



04008772210010008



7399

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 877

22 Οκτωβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Χαϊδαρίου (Ν.Αττικής) και επιβολή προκηπίου. 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Τρικάλων με αποχαρακτηρισμό χώρων Κέντρου υγείας και Πολιτιστικού Κέντρου στα Ο.Τ.Γ602Α και Γ602Β και δημιουργία πεζόδρομου στα Ο.Τ.Γ603 και Γ604 της περιοχής Αγ. Μονής Τρικάλων. 2

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 25,00 στρεμμάτων στη Δασική θέση "ΚΡΙΘΑΡΑΚΙ" Δημοσίου δάσους Δ.Δ. Δαφνοσπηλιάς".Ν. Καρδίτσας. 3

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Χαϊδαρίου (Ν.Αττικής) και επιβολή προκηπίου. (1)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154 και 160 (1, 2) του από 14-7-1999 π.δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 παρ. 3 του Ν. 1892/1990 "Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις" (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 "Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις" (Α' 94).

3. Τις διατάξεις των παρ. 4.2 (εδ. β') και 4.3 της περίπτωσης Α του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 κλπ "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α' 140).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ.2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

5. Τις 514/93 και 152/1998 αποφάσεις του δημοτικού συμβουλίου Χαϊδαρίου.

6. Την 48/2001 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου του Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Την 479/2001 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Χαϊδαρίου (Ν.Αττικής) στο οικοδομικό τετράγωνο 117 με την μετατροπή οικοδομησίμου χώρου σε κοινόχρηστο χώρο πρασίνου-παιδικής χαράς με στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ, την έγκριση πεζοδρόμων και την δημιουργία νέων οικοδομικών τετραγώνων όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ.21544/2001 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

α. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στο κατά το προηγούμενο άρθρο οικοδομικά τετράγωνα, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2) και τριών (3) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

β. Τα ανεγερθήσόμενα κτίρια σε οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στους πεζοδρόμους μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων 117α και 117β και 117β και 117γ πρέπει να απέχουν από την οικοδομική γραμμή τουλάχιστον τρία (3) μέτρα.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα 3 Οκτωβρίου 2001

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**Αριθ. 1329****(2)**

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Τρικάλων με αποχαρακτηρισμό χώρων Κέντρου υγείας και Πολιτιστικού Κέντρου στα Ο.Τ.Γ602Α και Γ602Β και δημιουργία πεζοδρόμου στα Ο.Τ.Γ603 και Γ604 της περιοχής Αγ. Μονής Τρικάλων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ.70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α') "Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.", όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α') "Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/85) και άλλων διατάξεων".

3) Την πολεοδομική μελέτη της περιοχής "Αγ. Μονή", που εγκρίθηκε με το από 15.04.1988 Π.Δ. (ΦΕΚ 449/Δ/29.06.88), όπως τροποποιήθηκε από τις 958/31.3.95 απόφαση Περιφ. Διευθυντή (ΦΕΚ 259/Δ/20.04.95) και 110/96 απόφαση Δημ. Συμβουλίου (ΦΕΚ 585/05.06.96).

4) Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ.1), 7, 8 και 9 του Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210/Α') "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός", όπως τροποποιήθηκαν μέχρι σήμερα.

5) Την Απόφαση 276/11.9.1998 του Δ.Σ. Τρικκαίων.

6) Τη θετική Γνωμοδότηση 127/19/18.9.2001 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της Δι.ΠΕ.ΧΩ. Θεσσαλίας.

7) Τις διατάξεις του Ν.2503/30.5.97 (ΦΕΚ 107/Α').

8) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου και επειδή:

α) ο χώρος πολιτιστικού κέντρου έχει ήδη αντικατασταθεί στο χώρο της ΑΓΡΕΞ, όπου με σχετική τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου δημιουργήθηκε χώρος πρασίνου - πολιτισμού και εκπαίδευσης (Απόφαση δημάρχου Τρικαίων 73/23.3.98, ΦΕΚ 259/Δ/27.4.98),

