



04008942210010008



7573

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 894

22 Οκτωβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση Π.Σ. Ιωαννίνων, στα Ο.Τ. 371 και Ο.Τ. 370, περιοχής Βρυσούλας..... 1
- Χαρακτηρισμός ως οικοδομήσιμου και χορήγηση ειδικών όρων δόμησης τυφλού οικοπέδου ιδιοκτησίας Μαρίας Ρουσάκη στο Ο.Τ. 140 του Π.Σ. Καλαμάτας. (ΦΕΚ 248/27.4.89)..... 2
- Αναγνώριση οικοδομήσιμου με ειδικούς όρους δόμησης του αποκλεισμένου (τυφλού) οικοπέδου φερ. Ιδιοκτ. Τοπαλίδου Στ. στο (Ο.Τ. 17/Τ.24)..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 2614 (1)
Τροποποίηση Π.Σ. Ιωαννίνων, στα Ο.Τ. 371 & Ο.Τ. 370, περιοχής Βρυσούλας.
- Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ
- Έχοντας υπόψη:
1. Τις διατάξεις του Ν.2503/97 (ΦΕΚ 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας.....»
 2. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α') «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη..»
 3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α').

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α') και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

6. Την αριθ. 20444/17.9.2001 Απόφαση Γ. Γ. Περιφέρειας Ηπείρου.

7. Την με αριθ. 188/2001 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ιωαννίνων.

8. Τη γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Ηπείρου που διατυπώθηκε στην πράξη 13/14.9.2001 (ομόφωνα θετική), αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση Π.Σ. Ιωαννίνων, περιοχής Βρυσούλας, στα Ο.Τ. 371 & 370, όπως φαίνεται στο θεωρημένο αρμοδίως, τοπογραφικό διάγραμμα, κλ: 1:500. Με την τροποποίηση αυτή γίνεται παράλληλη μετατόπιση των Ο.Γ. μεταξύ των Ο.Τ. 371 & 370, χωρίς μείωση του εύρους της οδού.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή Ο.Τ.Α., κατά τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 2081/92.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 2 Οκτωβρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΡΩΤΗΣΗ
 Ερωτάται αν ο αριθμός
 αναφέρεται στο τεύχος 05/13 και Α.Α.Σ.
 της Α.Α.Σ. σύμφωνα με την προκήρυξη
 της 17/12/2004 και το έγγραφο 371/2004
 της 17/12/2004.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ
 Ο ΑΝΤΙΣΤΡΩΦΟΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ

Συνεδρίαση της 05/13/2004
 Αποφασιστική Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου
 Αποφασιστική Π.Σ. Ιωαννίνων και Ο.Ι.
 371 και 372 περί της Ερωτήσεως
 Ιωαννίνων 2-10-2004
 Α.Ε.Γ.Γ.

ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - ΔΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ Τ.Μ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΟΡΘΟΓΡΑΦΙΑ

Τοπογραφική αναζήτηση της
 οδού 371 και 372 στην
 περιοχή Ερωτήσεως

ΚΥΜΑΚΑ 1: 800

ΜΕΡΟΣ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

ΑΝΤΙΣΤΡΩΦΟΣ

ΑΝΤΙΣΤΡΩΦΟΣ

Αριθ. 691/2148

(2)

Χαρακτηρισμός ως οικοδομήσιμου και χορήγηση ειδικών όρων δόμησης τυφλού οικοπέδου ιδιοκτησίας Μαρίας Ρουσάκη στο Ο.Τ. 140 του Ρ.Σ. Καλαμάτας. (ΦΕΚ 248/27.4.89).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 2218/1984 «περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίηση για την πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την Περιφέρεια».
2. Την υπ' αριθμ. 78 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 361/Β'/4.5.95) με την οποία συγκροτήθηκε ο εσωτερικός οργανισμός οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.
3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
4. Το ενοποιημένο άρθρο 43, 44, 45 παρ. 5 του από 17.7.23 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων Πόλεων κ.λπ.».
5. Το Ν. 651/77.
6. Την οικ. 2786/952/4.5.2001 εισήγηση του τμήματος ΧΩΠΣ της Δ/σης ΠΕΧΩΠΟ Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μεσσηνίας.
7. Την σύμφωνη γνώμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ τμήμα Ν. Μεσσηνίας (θέμα 6ο πρακτικό 4ο της 26.6.2001 και δεδομένου ότι:
 - α. Το εν λόγω οικόπεδο στερείται προσώπου σε εγκεκριμένη οδό ή σε Κοινόχρηστο χώρο.
 - β. Από τους τίτλους ιδιοκτησίας που αφορούν το ως ά-

