



04008992610010008



7613

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 899

26 Οκτωβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός οικοπέδου ως οικδομήσιμου του Κων/νου Κρασαγάκη στο ΟΤ 130 του Ηράκλειου (ε-ντός των τειχών) 1
- Κήρυξη οδού στην Αξιούπολη και στο Ο.Τ. 64 ως προ-ϋφισταμένης του έτους 1923..... 2
- Άρση Αναδάσωσης (700.000 στρμ.) στη θέση «Απηγα-νιά - Κουτσουρά», Δημ. Διαμ. Σταυροχωρίου, Δή-μου Μακρύ Γιαλού, Νομού Λασιθίου..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6262/2377

(1)

Χαρακτηρισμός οικοπέδου ως οικδομήσιμου του Κων/νου Κρασαγάκη στο ΟΤ 130 του Ηράκλειου (ε-ντός των τειχών).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το με αρ. πρ. 5661/5369/19.9.2001 έγγραφο της Δ/νσης Πολ/μίας του Δημ. Ηρακλείου για το χαρακτηρι-σμό οικοπέδου σαν οικοδομησίμου κειμένου εις το ΟΤ 130 στο Ηράκλειο ιδιοκτησίας Κων/νου Κρασαδάκη.
2. Το ρυμοτομικό σχέδιο που ισχύει στο Ηράκλειο Κρή-της.
3. Τα άρθρα 43, 44, 45 του από 17.7.23 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ» ως αντεκατεστάθηκαν και τροπο-ποιήθηκαν μεταγενέστερα.
4. Το από 18.9.26 Ν.Δ/τος περί επεκτάσεως του άρθρου 4 του από 27.2.26 Ν.Δ. εις πάσας τα πόλεις και κώμας του Κράτους και μάλιστα το άρθρο 5.
5. Την με αρ. πρωτ. 689/2722/19.3.2001 Εγκύκλιο του Υ-ΠΕΧΩΔΕ «αρμοδιότητα οικ. τυφλών οικοπέδου».

6. Το με αρ. 712/1970 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατη-ρουμένων υπέρ του Υπουργείου κλπ. αρμοδιοτήτων.

7. Το με αρ. 532/1970 Ν.Δ. «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής αποκεντρώσεως.

8. Την με αρ. Ε. 3335/15.12.74 Δ/γή του Υπουργείου Δημ. Έργων.

9. Την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207 Α'/27777).

10. Το υπ' αρ.: α) 28303/1981, Δωρεάν συμβ/κή του Συμβ/φου Ν. Ελιώτη. β) 344/1447 πωλητήριο του Συμβ/φου Κων. Χρυσάκη και γ) 19077/1932 πωλητήριο του Συμβ/φου Εμμ. Μηλιάρου, επειδή:

Το παραπάνω οικόπεδο έχει το απαιτούμενο βάθος και εμβαδόν για την αρτιότητα στερείται μόνο του απαιτου-μένου προσώπου επί εγκεκριμένης υπό του σχεδίου πό-λεως οδού και αποκλείεται η τακτοποίηση του για την α-πόκτηση του παραπάνω προσώπου λόγω υπάρξεως οικο-δομών, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζομε το υπο στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α οικόπεδο εμβαδού 93.23 m² που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον πολιτι-κό μηχανικό Σταυρακάκη σε πάροδο της οδού Βαλεστρα ΟΤ 130 Ηρακλείου και θεωρήθηκε από την Δ/νση Πολ/μίας και Περ/ντος της Νομ/κής Αυτ/σης Ηρακλείου ως οικοδο-μίσιο με τους όρους και περιορισμούς δόμησης που ι-σχύουν στην περιοχή.