β) από το 10824/10.9.2001 έγγραφο του Προέδρου Νοσοκομείου Τρικάλων προκύπτει ότι ο παραπάνω φορέας συμφωνεί με την κατάργηση του χώρου Κέντρου Υγείας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Τρικάλων, με αποχαρακτηρισμό χώρων Κέντρου Υγείας και Πολιτιστικού Κέντρου στα Ο.Τ.Γ602Α και Γ602Β και δημιουργία πεζοδρόμου στα Ο.Τ.Γ603 και Γ604 στην περιοχή Αγ. Μονή, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα - κλ. 1:500 - που συνέταξε η Πισκοία Ζωή, Τοπογράφος Μηχανικός, και συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

Η ισχύς της Απόφασης αυτής, αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

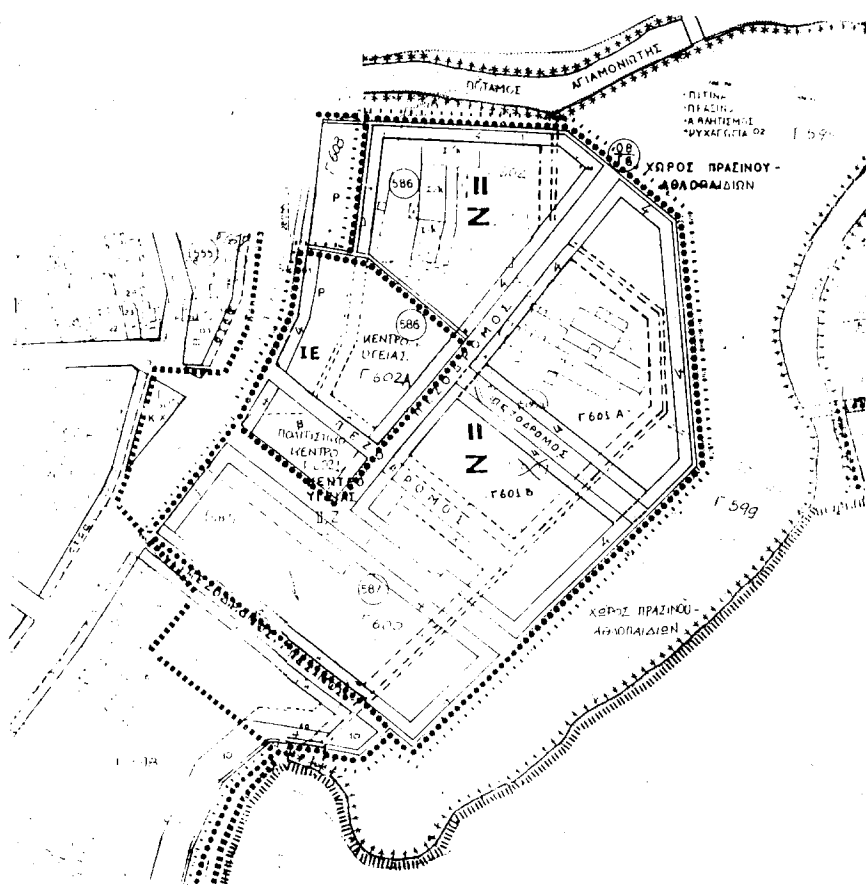
Η Απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 25 Σεπτεμβρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ

Αντίγραφο Πολεοδομικής Μελέτης [154.88 ΠΔ (ΦΕΚ 449/Δ/29.6.88)]
 Όπως τροποποιήθηκε και τις:
 - 958/31.3.95 απόφαση Περιφ. Διευθυντή (ΦΕΚ 259/Δ/20.4.95)
 - 110/96 απόφαση Δημ. Συμβουλίου (ΦΕΚ 585/5.6.96)
 ΚΑ: 11000

ΕΘΝΙΚΟ ΓΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΣΤΟ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ
 ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΚΑΤΑ ΠΟΣΟΣΤΟ 1/5000