νω οικόπεδο προκύπτει ότι τούτο δημιουργήθηκε πριν το Ν.Δ. 690/48 (σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 651/77), αποφασίζουμε:

- Εγκρίνουμε ως οικοδομήσιμο το τυφλό οικόπεδο ιδιοκτησίας Μαρίας Ρουσάκη στο Ο.Τ. 140 του Σχεδίου Πόλης Καλαμάτας και απεικονίζεται στο Τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Σταύρου Καλογερέα και καθορίζουμε τους παρακάτω όρους δόμησης αυτού.

1. Συντελεστής δόμησης: 1.8

2. Κάλυψη: 70%

3. Μέγιστο ύψος: 11 μ.

Υποχρεωτική απόσταση Δ από το όριο με τον ιδιωτικό δρόμο καθ' όσον τούτο σύμφωνα με το εγκεκριμένο Ρυμοτομικό σχέδιο ΦΕΚ 248/27.4.89 ορίζεται σαν όριο ιδιοκτησίας (αξονική γραμμή).

Είναι δυνατή επίσης και η χρήση του άρθρου 14 του ΓΟΚ/85 (περί χαμηλών κτιρίων) όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 2831/2000.

- Κάλυψη Δαπάνης

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

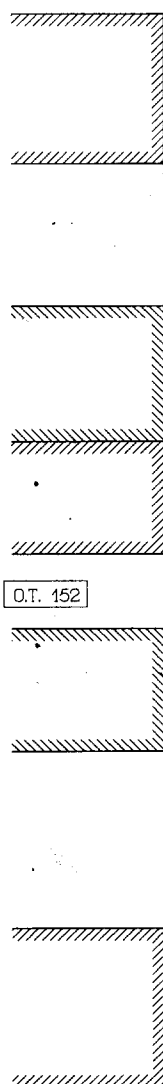
Καλαμάτα, 26 Σεπτεμβρίου 2001

Ο Νομάρχης

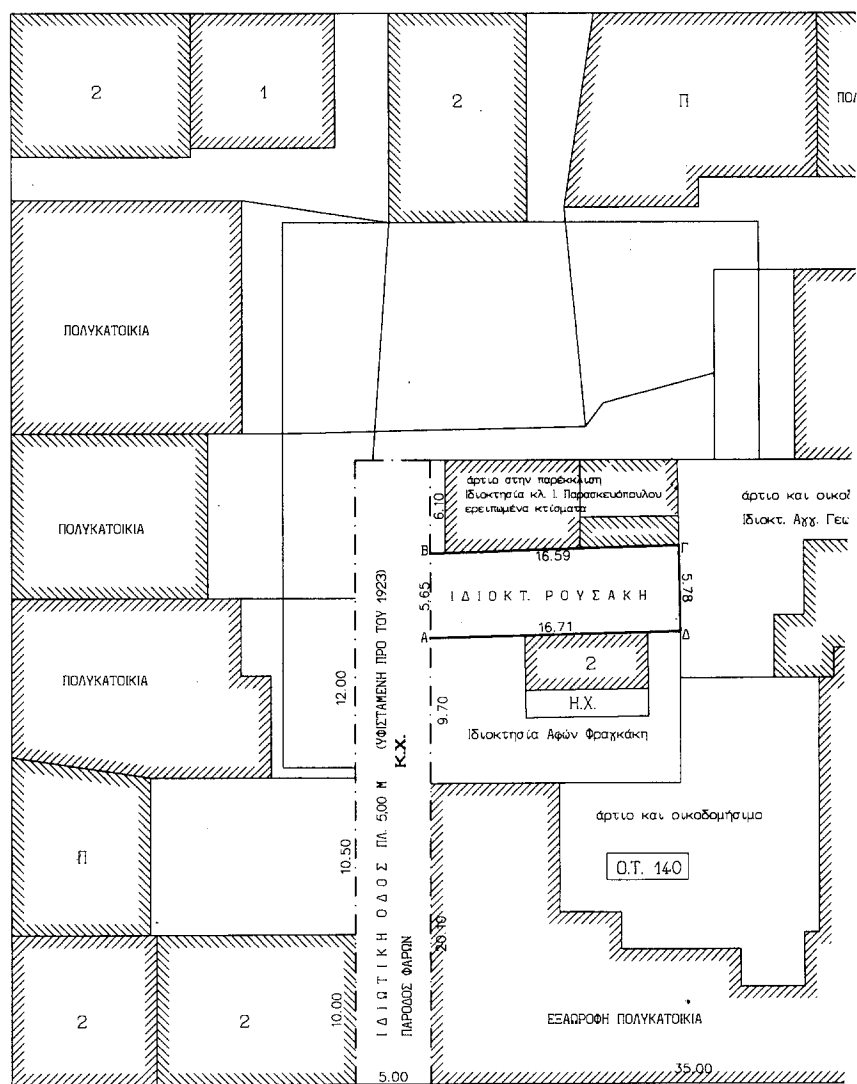
Δ. ΔΡΑΚΟΣ



ΟΔΟΣ ΜΑΙΖΩΝΟΣ ΠΛ. 16,00 Μ

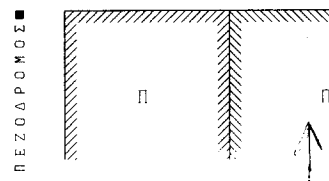
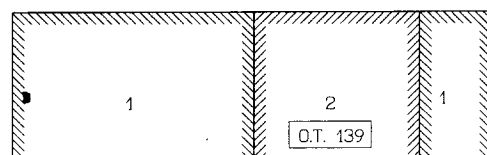
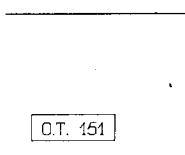


ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΩΝΟΣ ΠΛ. 16,00 Μ



ΟΔΟΣ ΦΑΡΩΝ ΠΛ. 20,00 Μ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, στις σχεδιασμένες
