



04010431412010008



8739

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1043

14 Δεκεμβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση γενικών κατευθύνσεων ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδομικής δραστηριότητας (ΠΕΡΠΟ) ιδιοκτητών γης στην εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμών προ του 1923, καθώς και οικισμών μέχρι 2000 κατοίκους, στον νομό Πρέβεζας. 1
- Τροποποίηση των όρων δόμησης του σχεδίου πόλης Λαμίας, στο Ο.Τ. 57 Α περιοχής έκτασης Άμπλιανης, για την ανέγερση πολιτιστικού κέντρου της Ιεράς Μητρόπολης Φθιώτιδας. 2
- Μερική άρση αναδάσωσης σε περιοχή Δ.Δ. Πλατανόβρυσης Δήμου Νικηφόρου Ν. Καβάλας 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 26640/4167

(1)

Έγκριση γενικών κατευθύνσεων ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδομικής δραστηριότητας (ΠΕΡΠΟ) ιδιοκτητών γης στην εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμών προ του 1923, καθώς και οικισμών μέχρι 2000 κατοίκους, στον νομό Πρέβεζας.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 24 του νόμου 2508/97 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την με αρ. Υ6/31.10.2001 Απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους

Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Ροδούλα Ζήση και Ιωάννη Τσακλίδη».

4. Την με αρ. 6252/1342/10.3.1999 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Προδιαγραφές εκπόνησης μελετών γενικών κατευθύνσεων της παρ. 3 του άρθρου 24 του Ν. 2508/97».

5. Το με αρ.πρωτ. 28065/3986/26.10.2000 έγγραφο υπογραφής Υπουργού ΥΠΕΧΩΔΕ προς τον Πρόεδρο Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πρέβεζας.

6. Την με αρ. 6/29.1.2001 γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Πρέβεζας.

7. Την με αρ. 134/23.3.01 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και των οικείων ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τις γενικές κατευθύνσεις ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδομικής δραστηριότητας ιδιοκτητών γης (Π.Ε.Ρ.ΠΟ) στην εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμών προ του 1923, καθώς και οικισμών μέχρι 2000 κατοίκους, στον νομό Πρέβεζας με τον καθορισμό:

1. Των κατ' αρχήν κατάλληλων για Π.Ε.Ρ.ΠΟ περιοχών, όπως εμφανίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 26640/12.11.2001 Πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. α) Του μέγιστου επιτρεπόμενου εμβαδού των εδαφικών εκτάσεων, που μέσα στα όρια των παραπάνω ζωνών και εκτάσεων μπορούν να καθοριστούν ως Π.Ε.Ρ.ΠΟ και να πολεοδομηθούν για εξυπηρέτηση χρήσεως α' κατοικίας (Άρθρο 1 παραγρ. Α) του Π.Δ. 232/6.03.1987 (ΦΕΚ 166Δ/87) και β' κατοικίας του Π.Δ της 16.8.1985 (Φ.Ε.Κ 416 Δ), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ν.2242/1994 (Φ.Ε.Κ 162 Α) καθώς και

β) του χρονοδιαγράμματος πολεοδόμησης το οποίο καλύπτει διάστημα δέκα ετών και ορίζει το μέγιστο εμβαδόν εδαφικών εκτάσεων που επιτρέπεται να πολεοδομούνται ως Π.Ε.Ρ.ΠΟ ανά πενταετία, ως εξής:

			2000-2005			2000-2010		
			α'	β'	Σύνολο	α'	β'	Σύνολο
Ζώνη 1	Περιοχή 1:	Πνευματικός Φάρος	528	132	660	1.238	309	1.547
	Περιοχή 2:	Παντοκράτορας	145	397	542	255	1.018	1.273
	Περιοχή 3:	Μονολίθι	256	708	964	452	1.810	2.262
	Περιοχή 4:	Κανάλι	-	1.070	1.070	-	2.509	2.509
Ζώνη 3:	Περιοχή 5:	Φιλιπιάδα	444	75	519	922	150	1.072
Σύνολο Νομού			1.373	2.382	3.755	2.867	5.796	8.663

3. Για την υλοποίηση των παραπάνω ορίζονται οι παρακάτω τιμές σταθεροτύπων:

