



040083708100008



7059

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 837

8 Οκτωβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης για την ανέγερση κολυμβητηρίου στο Ο.Τ. 296 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μεταμόρφωσης (Ν. Αττικής). 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Αγρινίου, στο Ο.Τ. 238. 2
Μελέτη πολεοδομικών ρυθμίσεων στην περιοχή «Σχολεία» Δήμου Ασσήρου Νομού Θεσσαλονίκης. 3

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης για την ανέγερση κολυμβητηρίου στο Ο.Τ. 296 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μεταμόρφωσης (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 160 (παρ. 1, 2), 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ'/580), όπως τα άρθρα 248, 249, και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6 και 7 αντίστοιχα Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α'/140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 παρ. 3 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α'/101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α'/94).

3. Τις διατάξεις της παρ. Α περ. 4.2.β του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α'/140).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α'/137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α'/154) και αντι-

καταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α'/38).

5. Την 55873/2438/10.4.1992 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Μεταμόρφωσης (Ν. Αττικής)» (Δ'/440), όπως τροποποιήθηκε με την 9757/1802/15.3.1996 (Δ'/401) όμοια απόφαση.

6. Τις 138/1999 και 262/1999 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Μεταμόρφωσης.

7. Τις 108/2000 και 266/2000 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του Διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

9. Την 355/2001 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Στο Ο.Τ. 296 που έχει χαρακτηριστεί ως «χώρος πρασί-
νου με κατασκευή κτιρίων κοινωφελών χρήσεων - άθλησης
και αναψυκτηρίων» με την 27520/Π - 1081/3.11.1998 από-
φαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής (Δ'/827) καθορίζεται:

- Χώρος ανέγερσης, θέση και διάταξη κτιρίων αθλητι-
κών εγκαταστάσεων - κολυμβητηρίου, όπως φαίνεται με
κόκκινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε
κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της
Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ.
18354/2000 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτο-
σμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

- Συντελεστής δόμησης: επτά δέκατα (0,7).

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων
κτιρίων: δεκαπέντε (15,00) μέτρα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δη-
μοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημο-
σίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του
παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 24 Σεπτεμβρίου 2001

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3052

(2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Αγρινίου,
στο Ο.Τ. 238.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107/Α/30.5.1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.
3. Το Ν. 1622/86 (ΦΕΚ 92/14.7.86) «Τοπ. Αυτοδ. Περιφ. Ανάπτυξη και Δημοκρατικός Προγραμματισμός».
4. Το Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124/Α/13.6.97) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων κλπ.», άρθρο 25, παρ. 9.α, σε συνδυασμό με το Ν. 2831/2000.
5. Τις διατάξεις του Ν. 2831/13.6.2000 (ΦΕΚ 140/Α'), άρθρο 29 αυτού «άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».
6. Τις με αρ. 1204/24.02.98 (ΦΕΚ 266 Β') και οικ.301/Γ.Γ./15.9.98 (ΦΕΚ 138/Β') αποφάσεις «μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γεν. Γραμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος».
7. Την με αρ. 984/13.4.2000 απόφαση Γεν. Γραμματέα περί συγκρότησης του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδος.
8. Το με αρ. πρωτ. Τ/1187/25.6.2001 διαβιβαστικό έγγραφο του Δήμου Αγρινίου, με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο φάκελος με τα στοιχεία του θέματος.
9. Την με αρ. 314/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγρινίου, με την οποία αποφασίστηκε κατ' αρχήν

η τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Αγρινίου, στο Ο.Τ. 238 (περιοχή «Πεταλούδα») από οικοδομήσιμο σε κοινόχρηστο χώρο (Κ.Χ).

10. Τα αποδεικτικά δημοσιοποίησης (τοιχοκόλλησης) και δημοσίευσης στον ημερήσιο τύπο της κατ' αρχήν πράξεως του Δημοτικού Συμβουλίου Αγρινίου.

11. Τις ατομικές εκθέσεις επίδοσης στους άμεσους ενδιαφερόμενους.

