04009022610010008

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 902**

26 Οκτωβρίου 2001

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2279

Έγκριση όρων και περιορισμών δόμησης γηπέδου στην εκτός σχεδίοιυ περιοχή στο Νεοχώρι - Δήμου Οικιαδών Ν. Αιτωλ/νίας για την λειτουγικότητα των εγκαταστάσεων «Γήπεδο μίνι ποδοσφαίρου».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψιν:

1. Την υπ' αριθ. 2072/18.6.01 εισήγηση της Δ/νσης Πελεοδομίας & Περ/ντος.

2. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 6/17.10.78 «περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων εκτός σχεδίων πόλεων και οικισμών προ του 23».

3. Το άρθρο 9 παρ. 1 του Π.Δ. 6/17.10.78 «περί Αθλητικών εγκαταστάσεων και γενικώς για κτιριακές εγκαταστάσεις όγκου μικρότερου των 2000 κυβικών».

4. Το υπ' αριθ. Τ.ΥΔα/9050/431/1547/28.5.01 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού Γενική Γραμματεία Αθλητισμού «περί έγκρισης ως προς την λειτουργικότητα», σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 1577/85 του έργου: «Γήπεδο μίνι ποδοσφαίρου στο Νεοχώρι Δήμου Οινιάδων».

5. Το σχέδιο του φακέλλου κλεγμένα και θεωρημένα.

6. Τις διατάξεις του Ν.2218/94/90/Α΄/94 και του Ν.2240/94 ΦΕΚ 153/Α/94 «περί Νομ/κής Αυτοδ/σης».

7. Το ΦΕΚ 355/Β/4.5.95 «Δημοσίευση Οργανισμού Νομ/κής Αυτοδ/σης Αιτωλ/νίας».

8. Το γεγονός ότι με την παρούσα έγκριση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

9. Τις δ/ξεις του Π.Δ/τος 27.7.99 (ΦΕΚ 580/Δ) άρθρο 162 παρ. 2βγγ.

10. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως διατυπώθηκε στην 9α πράξη θέμα 6ου αυτού, αποφασίζουμε:

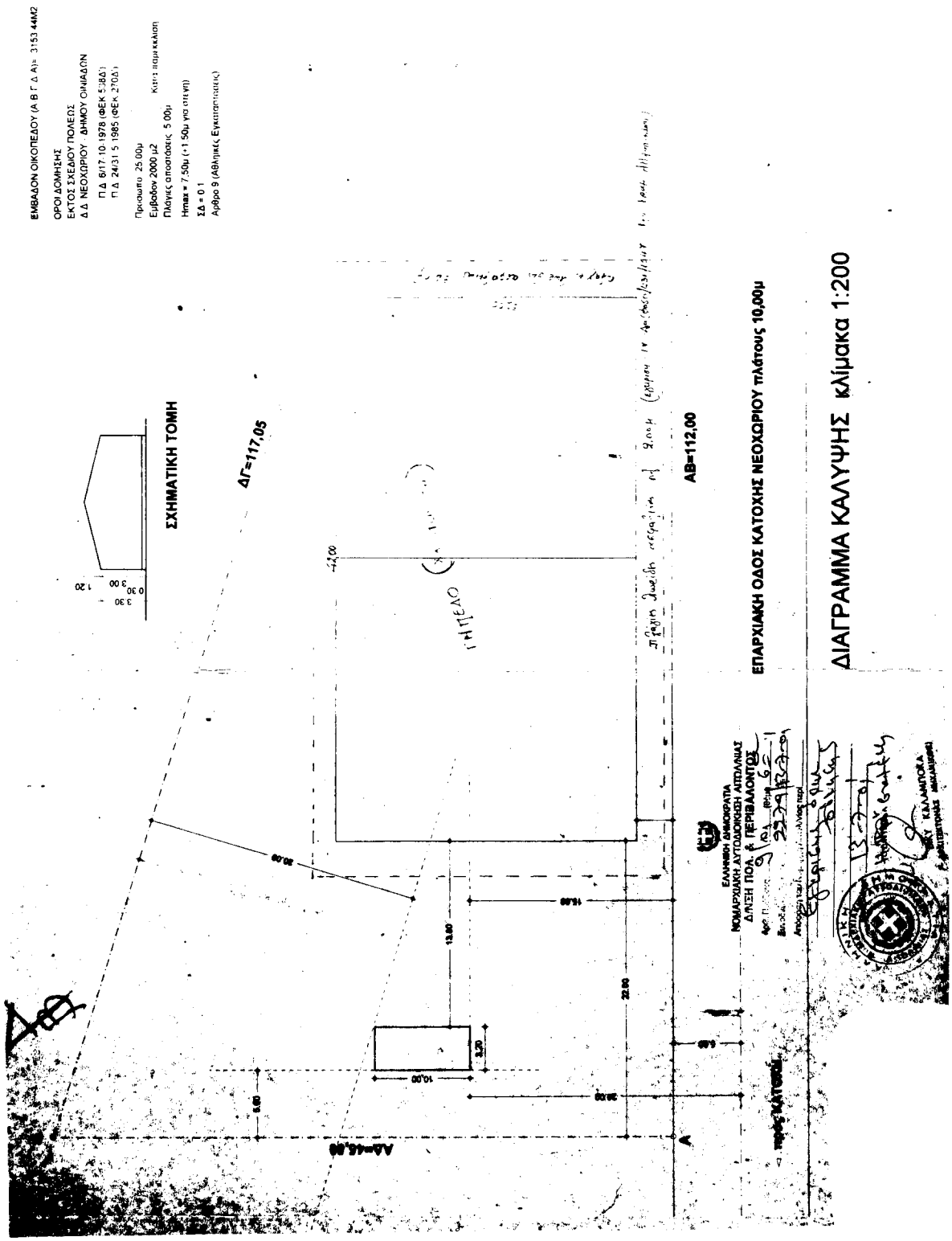
Εγκρίνονται οι όροι δόμησης και περιορισμοί γηπέδοι εκτός σχεδίου για την εγκατάσταση «Γήπεδο μίνι ποδοσφαίρου» ιδιοκτησίας Γεωργίου Ασπρογέρακα και στη θέση Νεοχώρι Δήμου Οικιαδών του Ν. Αιτωλ/νία όπως ακριβής φαίνεται στο συν/να σχέδια και με τις εξής παρατηρήσεις.