615660

615640

615620

615600

615580

615560

615540

615520

615500

615480

615460

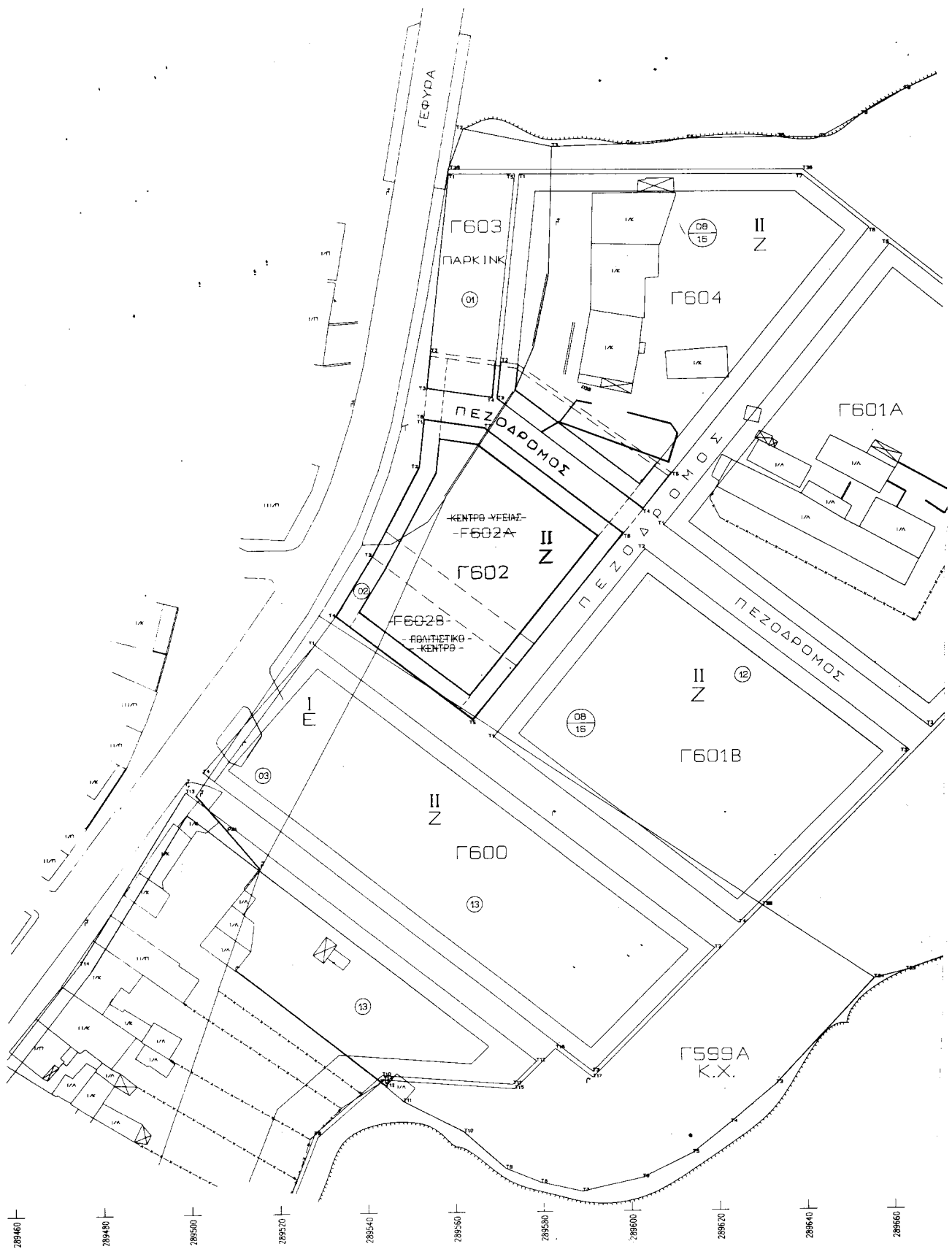
615440

615420

615400

289440

289460



Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ IV ΙΑΓΙΑ ΜΟΝΗ - ΓΑΡΔΙΚΑΚΙ - ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ
 ΟΤ Γ603 Γ604 Γ602Α Γ602Β
 ΑΠΟΚΑΡΑΚΤΗΡΕΜΟΣ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ (ΟΤ Γ602Α)
 ΚΑΙ ΤΩΝ ΤΕΣΣΕΩΝ ΚΕΝΤΡΟΥ (ΟΤ Γ602Β)
 ΑΤΑΡΩΣΗ ΤΟΥ ΡΕΞΟΔΡΟΜΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΤ Γ602Α ΚΑΙ Γ602Β
 ΣΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΟΤ Γ602 (ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΣ ΧΩΡΟΣ) ΚΑΙ ΕΠΙΒΟΛΗ
 ΡΕΞΟΔΡΟΜΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ Γ603-Γ604 ΚΑΙ Γ602

