04009260511010008

7863

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 926**

5 Νοεμβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση καθορισμού πλάτους τμήματος της περιμετρικής οδού Καλεντζίου Ν. Αχαΐας 1
Μείωση πλάτους της ζώνης των 500 μ. από τα όρια του οικισμού Ινάχου του Δήμου Άργους 2
Τροποποίηση Ρ.Σ. Άργους στο Ο.Τ. Γ420..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 5006 σχ. 2399 (1)

Τροποποίηση καθορισμού πλάτους τμήματος της περιμετρικής οδού Καλεντζίου Ν. Αχαΐας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

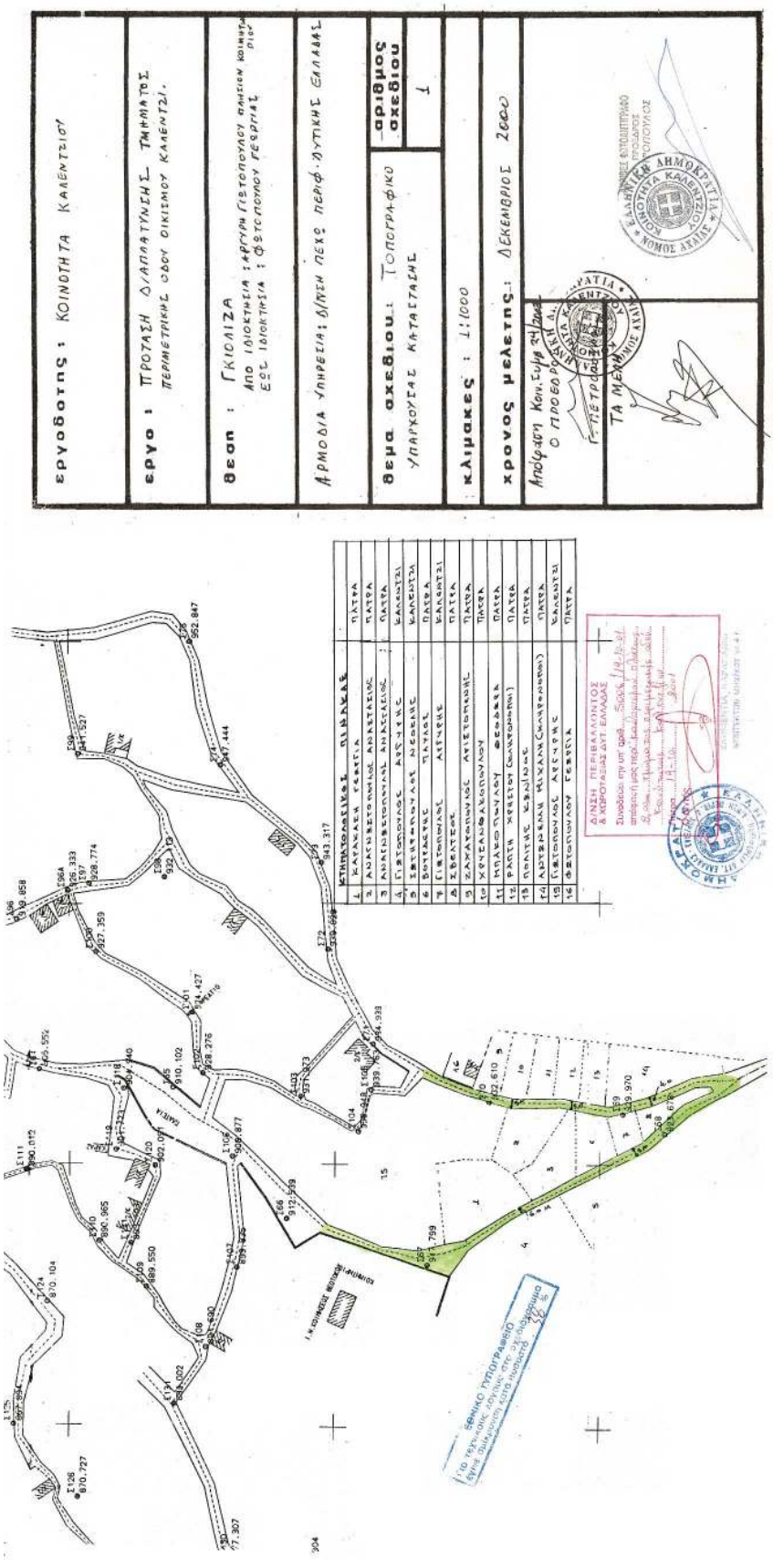
1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα του άρθρ. 3 αυτού.
2. Το Ν. 1622/86 (ΦΕΚ 92/14.7.86) «Τοπ. Αυτοδ. Περιφ. Ανάπτυξη και Δημοκρατικός Προγραμματισμός».
3. Το Ν. 2503/97 Περί διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας.
4. Το Ν. 2831/13.6.2000 (ΦΕΚ 140/13.6.2000) άρθρο 29 παρ. 4.
5. Το Ν. 2508/11/13.6.97 ΦΕΚ 124Α «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και Οικισμών της Χώρας και άλλες διατάξεις» άρθρο 25 παρ. 9α σε συνδυασμό με το Ν. 2831/2000
6. Τις 1204/24.2.99 ΦΕΚ 266Β και οικ 301 Γ.Γ./15.9.98 (ΦΕΚ 138 Β/2.10.98) αποφάσεις Γεν. Γραμματέα «μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γεν. Γραμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος».
