



04008260510010008



6971

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 826

5 Οκτωβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Παράταση Αναστολής Χορήγησης Οικ. Αδειών σε τμήμα του οριοθετημένου οικισμού Παραλίας Φούρκας, Δήμου Κασσάνδρας Ν. Χαλκιδικής 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.68 του Δήμου Ευόσμου Νομού Θεσσαλονίκης 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. οικ. 5448 (1)
Παράταση Αναστολής Χορήγησης Οικ. Αδειών σε τμήμα του οριοθετημένου οικισμού Παραλίας Φούρκας, Δήμου Κασσάνδρας Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του αρ. 8 του από 17.7.23 Ν.Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του από 14.7.99 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδ. Νομοθεσίας».
3. Τις διατάξεις της παρ. Α 4.1, 4.2 του άρθρ. 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 ΓΟΚ και άλλες πολεοδ. Διατάξεις» (Α' 40).

4. Τις διατάξεις του αρ. 29 Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 34) όπως αυτό προστέθηκε με το αρ. 27 του Ν.2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του αρ. 1 του Ν. 2469/97 (Α' 38).

5. Το Α.Π. 8835/23.8.01 έγγραφο του Δήμου Κασσάνδρας.

6. Την 178/2001 Απόφ. του Δ.Σ. Κασσάνδρας.

7. Το Α.Π. 5041/28.8.01 έγγραφο της Δι.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.

8. Την από 4.9.01 γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιβάλλοντος - Χωροταξίας Κ. Μακεδονίας.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

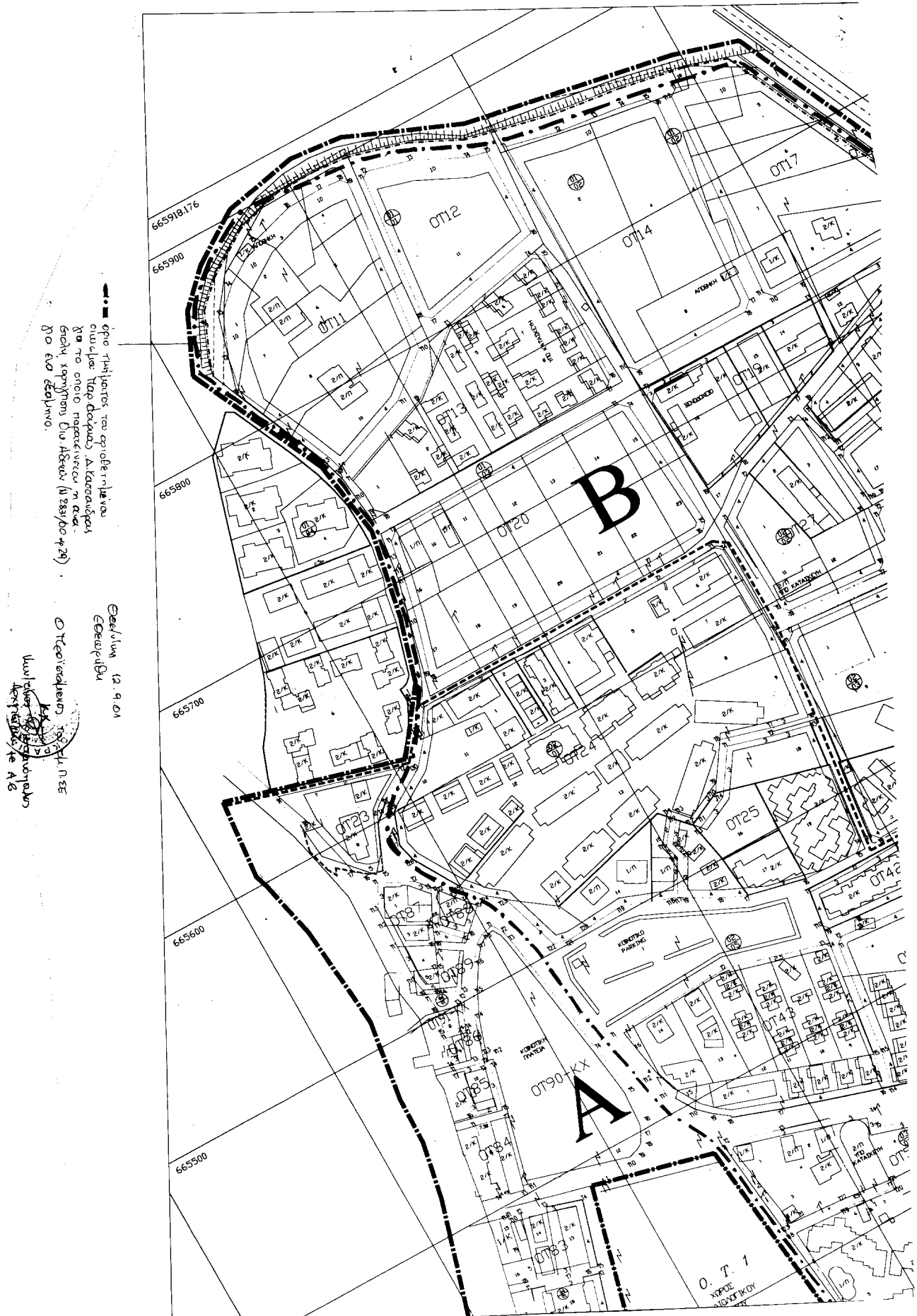
1. Αναστέλλεται για ένα ακόμη εξάμηνο η χορήγηση Οικοδομικών Αδειών σε τμήμα της εντός ορίου περιοχής - όπως σημειώνεται με κόκκινη γραμμή στο συνημμένο τοπογραφικό δ/μμα κλ. 1: 1000- του οικισμού Παραλίας Φούρκας του Δήμου Κασσάνδρας Ν. Χαλκιδικής, για το οποίο είχε επιβληθεί αναστολή με Απόφαση του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ (.8.9.00 ΦΕΚ 561 Δ'), προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία έγκρισης της Μελέτης Πολεοδόμησης του εν λόγω οικισμού.