12. Την από 4.6.2001 βεβαίωση του Δημάρχου Αγρινίου ότι δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της 314/2001 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου.

13. Την με αρ. πρωτ. Δ.Υ. 3052/12.9.2001 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ./Π.Δ.Ε. προς το Π. ΣΧΟΠ.

14. Την ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Π. ΣΧΟΠ, σύμφωνα με την εισήγηση, που αναφέρεται στο πρακτικό του 4, παρ. 5 της 13.9.2001.

15. Το γεγονός ότι με την παρούσα τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

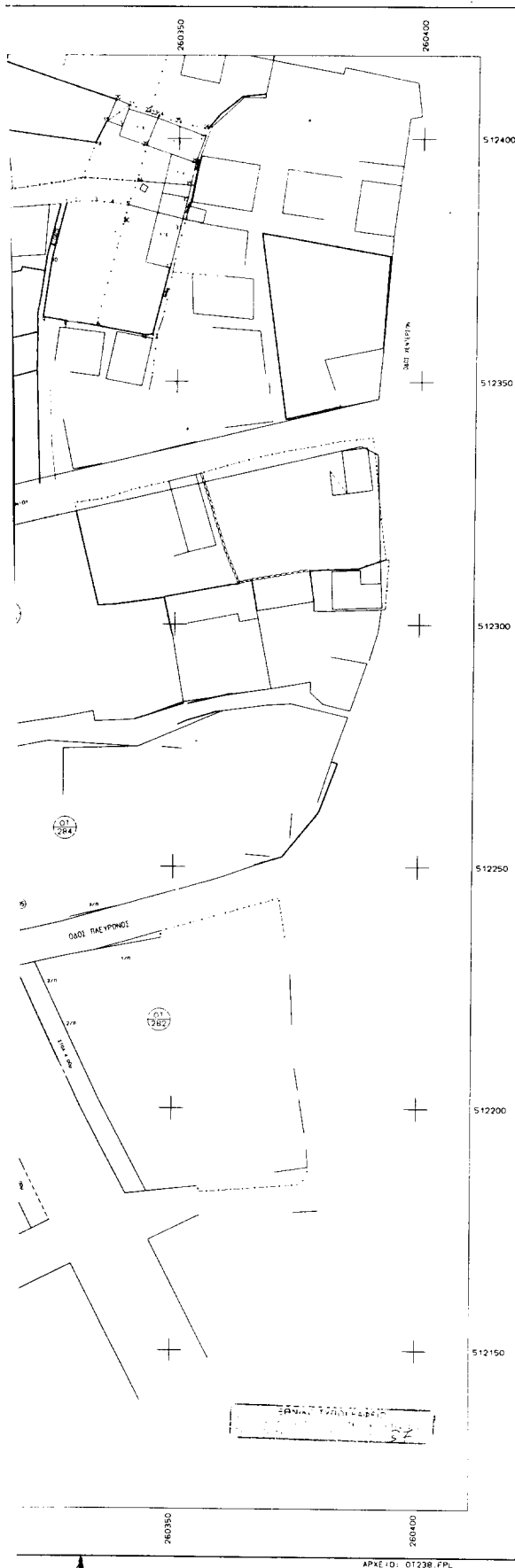
Εγκρίνουμε την προτεινόμενη με την αρ. 314/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγρινίου τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αγρινίου στο Ο.Τ. 238 (περιοχή «Πεταλούδα»), γιατί με αυτή επέρχεται αύξηση της συνολικής επιφάνειας των κοινοχρήστων χώρων και της δημιουργίας πρασίνου σε περιοχή που στερείται αυτό, συμβάλλει δε στην αισθητική διαμόρφωση και την ασφάλεια της περιοχής που βρίσκεται μεταξύ δυο φορτισμένων κυκλοφοριακών αξόνων στην είσοδο της πόλης Αγρινίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 18 Σεπτεμβρίου 2001

