



04007701809010008



6539

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 770

18 Σεπτεμβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης. 1
- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή δήμου Πυλαίας (ν. Θεσ/νίκης) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κτιριακών εγκαταστάσεων 2ης Ειδικής Μονάδας Αντιμετώπισης Καταστροφών (Ε.Μ.Α.Κ.), θέσπιση όρων και περιορισμών δόμησης στο χώρο αυτό και τροποποίηση του εγκεκριμένου τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου του χώρου ανέγερσης των εγκαταστάσεων του Εθνικού Κέντρου Άμεσης Βοήθειας (ΕΚΑΒ)..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρ.Σ. στο ΟΤ 50 του Δήμου Μοσχάτου 3
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 0,443 στρεμμάτων στη θέση Περιβολάκια περιφέρειας του Δήμου Ραφήνας του Νομού Αττικής 4

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1.- Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 6), 154 και 160 (παρ. 1, 2) του από 14-7-1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).
- 2.- Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του ν.1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α'101) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α'94).

3.- Τις διατάξεις των παρ. 4.2 (εδαφ. β) και 4.3 της περιπτ. Α του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

4.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν.2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ.2α του άρθρου 1 του ν.2469/1997 (Α'38).

5.- Την 2391/98 γνωμοδότηση δημοτικού συμβουλίου Αθηνών.

6.- Την 202/2000 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

8.- Την 286/2001 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής) και ειδικότερα στο οικοδομικό τετράγωνο 96 (περιοχή 96) με τη μετατροπή του τμήματος αυτού με τα στοιχεία α,β,γ,δ,α από χώρο για την ανέγερση σχολείου σε οικοδομήσιμο, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 16914/2001 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοστίκτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο κατά το παραπάνω οικοδομήσιμο χώρο εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ισχύουν στην περιοχή.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 7 Αυγούστου 2001

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

(2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή δήμου Πυλαίας (ν. Θεσ/νίκης) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κτιριακών εγκαταστάσεων 2ης Ειδικής Μονάδας Αντιμετώπισης Καταστροφών (Ε.Μ.Α.Κ.), θέσπιση όρων και περιορισμών δόμησης στο χώρο αυτό και τροποποίηση του εγκεκριμένου τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου του χώρου ανέγερσης των εγκαταστάσεων του Εθνικού Κέντρου Άμεσης Βοήθειας (ΕΚΑΒ)».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις του άρθρου 29 παρ. Δ2 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140) και των άρθρων 114, 152 (παρ. 6), 154, 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), όπως τα άρθρα 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν αντιστοίχως με τα άρθρα 5, 6 και 7 του ν. 2831/2000».

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3.- Τις 280/1997 και 121/1998 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού Συμβουλίου Πυλαίας.

4.- Τις 418/1998 και 114/1998 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος ν. Θεσ/νίκης.

5.- Την 7/10/31-5-1996 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής Οργανισμού Θεσσαλονίκης.

6.- Την 321/2000 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

8.- Την 417/2001 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1.- Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Δήμου Πυλαίας (ν. Θεσ/νίκης), για τον καθορισμό του χώρου με στοιχεία Α Κ Β' Γ' Δ' Ε' Ζ' Η' Θ' Ι' Α ως χώρου ανέγερσης κτιριακών εγκαταστάσεων της 2ης ΕΜΑΚ.

2.- Τροποποιείται το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Πυλαίας (υπ' αριθ. 74168/3603/1996 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Δ' 764), με τον αποχαρακτηρισμό του με στοιχεία Α, Β, Λ, Κ, Α τμήματος του παρακείμενου χώρου ανέγερσης κτιριακών εγκαταστάσεων ΕΚΑΒ για τη δημιουργία οδού προσπέλασης, όπως οι ρυθμίσεις των παρ. 1 και 2 φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ 20654/2001 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Στον παραπάνω χώρο επιτρέπεται η δημιουργία ελικοδρομίου, ανοικτής πισίνας, στίβου ασκήσεων, ομοιωμάτων πηγαδιών, ερειπίων κτιρίων υπόγειας σήραγγας, χώρων στάθμευσης και πρασίνου.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου ορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του.

β. Συντελεστής δόμησης: πέντε δέκατα (0,5).

γ. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησόμενων κτιρίων ορίζεται σε δέκα τρία (13,00) μέτρα, πλήν του πύργου ασκήσεων, το μέγιστο ύψος του οποίου ορίζεται σε δεκαπέντε (15,00) μέτρα.

δ. Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα όρια του χώρου πέντε (5,00) μέτρα - εκτός της πύλης - φυλακείου, η κατασκευή των οποίων είναι δυνατή στο όριο του χώρου.

