



04008401010010008



7087

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 840

10 Οκτωβρίου 2001

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

«Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Μητροπόλεως 67 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής)» .....	1
Τροποποίηση Ρ.Σ. Καλαμάτας στα Ο.Τ. 507, 513-514, 502, 497, 515-510, 522, 510-504, 499, 496-497 και 503 στην περιοχή «ΝΗΣΑΚΙ» .....	2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 23780/5687 (1)

«Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Μητροπόλεως 67 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής)».

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π. δ/τος της 14/24.7.1999 - Δ580), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 (παρ. 2) του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ.2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α'38).

3.- Την υπ' αρ.103326/1281/15.12.96 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 1126/Β/16.12.1996).

4.- Τις διατάξεις της παρ.Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5.- Την από 28.2.2001 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6.- Την από 26.3.2001 σύμφωνη γνώμη του Δ.Σ. της Εταιρείας Αξιοποίησεως και Διαχειρίσεως της περιουσίας του Πανεπιστημίου Αθηνών (αρ. πρ. ΥΠΕΧΩΔΕ 13894/5195/29.5.2001).

7.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1.- Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Μητροπόλεως 67 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής), φερόμενο ως ιδιοκτησία του Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 24.10.1980 π. δ/γμα (Δ' 617), επιτρέπονται:

α. Η αποκατάσταση της όψης του κτιρίου επί της οδού Μητροπόλεως.

β. Η κάλυψη των δύο εξωτερικών κλιμάκων με υαλοπέτασμα.

γ. Η δημιουργία υπογείου στο μεσαίο τμήμα του κτιρίου και η ενοποίηση του με τα υφιστάμενα υπόγεια.

δ. Η κατεδάφιση τμήματος του μεσότοιχου και η αντικατάσταση τμήματος αυτού με νέο πάχους 0,60 cm στο περίγραμμα του κτιρίου.

ε. Η αντικατάσταση των ξύλινων δαπέδων του Α' ορόφου με πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος.

στ. Η ανακατασκευή - αντικατάσταση της στέγης με νέα ξύλινη κεραμοσκεπή στέγη της ίδιας μορφής.

ζ. Η ανακατασκευή της υπάρχουσας πλάκας οπλισμένου σκυροδέματος στο δώμα και η τοποθέτηση σε αυτό των εγκαταστάσεων κλιματισμού.

η. Η ενοποίηση των χώρων του ισογείου και Α' ορόφου με επιτρεπόμενες χρήσεις:

- εμπορικού καταστήματος

- παραδοσιακού καφενείου

θ. Βοηθητικές χρήσεις στους υπόγειους χώρους που

εξυπηρετούν τις επιτρεπόμενες στους κυρίους χώρους του κτιρίου.

Οι παραπάνω ρυθμίσεις θα γίνουν σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη που εγκρίθηκε με το αρ. 17/19.9.1998 πρακτικό της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου Περιφέρειας Αττικής.

2.- Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις του από 24.10.1980 π. δ/τος (Δ' 617) και της αρ. 9434/1774/2.4.97 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

3.- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Σεπτεμβρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

Αριθ. 2210 (2)

Τροποποίηση Ρ.Σ. Καλαμάτας στα Ο.Τ. 507, 513-514, 502, 497, 515-510, 522, 510-504, 499, 496-497 και 503 στην περιοχή «ΝΗΣΑΚΙ».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν.2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας....»
2. Τον Ν. 2647/22.10.98 (Φ.Ε.Κ. 237 Α)
3. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.83 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 764Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 897Β).
4. Τον Ν. 2831/00 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν1577/ 85 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις»
5. Τις υπ' αριθμ. 2489/ΠΕ/25.1.00 & 547/7.3.01 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ. Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.
6. Τις υπ' αριθμ. 134/92 και 195/98 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλαμάτας ως και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις.
7. Την από 22/10/99 βεβαίωση του Δήμου Καλαμάτας ότι ουδεμία ένσταση υποβλήθηκε κατά των προηγούμενων αποφάσεων.
8. Τις υπ' αριθμ. 136/01 και 164/01 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλαμάτας με τις οποίες επικαιροποιούνται οι υπ' αριθμ. 134/92 και 195/98 όμοιες αποφάσεις.
9. Το Πρακτικό 6/5.7.2001 - Θέμα 4ο Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλης του Δήμου Καλαμάτας, όπως αυτή απεικονίζεται στα θεωρητικά αποτελέσματα του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης της Καλαμάτας να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

κριμένου σχεδίου της πόλης σε κλίμακα 1: 500 και τα οποία συνοδεύουν αναπόσπαστα την παρούσα και συγκεκριμένα:

α) την κατάργηση δύο εσωτερικών στοών και της γραμμής του ακαλύπτου στη δυτική πλευρά του Ο. Τ. 507 με ταυτόχρονη διάνοιξη τμήματος της οδού Αθανασίου Διάκου διότι επιτυγχάνεται εναρμόνιση με το ήδη καταργηθέν σχέδιο της περιοχής ανάπλασης και οι στοές δεν εξυπηρετούν πλέον λειτουργικά και επί πλέον αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι.

