



04008421010010008



7103

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 842

10 Οκτωβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 126 του Δήμου Ν. Ηρακλείου μετά την 1621/2000 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών..... 1
- Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρ.Σ. στο ΟΤ 185 Δήμου Χαϊδαρίου..... 2
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Κοζάνης στο Ο.Τ. 294, με την επέκταση του υφιστάμενου πεζοδρόμου 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. ΠΕΧΩ.οικ. 2854/Φ τροπ. 2001 (1)
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 126 του Δήμου Ν. Ηρακλείου μετά την 1621/2000 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.
- Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ Έχοντας υπόψη:
1. Το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α'/30.5.1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κλπ.».
 2. Το Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως ισχύει μετά το Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140 Α').
 3. Τα άρθρα 152 παρ. 6, 154, 160 και 161 του από 14/27.7.1999 Π.Δ. «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Φ.Ε.Κ. 580 Δ').
 4. Την με αρ. 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767 Β'/30.12.1983) Κοινή Απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του ΥΠ.ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».

5. Την με αριθμό 11383/20.3.2000 απόφασή μας περί «Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. Σ.Χ.Ο.Π.) της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις υπ' αριθμούς 27112/30.6.2000, 46931/30.10.2000 και 18591/3.4.2001 αποφάσεις μας.

6. Την υπ' αριθμ. 1621/2000 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

7. Τις με αρ. 295/1997, 120/2001, αποφάσεις Δ.Σ. Δήμου Ν. Ηρακλείου.

8. Την με αρ. ΠΕΧΩ 1756/2001 εισήγηση της Δ/σης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Αττικής.

9. Την θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ της Περιφέρειας Αττικής που διατυπώθηκε στην 19η συνεδρίαση 8η πράξη της 20.7.2001.

10. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

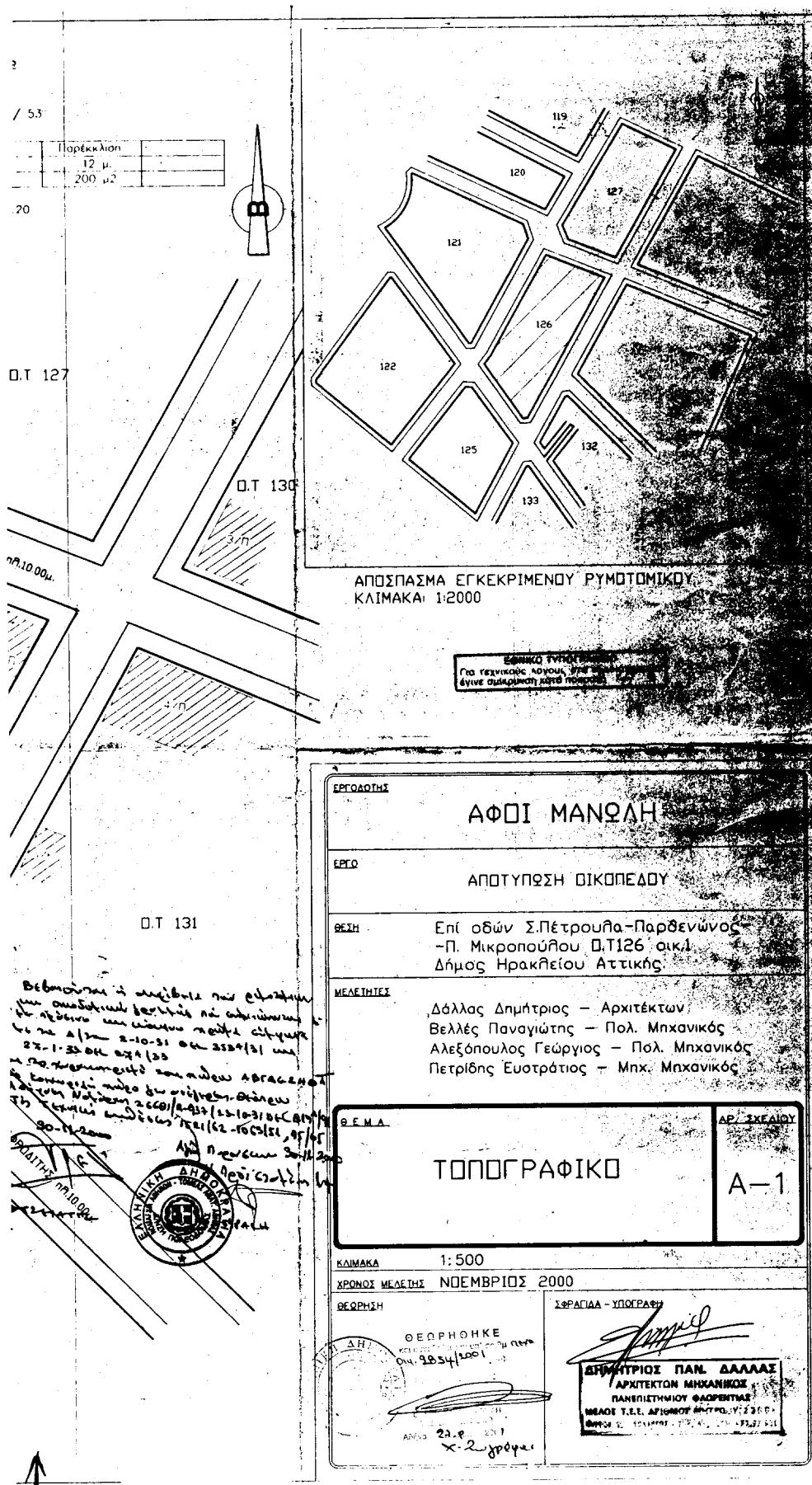
1) Εγκρίνεται η τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 126 του Δήμου Ν. Ηρακλείου μετά την 1621/2000 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών δηλαδή ο αποχαρακτηρισμός του ακινήτου υπό στοιχεία Α-ΒΓΔΕΗΘΑ από χώρο ανέγερσης Δημοτικού Θεάτρου όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1/500 που έχει θεωρηθεί από την προϊσταμένη της Δ/σης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Αττικής και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2) Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Σεπτεμβρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧ. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ