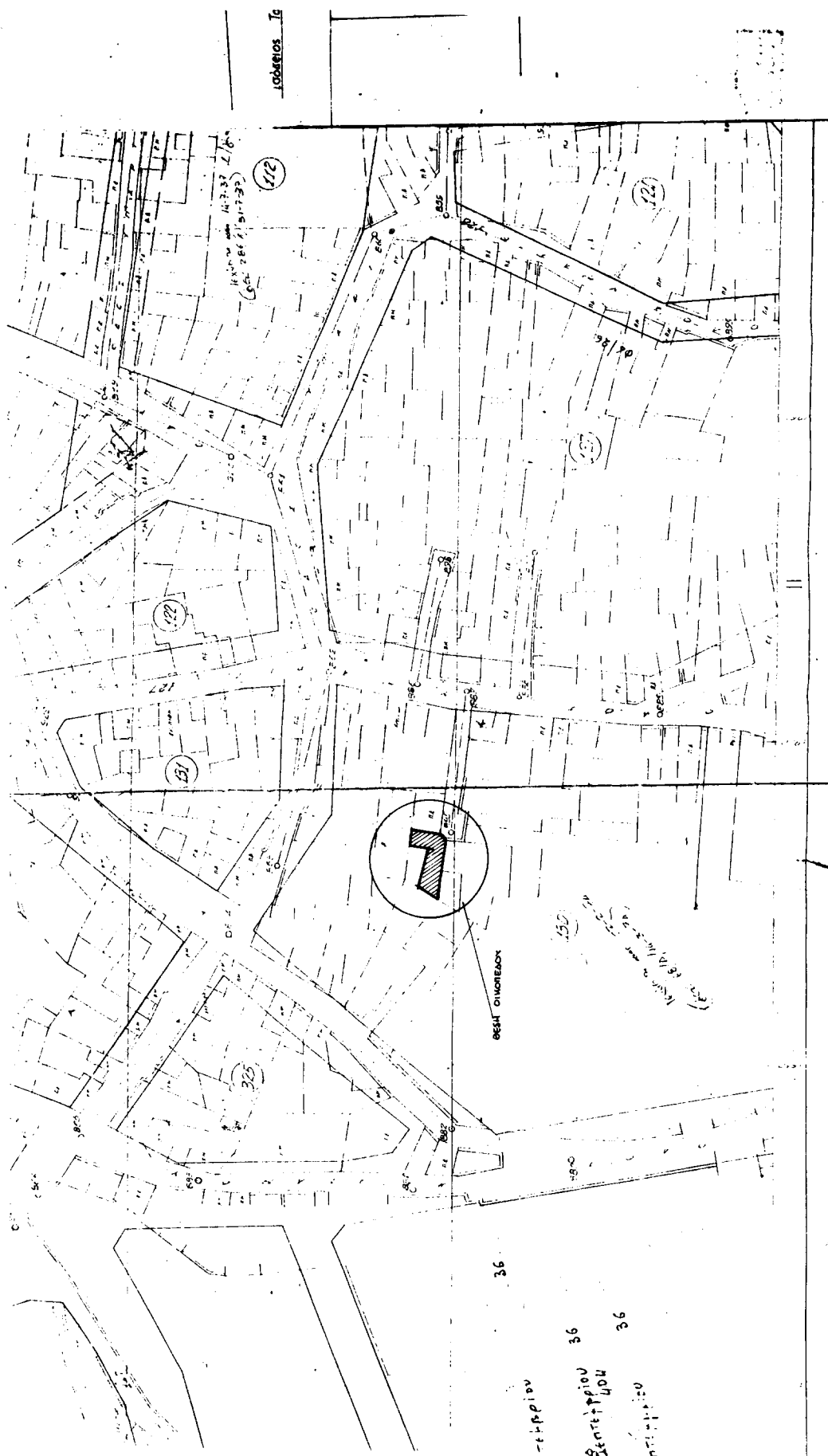
Κάλυψη δαπάνης:

Από την εφαρμογή των διατάξεων της παρούσας δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογι-σμού ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο-ΤΑ.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερ-νήσεως.