- c: η χωρητικότητα σε οικιστές
 s: η επιφάνεια της ζώνης σε στρέμματα
 d: η πυκνότητα της ζώνης σε άτομα ανά στρέμμα
 λ: συντελεστής κορεσμού
 λ': συντελεστής μείωσης των ζωνών οικιστικής καταλληλότητας μετά την αφαίρεση των τμημάτων για τα οποία εκτιμάται ότι δεν θα δοθεί έγκριση από την Δ/νση Δασών και τις άλλες αρμόδιες υπηρεσίες
 σ: ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων
 κ: η επιφάνεια δόμησης ανά άτομο για κατοικία σε τ.μ. ανά άτομο
 κ': επιφάνεια δόμησης ανά άτομο για όλες τις χρήσεις όλων των κοινωφελών και της κατοικίας, σε τ.μ. ανά άτομο
 ε: το ποσοστό κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων

Για τα παραπάνω σταθερότυπα ορίζονται οι εξής τιμές:

Α' Κατοικία	
σ μέσος	0,4
ε μέσο	0,50
κ μέσο	40 m ² / κάτοικο
κ' μέσο	7 τ.μ. / κάτοικο
λ μέσο	0,70
λ' μέσο	0,40
Β' Κατοικία	
σ μέσος	0,2
ε μέσο	0,60

κ μέσο 35 m² / κάτοικο

κ' μέσο 5 τ.μ. / κάτοικο

λ μέσο 0,70

λ' μέσο 0,40

Οι τιμές του δείκτη d διαμορφώνονται ως εξής:

α' κατοικία : d = 4,25 άτομα / στρέμμα

β' κατοικία : d = 2 άτομα / στρέμ

Για την πολεοδόμηση των παραπάνω περιοχών απαιτείται προηγουμένως χορήγηση βεβαίωσης από την αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ, ότι η συγκεκριμένη έκταση βρίσκεται εντός των περιοχών γενικών κατευθύνσεων ΠΕΡΠΟ και ότι πληροί τις προϋποθέσεις που ορίζονται στο άρθρο 24 του Ν.2508/97.

Οι πιο πάνω γενικές κατευθύνσεις ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδομικής δραστηριότητας ιδιοκτητών γης (Π.Ε.Ρ.ΠΟ) στον νομό Πρέβεζας δύνανται να τροποποιούνται στην εδαφική περιφέρεια ενός Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης με την έγκριση του αντίστοιχου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου ή του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης, βάσει νεώτερων δεδομένων και λεπτομερέστερης διερευνήσεως των στοιχείων σε τοπικό επίπεδο.

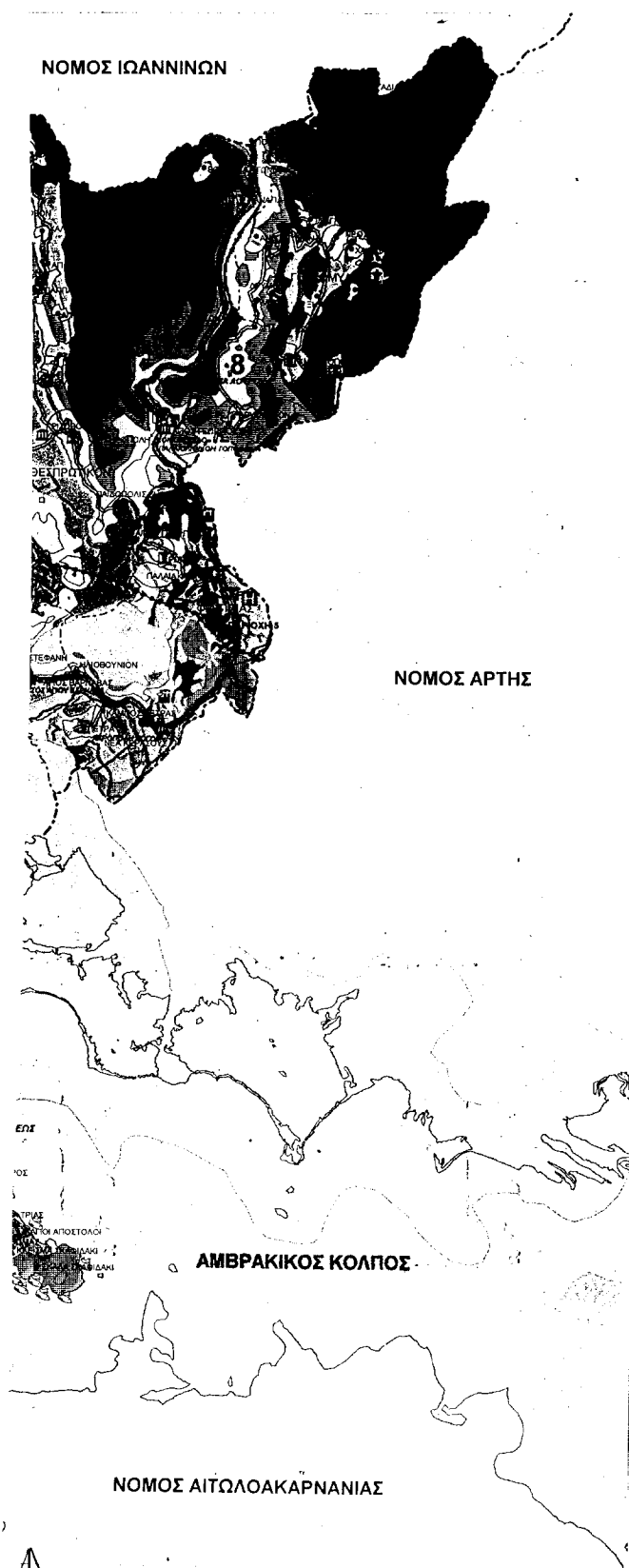
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Νοεμβρίου 20001