7. Την 984/13.4.2000 απόφαση Γεν. Γραμματέα περί Συγκρότησης του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδος.
8. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 244/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ), άρθρο 6 παράγρ. 3 και 4, σε συνδιασμό με το Ν. 2831/2000 άρθρο 29Γ.
9. Τις 24/01 και 41/01 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Καλεντζίου.
10. Το από 9.3.2001 αποδεικτικό δημοσίευσης.
11. Το 4639/16.7.2001 έγγραφο με το συνημμένο τοπογραφικό του Δασαρχείου Πατρών.
12. Την από 14.3.2001 ένσταση του Αργ. Γιωτόπουλου.
13. Τη Δ.Υ. 2399/01 εισήγηση της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. στο Περιφερ. ΣΧΟΠ. με αριθ. 5/4.10.2001/6.
15. Το γεγονός ότι με την παρούσα τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον καθορισμό του πλάτους των 8,00 μέτρων τμήματος της περιμετρικής οδού του οικισμού Καλεντζίου Ν. Αχαΐας, από την ιδιοκτησία του Αργύρη Γιωτόπουλου στο ύψος της εισόδου του Νεκροταφείου έως και την ιδιοκτησία της Γεωργίας Φωτοπούλου, σύμφωνα με το σκεπτικό της εισήγησης και όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 19 Οκτωβρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΝΙΚΟΣ ΜΠΕΛΙΒΑΝΗΣ