Γύρω από το γήπεδο να προβλεφθούν πλάγιο όριο λωρίδας ασφαλείας (200μ στη μεγάλη πλευρά και 300μ πίσω από τα τέρματα).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 13 Ιουλίου 2001

Ο Νομάρχης
ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ


ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α Β Γ Δ Α)= 3153.44Μ2
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΔΔ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΟΙΝΙΑΔΩΝ
Π.Δ. 6/17.10.1978 (ΦΕΚ 5/38Δ)
Π.Δ. 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ)
Πρασιαιά: 25.00μ
Εμβαδόν: 2000 μ2
Κατ'ελάχ. κάλυψη
Πλάγιες αποστάσεις: 5.00μ
Hmax = 7.50μ (+1.50μ για στέγη)
Σδ = 0.1
Άρθρο 9 (Αθήνας, Εγκαταστάσεις)
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ
ΔΓ=117,05
ΑΒ=112,00
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΚΑΤΟΧΗΣ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ πλάτους 10,00μ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ κλίμακα 1:200
ΑΔ=46,88
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΥΛΗΣΗ ΠΟΛ. & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΣΟΥ (Α-Β-Γ-Δ-Α)= 3153,44Μ2

ΟΛΕΩΣ
ΗΜΟΥ ΟΙΝΙΑΔΩΝ
78 (ΦΕΚ 538Δ')
85 (ΦΕΚ 270Δ')

Κατά παρέκκλιση
5,00μ
ψ για στέγη)
γκατασταδεις)

Αιτούμενη Παρέκκλιση πλαγίων αποστάσεων: 5,00μ
Επιτρεπόμενη Δόμηση: 3153,44Χ0,1= 315,34Μ2
Πραγματοποιούμενη Δόμηση:
10,00Χ3,20= 32,00Μ2 < 315,34Μ2