ζώνες επικρίνεται, κατά ποσοστό 40%.




$$E(A, B, \Gamma, \Delta, A) = 95,13 \text{ M2}$$

ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΦΕΚ 248 Δ' /27-4-89 ΚΑΙ ΦΕΚ 448 Δ' /15-5-1992
ΤΟΜΕΑΣ Μ-ΙΧ

TOMEAS M-IX

	Κατά κανόνα	πρό 18-12-85	πρό 20-5-69
Ελακ. πρόσωπο:	10,00 μ	8,00 μ	6,00 μ
Ελακ. εμφαδό:	200,00 μ2	200,00 μ2	70,00 μ2
Κάλυψη: 70 %			
Σ.Δ. : 1,80			
Μέγιστο ύψος: 15,00 μ.			

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ

της παρ. 7 του άρθρου 5 του Π.Δ 8-7-93 ΦΕΚ 795 Δ' /13-7-93

Η υποχρεωμένη Ρουσάκη Μαρία, ιδιοκτήτρια του εμφανιζόμενου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου, ευθύνεται για την ακρίβεια των δηλωμένων αυτού ορίων, για την ύπαρξη και την αεία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση οικοδομικής

Καλαμάτα Φεβρουάριος 2001

Η δηλούσα

Maed Roca

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77

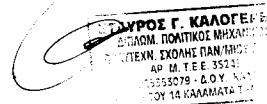
Ο υπογραφεύμενος Καλοκρεβάς Σταύρος, πολιτικός μηχανικός, δηλώνει ότι το οικοπέδο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΑ), βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως Καλαμάτας και είναι όριο κατά παράκληση. Επίσης δηλώνει ότι δεν είναι οικοδομήσιμο, διότι δεν έχει πρόσμοι που σε επικριμμένο κοινόχρηστο χώρα.

