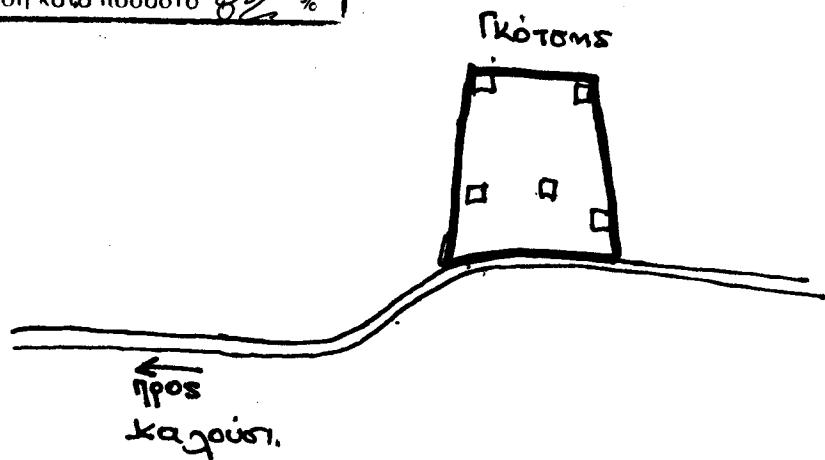
Πάτρα, 3 Μαΐου 1988

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ

* Αναδημοσιεύεται, σύμφωνα με το αρ. 41 του Ν. 1975/91, επειδή είχε δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 365Δ/13.5.88, χωρίς σχεδιάγραμμα.

ΓΚΟΖΟΣ ΖΙΚΟΣ

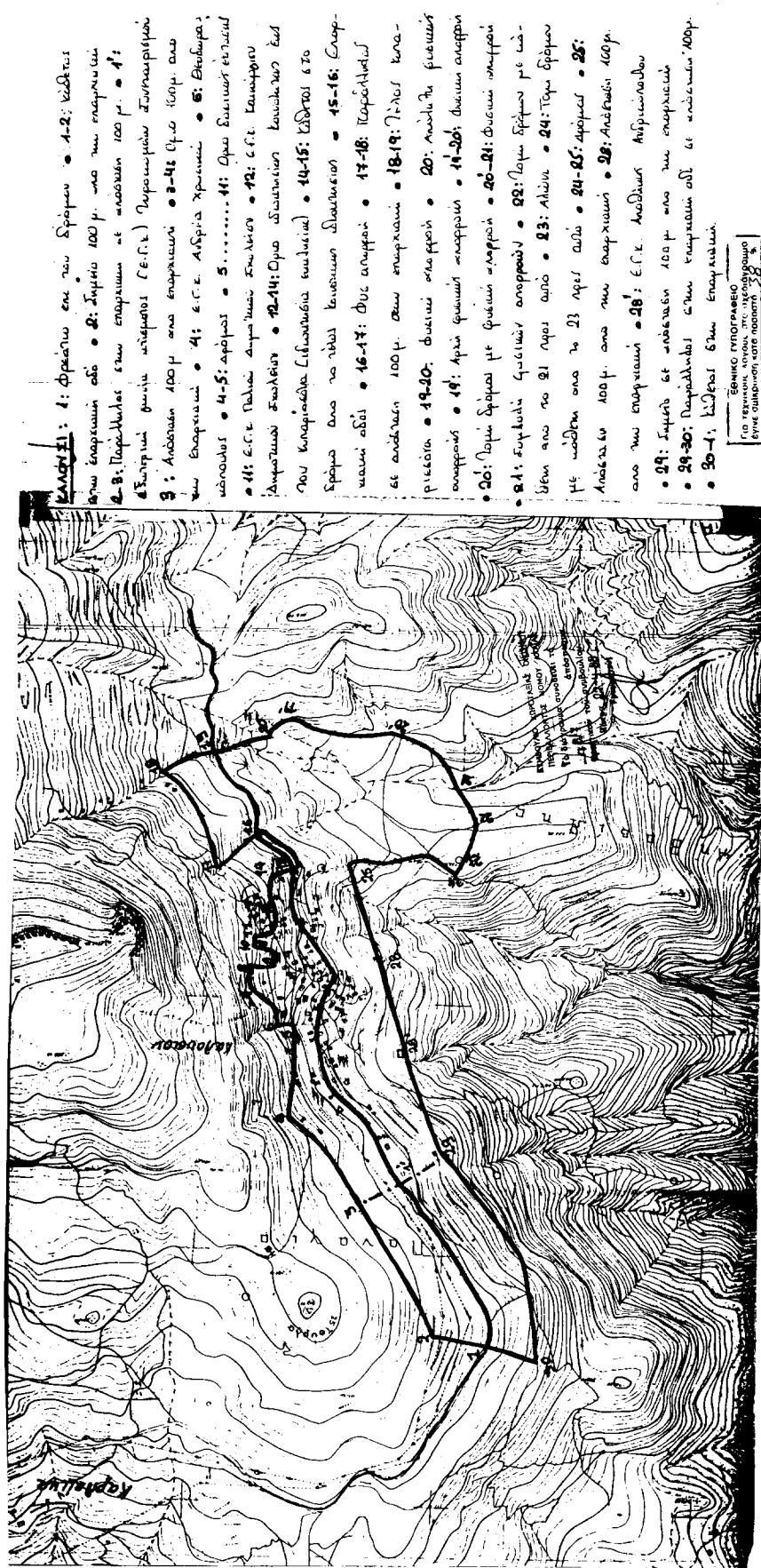
ΕΘΝΙΚΟ ΓΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Γιο τεχνικούς λογους στο υχεδιαγράμμα
έγινε σημίτρυνση κατά ποσοστό 82 %



