



04008391010010008



7079

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 839

10 Οκτωβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- * Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Καγκαδίου, Μπαρλέικα Επαρχίας Πάτρας Ν. Αχαΐας. (Αναδημοσίευση). 1
- * Τροποποίηση της 4131/3.5.88 απόφασης Νομάρχης Αχαΐας (Αναδημοσίευση). 2
- * Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Άνω Βλασία της Κοινότητας Άνω Βλασίας Επαρχίας Καλβρύτων Ν. Αχαΐας. (Αναδημοσίευση). 3

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- Διόρθωση Σφάλματος στην 1044882/4066/Β0010/30.5.2001 απόφαση καθορισμού των ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Αγ. Νικόλαος Μεθάνων Ν. Πειραιά. 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 4131 (1)
- * Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Καγκαδίου, Μπαρλέικα Επαρχίας Πάτρας Ν. Αχαΐας. (Αναδημοσίευση).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη»

1. Την από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87), που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181Δ) και από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ/τος ΦΕΚ 414/Δ».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν.

Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αρ. 33/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου του Κοινοτικού Συμβουλίου Καγκαδίου Πάτρας.

6. Την υπ' αρ. Π8/6/27.4.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Κατηγοριοποίηση του οικισμού Καγκαδίου όπως παρακάτω:

– θέση στο χώρο: (Α3). Μη περιαστικοί, μη τουριστικός, μη παραλιακός.

– Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος

– Δυναμικότητα: (Γ1) Δυναμικός

– Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός

– Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καγκαδίου, Μπαρλέικα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87. Και για τον οικισμό Καγκάδι, Μπαρλέικα αρτιότητα αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.97).

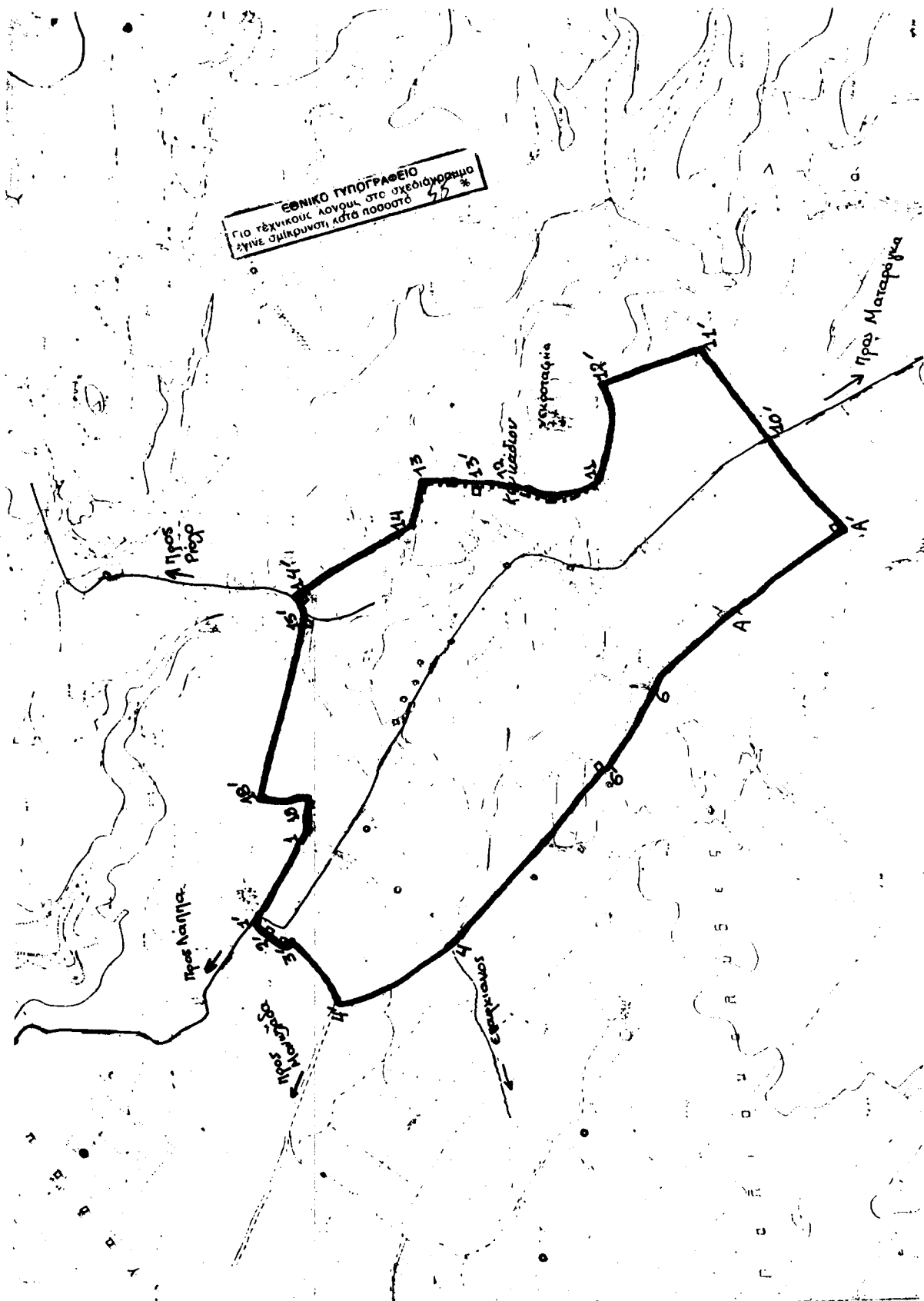
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 θα αναρτηθεί στο Τ.Π. και Π.Ε. Πάτρας από 16.5.88 μέχρι 5.6.88.