εργοδότης : ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΕΝΤΖΙΟΥ
έργο : ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΠΑΤΥΧΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΕΝΤΖΙ.
θέση : ΓΚΙΟΛΙΖΑ
ΑΠΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΑΡΓΥΡΗ ΓΙΒΤΟΠΟΥΛΟΥ ΣΜΙΣΙΕΝ ΚΟΙΝΟΤ.
ΕΩΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ: Δ/ΝΣΗ ΠΕΧΟ ΠΕΡΙΦ. ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
αριθμός σχεδίου
1
κλίμακες : 1:1000
χρόνος μελέτης: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2000
ΤΑ ΜΕΛΕΤΗΣΑΝΤΕΣ
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΕΝΤΖΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ
ΣΕΜΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Αριθ. 2927 (2)

Μείωση πλάτους της ζώνης των 500 μ. από τα όρια του οικισμού Ινάχου του Δήμου Άργους.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...».

2. Το Ν. 2647/22.10.98 (Φ.Ε.Κ. 237 Α).

3. Την 75724/1151/30.12.83 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 767Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 897Β).

4. Το Ν. 2831/2000 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

5. Τις 2489/ΠΕ/25.1.2000 & 547/7.3.2001 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.

6. Το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Α) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής των» και ειδικότερα το άρθρο 7 παρ. 3 αυτού.

7. Την 3268/23.7.86 απόφαση του Νομάρχη Αργολίδος για τη διάκριση - κατάταξη του οικισμού Ινάχου της κοινότητος Ινάχου και τον καθορισμό των ορίων του.

8. Το Φ 141/24089/1047/29.8.2001 έγγραφο της Ν. Α. Αργολίδος Δ/νσης Βιομηχανίας & Ορυκτού Πλούτου.

9. Την 318/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Άργους.

10. Το Πρακτικό 8/2.10.2001 - θέμα 18ο Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την μείωση του πλάτους της ζώνης των 500 μ. από τα όρια του οικισμού Ινάχου του Δ.Δ. Ινάχου του Δήμου Άργους στα 250 μ. τοπικά και μόνο για τη συγκεκριμένη επένδυση εγκατάστασης και λειτουργίας μικροζυθοποιίας και τη συγκεκριμένη χρήση, δυναμικότητα και ιδιοκτησία σύμφωνα με το συνημμένο θεωρημένο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

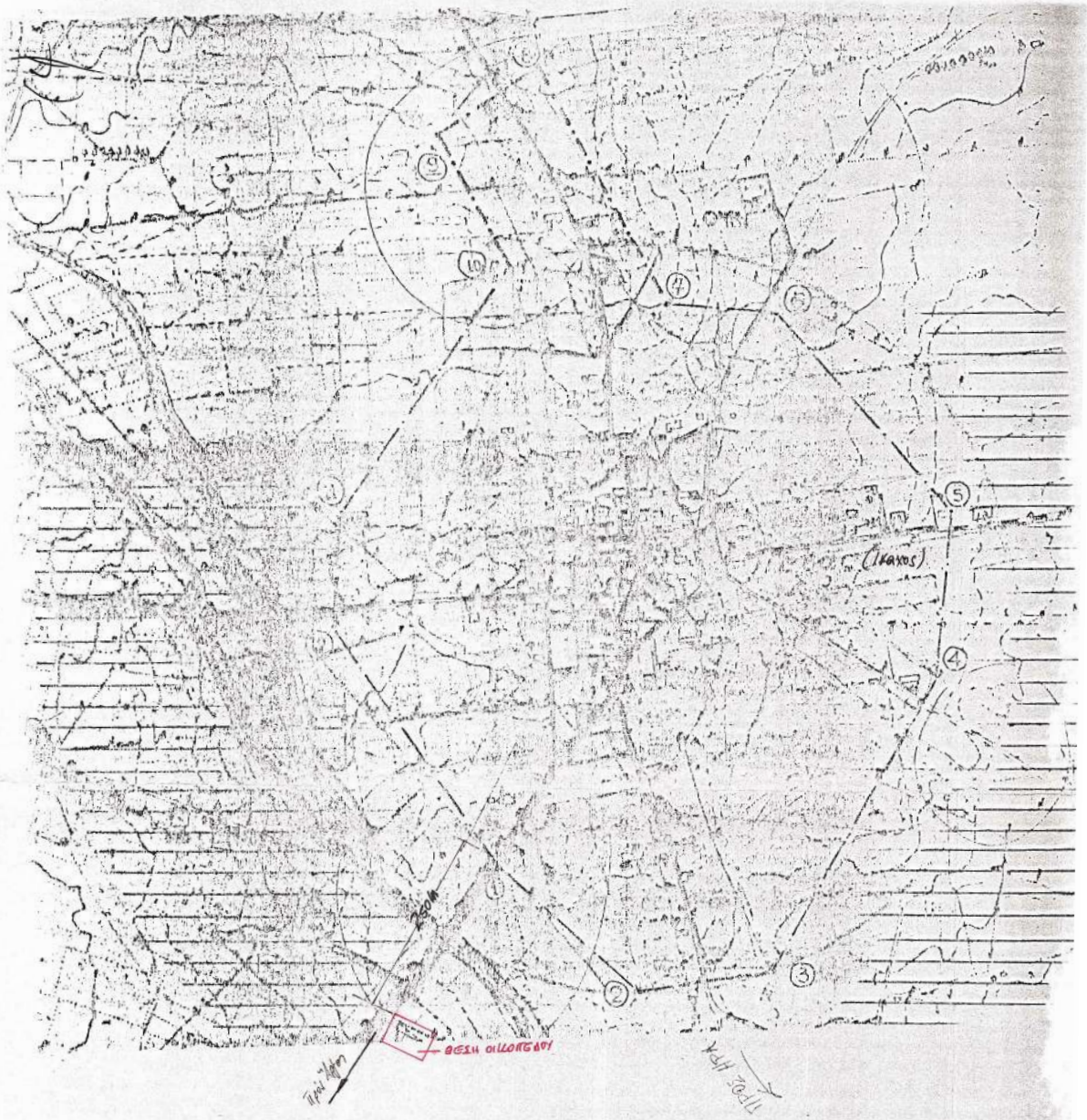
Για οποιαδήποτε τροποποίηση της αδείας λειτουργίας απαιτείται νέα έγκριση και η ανωτέρω απόφαση δεν ισχύει για οποιαδήποτε άλλη επένδυση.

Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή μαζί με το θεωρημένο συνημμένο σχεδιάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 9 Οκτωβρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΤΕΥΧΙΚΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΣΤΟ ΟΧΕΔΙΟΓΡΑΦΙΣΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΧΕΙΟ ΤΗΣ ΥΠΟΤΕΛΟΥΣ ΜΑΣ
Σύνταξη των υφ. 3266/23-7-86 Δ/κής Νομαρχ. Αθηνών
Ναύπλιο, 16/10/01
Ο Βεβαιών
Κ. ΦΟΥΦΡΗ
ΤΟΠ. ΜΗΧ. ΜΕ Β'Θ

"ΧΡ. ΠΑΠΑΔΗΜΑΣ & Γ. ΓΚΟΡΙΤΣΑ
ΕΛΛΗΝ. ΜΙΚΡΟΖΥΘΟΠΟΙΙΑ Ο.Ε"
ΙΝΑΧΟΣ - ΑΡΓΟΥΣ
ΚΛ. 1:5000

Συνοδευτικό μονοήμερο πεζόν συνοδεύει την 8/2-10-01 Θέτα 180 άριθ. 2978/01 απόφαση Τμ. Πολεοδομίας Ναυπλίου
ΠΕΣΥΧΟΠ
Ο Πρόεδρος
ΔΑΡΙΩΤΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ ΑΡ.

Ο Δ.Ε.Π.Π.
Αντώνης Μανώλιος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Γ. ΚΑΛΑΙΩΤΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Δ.Ε.
ΤΕΧΝ. ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΒΙΕΝΝΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΟΟΥ 46671
ΑΜΥΜΟΝΗΣ & ΜΕΘΩΝΗΣ - ΝΑΥΠΛΙΟΝ - ΤΗΛ. 0752-28260
ΑΦΜ 044572041 ΔΟΥ ΝΑΥΠΛΙΟΥ

ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Οικισμός: Ινάχου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Από τεχνικούς λόγους στό σχεδιόγραμμα
ένε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78%

Όριο Οικισμού. Από τεχνικούς λόγους στό σχεδιόγραμμα ένε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78%