Ηράκλειο, 28 Σεπτεμβρίου 2001

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΓΑΡΕΦΑΛΑΚΗΣ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΡΑΣΑΓΑΚΗΣ
ΕΡΓΟ	ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΔΥΟΡΟΦΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΠΡΟΫΦΙΤΑΜΕΝΗΣ ΤΟΥ '55.
ΔΕΛΤΙΟ ΕΡΓΟΥ	ΟΔΟΣ ΒΑΛΕΣΤΡΑ (ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΤΕΚΜΗ) 5661 536P/1P-01
ΜΕΤΕΤΕΤΕ	ΙΤΑΥΡΑΚΑΚΗΣ ΜΙΚΗΛΗΣ ΠΡΟΫΦΙΤΑΜΕΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕΛΕΙΟΛΟΓΗΣ
ΣΕΛΟΣ ΣΥΝΕΛΕΟΥ	ΑΡΧΙΣΕΛΕΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	A1
ΚΑΥΝΑΙΕ	1:400
ΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1993
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΟΦΑΓΙΔΑ

ΜΙΚΗΛΗΣ Ε. ΣΤΑΥΡΑΚΑΚΗΣ
ΕΠΙΜΟΡΦΩΣΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 25149
ΑΦΜ 015948213 Α' ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΑ
Α. ΚΑΝΟΚΑΡΗΝΟΥ 119 ΠΡΑΝΕΣ ΕΡ
ΤΗΛ. 081-252334 FAX 081-25

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

1. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ:

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Α) ΕΙΝΑΙ:

$$(3,20 \times 2,20) + 9,45/2 + 3,00 \times 5,90/2 + 1,50 \times 3,65/2 + (11,10 \times 9,40) + 5,05/2 + 5,05 \times 0,35/2 + 0,80 \times 3,60/2 = 93,23 \text{ μ}^2$$

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: Β Δ/Π 13-9-36 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ/19-9-36.

ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ: 10-15-200 7.10.100 4.6.50

ΣΥΣΤΗΜΑ: ΣΥΝΕΧΕΣ

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΩΔΙΩΣ: 80% (ΣΑΜΗΛΑ ΚΤΙΡΙΑ)

Ι ΔΟΜΗΣΗΣ: 1.5

ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: ΒΑΣΕΙ ΑΠΡΟΧ ΓΟΚ

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: ΒΑΣΕΙ ΑΠΡΟΧ ΓΟΚ

3. ΑΝΑΛΙΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ:

Ο ΥΠΟΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΣΤΑΥΡΑΚΑΚΗΣ ΜΙΚΗΛΗΣ ΔΗΛΩΝΕΙ ΟΤΙ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Α) ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ Ε=93,23 μ² ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΡΑΣΑΓΑΚΗ, ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΒΑΛΕΣΤΡΑ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΕΙΝΑΙ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΜΙΣΗ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΝΘΕΤΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΔΕΝ ΠΕΡΝΑ ΑΠ' ΑΥΤΟ ΓΡΑΜΜΗ ΥΜΑΝΗΣ ΤΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΔΕ.Η ΤΕΛΟΣ ΤΑ ΟΡΙΑ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ ΚΑΙ ΥΠΟΠΗΝ. Ι ΘΕΣΗΝ ΚΑΤΟΡΙΝ ΥΠΟΔΕΙΞΕΙ ΤΟΧ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ.

— Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ —

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΤΑΥΡΑΚΑΚΗΣ ΜΙΚΗΛΗΣ
ΑΦΜ 015948213 Α' ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Α. ΚΑΝΟΚΑΡΗΝΟΥ 119 ΠΡΑΝΕΣ ΕΡ
ΤΗΛ. 081-252334 FAX 081-25

4. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ:

Ο ΥΠΟΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΡΑΣΑΓΑΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣ ΤΟΥ ΠΑΡΑΔΕΧ. ΡΕΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΗΛΩΝΕΙ ΟΤΙ Η ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΟΥ ΑΠΟΤΙΝΟΛΤΑΙ ΕΠ'ΑΡΜΟΣΤ. ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΣΤΑΥΡΑΚΑΚΗ ΜΙΚΗΛΗ.

— Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ —

Αριθ. οικ. 2702

Κήρυξη οδού στην Αξιούπολη και στο Ο.Τ. 64 ως
προϋφισταμένης του έτους 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 16 και 20 του Ν.Δ. της 17.7.1923.

2) Το Β.Δ. της 4/16 Ιανουαρίου 1924 «Περί θέσεως ισχύος του άρθρου 20 του Ν.Δ. της 17.7.1923.

3) Το άρθρο 1 του Ν. 1448/1950 «Περί ερμηνείας διατάξεων πινών του από 17.7.1923 Ν.Α.».

4) Το άρθρο 4, παρ. 1 του Ν. 651 / 1977 «Περί καταργήσεως του Ν.Α. 349/1974 κ.λπ. και ρυθμίσεως άλλων συναφών θεμάτων».

5) Το υπ' αριθμ. 6896/2722/19.3.2001 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6) Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2218 / 1994 και του άρθρου 5 του Ν. 2240 / 1994.

7) Την υπ' αριθμ. 326/1995 Διαπιστωτική πράξη του Νομάρχης Κιλκίς.

8) Την οικ. ΕΠΑ 40/1989 Απόφαση Νομάρχης Κιλκίς «Περί αναθεώρησης Ρ.Σ. πόλεως Αξιούπολης».

9) Την από 24.8.2000 αίτηση του Γάτσου Κων/νου προς τη Δ/νση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Κιλκίς.

10) Το διάγραμμα και την τεχνική έκθεση, που συνέταξε

(2) ο Αν. Μαυρόπουλος, Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχανικός.

11) Την υπ' αριθμ. 1530/24.7.2000 βεβαίωση του Δήμου Αξιούπολης.

12) Την από 6.3.2001 έκθεση αυτοψίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Κιλκίς, που αφορούσε επιτόπια εξέταση της υφιστάμενης κατάστασης

13) Την υπ' αριθμ. 2340/00/2001 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Κιλκίς στο Σ. ΠΕΧΩΔΕ Ν. Κιλκίς σχετικά με το θέμα.

14) Το γεγονός ότι το εν λόγω Συμβούλιο έκανε δεκτή την πιο πάνω εισήγηση στην από 10.4.2001 συνεδρίασή του.

15) Τους χάρτες διανομής Υπ. Γεωργίας του οικισμού Αξιούπολης (Ο.Α. 1968 - 1973, Σ.Α. 1971 - 1973 και Σ.Α. 1974), αποφασίζουμε:

α) Κηρύσσουμε την οδό υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Α. στο Ο.Τ. 64 στην Αξιούπολη, όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, ως οδό προϋφιστάμενη του έτους 1923.

β) Από το κανονιστικού σκέλους της παρούσας, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού, ούτε του οικείου Ο.Τ.Α.