Πάτρα, 3 Μαΐου 1988

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ

* Αναδημοσίευση σύμφωνα με το άρθρο 41 του Ν. 1875 επειδή έχει δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 365/13.5.88/Δ' χωρίς σχεδιάγραμμα.



Αριθ. Χ4333

(2)

* Τροποποίηση της 4131/3.5.88 απόφασης Νομάρχης Αχαΐας (Αναδημοσίευση).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίας αυτών καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους.

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181Δ) και από 20.8.85 «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ/τος ΦΕΚ 414Δ.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοιχτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

5. Την με αρ. 10/4.2.90 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Κοιν. Καγκαδίου.

6. Το με αρ. Π8/4.5.90 πρακτικό του ΣΧΟΠ.

7. Την με αρ. Χ4131/3.5.88 απόφαση Νομάρχης, αποφασίζουμε:

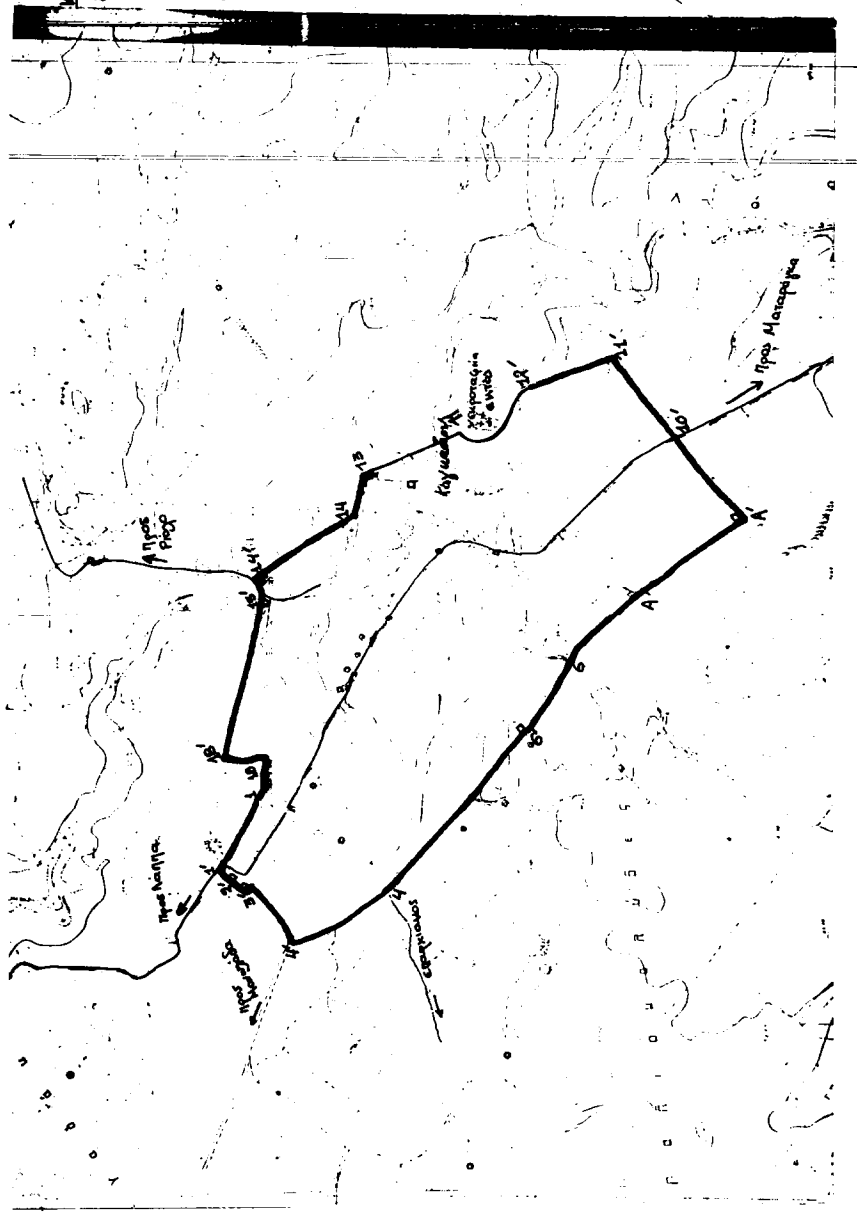
Την τροποποίηση της με αρ. Ζ 4131/3.5.88 απόφασης Νομάρχης ως προς τα όρια στα σημεία όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το σχεδιάγραμμα θα αναρτηθεί στο Τ.Π. και Π.Ε. Πάτρας για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευσή της.