Όριο οικισμού

1.2.3 ..... Ονομασίες Προτεινόμενα όρια: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 3, 10, 11, 12

1.. Οικία Νικολάου Καβαφέζου.
2.. Ιδιοκτησία Αχιλλέα Ντούλια (σε απόσταση 80 μ. από δρόμο).
3.. Οικία Σπυρόπουλου Δημητρίου του Ιωάν.
4.. Οικία Μύρου Παναγούζας.
5.. Οικία Σαρώση Αναστασίου.
6.. Οικία Καραχάλιου Γεωργίου.
7.. Ιδιοκτησία Κεραμίδα Ανδρέα (85μ. από δρόμο & 80μ. από οικίες)
8.. Ιδιοκτησία Μαβρομού Βασιλείου (απέχει 70μ. από οικία Δημ. Κατσιά)
9.. Ιδιοκτησία Κασσή Δημητρίου (απέχει 70μ. από οικία Ιδίου).
10.. Ιδιοκτησία Σκαμπούνου Κωνίνου (απέχει 130μ. από οικία Ανδρ. Κεραμίδα)
11.. Οικία Αρχέντου Χρήστου
12.. Οικία Μπαστούνη Ι...

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ

Πρωτ. 3268/86

Ναύπλιο 03/12/86

Ναύπλιο / /86

Αριθμός σχεδίου

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο εξέταστ...

Θεωρήθηκε
Η Π.Υ. Γ.Π.ΣΠ.Ε

Κλ. 1:5000

Γ. Παγωνάς
Πολ. Υπομηχ.

Ε. Ναυρή
Αρχιτέκτων

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 2919 (3)

Τροποποίηση Ρ.Σ. Άργους στο Ο.Τ. Γ420.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...».

2. Το Ν. 2647/22.10.98 (Φ.Ε.Κ. 237 Α).

3. Την 75724/1151/30.12.83 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 767Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 897Β).

4. Το Ν. 2831/2000 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

5. Τις 2489/ΠΕ/25.1.2000 & 547/7.3.2001 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.

6. Την 423/99 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Άργους ως και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις.

7. Την 516/99 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Άργους ότι ουδεμία ένσταση υποβλήθηκε κατά της προηγούμενης απόφασης.

8. Το Πρακτικό 6/5.7.2001 - θέμα 12ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

9. Το Πρακτικό 8/2.10.2001 - θέμα 6ο Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλης του Δήμου Άργους, όπως αυτή απεικονίζεται στο θεωρημένο από το Δήμο Άργους απόσπασμα του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης σε κλίμακα 1: 500 και το οποίο συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα και συγκεκριμένα την μετατόπιση των Ρ.Γ. και Ο.Γ. του Ο.Τ. Γ420 δυτικότερα σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα διότι:

α) η οικοδομή κτίσθηκε με νόμιμη οικοδομική άδεια (εντός ορίων οικισμού προϋφισταμένου του 1923) και