Καλαμάτα Θεβουάριος 2001

Ο δηλών

Καλαμάτα Φεβρουάριος 2001

Ο δηλών



Διανομή ΤΗ ΥΕ αριθ 691/21.46/26/9/2001
 αποδοχή συμφωνία (από δέσμευση χωρίς δικαιώματα)

9

ΚΑΤΕΡΙΝΑ Β. ΓΡΟΥΤΗ
 ΓΕ.ΔΕ.ΦΑ.Ο.Σ. ΜΕΛΑΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΟΛΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ
 ΜΕΛΑΤΗΣ

ΕΡΓΟ: ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΤΥΦΛΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΡΟΥΣΑΚΗ ΜΑΡΙΑ

ΘΕΣΗ: ΠΑΡΑΔΟΣ ΦΑΡΩΝ 151 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ Ο.Τ. 140

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:

Τ1

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:200

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΑΛΟΓΕΡΕΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2001

Αριθ. 6750/294/9.10.2001

(3)

Αναγνώριση ως οικοδομήσιμου με ειδικούς όρους δόμησης του αποκλεισμένου (τυφλού) οικοπέδου φερ. Ιδιοκτ. Τοπαλίδου Στ. στο (Ο.Τ. 17/Τ.24).

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπ' όψη:

1) Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί Σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και Οικοδόμησης αυτών» και ειδικά της παρ. 5 των αρθρ. 43, 44, 45.

β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 και 198/1972 και όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Του Π.Δ. 183-ΦΕΚ70Α/5.6.86 για παραχώρηση Πολεοδομικών αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες.

ε) Των Νόμων 1337/83, 2052/92, 2708/97 ως και του άρθρου 27 του Ν. 2742/99.

στ) Των Νόμων 2831/2000 (ΦΕΚ 140\13.6.2000), 1577/85 (ΦΕΚ 210Α) και 1649/87, 1772/88 περί Γ.Ο.Κ. και το από 3.4.29 αρχικού Π.Δ ΦΕΚ 155α Α'/24.4.29).

ζ) Των Νόμων 651/77, 653/77 και 947/79.

η) Των άρθρων 3 και 4 του Ν.Δ. 690/48.

θ) Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1232/82 και τα άρθρα 2 και 3 του Ν. 1235/82.

2) Την υπ' αρ. 5517/259\26.7.2001 αίτηση Τοπαλίδου Στέλλας.

3) Το από 23.7.2001 Τοπογραφικό Διάγραμμα του μηχανικού Ν. Κωνσταντινίδη.

4) Το υπ' αριθμ 1535/11.11.1976 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Πειραιά Αικ. Κοντογεωργοπούλου.

5) Το υπ' αριθμ. 1917/19.3.1931 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Πειραιά Ιω. Αθανασιάδου.

6) Το από 4.9.1931 ΦΕΚ 316\10.9.1931 Διάταγμα Ρυμο-

τομίας του Εγκεκριμένου Σχεδίου της Πόλης στην εν λόγω περιοχή.

7) Την 18972/561/15.5.1996 Απόφαση Δημάρχου συγκρότησης επιτροπής προτεινομένων ειδικών όρων δόμησης αποκλεισμένων οικοπέδων.

8) Την υπ' αριθμ. 6454/289/27.9.2001 Εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας - Τμ. Τακτοποιήσεων του Δήμου Πειραιά

ΚΑΙ

Επειδή από τον έλεγχο που έγινε και την επί τόπου αυτοψία διαπιστώνεται ότι, πράγματι το αναφερόμενο οικοπέδο είναι αποκλεισμένο από τις εγκεκρ. οδούς του Ο.Τ 17 στο οποίο ευρίσκεται, διότι η πάροδος Μεθώνης από την οποία έχει πρόσβαση και πρόσωπο δεν είναι ενταγμένη στο Σχ. Πόλεως ούτε αναγνωρισμένη οδός.

