



04007742009010008



6567

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 774

20 Σεπτεμβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Αρχιμήδους 33 και Ανθίππου 1 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (ν. Αττικής)..... 1
- Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Σορβόλου αριθμ. 30 στην περιοχή «Μέτς» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηνών (ν. Αττικής). 2
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. Γ59, Γ60 και Γ61 της Κοινότητας Ευκαρπίας Νομού Θεσσαλονίκης. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 19935/4814 (1)
- Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Αρχιμήδους 33 και Ανθίππου 1 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1995 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/97 (Α' 38).
3. Την υπ' αρ. 103326/1281/15.12.96 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων

του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Δ/σεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 1126/Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 8.12.2000 αιτιολογική έκθεση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

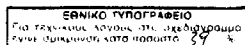
6. Το αρ. πρ. 23135/8199/7.9.2000/8.12.2000 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού για τήρηση της διαδικασίας που ορίζεται από την παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 1577/85 ως αυτό ισχύει, και την από 19.4.2001 σύμφωνη γνώμη της εκ των συνιδιοκτητών του κτιρίου Μαρίας Παναγιωτοπούλου (αρ. πρ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 10513/ 3656/19.4.2001).

7. Το υπ' αριθ. 65/9.5.2001 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Αρχιμήδους 33 και Ανθίππου 1 στην περιοχή «Μέτς» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής), φερόμενο ως ιδιοκτησία Μαρίας Παναγιωτοπούλου και Αλέξανδρου Κρίκη, και το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την αρ. 70479/2823/8.5.1996 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 532) καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

Επιτρέπεται στον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου επί της οδού Ανθίππου, η κατασκευή ράμπας για την εξυπηρέτηση των υπόγειων χώρων στάθμευσης αυτού, όπως η ρύθμιση αυτή φαίνεται με τα στοιχεία Γ.Γ1.Γ2.Γ3.Γστο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 19935 /2001 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση



1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: $E = 1053.21 \text{ M}^2$
2. ΚΑΛΥΨΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ: $K = E \times 0.70 = 1053,21 \times 0.70 = 737.25 \text{ M}^2$
3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: $\Sigma \Delta = \frac{\pi_1 \times \alpha_1 + \pi_2 \times \alpha_2}{\pi_1 + \pi_2} = \frac{(41.40 \times 1.40) + (20.90 \times 2.10)}{41.40 + 20.90} = \frac{57.96 + 43.89}{62.30} = \frac{101.85}{62.30} = 1.63484$
- ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ: $E \times 1.63484 = 1053.21 \times 1.63484 = 1721.82 \text{ M}^2$
4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ: $4 \times \Sigma \Delta + \frac{2 \times \Sigma \Delta}{4} = 4 \times 1.63484 + \frac{2 \times 1.63484}{4} = 6.54 + 0.82 = 7.36$
 $\Sigma \Omega = E \times 7.36 = 1053.21 \times 7.36 = 7748.23 \text{ M}^3$
5. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΞΩΤΕΡΩΝ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ: $E \times \text{ΜΧΟ} = 1721.82 \times 0.40 = 688.73 \text{ M}^2 > 400.00 \text{ M}^2$
6. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΕΜΕΥΣΗΣ: Β' ΖΩΝΗ :ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ 1ΘΕΣΗ/140Μ² 150 ΓΡΑΦΕΙΑ , 10ΕΠΗ/50Μ²
7. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ. ΖΗΤΟΥΜΕ ΕΛΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΠΛ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΑ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΚΥΡΗΝΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ: ΦΕΚ 532/Δ 96 ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ: ΦΕΚ 1148/Δ 97
8. ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ:
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ: ΥΠΟΓΕΙΟ: (5.20X13.50) + (6.85X12.30) + (4.60X9.85) = 70.20 + 84.28 + 45.31 = 199.77 Μ²
ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΠΟΥ ΜΠΑΙΝΕΙ ΣΤΟΝ Σ.Δ.: 199.77 - (6.65X3.20) = 199.77-21.30 = 178.47 Μ²
ΙΣΟΓΕΙΟ: 199.77 Μ²
ΟΡΟΣΦΟΡΟ: 199.77 Μ²
ΔΕΡΜΑ : (4.10X7.45) + (1.40X2.60) = 30.55 + 3.64 = 34.19 Μ²
ΒΕΡΑΝΤΑ : (1.60X4.85) = 7.76 Μ²
9. ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΟ ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ:
ΑΝΤΙΚΑΘΙΣΤΟΥΜΕ ΤΗΝ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΡΑΦΟΚΙΤ ΣΤΑΛΑ ΤΗΣ ΠΙΣΩ ΓΑΛΕΡΑΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ.
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ: ΥΠΟΓΕΙΟΥ: (2.90X1.20) = 3.48 Μ²
ΙΣΟΓΕΙΟΥ: = 3.48 Μ²
ΟΡΟΣΦΟΡΟ: = 3.48 Μ²
ΔΕΡΜΑΤΟΣ: (1.20X1.20) = 1.44 Μ²
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΤΟ ΔΟΜΑ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΖΟΥΜΕ ΜΙΚΡΗ ΑΠΟΘΗΚΗ 3.84 Μ² ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΖΟΥΜΕ ΛΟΥΤΡΟ, ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ ΚΑΜΑΚΙΟΤΑΔΟ ΚΑΙ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ.
ΠΡΟΣΘΗΚΗ: (7.25X4.40) + (1.20X1.20) = 31.90 + 1.44 = 33.34 Μ²
ΥΠΑΡΧΟΝ : 30.55 Μ²
ΣΥΝΟΛΟ ΔΕΡΜΑΤΟΣ: 33.34 + 30.55 = 63.89 Μ²
- ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΕΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ.
(8.10+8.80)/2X0.20 + (6.60X2.90) = 30.42 + 4.64 = 35.06 Μ²
10. ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ: 199.77 + 3.48 + 7.76 + 35.06 = 246.07 Μ²
11. ΤΕΛΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ # : 118.67 + 203.25 + 203.25 + 63.89 = 588.06 Μ²
12. ΟΓΚΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ.
(199.77 + 3.48) X10.00 + (7.76 X2.70) + (63.98 X2.20) = 2032.50 + 0. + 140.76 = 2173.26 Μ³
13. ΕΞΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ.
2 X (1.60X4.85) + 2 X (2.35 X1.00) + 2 X (1.90 X1.20) + 2 X (1.60 X2.15) = 15.52 + 4.70 + 4.56 + 6.88 = 31.66 Μ²
14. ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ.
- 14α. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
 $\frac{9.50 + 8.00}{2} \times 12.30 + (3.30 \times 0.10) + (11.40 \times 7.90) + \frac{7.70 + 7.30}{2} \times 6.10 + (5.2 \times 3.10) + \frac{3.70 \times 0.35}{2} + \frac{5.20 + 5.50}{2} \times 2.95 + \frac{12.85 + 12.80}{2} \times 9.20 = 107.62 + 0.33 + 90.66 + 45.75 + 16.12 + 0.65 + 15.78 + 117.99 = 394.30 \text{ M}^2$
- 14β. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ
246.07 + 394.30 = 640.37 Μ² < 737.25 Μ² ΕΠΙΤΡΕΠΟΜ.
- Ητοι
640.37
1053.21 = 0,61 ή 61% ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.
- 14γ. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΥΠΟΓΕΙΟ (ΔΕΝ ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟ Σ.Δ.)
κ + (ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΕΚΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΠΟΥ ΥΠΟΚΕΙΤΑΙ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ ΚΑΤΑ 1.00 μ)
394.30 + (5.20 x 1.80) + (1.10 x 2.50) + $\frac{(4.70 \times 4.15)}{2} \times 5.50 + (5.50 \times 2.0) + (1.10 \times \frac{1.40}{2}) + (1.80 \times 3.10) \times 2.50 = 394.30 + 9.36 + 2.75 + 24.34 + 11.00 = 0.77 + 12.25 = 454.77 \text{ m}^2$
- ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟΥ
(11.40 x 8.00) + (5.20 x 0.05) + $\frac{7.70 + 7.30}{2} \times 6.10 + \frac{12.35 - 12.80}{2} \times 9.20 + \frac{3.70 \times 0.35}{2} = 91.20 + 0.26 + 45.75 + 117.99 + 0.65 = 255.85 \text{ M}^2$
ΙΣΟΓΕΙΟ
 $\frac{9.50 + 8.30}{2} \times 9.85 + (3.30 \times 0.10) + (11.40 \times 7.90) + (5.20 \times 0.15) + \frac{7.70 + 7.30}{2} \times 6.10 + (3.75 \times 5.10) + \frac{3.70 \times 0.35}{2} + \frac{12.85 + 12.80}{2} \times 9.20 + (6.40 \times 1.50) = 87.66 + 0.33 + 90.36 + 0.78 + 45.675 + 5.63 + 0.65 + 117.99 - 9.60 = 327.99 \text{ M}^2$