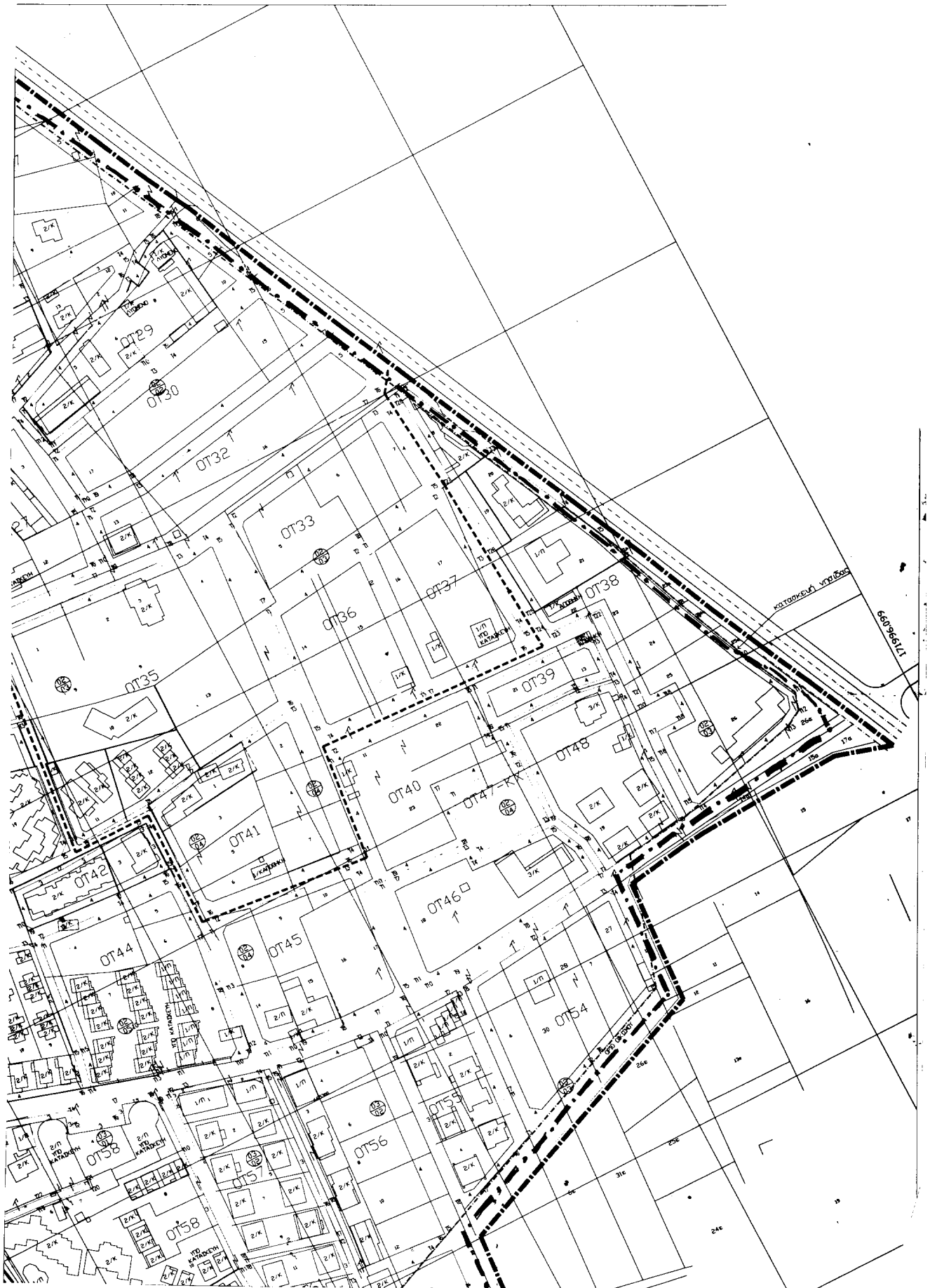
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