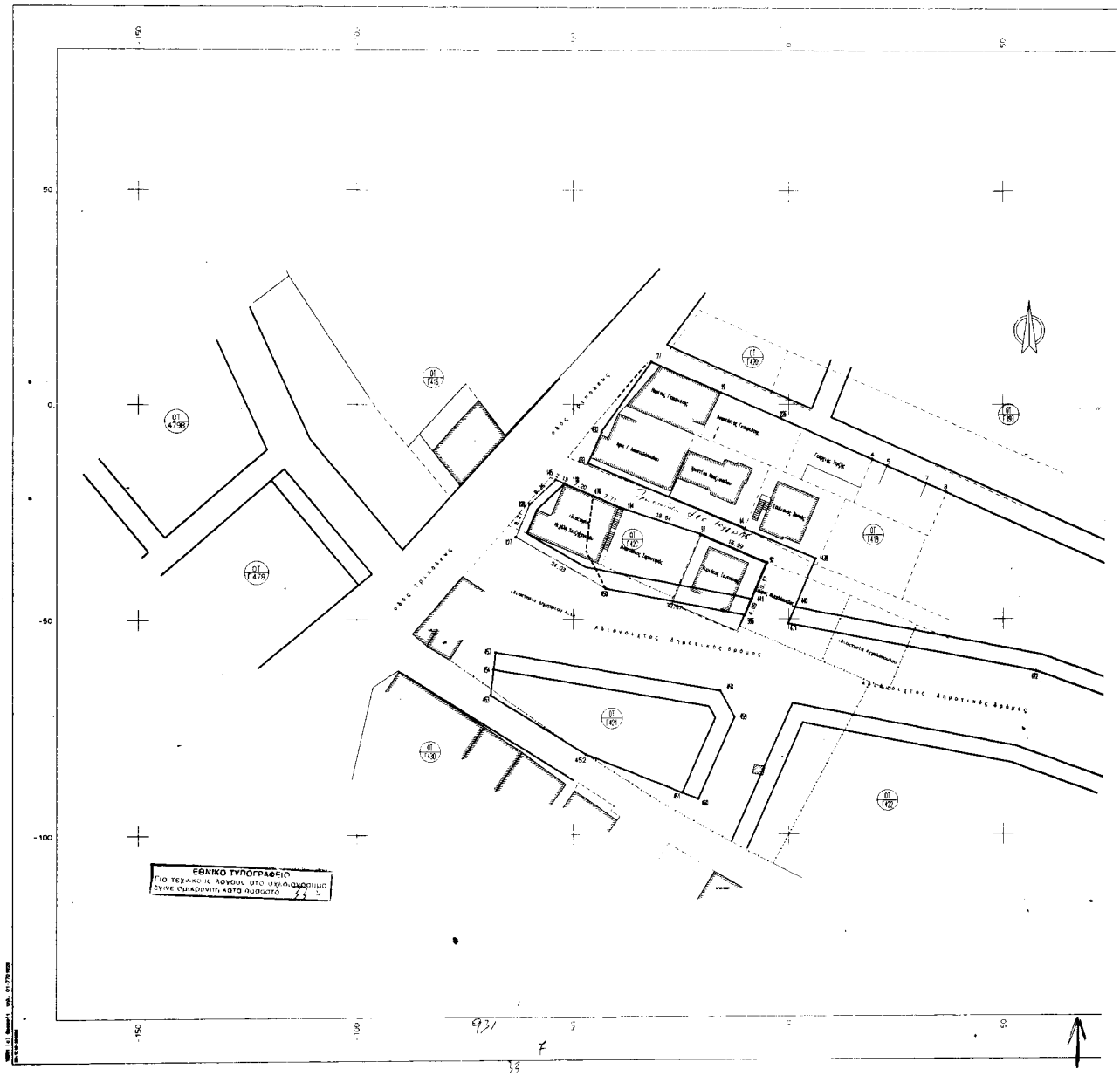
β) η οικοδομή υφίστατο προ της έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής και θα έπρεπε να έχει αποτυπωθεί στα σχετικά διαγράμματα.

Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο απόσπασμα του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης του Άργους να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 9 Οκτωβρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

