



04008250510010008



6963

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 825

5 Οκτωβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Εγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Ασπροπύργου (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης νηπιαγωγείου και δημοτικού σχολείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού 1
- Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καβάλας στην οδό Δαναών 2
- Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 206 και 201 του οικισμού Καλύβια Λιμεναριών του Δήμου Θάσου 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 22895/5504

(1)

Εγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Ασπροπύργου (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης νηπιαγωγείου και δημοτικού σχολείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 114 (παρ. 1), 248, 249, 250 και 255 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), όπως τα άρθρα 248, 249, 250 και 255 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6, 7 και 13 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις της παρ. 2 περ.Δ του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Α' 140).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Την 860/7.4.1998 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Δυτικής Αττικής-Δασαρχείου Αιγάλεω.

5. Το Φ5/2/1000/30.3.2001 έγγραφο της Γ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Αθηνών.

6. Τις 190/1996 και 374/2000 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Ασπροπύργου.

7. Τα 105/2001 και 161/2001 υπηρεσιακά σημειώματα της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Τμήμα Α'.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή «Ρουπάκι» του δήμου Ασπροπύργου (Ν. Αττικής), για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης νηπιαγωγείου και δημοτικού σχολείου και την έγκριση πεζοδρόμου, όπως ο χώρος φαίνεται περικλειόμενος με πράσινη γραμμή και με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 22895/2001 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται, ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.

β. Συντελεστής δόμησης: πέντε δέκατα (0,5).

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: οκτώ μέτρα (8.00 μ.).

δ. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης με μέγιστο ύψος δύο (2,00 μ.) μέτρα.

ε. Η ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου ορίζεται, ως εξής:

απο τη ρυμοτομική γραμμή ΑΔ:	είκοσι πέντε (25) μέτρα
από την πλευρά ΑΒ	: δεκατρία (13) μέτρα
από την πλευρά ΒΓ	: τριάντα δύο (32) μέτρα
από την πλευρά ΓΔ	: δεκατέσσερα (14) μέτρα

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Σεπτεμβρίου 2001

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. 1917

(2)

Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καβάλας στην οδό Δαναών.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17/7/23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,29 & 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 2.9 του Ν. 2831/ 2000 (ΦΕΚ140Α') «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85, κ.λπ.» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 2503/97(ΦΕΚ 107 Α').

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.29 Π.Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 § 3 του Ν. 1577/85.

4. Την υπ' αριθμ 750/2001 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου που εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του επί της προτεινόμενης τροποποίησης όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και συγκεκριμένα οι οικοδομικές γραμμές επανέρχονται στη θέση που ήταν στο ανακληθέν σχέδιο πόλης Καβάλας του έτους 1998, γιατί η οδός Δαναών είναι ήδη διαμορφωμένη, οπότε δεν είναι δυνατόν να προσκυρωθεί και με την διαπίστωση που δημιουργείται στο με αριθμ. 6 τμήμα ιδιοκτησίας Δήμου Καβάλας δημιουργείται χώρος είτε για στάθμευση αυτοκινήτων είτε για διαμόρφωση πρασίνου, ανσολογο με τις ανάγκες της περιοχής.

5. Την υπ' αριθμ. 56/29.8.2001 σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης(ομόφωνη).

6. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Καβάλας.

Επειδή με την εν λόγω τροποποίηση αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι της περιοχής με αποτέλεσμα οι ιδιοκτησίες να αξιοποιηθούν ορθότερα στα οικόπεδα τους χωρίς να θίγονται καμία από τις όμορες ιδιοκτησίες αλλά ούτε και το πολεοδομικό καθεστώς της ευρύτερης περιοχής, σε μια αρκετά πυκνοδομημένη περιοχή της Καβάλας όπως αναφέρεται στην ανωτέρω γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ. Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καβάλας στην οδό Δαναών όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από την προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 10 Σεπτεμβρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΡΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ**ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ****ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

που συνοδεύει την υπ' αρ.
του Δ.Σ. για τροποποίηση του σχεδίου πόλης

Όνομ/μο αιτούντος:

Θέση :

Ημερομηνία :

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΥ
Συνοδεύει την υπ' αρ 750/9000
Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας
Κατά 518/9001
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΥ

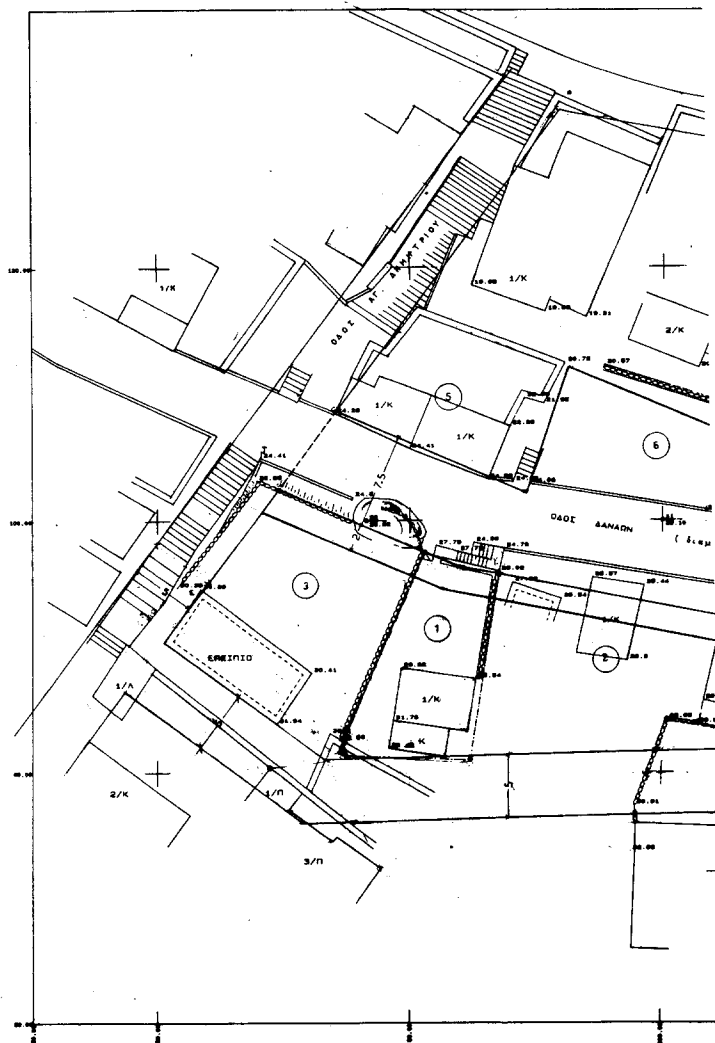
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στη Τριετή έκδοση
έγινε συμπλήρωση κατά προσέγγιση

ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

1. Σημεία Καταψής
2. Σημεία Δημητριακής
3. Βασιλειάδου
4. Ντουρμέζης Ηλίας
5. Μπέης
6. ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

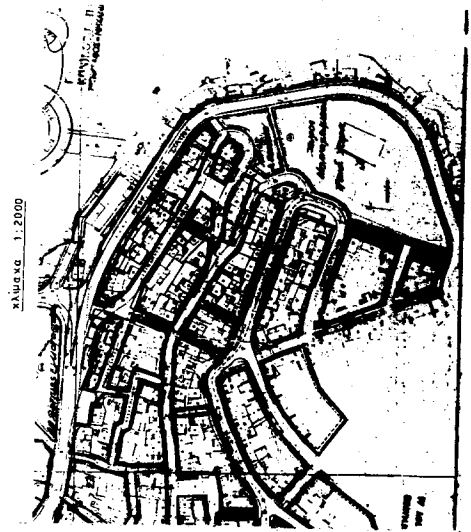
καταργουμ. Ο.Γ. -----
προτεινόμε. Ο.Γ. -----
προτεινόμε. Ρ.Γ. -----



ΕΓΚΕΚΡ. ΣΧΕΔΙΟ Ρ.Ι. ΠΟΛΗΣ

Π.Α. 29-5-85 (ΘΕΚ 279/Δ/31-5-85)

ΣΧΙΣΜΑ 1:500



Αριθ. 2136

(3)

Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 206 και 201 του οικισμού Καλύβια Λιμεναρίων του Δήμου Θάσου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17/7/23 « περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,29 & 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ140Α') «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85, κ.λ.π.» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 2503/97(ΦΕΚ 107 Α').

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.29 Π.Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 § 3 του Ν. 1577/85.

4. Την υπ'αριθμ 6/2001 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου που εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του επί της προτεινόμενης τροποποίησης όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και συγκεκριμένα της μεταφοράς της οικοδομικής γραμμής και την αύξηση του μέσου πλάτους της οδού, που θα επιφέρει καλύτερα συγκοινωνιακά αποτελέσματα.

5. Την υπ'αριθμ. 55/29.8.2001 σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης(ομόφωνη).

6. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυ-

τής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Καβάλας.

Επειδή με την εν λόγω τροποποίηση αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι της περιοχής κατά 60 μτ. με αποτέλεσμα οι ιδιοκτησίες να αξιοποιηθούν ορθότερα στα οικοπέδα τους χωρίς να θίγονται καμία από τις όμορες ιδιοκτησίες αλλά ούτε και το πολεοδομικό καθεστώς της ευρύτερης περιοχής, σε μια αρκετά πυκνοδομημένη περιοχή των Λιμεναρίων ,όπως αναφέρεται στην ανωτέρω γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 206 και 201 στα Καλύβια Λιμεναρίων Θάσου σύμφωνα με το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από την προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.