10α. ΟΡΟΦΟΥ
 $327,99 \left(\frac{5,75 \times 3,80}{2} \times 2,45 \right) - \text{ΚΕΝΟ } (5,45 \times 4,00) + \text{ΣΚΑΛΑ } (11 \times 1,00) =$

$327,99 + 9,74 - 21,80 + 3,14 = 340,87 - 21,80 = 319,07 \text{ m}^2$

ΔΩΜΑ (ΜΗ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΜΕΝΟ ΣΤΟΝ Σ.Δ.)
 $\left(\frac{5,00 \times 3,00}{2} + \frac{4,50 \times 3,30}{2} \right) + 5,00 \times 3,00 = 29,92 \text{ m}^2$

145. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΝΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ.
 $255,85 + 327,99 + 319,07 = 902,91 \text{ M}^2$

14ε. ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ
 ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ 587,06 M² + ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 902,91 M². =
 $= 1489,97 \text{ M}^2 < 1721,82 \text{ M}^2 = \text{ΣΔ}$

14στ. ΥΠΟΛΟΙΠΟ Σ.Δ. ΓΙΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑ
 $1721,82 - 1489,97 = 231,85 \text{ M}^2$

15α. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΕΞΩΤΕΣ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΟΡΙΟΙ
 ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ.

$\left(\frac{8,30 + 8,00}{2} \times 2,45 \right) + \left(\frac{5,20 + 5,20}{2} \times 2,95 \right) +$
 $+ 2(3,75 \times 1,50) + 2(6,40 \times 1,50) + (4,55 \times 1,20) + (4,20 \times 1,35) +$
 $+ (5,20 \times 1,35) + (4,30 \times 1,35) = 19,97 + 15,34 + 15,78 + 11,25 +$
 $+ 19,20 + 5,46 + 5,67 + 7,02 + 7,16 = 106,85 \text{ M}^2$

15β. ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΩΤΕΩΝ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΟΡΙΩΝ.

$31,66 + 106,85 = 138,51 \text{ M}^2 < 688,73 \text{ M}^2$

16α. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ
 ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ.

ΚΑΛΥΨΗ 394,30 M² X 8,00 M = 3.154,40 M³.

16β. ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ

$3.154,40 \text{ M}^3 + 2.194,21 \text{ M}^3 \text{ ΔΙΑΤΗΡ.} = 5.348,61 \text{ M}^3 < 7.748,23 \text{ M}^3$
 ΕΠΙΤΡ.

17. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΖΟΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ PARKING:

ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ: 902,91 - 255,85 = 647,06 / 140 = 4,62 ΘΕΣΕΙΣ = 4,62
 ΓΡΑΦΕΙΑ: 255,85 / 50 = 5 ΘΕΣΕΙΣ
 ΣΥΝΟΛΟ ΘΕΣΕΩΝ = 9
 P1 (1,2,3,4,11): 2,50 x 4,50 = 11,25 μ²
 P2 (5,6,7,8,5): 2,25 x 4,50 = 10,12 μ²
 P3 (9,10,11,12,9): 2,25 x 4,50 = 10,12 μ²
 P4 (13,14,15,16,13): 2,25 x 4,50 = 10,12 μ²
 P5 (17,18,19,20,17): 2,60 x 4,75 = 12,35 μ²
 P6 (19,20,21,22,19): 2,60 x 4,75 = 12,35 μ²
 P7 (23,24,25,26,23): 2,25 x 4,50 = 10,12 μ²
 P8 (25,26,27,28,25): 2,25 x 4,50 = 10,12 μ²
 P9 (29,30,31,32,29): 2,25 x 4,50 = 10,12 μ²

ΟΙ ΘΕΣΕΙΣ ΔΕΙΞΕΥΟΝΤΑΙ ΣΥΜΒΟΛΟΓΡΑΦΙΚΑ.

18. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΝΕΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ H_{max} = 8,00 m.
 ΜΕΤΡΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΚΑΘΕ ΣΗΜΕΙΟ ΤΟΥ ΟΡΙΣΤΙΚΑ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΥ ΦΥΛΛΟΥ ΕΔΑΦΟΥ.
 ΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΕΧΕΙ ΤΕΛΙΚΟ ΥΨΟΣ ΤΗΣ ΣΤΕΓΗΣ + 15,00 μ.

19. ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ. ΠΛΑΙΟΥ ΟΡΙΟΥ
 H_{MAX} = 8,00 M. Δ = 3 + 0,10 x H = 3 + 0,80 = 3,80
 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ Δ1: 3,30 = 5,00 M. Δ2 = 2,55 M.
 (κατά παρέκκλιση θα δοθεί μετά από ειδική ρύθμιση).

20. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ.

20α. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΑΚΑΛΥΨΤΟΣ. 1053,21 - 737,25 = 315,96 M²

20β. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΑΝΕΠΙΣΤΡΩΤΟΣ 315,96 x 2/3 = 210,64 M²

20γ. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΑΚΑΛΥΨΤΟΣ.
 1053,21 - 640,37 = 412,84 M² > 315,96 M² ΕΠΙΤΡ.

20δ. ΕΠΙΣΤΡΩΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ.

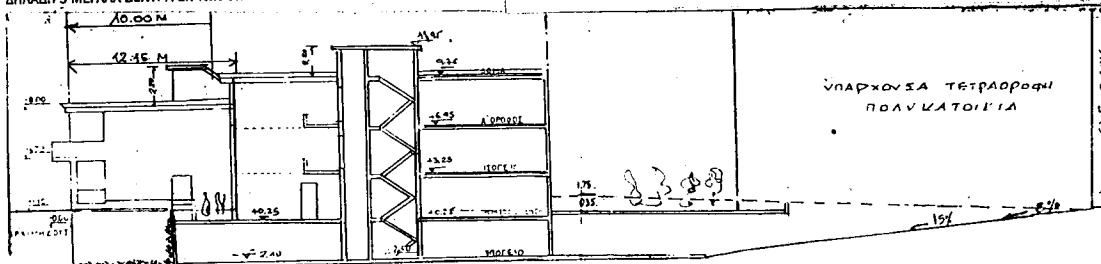
$(8,40 \times 1,70) + (4,40 \times 1,20) + (6,00 \times 1,90) + (3,00 \times 1,40) +$
 $+ (1,20 \times 3,30) + (5,20 \times 1,20) + (8,10 \times 2,40) + (6,00 \times 2,20) +$
 $(9,85 \times 2,20) = 14,28 + 54,56 + 11,40 + 34,20 + 3,96 + 6,24 + 19,44$
 $+ 13,20 + 21,67 = 178,95 \text{ M}^2$

20ε. ΑΝΕΠΙΣΤΡΩΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ.