β) την κατάργηση του πεζοδρόμου μεταξύ των Ο. Τ. 513 και 514 διότι επιτυγχάνεται εναρμόνιση με την προβλεπόμενη οδό μεταξύ των Ο.Τ. 519 και 520 και με την συνέχεια της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 513 και 514 με συνέπεια την βελτίωση της κυκλοφορίας χωρίς την παράλληλη κατάργηση των κοινοχρήστων χώρων και την διόρθωση της ασυμφωνίας του σχεδίου στο Ο.Τ. 513 με την προέκταση των Ρ. Γ. όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο.

γ) την κατάργηση τμήματος κόκκινης γραμμής πέραν της βορειοανατολική γωνίας του Ο.Τ. 502 στην οδό Αθανασίου Διάκου και την δημιουργία Ο.Γ. επί της οδού Αθανασίου Διάκου και της οδού Σπετσών διότι επιτυγχάνεται εναρμόνιση με το υφιστάμενο σχέδιο.

δ) την δημιουργία Ο.Γ επί της οδού Καποδιστρίου στο Ο.Τ. 503 διότι επιτυγχάνεται εναρμόνιση με το υφιστάμενο σχέδιο.

ε) την κατάργηση διόδων και την διάνοιξη τμήματος δυτικού δρόμου ως πεζοδρόμου στο Ο. Τ. 497 διότι αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι και εναρμονίζεται η κυκλοφορία στην προέκταση της οδού Σπετσών με την δημιουργία πεζοδρόμου μεταξύ του Δημοτικού Σχολείου και της παιδικής χαράς και οι καταργούμενοι δίοδοι δεν έχουν λειτουργική αξία.

ζ) την κατάργηση του χώρου Parking μεταξύ των Ο.Τ. 510 και 515 και επίσης την κατάργηση του πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 510 και 504 διότι δεν μειώνονται οι κοινόχρηστοι χώροι και εξασφαλίζονται οι οδοί κυκλοφορίας.

η) την κατάργηση των ορίων ακαλύπτου χώρου και της Ρ.Γ. επί της οδού Ηπείρου στο Ο.Τ. 522 διότι επιτυγχάνεται εναρμόνιση του σχεδίου με την ήδη καταργηθείσα περιοχή ανάπλασης και καταργείται το αδιέξοδο στην οδό Ηπείρου με συνέπεια την βελτίωση της κυκλοφορίας.