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ

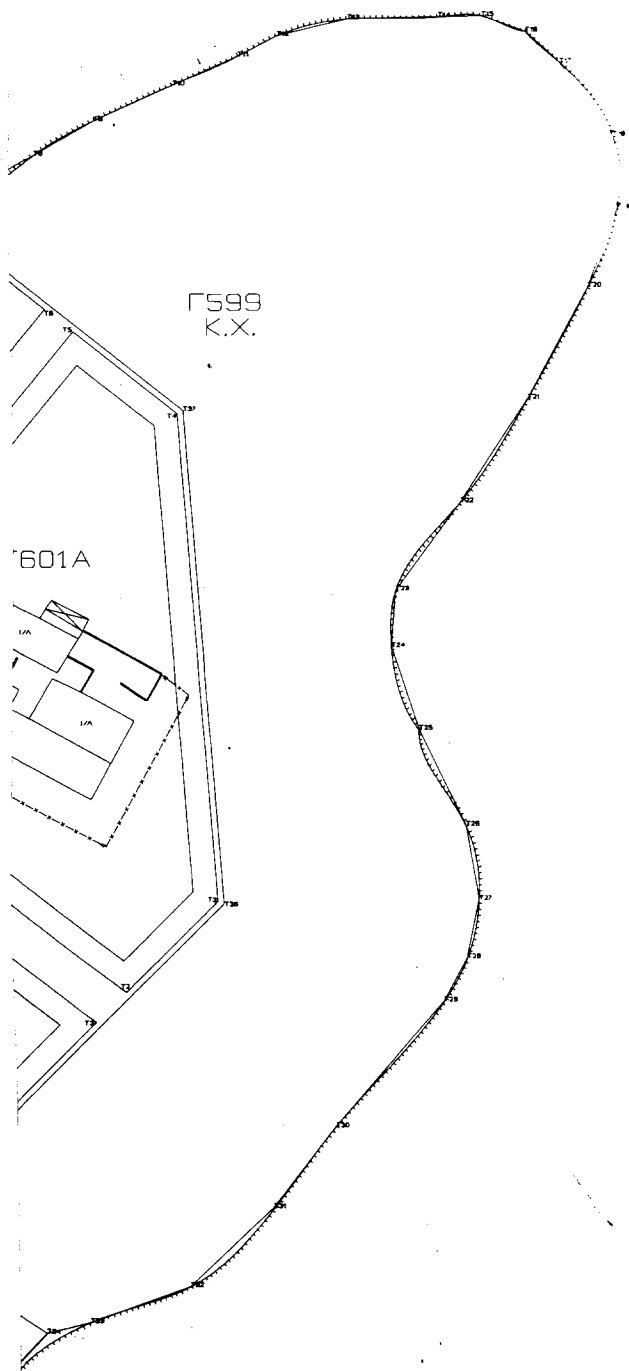
15.4.88 Π.Δ. (ΦΕΚ 449/Δ/29.6.88)
 958/31.3.95 απόφαση Περιφ. Διευθυντή (ΦΕΚ 259/Δ/20.4.95)
 110/96 απόφαση Δημ. Συμβουλίου (ΦΕΚ 585/5.6.96)

— — — — — Προτεινόμενη Ρ.Γ.
 — — — — — Προτεινόμενη Ο.Γ.
 - - - - - Καταργούμενη Ο.Γ. και Ρ.Γ.

ΚΑΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : 1:500

Στοιχεία ιδιοκτησιών

Κ.Α.	Ονοματεπώνυμο Φορέα/Ιδιοκτήτη	Εμβαδ. Ιδιοκτησίας	Εμβαδ. για το οποίο προτείνεται αποζημίωση βάσει στοιχείων Π.Ε.
081601	Γερás Νάος Αγίου Αθανασίου	2050,79 μ ²	2050,79 μ ²
081602 081612	Συνιδιοκτησία των Κλεόβου Ευσταθίου Χατζοπούλου Ιωάννη	28840,73 μ ²	1183,34 μ ²
081603 081613	Μικροιδιοκτήτες ΚΤΕΛ	1084,320 μ ²	4636,91 μ ²