ε. Πριν την έναρξη κάθε εργασίας απαιτείται έλεγχος από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

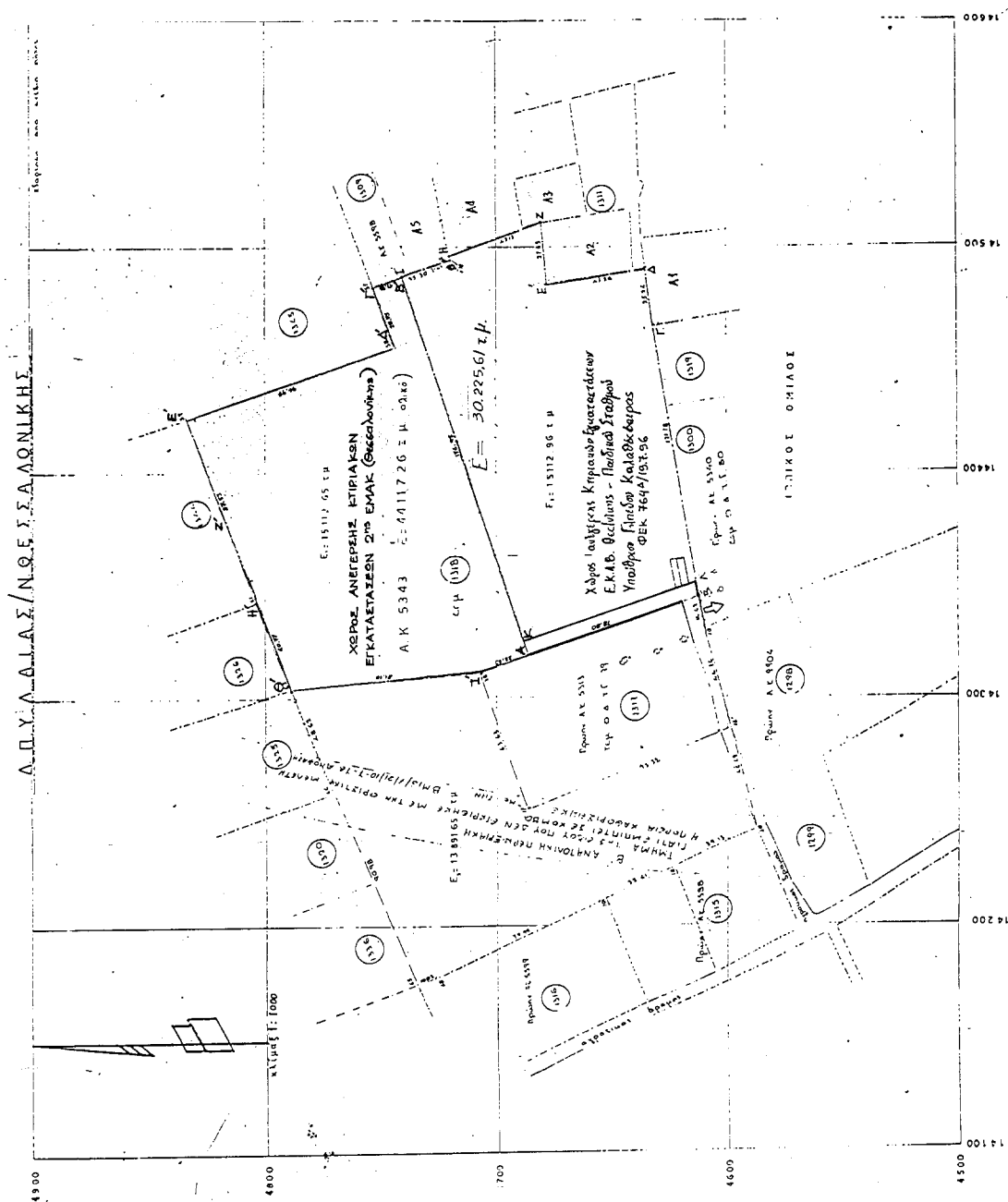
Αθήνα, 5 Σεπτεμβρίου 2001

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΠΕΧΩ ΟΙΚ 2644/Φ. Τροπ./2001

(3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρ.Σ. στο ΟΤ 50 του Δήμου Μοσχάτου

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α/30-5-1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.».
2. Το Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως ισχύει μετά το Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α).
3. Τα άρθρα 152 παρ. 6, 154, 160 και 161 του από 14/27-7-1999 Π.Δ. «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Φ.Ε.Κ. 580Δ).
4. Την με αρ. 75724/1151/30-12-1983 (ΦΕΚ 767Β/30-12-1983) Κοινή Απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ.ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».
5. Την με αριθμό 11383/20-3-2000 απόφασή μας περί «Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. Σ.Χ.Ο.Π.) της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε

με τις υπ' αριθμούς 27112/30-6-2000, 46931/30-10-2000 και 18591/3-4-2001 αποφάσεις μας.

6. Την υπ' αρ. 92/2000 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Δήμου Μοσχάτου

7. Την υπ' αρ. ΠΕΧΩ 2603/Φ.Τροπ/28-6-2001 θετική εισήγηση της Δ/νσης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Αττικής.

8. Την ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ της Περιφέρειας Αττικής που διατυπώθηκε στην 2η πράξη της 16ης συνεδρίασης της 9-7-2001.

9. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της ιδιωτικής οδού παρόδου της οδού Λαγκαδίων ως πεζόδρομου στο ΟΤ 50 του Δήμου Μοσχάτου όπως φαίνεται στο πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από την προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Αττικής και του οποίου αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Η ισχύς της παρούσης αρχίζει με τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