Επίσης η πάροδος αυτή κατά τις προϋποθέσεις της παρ. 4. του αρθρ. 3 του Ν.Δ. 690/48 δεν μπορεί να καταργηθεί διότι αποτελεί μοναδικό πρόσωπο οικοπέδων - ιδιοκτησιών. Ακόμη δεν υπάρχει υπαίτια κατάτμηση του οικοπέδου αυτού μετά το 1948, γι' αυτό αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση ως οικοδομήσιμου του αποκλεισμένου (τυφλού) οικοπέδου φερ. Ιδιοκτ. Τοπαλίδου Στ. στο (Ο.Τ. 17/Τ. 24) που έχει πρόσβαση από τον κοινόχρηστο χώρο της μη αναγνωρισμένης παρόδου Μεθώνης με τους ακόλουθους ειδικούς όρους δόμησης:

Συντ. Δόμησης 1.4

Μεγ. Επιτρ. Κάλυψη 70%

Μεγ. Υψος οικοδομής 7.50 μ.

Μεγ. ορ. Ορόφων 2

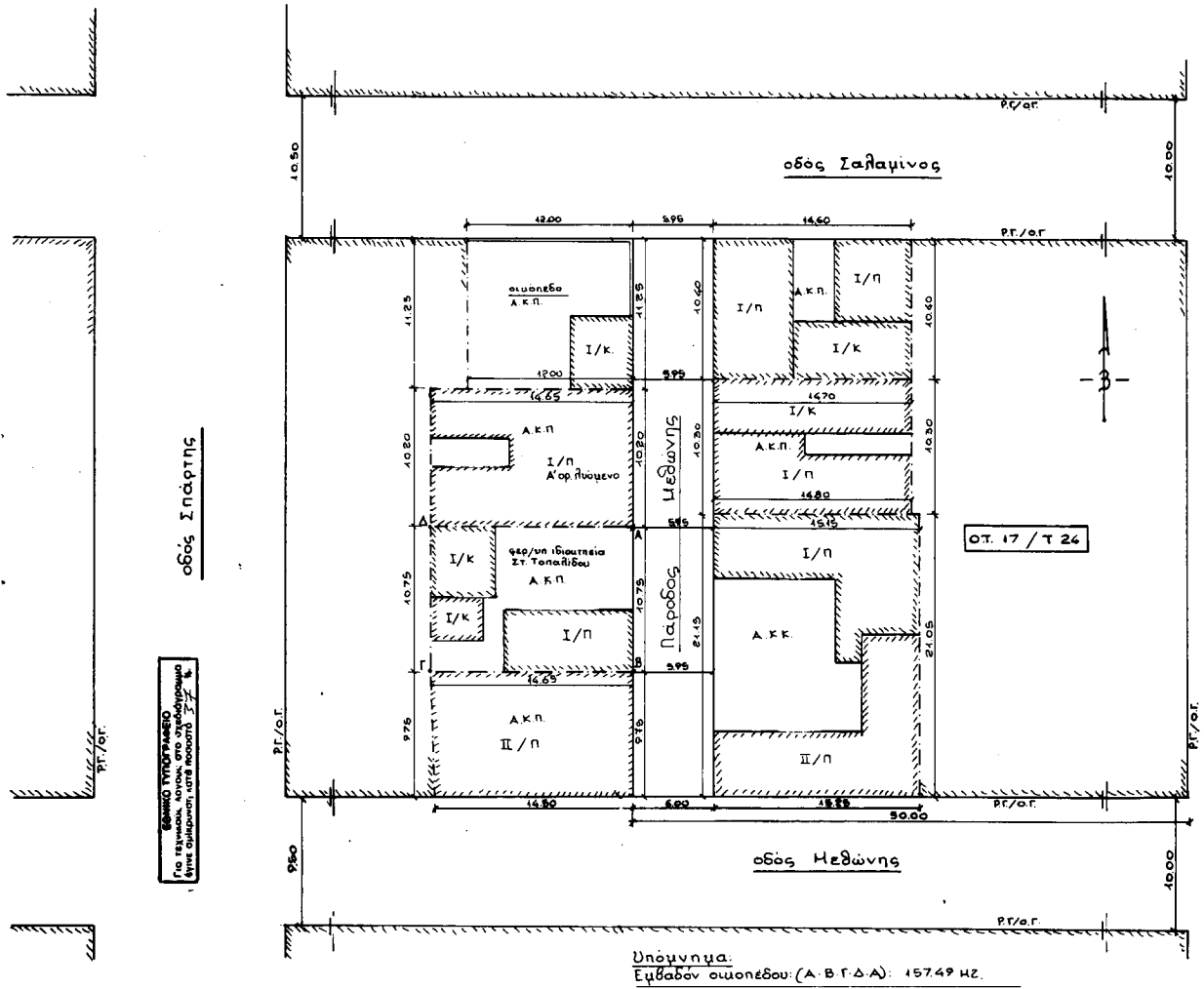
Λοιποί όροι Δόμησης κατά τον ισχύοντα Γ.Ο.Κ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