Αριθ. 1103

(2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρ.Σ. στο ΟΤ 185
Δήμου Χαϊδαρίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α'/30.5.1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κλπ.
2. Το Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως ισχύει μετά το Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140 Α').
3. Τα άρθρα 152 παρ. 6, 154, 160 και 161 του από 14/27.7.1999 Π.Δ. «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Φ.Ε.Κ. 580 Δ').
4. Την με αρ. 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767 Β'/30.12.1983) Κοινή Απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του ΥΠ.ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο.
5. Την με αριθμό 11383/20.3.2000 απόφασή μας περί «Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. Σ.Χ.Ο.Π.) της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις υπ' αριθμούς 27112/30.6.2000, 46931/30.10.2000 και 18591/3.4.2001 αποφάσεις μας.

6. Την υπ' αριθμ.99/1999 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου.

7. Την υπ' αρ. ΠΕΧΩ 2108/Φ. Τροπ./28.6.2001 θετική εισήγηση της Δ/σης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Αττικής.

8. Την ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ της Περιφέρειας Αττικής που διατυπώθηκε στην 3η πράξη στην 16η συνεδρίαση της 9.7.2001.

9. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

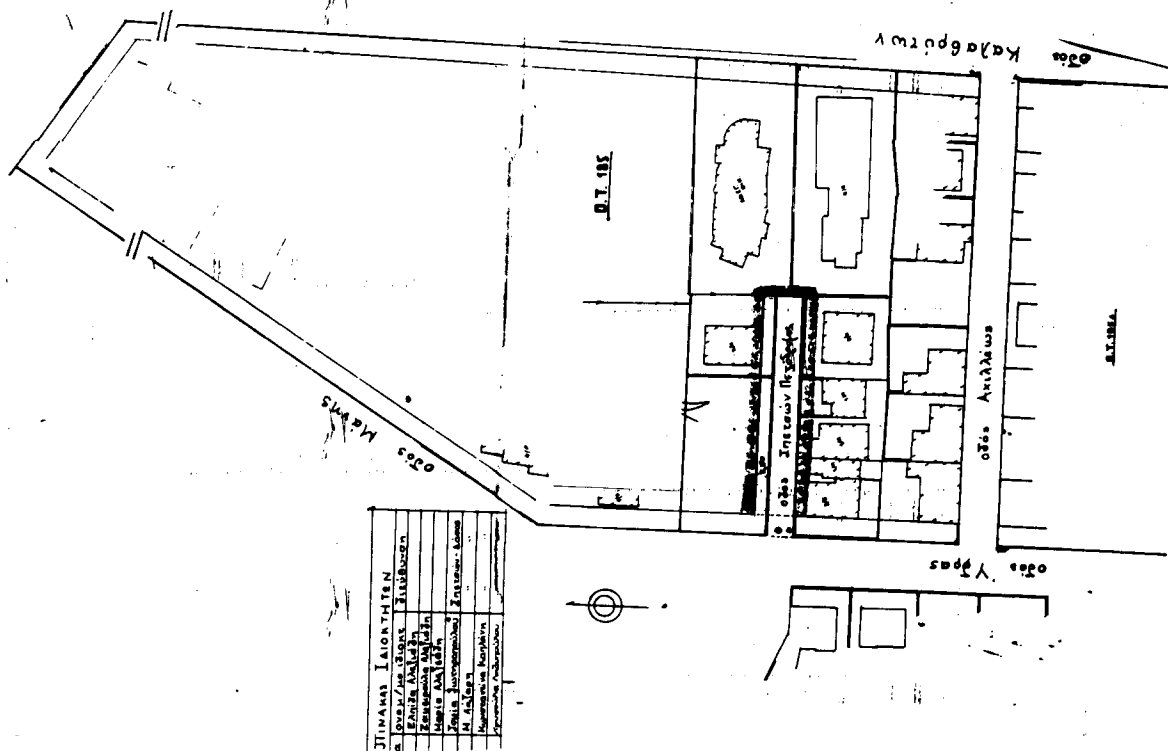
1) Εγκρίνουμε την ιδιωτική οδό Σπετσών στο ΟΤ 185 ως πεζόδρομο πλάτους 6μ και την θεσμοθέτηση προκηπίου 2μ στη μία πλευρά της όπως φαίνεται στο πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη της Δ/σης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Αττικής και του οποίου αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει με την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Σεπτεμβρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧ. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ



