



04009461411010008



8009

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 946

14 Νοεμβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 191 του Δήμου Αιγάλεω	1
Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρ.Σ. στο ΟΤ Γ 705 5ης Π. Ενότητας Δήμου Ν. Μάκρης.....	2
Έγκριση τροποποίησης όρων δόμησης στο Ο.Τ. 253 Α -253 Β ρυμοτομικού σχεδίου Γιαννιτσών, Δ. Γιαννι- τσών, Ν. Πέλλας.....	3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΠΕ.ΧΩ.οικ.3279/Φ.Τροπ/2001	(1)
Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 191 του Δήμου Αιγάλεω.	

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α/30.5.1997) "Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κλπ".
2. Το Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός", όπως ισχύει μετά το Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140 Α).
3. Τα άρθρα 152 §6, 154, και 161 του από 14/27.7.1999 Π.Δ. "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Φ.Ε.Κ. 580 Δ).
4. Την με αρ. 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767 Β/30.12.1983) Κοινή Απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. "Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτι-

κής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ.ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο".

5. Την με αριθμό 11383/20.3.2000 απόφασή μας περί «Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. Σ.Χ.Ο.Π.) της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις υπ' αριθμούς 27112/30.6.2000, 46931/30.10.2000, 18591/3.4.2001, και 46320/11.9.2001 αποφάσεις μας.

6. Την με αρ. 502/1999 ομόφωνη απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Αιγάλεω.

7. Την με αρ. πρωτ. ΠΕΧΩ 1944/Φ.Τροπ/8.10.2001 θετική εισήγηση της Δ/σης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Αττικής.

8. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ της Περιφέρειας Αττικής, που διατυπώθηκε στην 22η συνεδρίαση της 15.10.2001.

9. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 191 του Δήμου Αιγάλεω με τον αποχαρακτηρισμό του υπό τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ οικοδομήσιμου τμήματος του ΟΤ 191 από χώρο Νηπιαγωγείου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από την προϊσταμένη της Δ/σης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Αττικής και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Οκτωβρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

ποίηση του εφευρισμένου ρυμοτ. σχεδίου στο Ο.Τ. 191

: 500

σημειών
Διεύθυνση
Ρ. Φεραιού 61 ο Λαονάκος 24
Ρίμα Φεραιού 59
Κύπρου 15
Λαχανά 15-Μελίσιω 11
Κύπρου 11
Κύπρου 9
Προφ. Σικυφάρης: Βασίλειος
Κωνσταντίνος Μαυρομάτης 20
106-80 Αθήνα
Λαονάκος 12

ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩΣ
 συνοδεύει την με αριθμό 129/98
 απόφαση του
 Δημοτικού Συμβουλίου περί
 καταργήσεως του εφευρισ-
 μού στο Ο.Τ. 191
 & είναι το αναρτητέο
 Αριθμός 8-11-00
 Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. Αιγάλεω