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΟ ΝΟΜΟΥ
 ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΠΙΘΕΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ
 ΑΚΤΩΡΕΜΑΝ
 ΠΟΤΑΜΙΑ
 ΨΥΜΕΤΡΟ 0 300 μ.
 ΖΩΝΗ ΥΠΟΛΟΓ ΚΙΝΗΛΟΥ ΛΟΓΟ ΚΑΤΟΙΚΙΩΣΕΩΝ
 ΕΠΙΤΡΕΨΕΙΣ ΕΙΣΑΦΩΝ
 ΔΙΜΝΕΙ
 ΠΡΟΤΕΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΥ
 ΕΛΑΦ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ
 ΕΘΝΙΚΕΣ ΟΔΟΙ ΜΕ ΔΥΟ ΔΙΔΡΙΔΕΣ ΑΝΑ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗ
 ΕΠΑΓΓΕΛΙΑΣ ΟΔΟΙ
 ΑΣΤΟ ΟΙΚΙΟ ΔΙΚΤΥΟ
 ΜΑΡΙΝΑ
 ΔΙΕΥΤΙΚΟ ΔΙΑΜΑΝΙ
 ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ ΔΙΑΜΑΝΙ
 ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟ ΔΙΑΜΑΝΙ
 ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΔΟ)
 ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
 ΟΣΜΟΕΘΕΤΗΜΕΝΟ ΖΩΕ
 ΚΑΤΗΓΟΡΗΘΗΚΕ ΜΟΝΑΔΕΣ ΑΝ ΤΟΥ ΟΡΙΟΥ ΤΩΝ 20 ΙΣΟΔΥΝΑΜΩΝ
 ΓΡΑΜΜΗΣ ΔΕΗ >200 ΚΙΛΩΑ
 ΜΠΕ
 ΔΙΣΤΗ ΚΑΙ ΔΙΣΚΕΙΕ ΚΕΤΑΞΕΙΣ (ΕΥΣΩΜΟΙ ΜΕ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΤΗΣ CORINNE)
 ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΤΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α-1
 ΠΡΩΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΟΝ ΠΕΡΙΟΧΗ
 ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΥ ΒΛΑΝ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ Π.Ε.
 ΑΙΟΛΟΓΙΚΑ ΔΙΑΜΑΝΙΑ
 ΝΟΜΙΑ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΑΤΑΞΕΙ
 ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΥΝΗΜΑΤΑ ΠΑΡΑΓΟΓΙΚΟΤΗΤΑΣ
 ΛΟΙΠΗ ΓΕΩΡΓΙΚΑ
 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΙ ΣΥΝΕΤΑΡΙΣΜΟΙ
 ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΕΙΕΣ
 ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΑΥΡΑΡΓΙΩΝ
 ΚΑΜΠΙΛΙ
 ΙΧΘΥΟΡΘΕΙΑ
 ΚΛΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΕΣ
 ΒΥΖΑΝΤΙΝΕΣ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΕΣ
 ΜΕΣΑΙΩΝΙΚΑ ΚΑΕΤΡΑ
 ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΑ ΚΟΛΥΜΒΗΜΑΤΑ
 ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ
 ΠΕΡΙΟΧΕΣ NATURA 2000
 ΕΥΡΥΤΕΡΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΟΙΓΗΣ
 ΖΩΝΕΣ ΜΕ ΨΥΜΕΤΡΟ ΑΝΟ ΤΩΝ 800 μ.
 ΖΩΝΕΣ ΜΕ ΨΥΜΕΤΡΟ ΑΝΟ 500 - 800 μ.
 ΖΩΝΕΣ ΜΕ ΨΥΜΕΤΡΟ ΑΝΟ 300 - 500 μ.
 ΖΩΝΗ ΜΕ ΨΥΜΕΤΡΟ 200 μ.
 ΖΩΝΗ ΜΕ ΨΥΜΕΤΡΟ 100 μ.
 ΒΑΘΗ ΜΕΛΑΛΥΕΙΑ ΑΝΟ >200 μ
 ΒΑΘΗ ΑΝΟ <60 ΜΕΤΡ. 200 μ
 ΒΑΘΗ ΑΝΟ <60 ΜΕΤΡ. 50 μ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ & ΕΚΠ. ΕΡΕΥΝ.
 1. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ & ΕΚΠ. ΕΡΕΥΝ.
 2. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ & ΕΚΠ. ΕΡΕΥΝ.
 3. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ & ΕΚΠ. ΕΡΕΥΝ.
 4. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ & ΕΚΠ. ΕΡΕΥΝ.
 5. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ & ΕΚΠ. ΕΡΕΥΝ.
 6. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ & ΕΚΠ. ΕΡΕΥΝ.
 7. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ & ΕΚΠ. ΕΡΕΥΝ.
 8. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ & ΕΚΠ. ΕΡΕΥΝ.
 9. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ & ΕΚΠ. ΕΡΕΥΝ.
 10. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ & ΕΚΠ. ΕΡΕΥΝ.