$412,84 - 178,95 = 233,89 \text{ M}^2 > 210,64 \text{ M}^2$ ΕΠΙΤΡ.

20στ. ΔΕΝΤΡΑ ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1053,21/200 = 5,26
 ΔΗΛΑΔΗ 5 ΜΕΓΑΛΑ ΔΕΝΤΡΑ ΕΚ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΤΑ 2 ΦΟΙΝΙΚΕΣ.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
 ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
 ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΩΣ, ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΧΩΣ. ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Διαγράμμα καλυψής

Ειδική ρύθμιση
 στο οικοπέδο του
 διατηρητέου κτιρίου
 επί των οδών
 Αρχιμήδους & Ανθίππου.

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:100

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
 14.08.2004/01 - ΠΡΟΣΚΛΗ
 "Καθορισμός ειδικών ορων 5' προ-
 ρισμών δομικών σε διατηρητέο κτίριο
 που βρίσκεται επί των οδών Αρχιμήδους
 33 & Ανθίππου 1 του Εξαετοίχου
 ρυθισμού - Εξέδου Αθηνών (ν. Αττικής)

8 Αυγούστου 2004
 Δ/νση

Δ.Δ.
 Γ. ΓΙΑΝΝΗΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ.φ. 204/01
 ΣΧ.1

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΤΕΤΡΑΡΘΡΗ
 ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

Αριθ. 19714/4726

(2)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Σορβόλου αριθμ. 30 στην περιοχή «Μετς» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηνών (ν. Αττικής).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 και της παρ. 1β του άρθρου 310 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), όπως η παρ. 2 του άρθρου 110 αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 2831/2000 Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα, και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 12.4.2001 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 2.5.2001 σύμφωνη γνώμη του φερόμενου ιδιοκτήτη του κτιρίου Σπύρου Δασκαλάκη (αριθμ. πρωτ. Υ-ΠΕΧΩΔΕ 12108/3819/10.5.2001).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο οικοπέδο του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Σορβόλου αριθ. 30 στην περιοχή «Μετς» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηνών (ν. Αττικής), φερόμενο ως ιδιοκτησία του Σπύρου Δασκαλάκη, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την αριθμ. 13335/2839/25.5.2000 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 393), επιτρέπεται :

α. Η προσθήκη νέου κτιρίου τεσσάρων (4) ορόφων κατ' επέκταση και καθ' ύψος και σε επαφή με το πίσω όριο του υπάρχοντος διατηρητέου κτιρίου. Το ύψος της προσθήκης αυτής συμπεριλαμβανομένου και του ύψους του στηθαίου επίστεψης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 14,50 μέτρα.

β. Η προσθήκη νέου κτιρίου δύο (2) ορόφων, σε συνέχεια τμήματος της κατά τα άνω προσθήκης και σε επαφή με όλο το πίσω όριο του οικοπέδου.

γ. Η απαλλαγή από την υποχρέωση δημιουργίας χώρων στάθμευσης του κτιρίου.

Οι παραπάνω ρυθμίσεις, που γίνονται χωρίς υπέρβαση του συντελεστή δόμησης και του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους που ισχύουν στην περιοχή που βρίσκεται το διατηρητέο κτίριο, φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 19714/2001 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της αριθμ. 13335/2839/25.5.2000 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 393).

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2001

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

Αριθ. 4789

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. Γ59, Γ60 και Γ61 της Κοινότητας Ευκαρπίας Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 154 του από 14-7-1999 Π. Δ/τος Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας (ΦΕΚ 580Δ/99)

2) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/97).

3) Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140Α/2000) και ειδικότερα του άρθρου 29.

4) Τις διατάξεις της με αριθ. 5631/26.7.2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα της παρ.3.Β. 1. του άρθρου 1.

5) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/85) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/92) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/97).

6) Τις με αριθ. 78/2000, 158/2001 Αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Ευκαρπίας.

7) Την 98η πράξη/9η συνεδρία/29.5.2001 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

8) Το Π.Δ. της 15.9.1989 (ΦΕΚ 631Δ/9.10.89) με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Κοινότητας Ευκαρπίας.

9) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής

της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ.Γ59, Γ60 και Γ61 της Κοινότητας Ευκαρπίας Νομού Θεσσαλονίκης ως εξής:

1) Μετατοπίζονται οι οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές στα Ο.Τ. Γ59 και Γ60 κατά μήκος του ρέματος, προκειμένου να δημιουργηθεί Κοινόχρηστος χώρος πλάτους 2,00 μ., πεζόδρομος πλάτους 3,00 μ. και επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 5,00μ. ώστε η οικοδομική γραμμή να έχει την απαιτούμενη απόσταση των 10,00 μ. από την οριογραμμή του ρέματος.

2) Δημιουργείται πεζόδρομος πλάτους 3,00μ. μεταξύ του Ο.Τ. Γ59 και του χώρου Στάθμευσης, το νέο Ο.Τ. αριθμείται ως Γ59Α.

3) Χαρακτηρίζεται το Ο.Τ.Γ 61 ως χώρος Ιερού Ναού.

4) Μετατοπίζονται οι ρυμοτομικές γραμμές και η οικοδομική γραμμή μεταξύ των Ο.Τ. Γ60 και Γ61, χαρακτηρίζονται ως πεζόδρομοι οι οδοί μεταξύ των Ο.Τ. Γ 60 - Γ61 και του Ο.Τ. Γ93 .

Όπως όλες οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα, κλίμακας 1:500, θεωρημένο από το Δ/ντή της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ., που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 28 Αυγούστου 2001

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΑ Ο.Τ.Γ59,Γ60,Γ61

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Ν.ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ
ΚΑΛΙΜΑΚΑ 1/500

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

07	LABRATHE
08	LABRATHE, P. NATHAN - SIN 06
09	LABRATHE, P. NATHAN - SIN 06
10	LABRATHE, P. NATHAN - SIN 06

ΕΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΘΕΝ Ο.Τ.

OT	T	TAXES		PROPERTY	
		X	Y	X	Y
155	71	128 355.63	761 648.86	128 362.12	761 653.09
	72	128 410.69	761 656.33	128 417.18	761 661.83
	73	128 465.75	761 663.80	128 472.24	761 670.57
	74	128 520.81	761 671.27	128 527.30	761 679.31
	75	128 575.87	761 678.74	128 582.36	761 688.05
160	71	131 635.63	761 677.86	131 642.18	761 682.91
	72	131 690.69	761 685.33	131 697.24	761 691.65
	73	131 745.75	761 692.80	131 752.30	761 700.39
	74	131 800.81	761 699.27	131 807.36	761 709.13
	75	131 855.87	761 706.74	131 862.42	761 717.87
161	71	134 965.63	761 677.86	134 972.18	761 682.91
	72	135 020.69	761 685.33	135 027.24	761 691.65
	73	135 075.75	761 692.80	135 082.30	761 700.39
	74	135 130.81	761 699.27	135 137.36	761 709.13
	75	135 185.87	761 706.74	135 192.42	761 717.87

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥΣ ΣΦΥΡΑΣ, ΠΡΟΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΝ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ, ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΕΣ

το παρών τοπογραφικό διαγράμμα συνοδεύει,

[illegible]

1. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$

[illegible]

Spandam gyl/low 6 x 1.572

674.9.7 r59, 60, 61

1720/98

1997

98,300

APR 1964



1

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