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 45 %

Γ

ΒΓ=11,50

Β

προς ΝΕΟΧΩΡΙΟΝ

ΤΙΤΛΟΣ : Γήπεδο μίνι ποδοσφαίρου

ΘΕΣΗ : Νεοχώρι Δήμου Οινιάδων

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : Γιώργο Αστραγίρακας

Πανος Κακος
αρχιτέκτων μηχανικός
Αλεξ. Σερακιωτη
τ. πολιτικός μηχανικός

ΝΕΟΧΩΡΙ ΑΣΤΑΚΟΣ κεντρ. πλατεία μπουμπουλίνας 5 0632 93733 0646 41777

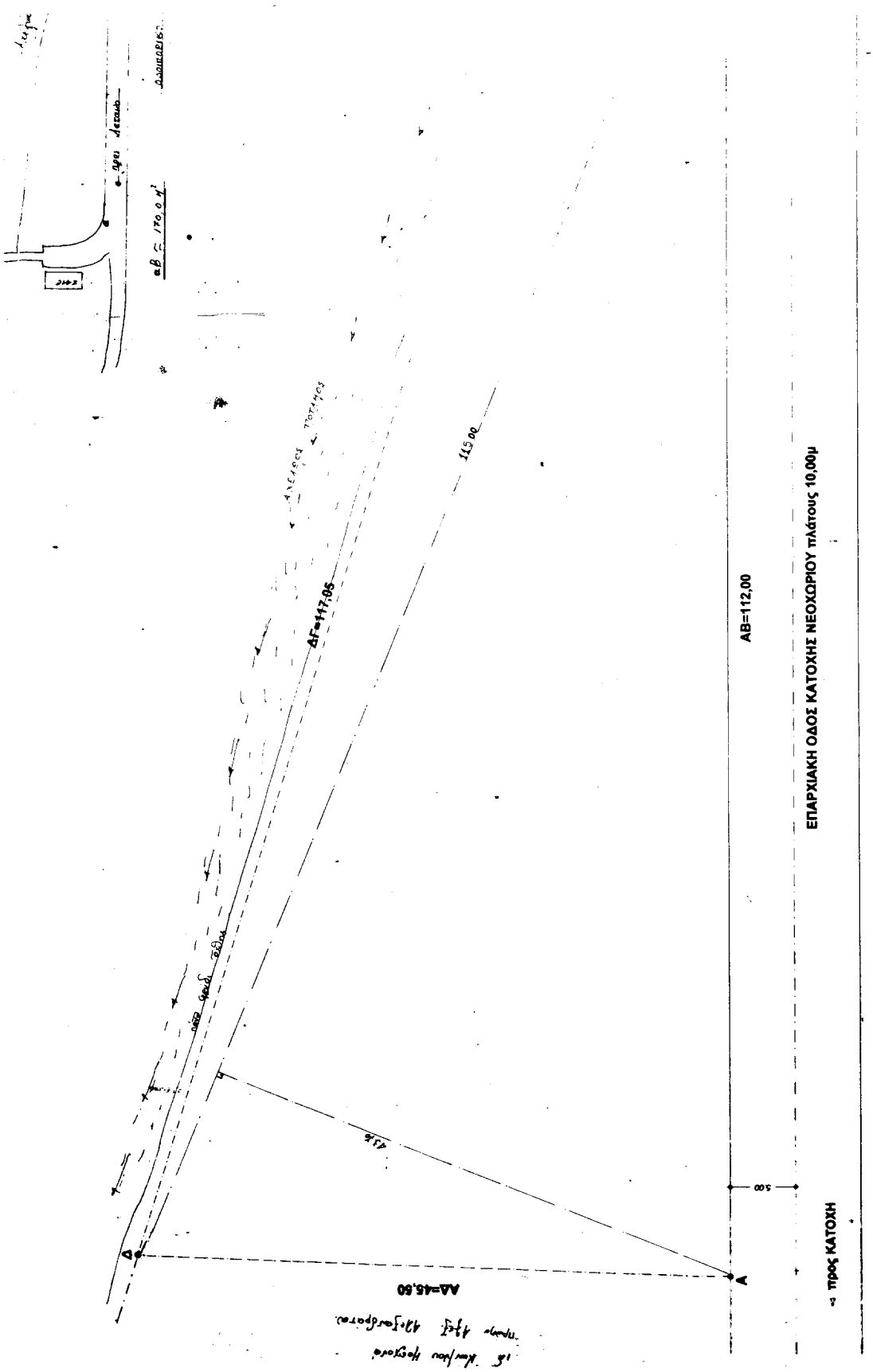
τιτλος σχεδιου :
Διάγραμμα κάλυψης

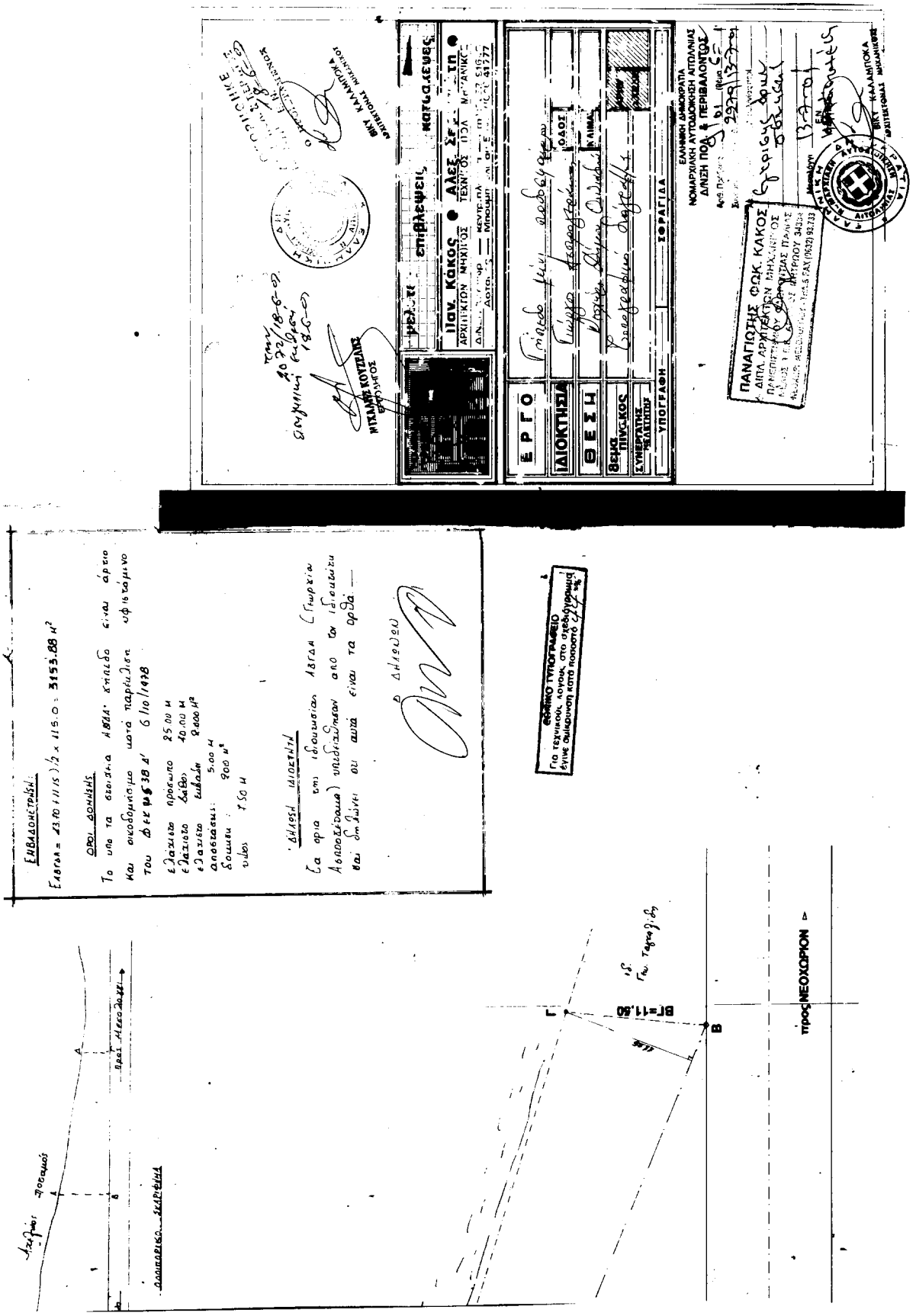
αριθ.