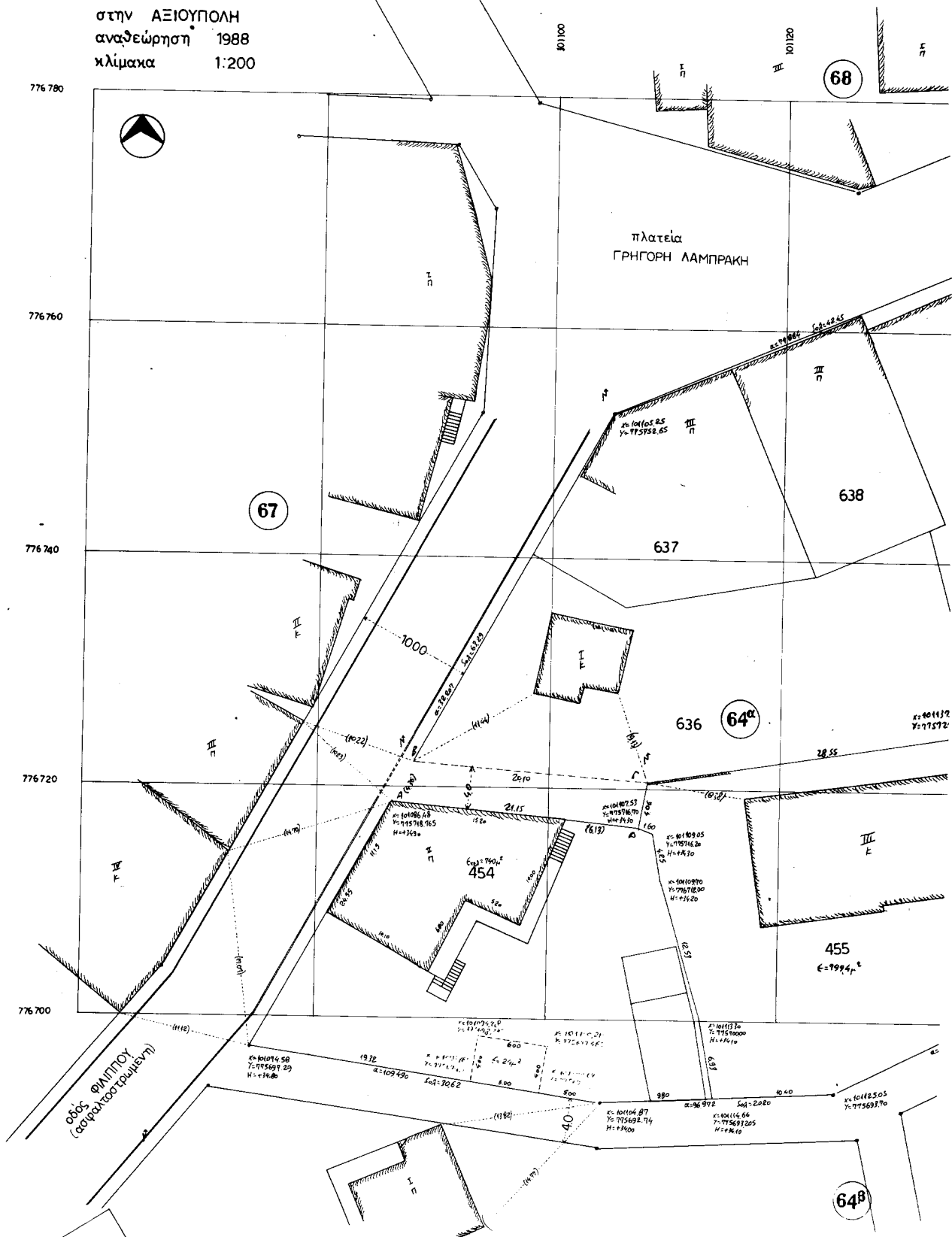
γ) Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