Πάτρα, 23 Μαΐου 1990

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΤΑΓΑΡΗΣ

[illegible]

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΡΟΤΑΣΙΑΣ ΟΙΚΤΙΜΟΥ
ΠΛΗΘΑΝΗ ΝΙΣΣ ΝΥΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Τό διε-τρομα συνοδίου τό
..... από παρμα
πράκτου του συμβούλου.
Πάτρα 4-5-06

Παράρτημα
18/4
Προκήρυξη 1

ΕΘΝΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥΣ, ΛΟΓΙΣΤΕΣ, ΟΠΤΙΚΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥΣ
ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΕΣ ΚΑΤΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ 38 *

Αριθ. Χ7224

(3)

* Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Άνω Βλασία της Κοινότητας Άνω Βλασίας Επαρχίας Καλ-
βρύτων Ν. Αχαΐας. (Αναδημοσίευση).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη»

1. Την από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου κα-
θορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοί-
κους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιο-
ρισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87), που αφορά
τροποποίηση, των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ο-
ρίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγο-
ρίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμη-
σής τους» (ΦΕΚ 181Δ) και από 20.8.85 «πολεοδόμηση και
επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και
τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ/τος ΦΕΚ 414/Δ».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής
του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονή-
θηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την
οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν.
Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αρ. 34/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλί-
ου του Κοινοτικού Συμβουλίου Άνω Βλασίας.

6. Την υπ' αρ. 9/1/23.6.89 γνωμοδότηση του Συμβουλί-
ου Χ.Ο.Π. του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Άνω Βλασία όπως
παρακάτω:

- θέση στο χώρο: (Α3) μη περιαστικός, μη παραλιακός,
μη τουριστικός
- Βαθμός προστασίας: (Β2) ενδιαφέρον
- Δυναμικότητα: (Γ1) δυναμικός
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) συνεκτικός
- Μέγεθος: (Ε2) μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Άνω Βλασία όπως
αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα
1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφρα-
γίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι
δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85
όπως τροποποιήθηκαν με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133
Δ/23.2.87. Και για τον οικισμό Άνω Βλασία αρτιότητα γη-
πέδου 500 τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεω-
ρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις
3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

5. Για τον οικισμό Άνω Βλασία επιβάλλονται οι παρακά-
τω ειδικοί όροι δόμησης:

α. Επικάλυψη με στέγη με κεραμίδια χρώματος ώχρας
ή κόκκινα.

β. Όλες οι όψεις του κτιρίου πέτρινες ή σοβάς κονίαμα
λευκό.

γ. Ανοιχτοί εξώστες καλυμμένοι ή ακάλυπτοι ξύλινοι ή
άλλο υλικό βαμμένοι, όχι συνεχόμενοι.

δ. Στηθαία ξύλινα ή άλλο υλικό βαμμένο.

ε. Εξωτερικά κουφώματα ξύλινα ή άλλο υλικό βαμμένο.

6. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων ε-
ντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το
σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεο-
δομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλιστεί η
συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δη-
μιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα ορι-
ζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από
24.4.1985 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από
14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφι-
σταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της
24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το α-
πό 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.97).

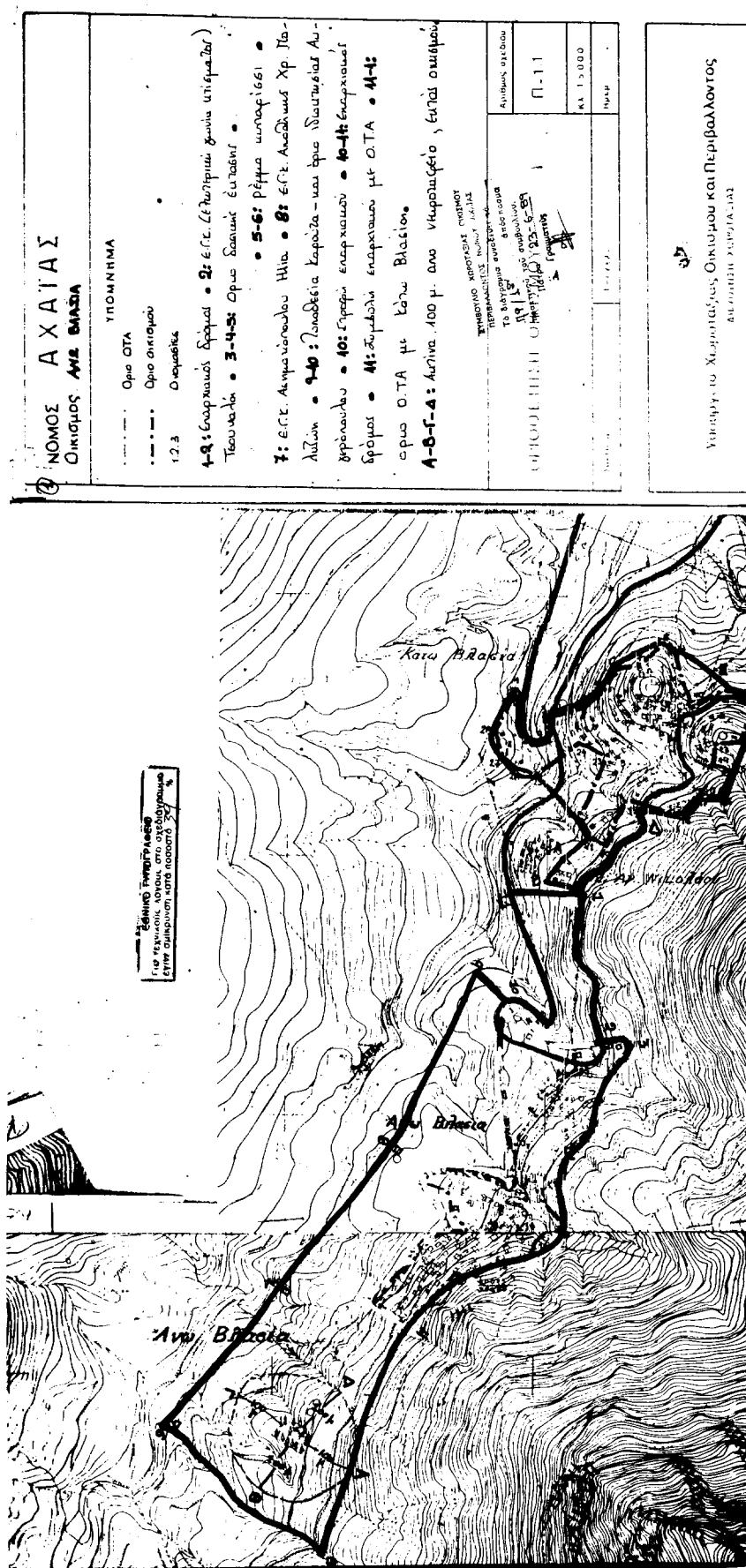
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

Το διάγραμμα σε κλ. 1:5000 θα αναρτηθεί στο Τ.Π. και
Π.Ε. Πάτρας από 5.7.89 μέχρι 20.7.89.