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
 ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
 ΜΟΝΑΡΧΙΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
 ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ: Βεβαιώνεται ότι η τροποποίηση στο σχέδιο πολεοδομίας είναι σύμφωνα με την αριθ. 276/98 Α.Δ.Ε.
 = ΔΕΙΤΕ εκδόσεις σχεδίων έργων ως μη έρπον και δε πραγματοποιεί κανένα υποκατάστατο κτίριο.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΝΗΣ

ΣΥΝΕΤΑΓΗ
 ΤΡΙΚΑΛΑ 4/5/2001

ΠΕΚΡΑ ΖΩΗ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΝΗΣ
 ΤΡΙΚΑΛΑ 21/5/2001

ΝΟΜΟΔΟΥΣΗΣ ΘΑΝΑΣΙΟΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
 ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Το παρόν σχεδιαστικό έργο έλαβε χώρα από το
 Π.Σ.Α.Π.Π. την 15-5-2001
 και διέφυγε με την υπ' αριθμ.
 183/18.4.2001 απόφαση του
 ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
 ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
 ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
 ΑΠΟΦΑΣΗ 1329
 Αθήνα 25-5-2001
 ΜΕ Ε.Γ.Γ.
 Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΙΑΓΙΑ ΜΟΝΗ

Αριθ. 2798

(3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 25,00 στρεμμάτων στη Δασική θέση "ΚΡΙΘΑΡΑΚΙ" Δημοσίου δάσους Δ.Δ. Δαφνοσπηλιάς", Ν. Καρδίτσας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 "Περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/70".
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 "Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας" και συγκεκριμένα των άρθρων 41 και 38.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ.4 και του άρθρου 2 παρ. 7 του Ν.2503/97 "Οργάνωση και Διοίκηση Περιφερειών".
5. Την αριθμ. 1860/23.3.2001 (ΦΕΚ 421/Β/12.4.2001) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας.
6. Τις αριθμ. 160417/1180/8.7.80 και 182447/3049/24.9.90 διαταγές του Υπ. Γεωργίας, με τις οποίες δίδονται οδηγίες για κήρυξη αναδασωτέων εκτάσεων.
7. Την αριθμ. 8055/26.9.2001 πρόταση του Δασαρχείου

Καρδίτσας "Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης", αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε λόγω πυρκαγιάς την έκταση που βρίσκεται στη θέση "Κριθαράκι" του Δημοσίου δάσους Δ.Δ. Δαφνοσπηλιάς, Δήμου Καλιφωνίου.

Η έκταση έχει εμβαδό, 25,00 στρέμματα και περικλείεται μεταξύ των σημείων 1 - 2 - 3 ... 6 - 7 - 1 όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της 24.9.2001 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της Απόφασης αυτής και έχει όρια:

Βόρεια: Δημόσιο δάσος Δ.Δ. Δαφνοσπηλιάς.

Νότια: Δημόσιο δάσος Δ.Δ. Δαφνοσπηλιάς

Ανατολικά: Δημόσιο δάσος Δ.Δ. Δαφνοσπηλιάς

Δυτικά: Δημόσιο δάσος Δ.Δ. Δαφνοσπηλιάς

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Καρδίτσα, 28 Σεπτεμβρίου 2001

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών Καρδίτσας
ΦΩΤΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΙΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

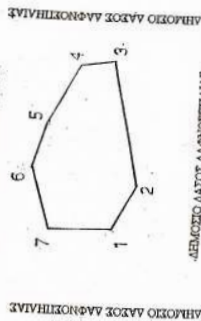
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
ΚΛ. 1:20.000
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΑΕΙΣΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΕΙΣΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΔΕΛΦΟΣ ΔΑΣΟΣ ΔΑΦΝΟΣΤΙΛΛΑΣ
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΚΛ. 1:5.000

ΕΜΒΛΑΔΟ: 25 στρ.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΛΟΓΕΙΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ
ΣΥΝΕ ΣΥΜΚΡΙΝΣΗ ΜΕΤΑ ΠΟΛΥΤΟ

ΚΑΡΔΙΤΣΑ 24/19/2001
Ο ΓΥΝΑΚΤΗΣ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΡΟΥΒΟΛΗΣ
ΔΑΣΑΡΧΟΣ με Α Βε-3ημ ΔΑΝΤΗ