18/7

τηρετικής

22-4-88



Αριθ. 10476

(3)

* Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Δεμέστιχας Μιχαλαίκα της Κοινότητας Δεμέστιχας Επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας. (Αναδημοσίευση).

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ. 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» (ΦΕΚ 181/Δ) και από 20.8.85 «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ/τος ΦΕΚ 414/Δ».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 18/16/7.10.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Δεμέστιχας, Μιχαλαίκα όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α1) Μη περιαστικοί, μη παραλιακοί, μη τουριστικοί.

- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφοροι.

- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμοι.

- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικοί.

- Μέγεθος: (Ε1) μικροί.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Δεμέστιχας, Μιχαλαίκα σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87. Και για τους οικισμούς Δεμέστιχα, Μιχαλαίκα αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τα σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 θα αναρτηθεί στο Τ.Π. και Π.Ε. Πάτρας από 24.10.88 μέχρι 7.11.88.

Πάτρα, 14 Οκτωβρίου 1988

Η Νομάρχης
ΑΝΑΣΤ. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

* Αναδημοσιεύεται, σύμφωνα με το αρ. 41 του Ν. 1975/91, επειδή είχε δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 763Δ7/26.10.88 χωρίς σχεδιαγράμμα.

ΑΧΑΪΑΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΑΧΑΪΑΣ ΔΙΚΑΙΟΜΟΣ: ΗΛΙΑΣ ΜΙΧΑΛΑΙΙΚΑ
<small>ΕΘΝΙΚΟ ΓΥΓΠΟΡ προ τεχνικούς λογοτ. στο χειρογράφω όγκη συγκρινούση κατά ποσοτήτα</small>

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ

Οριο οικισμού

Ονομασία:

1.2.3.

- 1: Διασταύρων δρόμων • 1...3: Δρόμων • 3: Εδάφους ανά τα 4.
 4: Ε.Γ.Κ. • 4-5: Αναρρών • 5: Εδάφους ανά τα 6 • 6: Ε.Γ.Κ.
 • 6-7: Λευκψία • 7: Ε.Γ.Κ. • 7-8: Εδάφους ανά τα 8 • 8: Δικτυα-
 ΔΕΝ • 9: Τοπική ιασοψύχια στο δίπισιο πλευράς ΔΕΝ • 9-10: Ιασοψύχια •
 10: Τοπική ιασοψύχια στην αναρρών • 10-11: Αναρρών • 11: Τοπική ιασοψύχια
 στην αναρρών • 11-12: Αναρρών • 12: Τοπική ιασοψύχια ανά τα 13 •
 13: Διασταύρων δρόμων • 13-14: Ηλιονόσια • 14: Εδάφους ανά τα
 μοναδικά ανά τα 15 • 15: Διασταύρων δρόμων • 15-16: Δρόμων

<small>ΣΥΜΒΟΛΙΚΟ ΧΙΡΟΤΑΞΙΔΙΟ ΛΙΚΙΣΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ</small>	<small>ΤΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑΣ ΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΟΝ ΣΥΝΟΔΟΣΤΙΚΟΥ ΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΟΝ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΑΝΘΡΑΚΙΟΥ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΤΟ ΜΑΝ</small>	<small>Αριθμός σκεπών</small>
<small>10</small>	<small>16</small>	<small>Π - 1.1</small>
<small>11</small>	<small>18</small>	<small>ΚΛ 15.000</small>
<small>12</small>	<small>19</small>	<small>Ημέρ</small>

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