ΕΠΙΣΤΑΣΗ	ΑΝΔΡΕΑΣ & ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΚΑΡΗΣ DE
ΕΠΩ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ ΟΤ 185 & ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΔΟΥ ΣΠΕΤΣΩΝ
ΣΕΧ	ΟΤ 185 ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΥΑΡΑΣ & ΣΠΕΤΣΩΝ ΔΑΣΟΣ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ
ΜΕΤΑΠΙΣΗ	ΑΝΔΡΕΑΣ ΣΚΑΡΗΣ αρκ. μηχανικός
Ε.Λ.Λ.Α	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Α - 1 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΜΑΡΑ	1. 500.
ΣΧΕΔΙΟ ΜΕΤΩΠΙΟ	ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΡΤΕΣ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ	ΣΚΑΡΗΣ ΙΑΡΕΞΙ Θ. ΣΚΑΡΗΣ ΔΕΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΕΛΗΝΟΙΣ ΟΣ ΤΕΛΕ. ΑΡΧΙΤΕΚΤ. ΑΝΤΙΚΕΤΩΝ 17945 Π. ΠΕΡΙΣΤΕΡΑΣ & ΜΕΛΛΗΣ - ΤΗΛ 491-1989
ΣΤΑΤΟΣ	ΣΤΑΤΟΣ ΟΡΘΟΓΩΝΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΔΟΝ ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΑΣΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΣΚΑΡΗΣ ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. ΠΕΧΩ 1103

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Κοζάνης στο Ο.Τ. 294, με την επέκταση του υφιστάμενου πεζοδρόμου.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ 17.7.23 (Α' 223), τα άρθρα 3, 9, 11, 70 περί «σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λ.π.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.
2. Το Ν. 3200/55, άρθρο 8 περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Τις Εγκύκλιες 1/1961, 8/1975, 43/1980 και 84/11.12.2000 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
4. Το Ν 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α'/14.3.1983) περί «επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
5. Το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α'/18.12.1986) περί «Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.
6. Το Ν. 51/1987 (ΦΕΚ 26 Α'/6.3.1987) για τον «καθορισμό των περιφερειών της χώρας κλπ».
7. Το Π.Δ. 12.2/18.2.1986 (ΦΕΚ 68 Α') περί «Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κοζάνης κ.λ.π.».
8. Το Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 Α'/30.5.1997) περί Διοίκησης, Οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».
9. Το Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α'/13.6.1997) περί «βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».
10. Το Ν. 2690/99 (ΦΕΚ 45Α'/9.3.1999) περί «Κύρωσης κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλων διατάξεων».
11. Τη με αριθμό 603/96 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης «περί τροποποιήσεων του ρυμοτομικού

σχεδίου Κοζάνης» (ΦΕΚ 956 Δ'/27.8.1996), όπως αυτή επικαιροποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 1299/00/23.1.2001 (ΦΕΚ 129 Δ'/21.2.2001) Απόφαση Γενικού Γραμματέα Δυτ. Μακεδονίας.

12. Την υπ' αριθμ. 5699/18.9.1998 (ΦΕΚ 837 Δ'/2.10.1997 (απόφαση Νομάρχη περί «αναθεώρησης όρων δόμησης Κοζάνης - λοιπών όρων δόμησης».