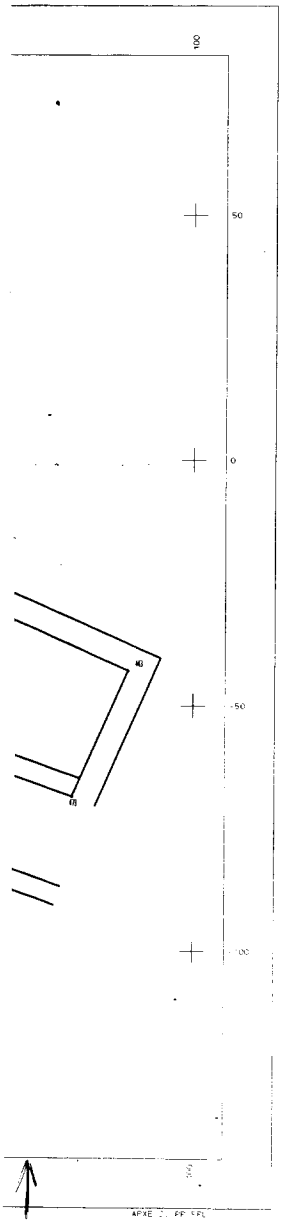

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικές χρήσεις, από ηλεκτρονικό
σύνολο ψηφιακών δεδομένων

ΦΕΚ

Συνδέεται με αρ. Β/2-10-01 Πρωτοκ. Πόλεως Δέλτα 69 ο Πρόεδρος

Το παρόν οικοδομικό τη αριθ.23191/01...απόφαση Γραφ. Πολεοδομίας Πολίων ο Γ.Γ.Δ.Π.

ΔΑΡΙΩΤΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α΄Β



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
4	19.554	-12.851	5	22.969	-14.341	7	-32.118	-18.430
8	36.809	-20.595	19	-15.789	2.817	27	-31.888	9.985
44	-10.342	-28.967	92	-4.981	-36.889	97	-20.591	-30.159
114	-38.805	-24.303	118	-52.019	-18.512	127	-63.291	-30.831
128	-60.079	-23.276	145	-54.093	-17.653	226	-1.824	-3.256
396	-10.208	-49.075	432	-43.425	-6.548	433	-46.593	-13.790
439	5.233	-35.871	440	-1.425	-47.241	441	-8.598	-45.316
443	86.896	-42.911	450	-42.490	-42.862	451	-24.758	-90.293
452	-47.107	-81.427	453	-69.114	-67.653	454	-68.414	-51.699
457	-67.947	-57.721	458	-15.906	-66.657	459	-72.623	-72.784
460	-21.037	-91.769	471	-.168	-51.006	472	57.769	-82.159
473	75.659	-68.557	476	-45.893	-21.338			

ΙΔ:419	ΣΗΜΕΙΑ:16	ΕΜΒΑΔΟ:4145.52 μ²									
433	432	27	19	226	4	5	7	8	443	473	472
471	440	439	44								

ΙΔ:420	ΣΗΜΕΙΑ:11	ΕΜΒΑΔΟ:927.74 μ²								
127	128	145	118	476	114	97	92	441	396	450

ΙΔ:421	ΣΗΜΕΙΑ:8	ΕΜΒΑΔΟ:1051.87 μ²					
453	454	457	458	459	460	451	452

ισχύουσες οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές
καταργούμενες οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές
νέες ρυμοτομικές γραμμές
νέες οικοδομικές γραμμές

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Για οικόπεδα τα οποία ευρίσκονται εντός σχεδίου πόλης Άργους.
Και ενταχθήκαν στο σχέδιο με το Π.Δ 25-4-89 όπως δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 264Δ της 9-5-1989
Ισχυουσες διατάξεις
Ο ν.1337/83 όπως τροποποιήθηκε και ισχυει μέχρι σήμερα
Η με αριθμό 64972/2843/4-10-1985 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ με την οποία εγκρινεται το Γενικο Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ) της περιοχής.
Η με αριθμό 74420/4119/17-10-1988 απόφαση συναπόφασή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ με την οποία καθορίζονται τα αραιοδομημένα και πυκνοδομημένα τμήματα των εντασσομένων.
Ο Ν 1577/1985 (ΓΟΚ) όπως τροποποιήθηκε και ισχυει μέχρι σήμερα