Op. Inv. 2825/01
6x1

ΥΠΕΧΩΔΕ-Γενική Δ/ση Περιβάλλοντος-Δ/ση Χωροταξίας



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ" (Ε.Π.ΠΕΡ.)



ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ

ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΥΠΕΧΩΔΕ - ΕΤΠΑ

ΥΠΕΧΩΔΕ

ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΑ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΡΠΟ)

ΣΤΟ ΝΟΜΟ ΠΡΕΒΕΖΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

- ΘΕΟΝΥΜΦΗ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχ. ΕΜΠ-Δρ Χωροτάκτης

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ GIS

- ΣΟΦΙΑ ΛΕΝΗ
Πολιτικός Μηχ.



ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ

A.1

KΛΙΜΑΚΑ:

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2000

ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΕΡΠΟ

1: 100.000

Αριθ. 4402

(2)

Τροποποίηση των όρων δόμησης του σχεδίου πόλης Λαμίας, στο Ο.Τ. 57 Α περιοχής έκτασης Άμπλιανης, για την ανέγερση πολιτιστικού κέντρου της Ιεράς Μητρόπολης Φθιώτιδας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» και ειδικότερο το άρθρα 1,2,3,9 και 70 παρ. 1 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α') «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων νιο την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» και ειδικότερο το άρθρο 6 (παρ.6β).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97(ΦΕΚ 124 Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας κα. άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/12-6-2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν.1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις (ΦΕΚ 140 Α').

6. Τις 69566/2999/86 (ΦΕΚ 955Δ), 347/32/88 (ΦΕΚ 11Δ) αποφάσεις Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, που αφορούν την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Λαμίας και την τροποποίηση του αντίστοιχα.

7. Το Π.Δ. της 13.4.89 (ΦΕΚ 252 Δ'/3.5.89), που αφορά την έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενότητων Άμπλιανης Παγκρατίου και Καλυβιών - Ρεβενιών του Δήμου Λαμίας.

8. Τις 392/11.9.2000, 2/31.1.2000 και 608/8.12.1999 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λαμιέων.

9. Την με αριθμό πρακτικού 5/1.6.2001 (θέμα 2ο) απόφαση της Ε.Π.Α.Ε. Ν. Φθιώτιδας.

10. Το 3800/11.6.2001 έγγραφο της Δ/νσης ΧΩ.ΠΕ. Ν.Α. Φθιώτιδας.