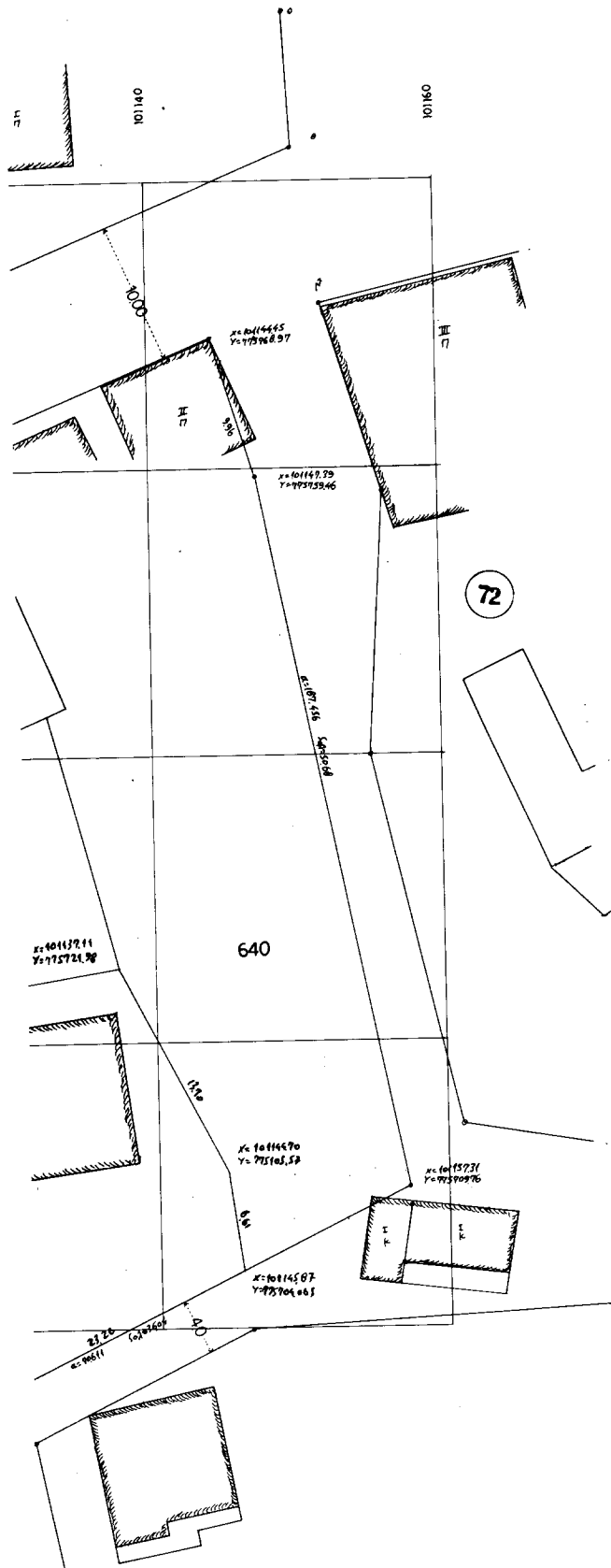
Κιλκίς, 21 Σεπτεμβρίου 2001

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Ο.Τ. 64^α
οικοπέδου

στην ΑΞΙΟΥΠΟΛΗ
αναθεώρηση 1988
κλίμακα 1:200





ΑΞΙΟΥΠΟΛΗ - ΚΙΛΚΙΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ & ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
Απόφαση Νομάρχη ΕΠΑ 40/25-5-1989
Π.Δ. της 17-6/29-7-1988 (ΦΕΚ 546 Α)

ΤΟΜΕΙΣ	A	B	Γ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ελεύθερη τοποθέτηση του κτιρίου στο οικοπέδο		
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	70%	70%	70%
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	κατά ΓΟΚ 1985	κατά ΓΟΚ 1985	κατά ΓΟΚ 1985
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	13μ. πρόσωπο 300τ.μ. εμβαδόν	13μ. πρόσωπο 300τ.μ. εμβαδόν	15μ. πρόσωπο 400τ.μ. εμβαδόν
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ	Δ=0μ. ή Δ=5.7μ. (όπου Δ=3+0.1H)	Δ=0μ. ή Δ=4.5μ. (όπου Δ=3+0.1H)	Δ=0μ. ή Δ=4.0μ. (όπου Δ=3+0.1H)
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠ/ΝΟ ΥΨΟΣ	H=27.00μ. (κατά ΓΟΚ 1985)	H=18.00μ. (κατά ΓΟΚ 1985)	H=10.00μ. (κατά ΓΟΚ 1985)
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	2.1	0.8	0.8

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, στο σχεδιασμένο
έργο επισημαίνεται κατά παρτίδα

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΓΑΤΣΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	
ΕΡΓΟ:	
ΘΕΣΗ: ΑΞΙΟΥΠΟΛΗ (οδός ΦΙΛΙΠΠΟΥ)	
ΜΕΛΕΤΗ: ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΚΑΙΜΑΚΑ:	1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	7-2000
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΕΛΕΓΧΟΥ
 ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΡΙΑΚΟ ΔΙΠΛΩΜΑΤΗ ΑΡΙΘΜΟΣ 2702 ΤΗΛΕΦΩΝΟ 2702	Συναρτάει την ομ. 2702 18.9.01 Απόφαση Νομάρχη ΚΙΛΚΙΣ