13. Το με αριθμό 2320 /11.1.2001 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας / Τ.Π του Δήμου Κοζάνης.

14. Τη με αρ. 441/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης.

15. Τη θετική γνωμοδότηση της 8ης Συνεδρίασης/θέμα 1ο στις 6.9.2001 του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ (Π.Σ.ΧΟΠ) Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

16. Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και ίου Δήμου Κοζάνης.

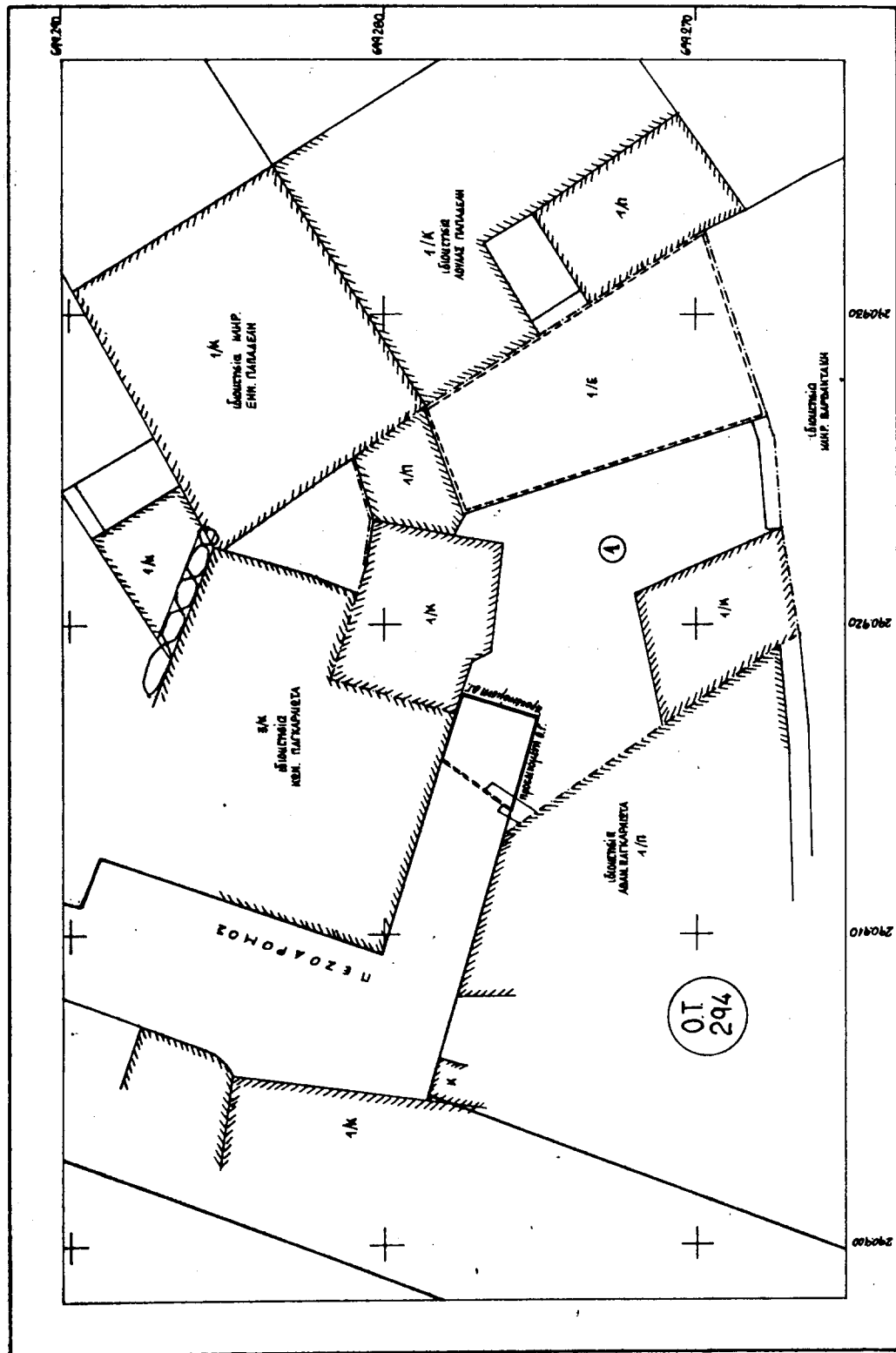
17. Επειδή με την υπόψη τροποποίηση, την επέκταση του υφιστάμενου πεζοδρόμου, έχουμε αύξηση κοινοχρήστου χώρου, ουδεμία δε όμορη ιδιοκτησία θίγεται κι επειδή αυτή κρίνεται αναγκαία για την οικοδομησιμότητα της ιδιοκτησίας των Γιάκου Γεωργίου και Ανδρεάδου Σοφίας στο Ο.Τ. 294, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Κοζάνης στο Ο.Τ 294, με την επέκταση του υφιστάμενου πεζοδρόμου σύμφωνα με το πιο πάνω σκεπτικό, όπως φαίνεται στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500, τα θεωρημένα από τον Αντιδήμαρχο Δήμου Κοζάνης και από τη Διεύθυνση ΠΕ.ΧΩ. Δυτικής Μακεδονίας.