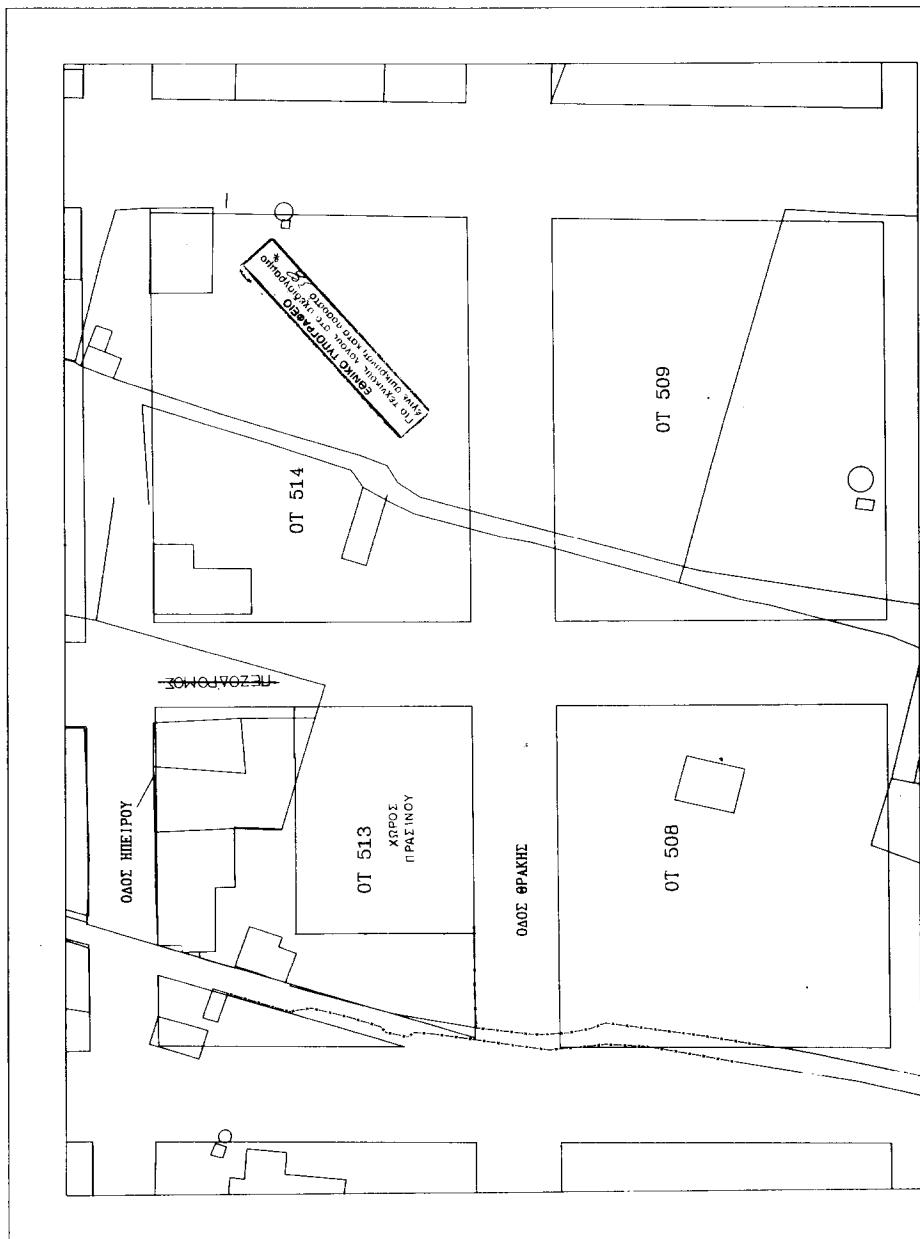
θ) την δημιουργία ορίου ακαλύπτου στο Ο.Τ. 499 διότι επιτυγχάνεται εναρμόνιση με το ισχύον σχέδιο και δεν πρόκειται για κατάργηση στοάς.

Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο απόστιασμα του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης της Καλαμάτας να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 27 Ιουλίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ





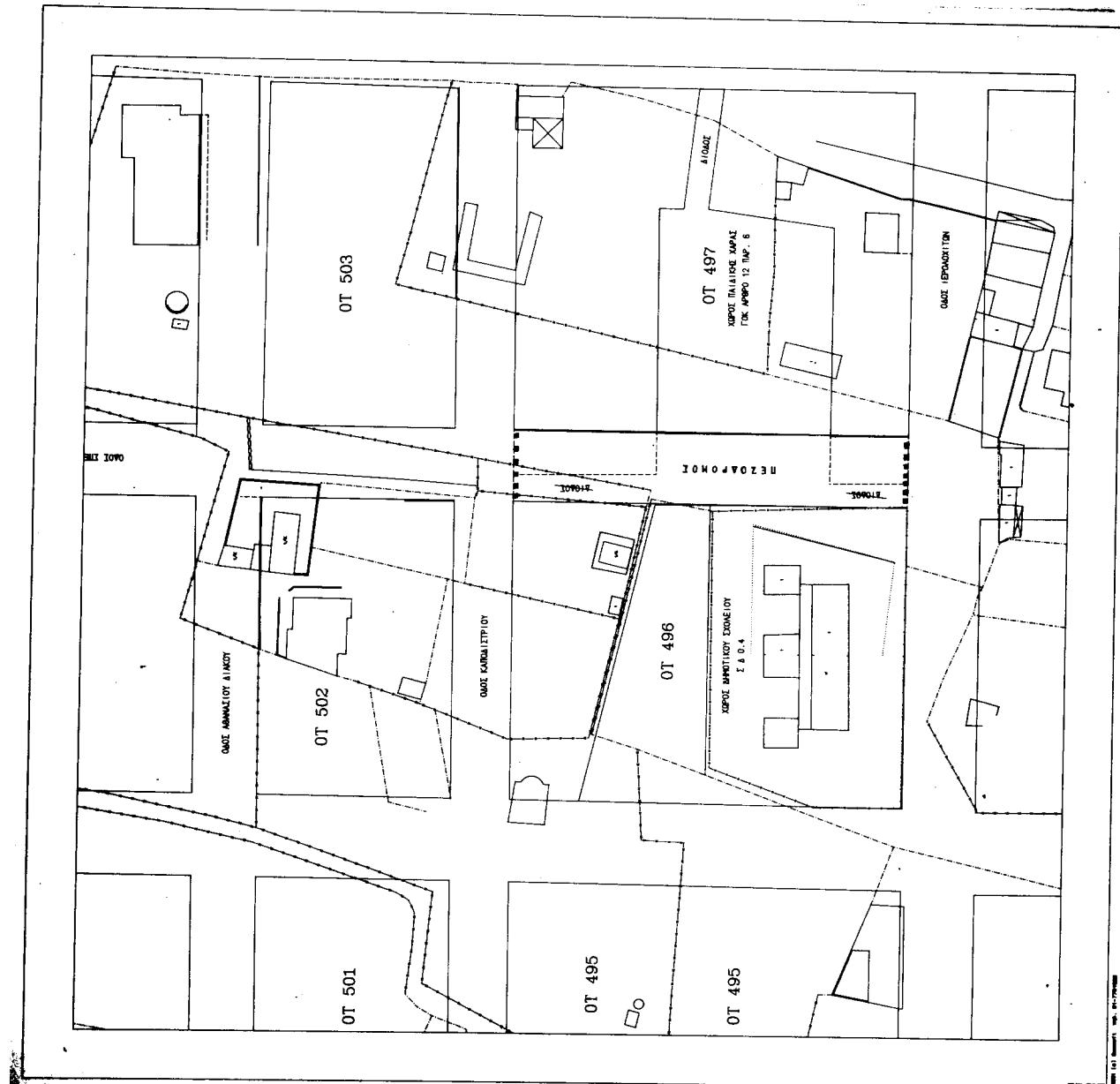
**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

TERMINOLOGY

SEARCH : O.T. 502, 503, 496 & 497

<b>VITOMINNA</b> <i>(Vitominna)</i>	<b>TRANTOFANNE POLYMER</b> <i>(Trantofanne Polymer)</i>	<b>ATROBEH TÖF GEMÜSEWURZEL</b> <i>(Atrobeh Töf Gemüsewurzel)</i>
<b>KUTTERPROJEKT P. F. 1 O.F.</b> <i>(Kutterprojekt P. F. 1 O.F.)</i>	<b>KUTTERPROJEKT P. F. 1 O.F.</b> <i>(Kutterprojekt P. F. 1 O.F.)</i>	<b>KUTTERPROJEKT P. F. 1 O.F.</b> <i>(Kutterprojekt P. F. 1 O.F.)</i>
		
		
		
		
		

НОВАРХАКАН АУТХИ МЕХЕНДИА  
АНДН ДЕ ХО ПРОДОМОМІАЕ  
ПІДПРАВА СОНТ



OT 515

OT 510

OT 504

OT 800

P

TREZORASSE

6

 <b>ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΑΥΡΟΓΙΑΝΝΗΣ</b> <b>Επίκουρης Καθηγητής</b> <b>ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ</b> <b>ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ</b> <b>ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ</b>	 <b>ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΑΡΑΥΑΝΝΙΔΗΣ</b> <b>Επίκουρης Καθηγητής</b> <b>ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ</b> <b>ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ</b> <b>ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ</b>
<b>ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ</b> <b>ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ</b> <b>ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ</b>	
<b>ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ</b> <b>ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ</b> <b>ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ</b>	

ΣΥΝΟΛΟΣ ΕΥΤΟ 645/99/39/2000 ΕΠΙΦΑΝΩΝ Η ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ  
ΕΠΙΦΑΝΩΝ Η ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ

The diagram shows a detailed architectural floor plan of a building. The main structure consists of several rectangular rooms arranged around a central area. A prominent feature is a staircase located in the lower-left quadrant, which has a small landing and leads up to another level. To the right of the staircase, there is a vertical column of text in Greek: ΟΔΟΣ ΗΠΕΙΡΟΥ (Odos Hipeirou). In the center-right portion of the plan, the text ΟΔΟΣ ΥΠΑΓΕ (Odos Ypage) is written vertically. On the far left, there is a small rectangular room or entrance. The entire plan is enclosed within a large rectangular boundary.