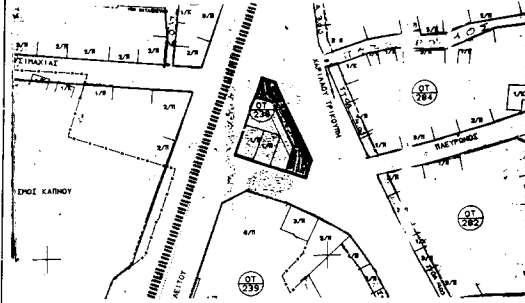
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΝΙΚΟΣ ΜΠΕΛΙΒΑΝΗΣ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ (ΦΕΚ 861Δ/25-10-95)
ΚΛ. 1:1000



ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ

- Συμβολισμός
- Μανδρατοίχος με συμβολισμούς
- Μανδρατοίχος με καγκελό
- Καταργούμενη οικοδομική γραμμή
- Καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή
- Προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
- Προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΑΣ Β (Φ.Ε.Κ. 686Δ/23-12-78)

ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
9-6-73	9-6-73
Πρόσθιο 10.00	8.00
Εμβάδο 200.00	150.00
Σ.Δ. 2.2	2.2
Κόλυση 70%	70%
Συστήμα	ΣΕ Γ.Ο.Κ. 85
Αριθ. ορόφων	—/—
Μέγ. Υψος	—/—

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΟΙΚΟΜΕΤΡΗΣΗ	ΠΟΛΗ
01	ΓΕΡΑΚΑΚΗ ΑΝΑΓΙΑ	ΑΘΗΝΑ
02	ΤΟΛΗΣ ΠΑΥΛΟΣ	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
03	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	ΠΑΡΑΔΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
04	ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΣΤΗΛΙΟΣ	ΠΑΡΑΔΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
05	ΣΑΚΑΡΕΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΧΑΡΙΑΔΟΥ ΤΡΙΚΟΥΠΗ
06	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔ.	ΧΑΡΙΑΔΟΥ ΤΡΙΚΟΥΠΗ
07	ΑΙΜΗΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΙΤΗ	ΧΑΡΙΑΔΟΥ ΤΡΙΚΟΥΠΗ
08	ΓΡΑΒΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΧΑΡΙΑΔΟΥ ΤΡΙΚΟΥΠΗ
09	ΒΕΛΟΔΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜ.	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
10	ΚΟΝΤΟΓΡΟΥΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
11	ΚΟΝΤΟΓΡΟΥΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΕΓΚΛΗΜΑΤΑ ΣΤΗΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ
ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΜΕ ΤΗΝ ΕΓΚΛΗΜΑΤΑ
ΣΤΗΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΠΙ ΤΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΙΑ ΤΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΕΡΓΟ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
ΣΤΟ Ο.Τ. 238

ΘΕΣΗ
ΑΓΡΙΝΙΟ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΤΑΛΟΥΔΑ)

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2001

ΥΠΟΓΡΑΦΗ
[Signature]

ΣΤΑΠΛΙΑ
[Stamp]

Αριθ. 4133

(3)

Μελέτη πολεοδομικών ρυθμίσεων στην περιοχή «Σχολεία» Δήμου Ασσήρου Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 154 του από 14-7-1999 Π. Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ'/99).

2) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α'/97).

3) Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α'/2000) και ειδικότερα του άρθρου 29.

4) Τις διατάξεις της με αριθ. 5631/26-7-2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα της παρ. 3.Β.1. του άρθρου 1.

5) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α'/85) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α'/92) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38/Α'/97).

6) Τις με αριθ. 144 και 158/2000 και 38/2001 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ασσήρου Ν. Θεσ/νίκης.

7) Την 164η πράξη/ 14η συνεδρία/ 4-9-2001 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

8) Τη με αριθ. ΔΠ/ΠΜ/3678/6-3-1986 (ΦΕΚ 380/Δ'/23-4-86) απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με την οποία εντάχθηκε στο σχέδιο ο χώρος Γυμνασίου, τη με αριθ. ΔΠ/ΠΜ/1443/25/3-1-1992 (ΦΕΚ 167/Δ'/21-2-92) τροποποιητική απόφαση Νομάρχη με την οποία χαρακτηρίστηκαν χώροι για τη δημιουργία Αθλητικών Εγκαταστάσεων - Πρασίνου - Αναψυχής - Βρεφονηπιακού Σταθμού - Νηπιαγωγείου - Δημοτικού Σχολείου.

9) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε

1) Εγκρίνονται πολεοδομικές ρυθμίσεις στην περιοχή «Σχολεία» του Δήμου Ασσήρου Νομού Θεσσαλονίκης ως εξής:

α) Καταργούνται οι ρυμοτομικές γραμμές και τα όρια των εγκεκριμένων χώρων ειδικού προορισμού.

β) Καθορίζονται κοινόχρηστοι χώροι, πεζόδρομοι, χώροι στάθμευσης, χώρος πρασίνου, χώρος πρασίνου - αναψυκτηρίου, χώρος παιδικής χαράς, χώρος νηπιαγωγείου, χώρος βρεφονηπιακού σταθμού, χώρος πολιτιστικών λειτουργιών - υπαίθριου θεάτρου, χώρος δημοτικού σχολείου, χώρος κολυμβητηρίου - γυμναστηρίου, χώρος υπηρεσιών δημόσιας τάξης και τροποποίηση του χώρου

γυμνασίου - λυκείου, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα, κλίμακας 1:1000, θεωρημένο από το Δ/ντη της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ., που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2) Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής ως εξής:

α) Επιβάλλεται υποχρεωτική ελάχιστη απόσταση 4,00μ. των κτιρίων από τα όρια του χώρου περιλαμβανομένων και των προσώπων σε κοινόχρηστους χώρους. Ειδικότερα στο χώρο γυμνασίου - λυκείου η απόσταση αυτή καθορίζεται στα 5,00μ. Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 3,00μ. σε τμήμα του Ο.Τ. που έχει πρόσωπο στον πεζόδρομο προς το χώρο γυμνασίου - λυκείου.

β) Για τους επιμέρους χώρους ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης και συγκεκριμένα:

Χώρος Νηπιαγωγείου: Ποσοστό κάλυψης: 40%, Σ.Δ.: 0,4, μέγιστο ύψος: 7,50μ.

Χώρος Δημοτικού Σχολείου: Ποσοστό κάλυψης: 60%, Σ.Δ.: 0,6, μέγιστο ύψος: 10,00μ.

Χώρος Πολιτιστικών λειτουργιών - Υπαίθριου Θεάτρου: Ποσοστό κάλυψης: 50%, Σ.Δ.: 0,5, μέγιστο ύψος: 8,50μ. Για την κατασκευή του υπαίθριου θεάτρου: Μέγιστο ύψος προεξοχής από το έδαφος 4,50μ.

Χώρος Κολυμβητηρίου - Γυμναστηρίου: Ποσοστό κάλυψης: 60%. Σ.Δ.: 0,4, μέγιστο ύψος: 12,00μ.

Χώρος Πρασίνου - Αναψυκτηρίου: Μέγιστη επιφάνεια κτιρίου 150,00μ., μέγιστο ύψος: 5,00μ.

Χώρος Υπηρεσιών Δημόσιας Τάξης: κάλυψης: 50%, Σ.Δ.: 0,6, μέγιστο ύψος: 8,50μ.

Χώρος Γυμνασίου - Λυκείου: Διατηρούνται οι όροι δόμησης που επιβλήθηκαν με τις ΔΠ/ΠΜ/3678/6-3-1985 (ΦΕΚ 330/Δ'/85) και ΔΠ/ΠΜ/53387/3042/18-11-1987 (ΦΕΚ 1264/Δ'/87) αποφάσεις Νομάρχη Θεσσαλονίκης, δηλαδή ποσοστό κάλυψης: 30%, Σ.Δ.: 0,6, όροφοι: Δύο.

γ) Από τους μορφολογικούς περιορισμούς και τις ρυθμίσεις που επιβλήθηκαν με την αριθ. 1225/15-8-1986 (ΦΕΚ 1007/Δ'/86) απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Ενταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Ασσήρου, με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης» να ισχύουν οι εξής:

- Υποχρεωτική κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης με μέγιστη κλίση 40%, ύψος μέχρι 3,00μ. και ενσωμάτωση στη στέγη τυχόν ηλιακού συλλέκτη.