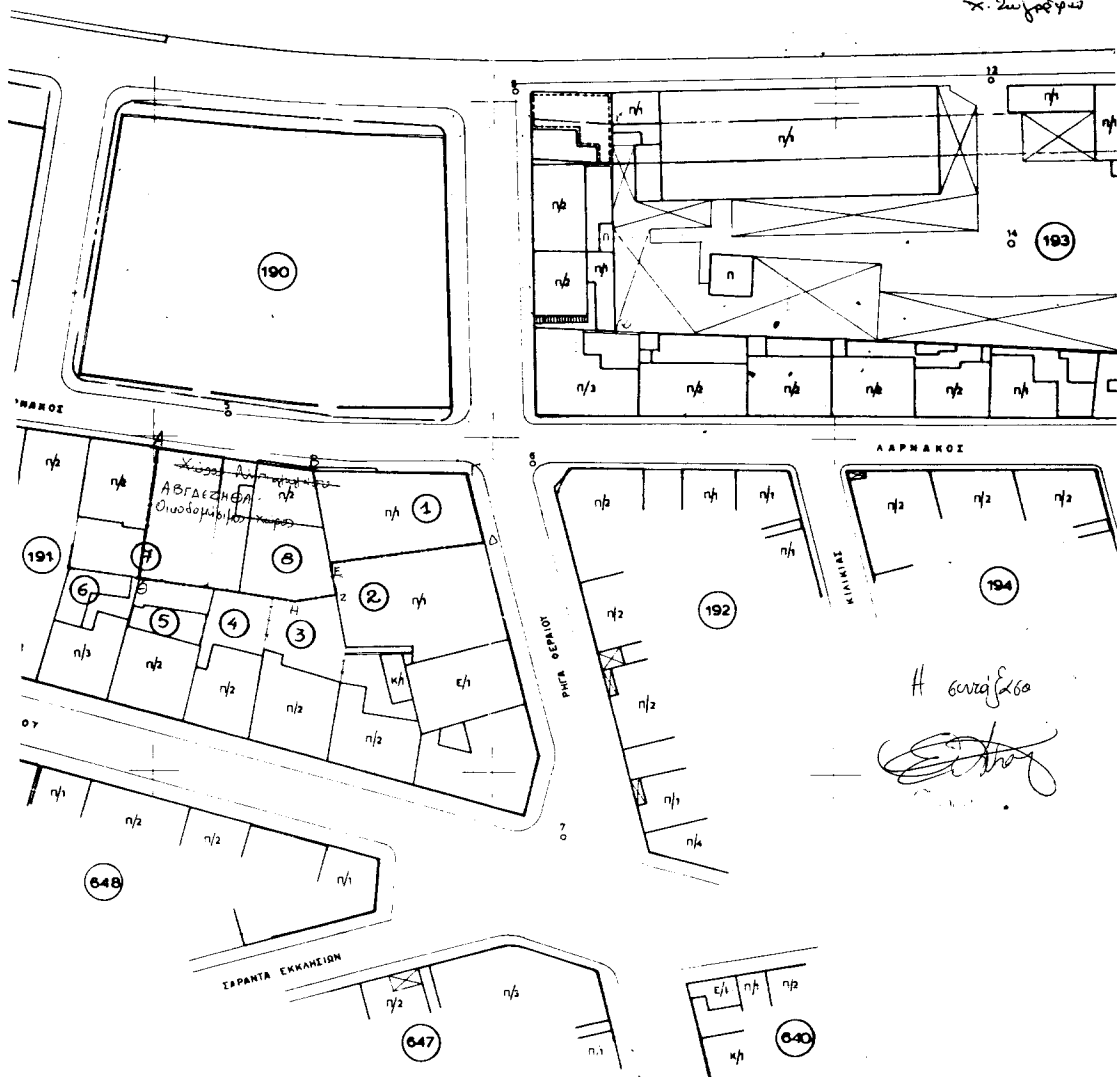
Ν. Εφελος



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 και συνοδεύει την υπ' αριθμό
 129/98 απόφαση του
 ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΟΗ ΠΡΟΤΑΞΗ ΕΝ
 ΤΗ ΔΙΟΙΚ. ΠΕΡΙΣ
 Αθήνα 31.10.1998

Χ. Ζωγράφος



Αριθ. ΠΕ.ΧΩ.οικ.3281/Φ.Τροπ/2001

(2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρ.Σ. στο ΟΤ Γ 705 5ης Π. Ενότητας Δήμου Ν. Μάκρης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α/30.5.1997) "Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κλπ".
2. Το Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός", όπως ισχύει μετά το Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140 Α).
3. Τα άρθρα 152 §6, 154, και 161 του από 14/27.7.1999 Π.Δ. "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Φ.Ε.Κ. 580 Δ).
4. Την με αρ. 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767 Β/30.12.1983) Κοινή Απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. "Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ.ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο".
5. Την με αριθμό 11383/20.3.2000 απόφασή μας περί "Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. Σ.Χ.Ο.Π.) της Περιφέρειας Αττικής", όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις υπ' αριθμούς 27112/30.6.2000, 46931/30.10.2000 και 18591/3.4.2001 αποφάσεις μας.

6. Την υπ' αριθμ. 120/2000 θετική απόφαση Δημ. Συμβουλίου Δήμου Ν. Μάκρης.

7. Τις υπ' αρ. ΠΕΧΩ 2258/Φ.Τροπ/2000/7.6.2001 και ΠΕΧΩ 2585/Φ.Τροπ/ 2001/21.9.2001 θετικές εισηγήσεις της Δ/σης ΠΕΧΩ προς το Π.ΣΧΟΠ.

8. Την ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Π.ΣΧΟΠ όπως διατυπώθηκε στην 4η πράξη της 20ης συνεδρίασης της 24.9.2001.

9. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού ή δημοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρ.Σ. στο ΟΤ Γ 705 της 5ης Π.Ε. του Δήμου Ν. Μάκρης με την θεσμοθέτηση πεζοδρόμου πλάτους 4 μ. με προκύπια εκατέρωθεν πλάτους 3 μ. όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη ΠΕΧΩ.

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Οκτωβρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

Αριθ. 6347

(3)

Έγκριση τροποποίησης όρων δόμησης στο Ο.Τ. 253 Α - 253 Β ρυμοτομικού σχεδίου Γιαννιτσών, Δ. Γιαννιτσών, Ν. Πέλλας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 154 και 160 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» ΦΕΚ Δ 580/99.

2) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» ΦΕΚ Α 107/97.

3) Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» ΦΕΚ Α 140/2000 και ειδικότερα του άρθρου 29.

4) Την οικ. 5631/26.7.2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) Απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κεν. Μακεδονίας «Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής "Με εντολή Γενικού Γραμματέα" αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων στον Γενικό Διευθυντή, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας».

5) Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ Α 137/85 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 ΦΕΚ Α 154/92 και αντικαταστάθηκε με την Π. παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 ΦΕΚ Α 38/97.

6) Την ΕΠΑ 81/1989 απόφαση Νομάρχη Ν. Πέλλας «Αναθεώρηση του εγκεκριμένου Ρ.Σ. πόλης του Δ. Γιαννιτσών Ν. Πέλλας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού».