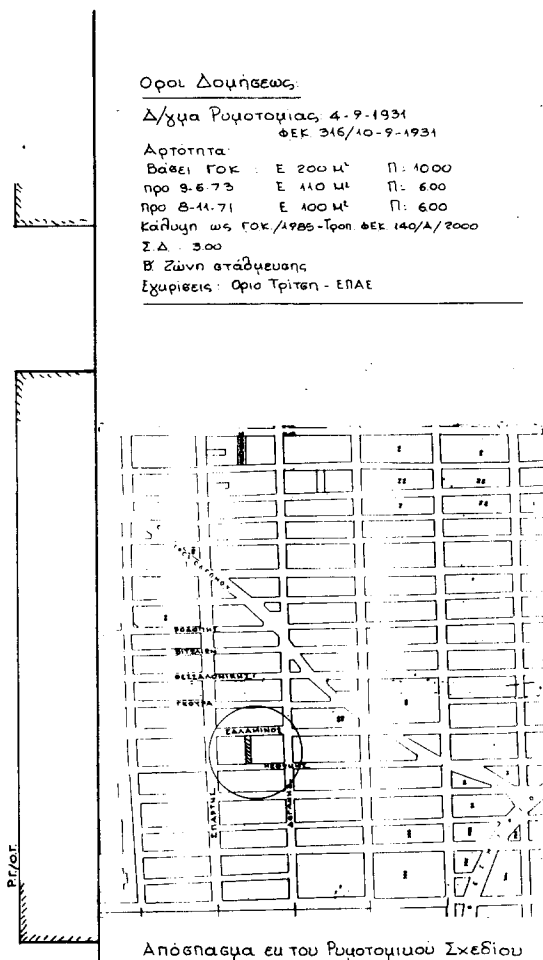
Πειραιάς, 9 Οκτωβρίου 2001

Η Νομάρχης

Μ. ΣΟΡΩΤΟΥ - ΤΣΑΝΑΚΗ



οδός Δωδεκανήσου



Απόσπασμα εκ του Ρυμοτομικού Σχεδίου

Ειδικοί όροι δομής οικοπέδου (Α-Β-Γ-Δ-Α)

Συντελεστής δομής: 1,40

Καλυψη: 0,70

Μεγιστο υψος 7,50 μ.

Αρ. ορόφων: 2

Οι λοιποί όροι δομής κατά τόν ισχύοντα ΓΟΚ.

ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ		
ΘΕΜΑ : Αναγνώριση ως οικοδομησίμου με ειδικούς όρους δόμησης του αποκλεισμένου (τυφλού) οικοπέδου φερ. Ιδιοκτ. Τοπαλίδου Στ. στο (Ο.Τ. 171Τ.24)		
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		
ΑΡΧΙΤ. ΠΡΑΞΗ : Ο ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ		
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2001 ΣΤ. ΔΗΜΗΤΡΑΚΗΣ		
ΑΠΟΥΣΗ : Ν. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ		
ΣΥΝΑΓΗ : ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΣ		
Ο ΠΡΟΫΠΑΡΧΩΣ	Ο ΔΙΕΥΣΤΗΣ	Η ΚΟΙΝΩΝΙΣΤΡΙΑ
 ΣΤ. ΔΗΜΗΤΡΑΚΗΣ	 Ν. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ	 Μ. ΣΟΤΙΡΙΟΥ-ΤΣΑΝΑΚΗ