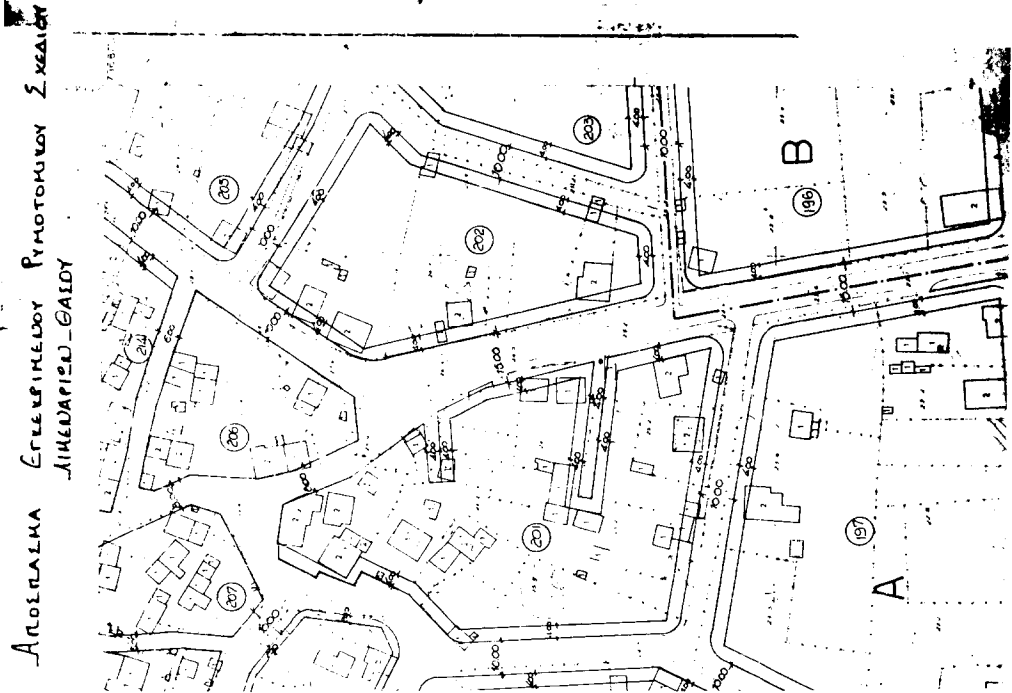
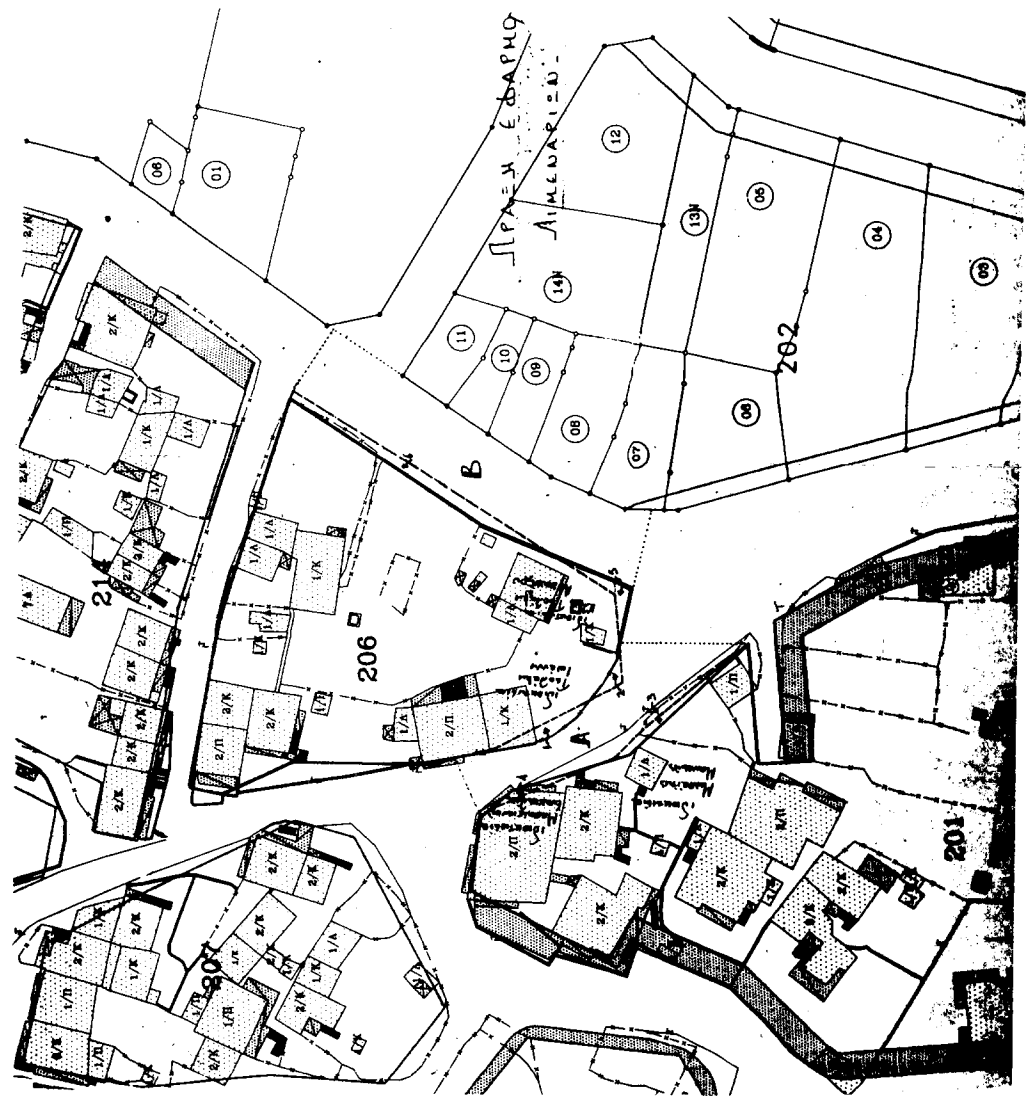
Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 10 Σεπτεμβρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΡΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ



εργοδότης	ΤΣΟΛΑΚΗΣ ΙΕΡΟΥΣΙ
εργο	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΩΣΗΣ
θέση	* ΚΑΛΥΒΙΑ * ΑΙΓΕΑΡΙΟΥ - ΘΑΛΟΥ
μελέτησης	ΠΟΥΚΟΥΜΗΣ ΜΑΡΚΟΣ
θέμα σχεδίου	αρ. σχ.
Τοπογραφικό Διάνγραμμα	29-8-01
κλίμακα	1 : 500
χρονος	Μάρτιος 2001
υπογραφή	σφραγίδα
ΛΟΥΚΟΥΜΗΣ ΠΕΔΑ ΜΑΡΚΟΣ ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΤΕΧΝΙΚΟ ΠΡΟΓΡ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Γ.Ε.Α.Ρ.Η. ΜΗΤΡΩΟΥ 6800 ΑΙΓΕΑΡΙΟΥ ΘΑΛΟΥ Τ.Π.Α. 81732 Α.Φ.Μ. 04630642 Δ.Ο.Υ. ΜΑΔΥΤ	

Παρατίθενται 3 αντίγραφα του υπ. αρ.
 79/2001 απόφασης του Διοικητή
 του Ε.Π.Α.Α. για την 8-01



ΚΑΛΥΒΙΑ 1:500

ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ

$$\text{Πλάκα 1} \approx 16 \times 2 / 2 \approx 16.00 \text{ m}^2$$

$$\text{Πλάκα 2} \approx 10 \times 2.5 / 2 \approx 12.50 \text{ m}^2$$

$$\text{Πλάκα 3} \approx 26 \times 1.3 / 2 \approx 16.90 \text{ m}^2$$

$$\text{Πλάκα 4} \approx 19 \times 1 / 2 \approx 9.50 \text{ m}^2$$

$$\text{Πλάκα 5} \approx 9 \times 2.5 / 2 + 10 \times 1.1 / 2 \approx 13.15 \text{ m}^2$$

$$\text{Πλάκα 6} \approx (86 + 33.50) \times 2 / 2 \approx 119.50 \text{ m}^2$$

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ
 ΕΙΝΑΙ ΟΜΟΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ 1:500

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΩΝ ΧΩΡΟΥ

$$\text{ΤΟΜΕΑΣ Α} : (2) + (3) - (1) - (4) \approx 12.50 + 16.90 - 16.90 - 9.50 \approx 3.00$$

$$: 3.00 \text{ m}^2 (4)$$

$$\text{ΤΟΜΕΑΣ Β} : (6) - (5) \approx 119.50 - 13.15 \approx 106.35$$

$$: 53.15 \text{ m}^2 (4)$$

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Και στο σχέδιο Α και στο σχέδιο Β υπάρχει ελλείψεις υφιστάμενων
 χώρων ή οι κατασκευές κατασκευάζονται με αυθαίρετα μέσα και είναι
 ελλιπείς των εδών.