7) Την οικοθ. 1500 Απόφαση Νομάρχη Ν. Πέλλας «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γιαννιτσών Ν. Πέλλας».

8) Την 169/2001 πράξη, με θετική γνωμοδότηση, του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας (συνεδρία 14η/4.9.2001).

9) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση των όρων δόμησης του Ρ.Σ. Γιαννιτσών, Δ. Γιαννιτσών, Ν. Πέλλας ως εξής:

Ορίζεται ποσοστό κάλυψης 70% στο τμήμα ΑΒΓΔΚΙΘΖΗΑ του Ο.Τ. 253 Α - 253 Β.

Τα παραπάνω φαίνονται στο πρωτότυπο διάγραμμα κλίμακας 1:500 θεωρημένο από το Δ/ντή της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ. που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

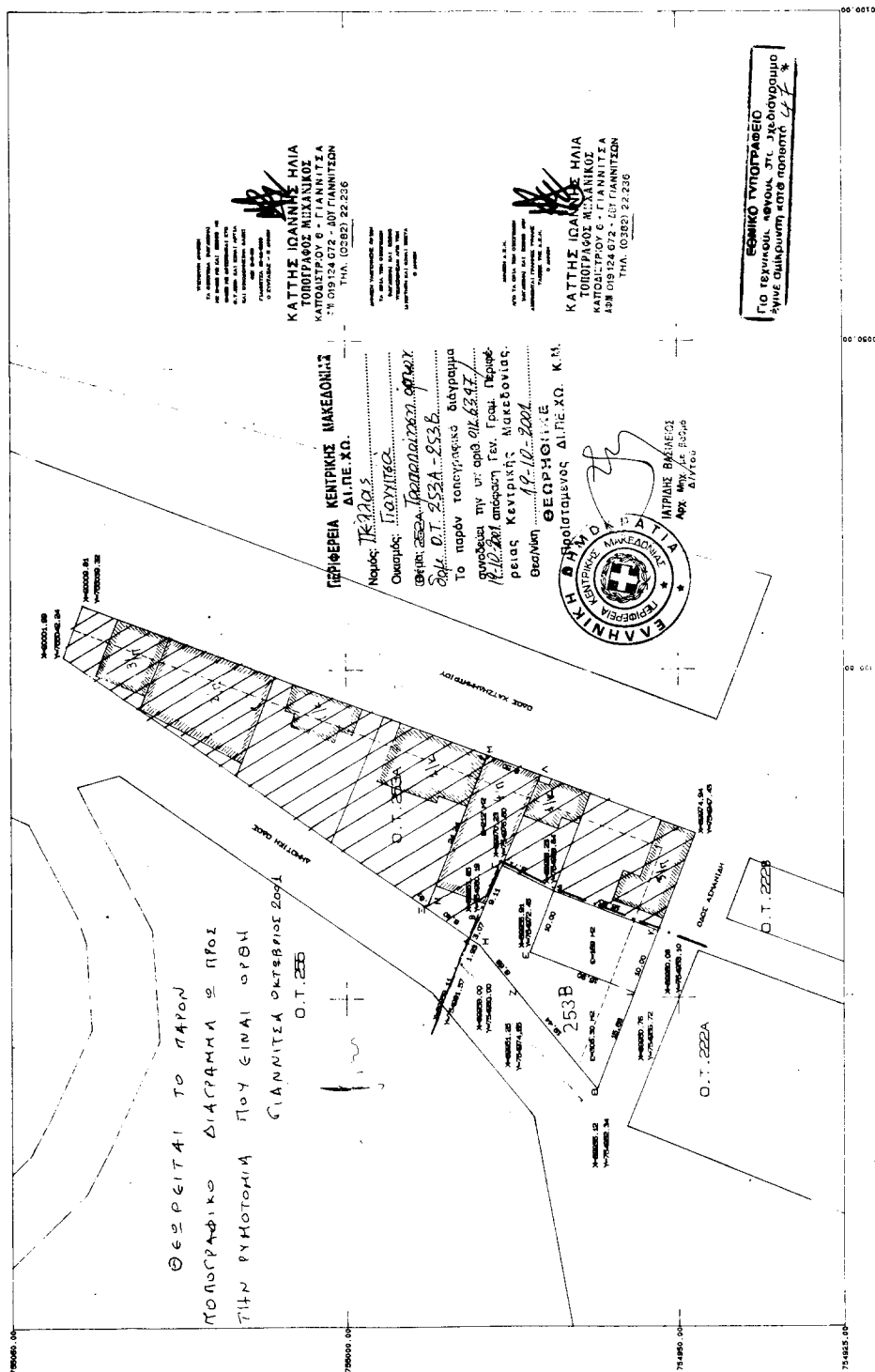
Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 19 Οκτωβρίου 2001

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ
Ο.Τ. 253Α-253Β (ως προς το ποσοστό
καλυψής)



ΤΜΗΜΑ: ΑΓΑΚΙΟΖΩΝΙΑ
ΚΑΛΥΨΗ 2%