Η ισχύς της παρούσης άρχεται από τη δημοσίευσή στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη 21 Σεπτεμβρίου 2001

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΑΡΙΑ ΣΚΡΑΦΝΑΚΗ



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚ. ΡΥΜΟΤΟΝΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟΝ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟ ΣΤΟ Ο.Τ. 294 ΣΤΗΝ ΚΟΖΑΝΗ ΚΑΙΝΑΚΑ 1:500

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΖΩΝΗ Γ ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ'

	ΚΑΝΟΝΙΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
Εμβαδόν	200.00	150.00
Πρόσκατο	40.00	8.00
Σ.Δ.	2.20	7.00

1. Απόφαση Νομάρχη 5699/97 (ΟΔΕΚ 8374/12-10-97)

2. 2441/8-5-97 (ΟΔΕΚ 2981/15-6-97)

Οικονομική γραμμή προσανατολισμού καταρρέφεται

Όρια ιδιοκτησιών

ΚΤΗΝΟΛΟΓΙΟ

1. ΓΙΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΑΝΔΡΕΑΝΟΣ ΣΟΦΙΑ

Π.Σ. ΠΕΤΕΚΟΠΟΛΕΩΣ & ΑΝΤΙΣΤΑΣΙΑΣ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΙΑΣ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΙΑΣ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΙΑΣ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΙΑΣ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΙΑΣ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΙΑΣ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΙΑΣ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΙΑΣ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΙΑΣ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΙΑΣ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΙΑΣ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΙΑΣ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΙΑΣ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΙΑΣ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΙΑΣ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΙΑΣ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΙΑΣ

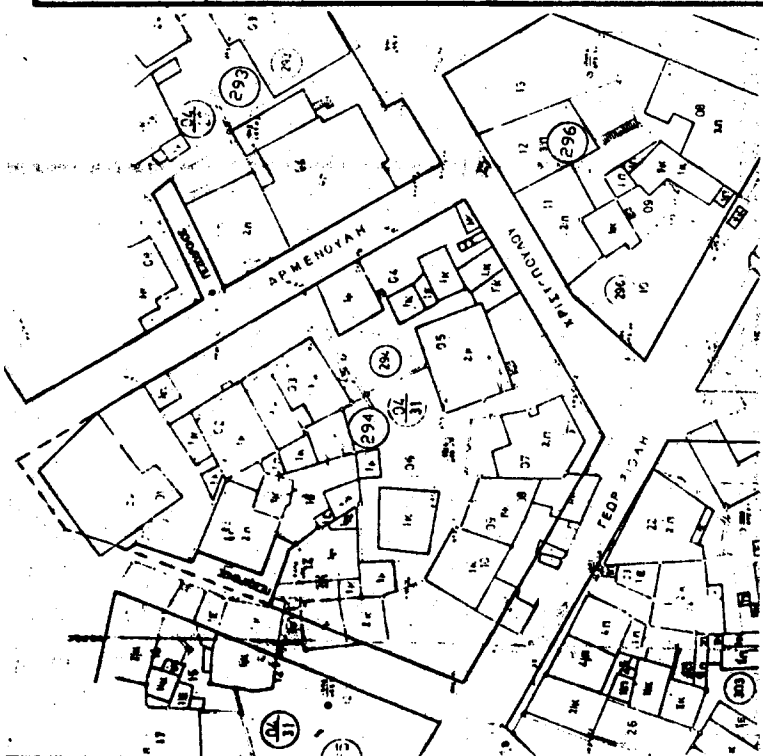
ΑΝΤΙΣΤΑΣΙΑΣ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΙΑΣ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΙΑΣ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΙΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιασμένο
έγγραφο αμικρύνεται κατά ποσοστό %



ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚ. ΡΥΜΟΤ. ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΚΑΙΝΑΚΑ 1:500

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Η παρούσα τροποποίηση είναι έγκυρη με την αριθμ. 111/2000
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΝ ΚΟΖΑΝΗΣ:

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΑΡΚΟΣ ΦΛΩΡΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