Πάτρα, 28 Ιουνίου 1989

Η Νομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΟΠΟΥΛΟΥ



ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(4)

Στο 474/20.6.2001 τ.Δ ΦΕΚ που δημοσιεύθηκε η αριθ. Πρωτ. 1044882/4066/Β0010/30.5.2001 απόφαση καθορισμού των ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Αγ. Νικόλαος Μεθάνων Ν. Πειραιά, συμπληρώνεται η παραληφθείσα έκθεση της κατά το άρθρο 100 Π.Δ. 284/88 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού παραλίας.

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ**

Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Προεδρίας
και Οικονομικών 0208/181/26.4.82

Για τον καθορισμό των ορίων Αιγιαλού - Παραλίας στην
θέση Αγ. Νικόλαος Μεθάνων του Νομού Πειραιά.

Στον Αγ. Νικόλαο Μεθάνων σήμερα την 25η Ιανουαρίου
1999 ημέρα Δευτέρα οι παρακάτω υπογράφωντες:

α) Νούσιος Νικόλαος, Π Ε/Α Προϊστάμενος της Κτημα-
τικής Υπηρεσίας Πειραιά, ως Πρόεδρος.

β) Στάθης Νικόλαος, ΠΕ/Α Πολιτικός - Τοπογράφος
Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, ως Μέ-
λος.

γ) Τζάθας Κοσμάς Ανθ/ρχος Λ.Σ. Λιμενάρχης Μεθάνων
ως Μέλος, που αποτελούμε την παράπανω επιτροπή κα-
θορισμού των ορίων Αιγιαλού, δυνάμει της 0208/181/
26.4.1982 (Φ.Ε.Κ 214 Τ.Β') κοινής Υπουργικής Απόφασης
των Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών, καθώς και
της 1041002/938/30.3.98 Απόφασης Γεν. Δ/ντή Δημ. Πε-
ριουσίας και Εθν. Κληροδότημα των «Περί συστάσεως ε-
πιτροπής καθορισμού των ορίων του Αιγιαλού», συγκλη-
θείσα κατόπιν της με αριθμό 1691/9.12.98 πρόσκλησης
του Προέδρου της επιτροπής, μεταβήκαμε σήμερα στις
25 Ιανουαρίου 1999, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10.00 π.μ.
στην περιοχή Αγ. Νικόλαος Μεθάνων και αφού λάβαμε υ-
πόψη:

1) Το τοπογραφικό διάγραμμα σε 3 πινακίδες, με κλίμα-
κα 1:500 της περιοχής Αγ.Νικόλαος Μεθάνων, που συ-
ντάχθηκα τον Δεκέμβριο 1997 από τον Μηχανικό Τιμίω
Θεόδωρο.

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/1940, όπως τροποποιή-
θηκε σήμερα, καθώς και τη σχετική Δικαστηριακή και Δι-
οικητική Νομολογία.

3) Την μετά από επιτόπιο μετάβαση σχηματισθείσα α-
ντίληψη, για το πλάτος της βρεχομένης ζώνης της ξηράς,
αποφασίζει:

1) Καθορίζει επί του παραπάνω διαγράμματος οριογο-
γραμμή του Αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική
γραμμή, με στοιχεία 1, 2, 3,, 37, 38, 39, της οποίας
οι κορυφές καθορίζονται με συντεταγμένες του Κρατικού
Δικτύου Γ.Υ.Σ.

2) Καθορίζει την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη
συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 1', 2', 3',, 37',
38', 39', παράλληλα προς την οριογραμμή του Αιγιαλού,
σε απόσταση 10 μέτρων από αυτήν επειδή θεωρείται α-
παραίτητη λόγω της φύσης της συνεχόμενης προς τον Αι-
γιαλό ξηράς και της αδυναμίας να εξυπηρετηθούν από
τον Αιγιαλό οι σκοποί της παρ. 1 του άρθρου 7 του Α.Ν.
2344/1940 δηλαδή, ότι ο Αιγιαλός και η παραλία εκτός του
κυρίου και αρχικού προορισμού αυτών, που είναι η επι-
κοινωνία από τη θάλασσα προς τη ξηρά και αντίθετα, δύ-
νανται να χρησιμεύουν και γι' άλλους σκοπούς, δηλαδή
συγκοινωνιακούς, εξωραϊστικούς - τουριστικούς και λοι-
πούς κοινωφελείς, καθώς επίσης και για εκμετάλλευση
προς όφελος του Δημοσίου.

Ο Πρόεδρος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΟΥΣΙΟΣ

Τα μέλη
ΝΙΚΟΣ ΣΤΑΘΗΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΖΑΘΑΣ

(Από το Υπ. Οικονομικών)