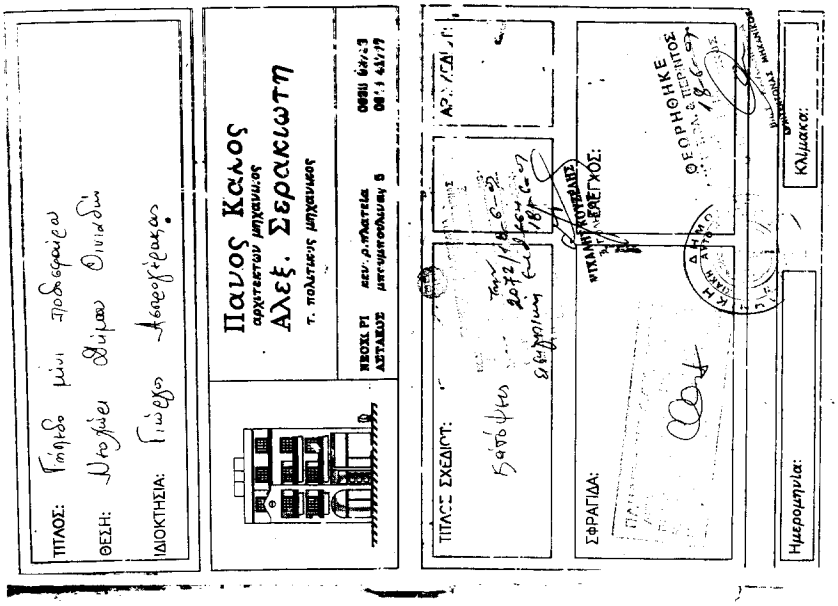
σφραγιδα
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΦΩΚ. ΚΑΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.
ΝΕΟΧΩΡΙ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ - Τ.Κ. 30334 Τηλ. (0632) 93.733

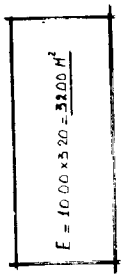
ελεγχος
Των 2072/18-6-01
ΕΘΕΩΡΗΘΗΚΕ & ΠΙΕΡΑΝΤΟΣ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΜΙΧΑΗΛ ΚΟΥΣΕΛΗΣ
ΔΗΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΓΓΟΝΟΣ

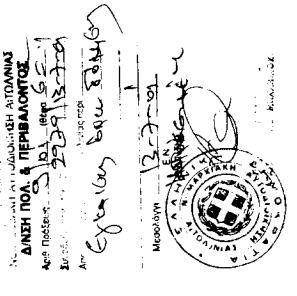
Κλίμακα :

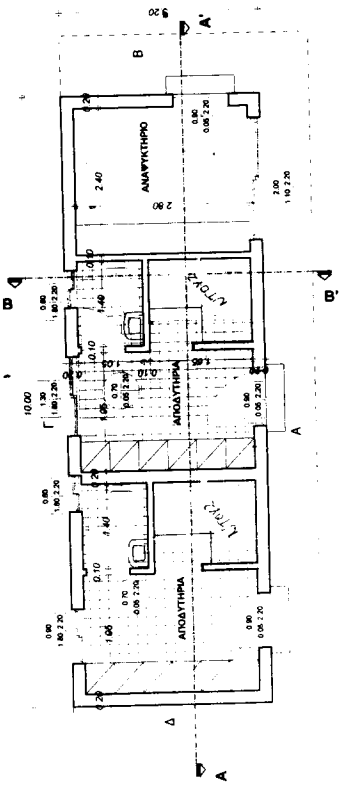

ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΚΑΤΟΧΗΣ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ πλάτους 10,00μ
AB=112,00
ΑΓ=117,05
ΑΑ=46,60
5,00
115,00
43,6
→ πρός ΚΑΤΟΧΗ


ΕΝΒΑΔΟΝΣΤΡΙΣΗ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΕΡΓΟ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΘΕΣΗ
ΙΩΑΝ. ΚΑΚΟΣ
ΑΛΕΞ. ΣΡ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΠΤΟΛΛΙΑΣ
ΔΙΝΣΗ ΠΟΛ. & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΦΩΚ ΚΑΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΒΓ=11.80
ΠΡΟΣ ΝΕΟΧΩΡΙΟΝ