12. Τις γνωμοδοτήσεις του Π.Σ.Χ.Ο.Π. Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας [πρακτικά: 5/2001 (θέμα 7ο), 8/2001 (θέμα 8ο), 9/2001 (θέμα 1ο), 10/2001 (θέμα μόνο)].

13. Το γεγονός ότι:

13.1. Η τροποποίηση δεν επιφέρει αύξηση του συντελεστή δόμησης ή αλλαγή των χρήσεων της περιοχής δυσμενέστερη για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον ή μείωση των κοινοχρήστων χώρων και δεν έρχεται σε αντίθεση με το εγκεκριμένο Γ. Π.Σ.

13.2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Καθορίζονται οι όροι δόμησης του σχεδίου πόλης Λαμίας στο Ο.Τ. 57 Α ' περιοχής επέκτασης Άμπλιανης, για την ανέγερση πολιτιστικού κέντρου της Ιεράς Μητρόπολης Φθιώτιδας ως εξής:

α. Επιβάλλονται πρασιές πλάτους 4.00μ από τις οδούς Μεγάλου Αλεξάνδρου, Αγράφων και Γκιώνας και εγκρίνεται το περίγραμμα και η κάλυψη του κτιρίου (πολιτιστικού κέντρου της Ιεράς Μητρόπολης Φθιώτιδας), πλην των τμημάτων που καταλαμβάνονται από τις πρασιές εξαιρουμένου του περιγράμματος του μικρού ιερού ναού που εγκρίνεται στο σύνολό του, όπως ειδικότερα σημειώνεται στο θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας διάγραμμα.

β. Μέγιστο ύψος κτιρίου: 8.00μ.

γ. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το ύψος αυτής δύναται να φθάσει μέχρι 2.00μ.

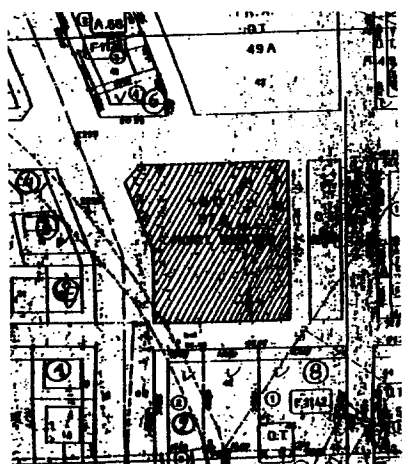
δ. Επιτρέπεται η PILOTIS με προσαύξηση του ύψους κατά 1.00 μ σε περίπτωση κατασκευής της.

Κατά τα λοιπά έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Π. Δ/τος της 13.4.89 (ΦΕΚ 252 Δ'/3.5.89).

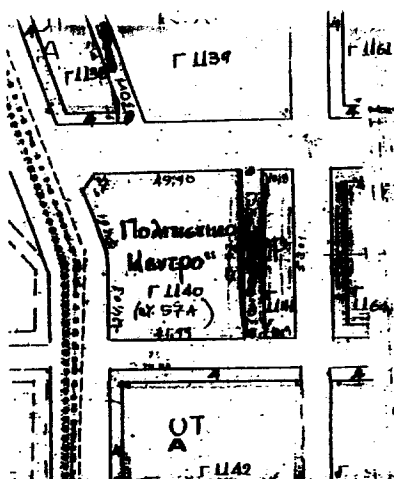
Η απόφαση αυτή με το συνημμένο της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 9 Νοεμβρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΒΑΣΙΛΗΣ ΕΞΑΡΧΟΣ



Αεροφωτογρ. εκ του συγκεκριμένου Διαγράμματος Μελέτης Εφαρμογής σχεδίου πόλεως ΛΑΜΙΑΣ κ.λ. 1:1000
Αρ. 6347/1-8-1991 ΑΠΟΦΑΣΗ κ. Νομαρχη ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ



Αεροφωτογρ. εκ του συγκεκριμένου Διαγράμματος Πολεοδομικής μελέτης ΛΑΜΙΑΣ κ.λ. 1:1000
ΦΕΚ 2520 / 3-5-1989

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ, ΑΝΘΡΩΠΟΥ, ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΕΡΓΟΥ (ΕΚΔΟΣΗ 1991, κατά πόλεως 47)

K124 (33,25)

K123 (32,39) Φ