- Επιτρεπόμενα χρώματα των όψεων: λευκό, ώχρα, όμπρα, μπεζ, γκρίζο και αποχρώσεις τους.

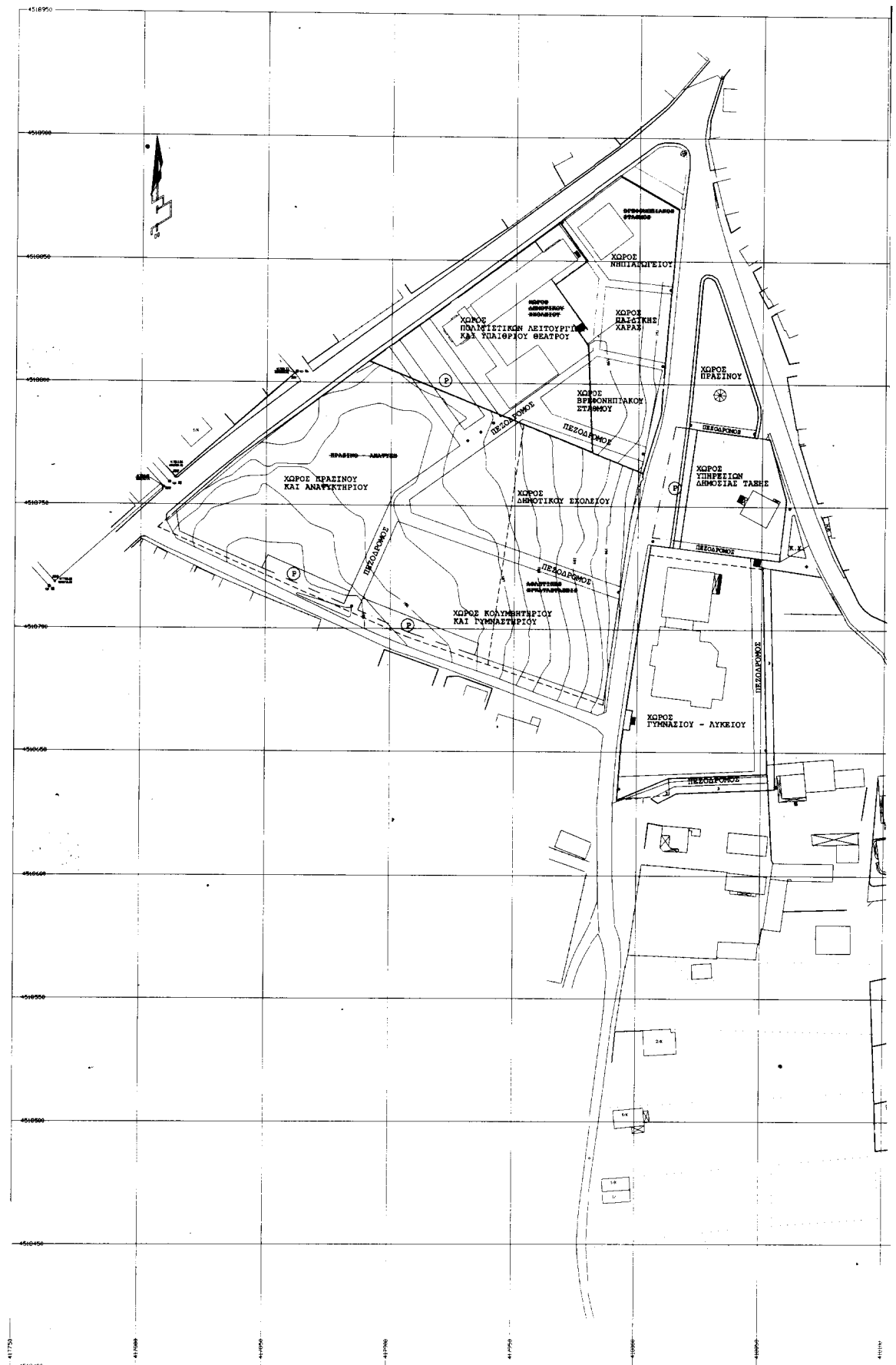
- Επιτρέπονται παρεκκλίσεις από τους μορφολογικούς περιορισμούς με απόφαση της ΕΠΑΕ.