α ρ τ ι ο τ η τ α

Κατά κανόνα αρτιοτητα :ελάχιστο εμβαδόν 400 τ.μ
ελάχιστο πρόσωπο 15 μ
Κατά παρέκκλιση αρτιοτητα :Για τα οικόπεδα
α)που κατά την 9-5-1989 είχαν πρόσωπο 10 μ και εμβαδόν 300 τ.μ
β)που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής και εχουν
ελάχιστο πρόσωπο 8 μ
ελάχιστο εμβαδόν 120 τ.μ
γ)Για τα εντός οικισμού πυκνοδομημενα που κατά την 25-7-79 είχαν
ελάχιστο πρόσωπο 8 μ
ελάχιστο εμβαδόν 150 τ.μ
καθώς και αυτα που είχαν την 2-7-68
ελάχιστο πρόσωπο 6 μ
ελάχιστο εμβαδόν 80 τ.μ
Εκτός των παραπάνω όρων πρέπει να εγγραφεται στο οικόπεδο κάτοψη 50 τ.μ με ελάχιστη πλευρά 5 μ
ποσοστό κάλυψης 50%
Συντελεστής δόμησης 0.80
Κατ εξαίρεση ορίζεται το ποσοστό κάλυψης σε 60% και ο Σ.Δ σε 1.2
α) για οικόπεδα μικρότερα των 150 τ.μ που δεν έχουν κατατμηθεί μετα την 10-3-1982 χωρίς η συνολική επιφανεια να υπερβαινει τα 120 τ.μ
β) για οικοπεδα που βρίσκονται στο πυκνοδομημένο τμημα του οικισμού προ 1923 μικρότερα των 300 τ.μ εφ οσον η συνολική επιφανεια δεν υπερβαινει τα 240 τ.μ

Δήλωση Μηχανικού

Ο υπογράφων Γιαννης Π Ρουβέλας τοπογράφος μηχανικος δηλώνω υπεύθυνα ότι με την προτεινομενη τροποποιηση δεν αιρεται η αρτιοτητα κανενος οικοπέδου που εμπιπτει απο αυτη.

ο δηλων

Γιάννης Π Ρουβέλας
τοπογραφος μηχανικος

Δ Τριγωνομετρικο
Ο Σταση
Συρματόπλεγμα
Ορια ιδιοκτησιας
Καγκελο
Συρματόπλεγμα

Καθορισμός ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών

Οι ρυμοτομικες και οικοδομικες γραμμες καθοριζονται απο τις συντ/νες τους με σταθερα σημεια εξαρτησης τα σημεια:
118 το οποιο ταυτιζεται με την Β.Δ γωνια οικοδομης Χατζηξενοφων
97 το οποιο ταυτιζεται με την Β.Δ γωνια μαντρας ιδιοκτησιας Τουτουνη
19 το οποιο ταυτιζεται με την Β.Δ γωνια οικοδομης Μαρ Γκουρμετη

Σχετ. με απο 218/16-2-79

Εγκρίθηκε η μη τροποποίηση οικοδομικής του Ρυθμιστικού Σχεδίου

Άργος 11-05-99

Παναγιώτης Ν.Καλόπουλος
Πολιτικός Μηχανικός
με Β΄ βαθμό

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΡΟΥΒΕΛΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
τοπογραφικές - πολεοδομικές μελέτες
Παράδος Φειδωνος 36β, 21200 Άργος
Τηλ. 0751-21453, Fax. 25782

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
Μιχάλης Χατζηξενοφών

ΕΡΓΟ
αποτυπωση ιδ.οικησιας
Τροποποιηση σχεδιου πολης Αργους
στο οικοδομικο τετραγωνο Γ.420

ΘΕΣΗ
Δημος Αργους
εντος σχεδιου πολης

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
τοπογραφικο διαγραμμα

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 28-1-1999

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΓΙΑΝΝΗΣ Π. ΡΟΥΒΕΛΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Μ.Π.Θ.ΝΙΚΟΣ
Περ. Φειδωνος 36β - ΑΡΓΟΣ
Τηλ. 0751 - 21453 - 25782 Fax 21453
α.φ.μ. 21364017 ΔΟΥ ΑΡΓΟΥΣ