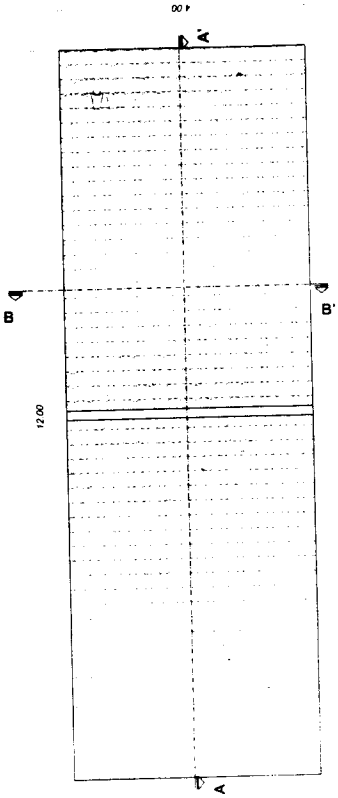




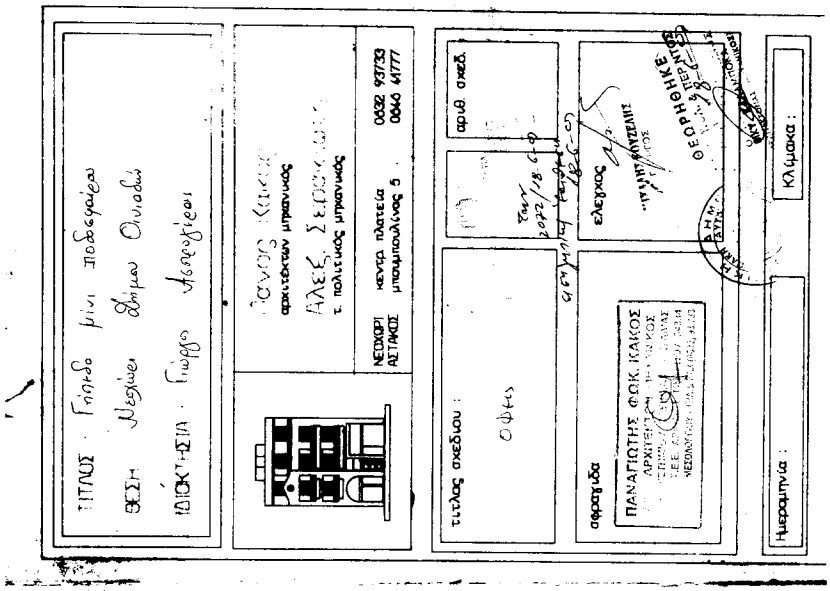


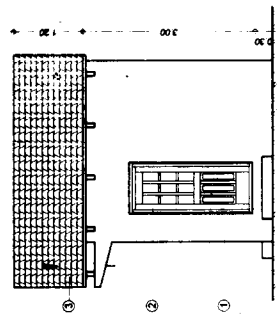


ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ κλίμακα 1:50

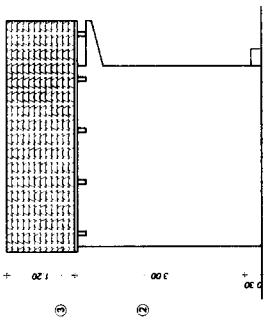


ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΗΣ κλίμακα 1:50





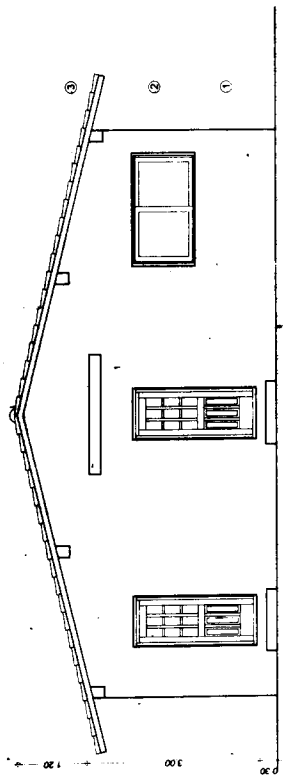
ΟΨΗ Β κλίμακα 1:50



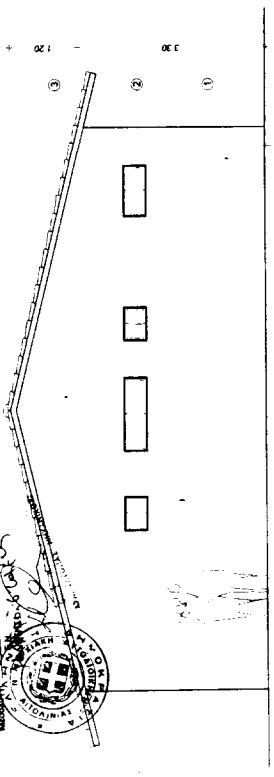
ΟΨΗ Δ κλίμακα 1:50