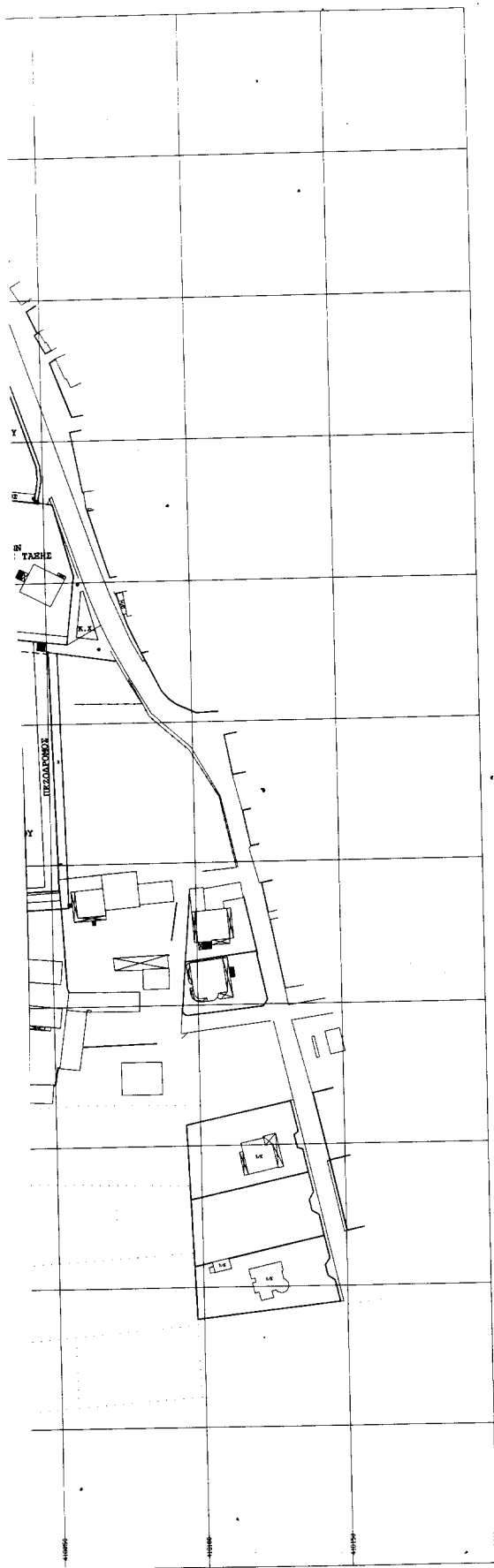
Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 17 Σεπτεμβρίου 2001

Με εντολή Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ





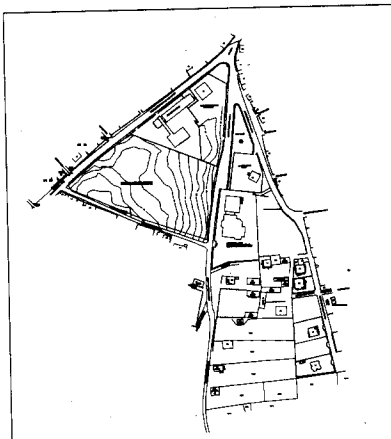
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Α.Π.Σ.Χ.

[illegible]

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ
ΕΓΙΝΕ ΣΥΜΚΡΙΝΣΗ ΚΑΤΑ ΠΟΣΟΣΤΟ 45 %

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΣΣΗΡΟΣ Ν. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΛΓΑ ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

X A P T H Σ

B-2.2

ρυμοτομικό σχέδιο

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:1000

ΔΗΜΟΣ ΑΣΣΗΡΟΥ

ΜΑΙΟΣ 2001

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