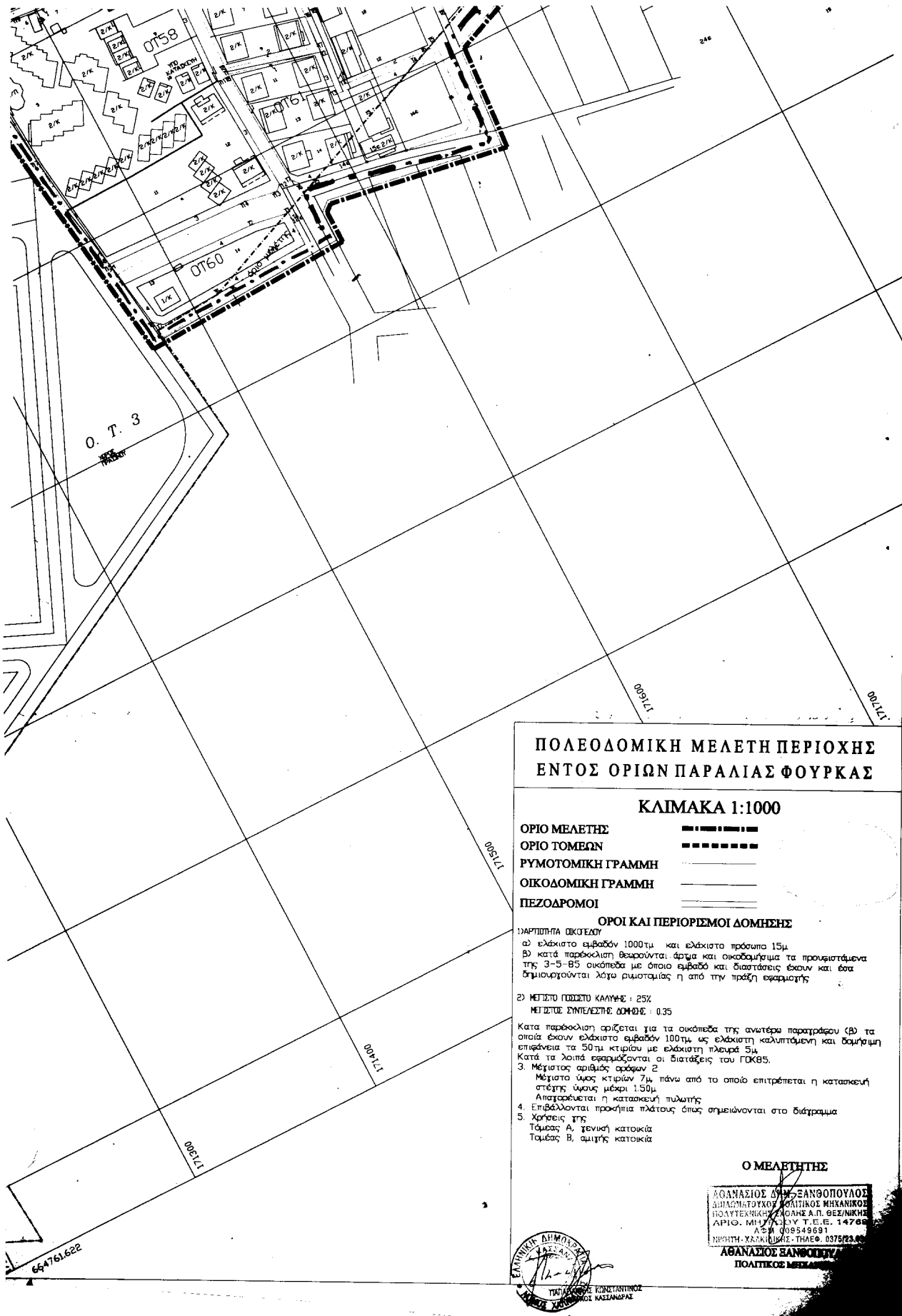
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 13 Σεπτεμβρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΒΑΣΙΛΗΣ ΒΑΛΑΣΟΠΟΥΛΟΣ







ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΦΟΥΡΚΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΟΡΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1) ΑΡΤΙΣΤΗΡΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ

α) ελάχιστο εμβαδόν 1000τμ. και ελάχιστο πρόσωπο 15μ.
β) κατά παρέκκλιση θεωρούνται όρτια και οικοδομήματα τα προϋπάρχοντα της 3-5-85 οικόπεδα με όποιο εμβαδό και διαστάσεις έχουν και όσα δημιουργούνται λόγω ρυμοτομίας ή από την πράξη εφαρμογής.

2) ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 25%

ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0,35

Κατά παρέκκλιση ορίζεται για τα οικόπεδα της ανωτέρω παραγράφου (β) τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 100τμ. ως ελάχιστη καλυπτόμενη και δομημένη επιφάνεια τα 50τμ. κτιρίου με ελάχιστη πλευρά 5μ. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του ΓΚ85.

3. Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2

Μέγιστο ύψος κτιρίων 7μ. πάνω από το οποίο επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους μέχρι 1,50μ.

Απαγορεύεται η κατασκευή πυλωτής.

4. Επιβάλλονται προκήπια πλάτους όπως σημειώνονται στο διάγραμμα.

5. Χρήσεις γης:

Τύπος Α, γενική κατοικία

Τύπος Β, αμιγής κατοικία

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΗΜ. ΣΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ Α.Π. ΘΕΣΣΟΝΙΚΗΣ
ΑΡ.Π.Θ. ΜΗΤΡΩΟ ΔΟΥΤ. Τ.Ε.Ε. 14786
ΑΔΜ 008549691
ΝΗΟΤΗ-ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ-ΘΡΑΚΗ 0375/823.00
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Αριθ. 4635

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.68 του Δήμου Ευόσμου Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 154 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/99).

2) Τις διατάξεις του Ν.2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/97).

3) Τις διατάξεις του Ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140Α/2000) και ειδικότερα του άρθρου 29.

4) Τις διατάξεις της με αριθ.5631/26.7.2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα της παρ.3.Β.1. του άρθρου 1.

5) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα (ΦΕΚ 137Α/85) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/92) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/97).

6) Τις με αριθ.282 και 552/1999, 174 και 376/2001 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ευόσμου.

7) Την 163η πράξη/14η συνεδρία/4.9.2001 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

8) Τη με αριθ.ΔΠ/ΠΜ/27644/865/8.6.93 (ΦΕΚ 702Δ/-22.6.93) Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης, με την οποία εγκρίθηκε αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ευόσμου Νομού Θεσσαλονίκης.

9) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ευόσμου Νομού Θεσσαλονίκης στο Ο.Τ.68 ως εξής:

1) Αποχαρακτηρίζεται τμήμα του χώρου Σχολείου, σύμφωνα με τη σχετική πρόβλεψη του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. Δήμου Ευόσμου (ΦΕΚ 115Δ/99), το οποίο χαρακτηρίζεται ως οικοδομήσιμος χώρος με αριθ.Ο.Τ.68Α.

2) Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 4,00μ. στα πρόσωπα του Ο.Τ.68Α επί των οδών Μακεδονομάχου, Πηνειού και Κολοκοτρώνη.

3) Δημιουργείται πεζόδρομος πλάτους 4,00μ. μεταξύ του Ο.Τ.68 και του νέου 68Α.

4) Μετατοπίζεται ο προβλεπόμενος πεζόδρομος μεταξύ των χώρων Σχολείου και Ιερού Ναού Αγίου Αθανασίου με ταυτόχρονη διαφοροποίηση της μορφής του και δημιουργείται νησίδα πρασίνου με αριθ. Ο.Τ.68Β.

Όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα, κλίμακας 1:500, θεωρημένο από το Δ/ντή της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ. που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 11 Σεπτεμβρίου 2001

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ