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

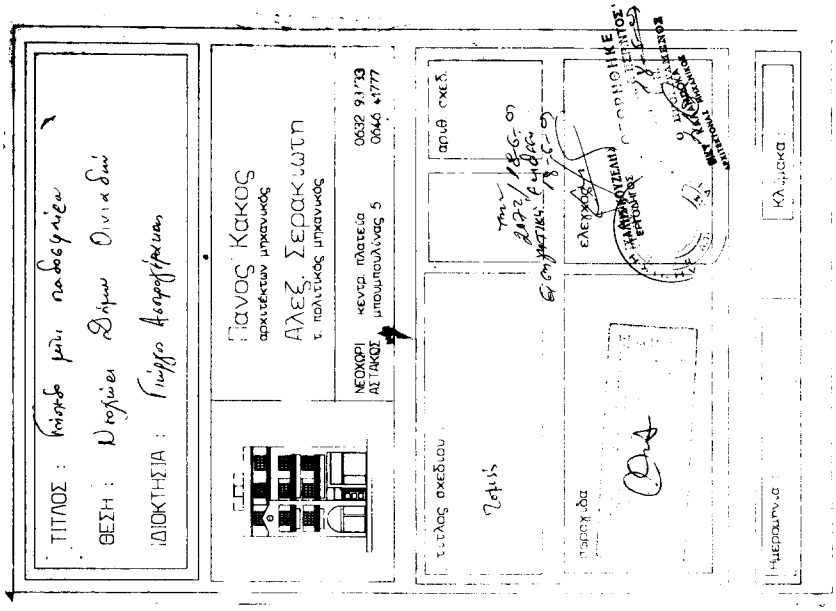
① σοβάς γρατός
② τρομπή αλουμινίου
③ τεφαρωτεπή

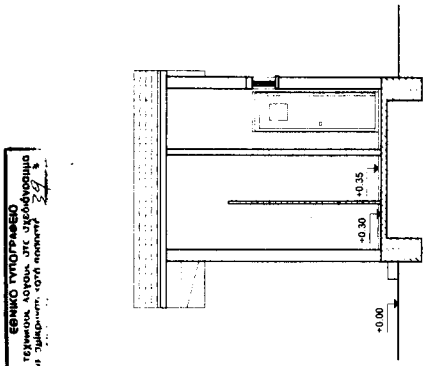


ΟΨΗ Α κλίμακα 1:50

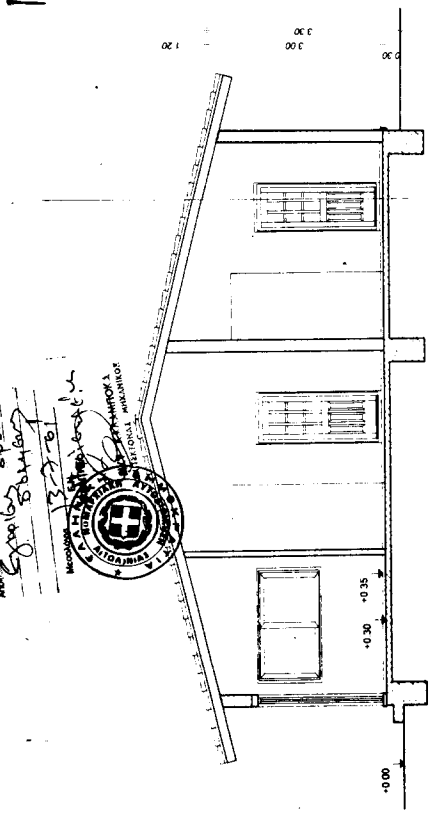


ΟΨΗ Γ κλίμακα 1:50





ΤΟΜΗ B-B' κλίμακα 1:50



ΤΟΜΗ A-A' κλίμακα 1:50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, στις σελίδες αυτό δημοσιεύτηκε σε μικρότερο μέγεθος