



04010551912010008



8827

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1055

19 Δεκεμβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Γκράβα - Μήτρου - Σπύρου» του Δήμου Ασπροπύργου (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού 1
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων επτά (7) κτιρίων που βρίσκονται επί της οδού Μυκάλης και στους αριθμούς 3-5-6-7-8-10-12 στην περιοχή Μεταξουργείο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) 2
- Κήρυξη δημοτικής δασικής έκτασης 6,350 στρεμ. ως αναδασωτέας, στην περιφ. Δήμου Μελισσίας..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 29988/7278

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Γκράβα - Μήτρου - Σπύρου» του Δήμου Ασπροπύργου (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.».

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 114 (παρ. 1), 248, 249, 250 και 255 του από 14.7.1999 π. δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), όπως τα άρθρα 248, 249, 250 και 255 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6, 7 και 13 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).
2. Τις διατάξεις της παρ. Δ2 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Α' 140).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Την Υ 6/31.10.01 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς ΠΕΧΩΔΕ (Β'1484).

5. Το Φ.550/688559/Σ.830/2001 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας.

6. Το 167/6.8.01 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή «Γκράβα - Μήτρου - Σπύρου» του Δήμου Ασπροπύργου (Ν. Αττικής), για τον καθορισμό χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων, όπως ο χώρος φαίνεται περικλειόμενος με πράσινη γραμμή και με στοιχεία Α, Β, Γ,... Μ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 29988/2001 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσημίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου ορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: δέκα τοις εκατό (10 %) της επιφανείας του χώρου.

β. Συντελεστής δόμησης: ένα δέκατο (0,1).

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: τέσσερα (4) μέτρα.

δ. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους δύο (2) μέτρων.

ε. Ελάχιστη απόσταση των ανεγερθησομένων κτιρίων από τα όρια του χώρου δέκα πέντε (15) μέτρα, πλην του ορίου αγροτικής οδού που ορίζεται σε είκοσι (20) μέτρα.

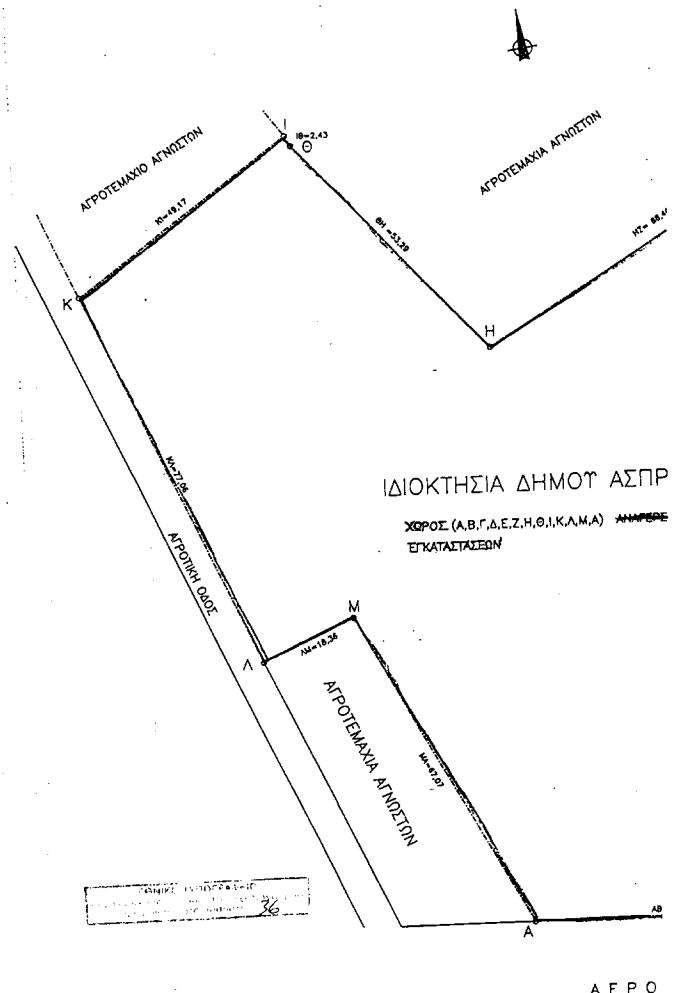
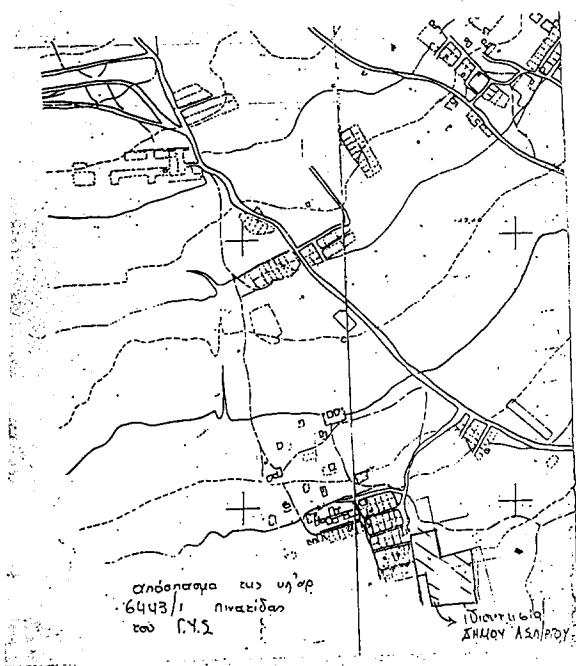
σ. Απαγορεύεται οποιαδήποτε εγκατάστασή ή φύτευση δέντρων στο κοινό όριο του χώρου με το αεροδρόμιο Ελευσίνας.

ζ. Επιβάλλεται, στο υψηλότερο σημείο των αθλητικών κατασκευών, η τοποθέτηση φωτός εμποδίου κόκκινου χρώματος παροχής 10 candelas ερυθρού φωτός προς κάθε κατεύθυνση.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

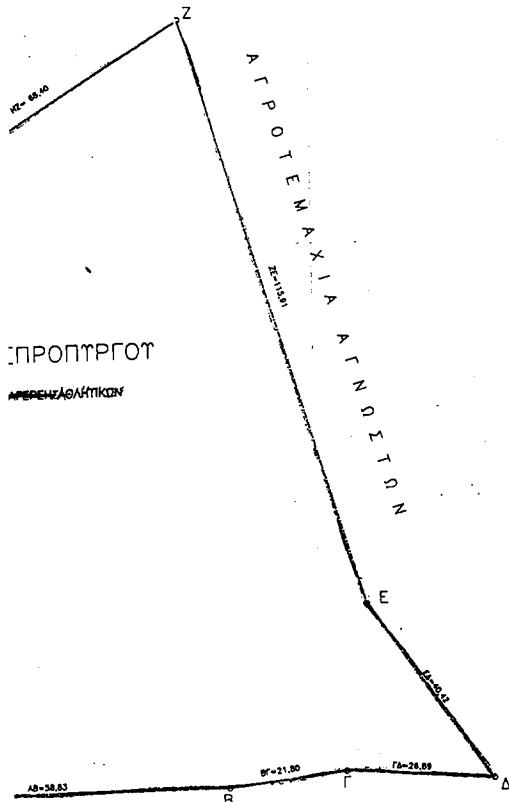
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Νοεμβρίου 2001
Η υφυπουργός¹
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΟΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΔΗΜΟΤ ΑΣΠΡΟΠΤΥΡΓΟΥ



ΟΠΟΡΙΑ ΕΛΕΤΣΙΝΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΗΜΟΤ ΑΣΠΡΟΠΤΥΡΓΟΤ
ΘΕΣΗ : "ΓΚΡΑΒΑ - ΜΗΤΡΟΤ - ΣΠΙΡΡΟΤ" (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤ ΤΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΑΒΓΔΕΖΗΟΙΚΑ) = 16008,12 M²
ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΠΕΔΕΙΧΘΙΣΑΝ ΤΠΟ ΤΟΤ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

ΤΠΕΤΩΤΗΝ ΔΗΛΩΣΗ Ν.65177

Δηλώνω υπεύθυνα ότι επί του αγρού τούτου επιτρέπεται
ανοικοδόμηση κατά τας κείμενας πολεοδομικάς διατάξεις
συμφώνως του Ν.65177

Ο ΔΗΛΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΩΜΗΣΕΩΣ

ΦΕΚ-707/79
Ε = 4.000 m²
Κάλυψη: 10%
Σ.Δομήσεως: 0,1
Επιτρεπόμενο ύψος: 7,50 m
+2,00 m κεραυνοσκεπή
Πλάγιες αποστάσεις: 15 m

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΟΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Επιδοτείται με την απόσταση Γ.235.08/01 για την έργων.
Εργασίες ποτισμού στον πλευρικό στον οποίο
των σχετικών ρυμών στο στόχο προστιθέμενης η περιοχή
Μητροτ. Σημειώνεται ότι η προστιθέμενη η περιοχή
για τον ποτισμό της περιοχής θα είναι
την η προστιθέμενη η περιοχή αυτών.
28 Νοεμβρίου 1981
Δ. Δ.

Αρ. φ. 230/01
εξ. 1

α. α.
I. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ.: 29963/7233

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων εππά (7) κτιρίων που βρίσκονται επί της οδού Μυκάλης και στους αριθμούς 3-5-6-7-8-10-12 στην περιοχή «Μεταξουργείο» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής)

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π. δ/τος της 14/24.7.1999 - Δ'580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α'140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29A του ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α'137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (Α'154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2a του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α'38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/15.12.96 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 1126/Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 9.4.2001 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το αρ. πρ. 10133/3658/01/9.4.2001 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και το γεγονός ότι παρήλθε η τασσόμενη προθεσμία από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985, όπως αυτό ισχύει, χωρίς να περιέλθουν στην ως άνω υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις ενδιαφερομένων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα εππά (7) κτίρια που βρίσκονται επί της οδού Μυκάλης και στους αριθμούς 3, 5, 6, 7, 8, 10 και 12 στην περιοχή «Μεταξουργείο» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής), όπως φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 29963/2001 Πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσιγκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό εκάστοτε κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο.

Ο καθορισμός των προσκτίσματων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων των χαρακτηριζόμενων ως διατηρητέων κτιρίων, όσο και του κάθε κτιρίου συνολικά, πλην των προσκτίσματων ή των στοιχείων των κτιρίων για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Σε περίπτωση αποκατάστασης από αλλοιώσεις που έχουν υποστεί τα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια, και εφόσον δεν υπάρχουν επαρκή στοιχεία για το κάθε κτίριο, πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η βασική αρχιτεκτονική σύνθεση και η συγγενής μορφολογία και τεχνολογία των όψεων συναφών κτιρίων της περιοχής.

5. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς των χαρακτηριζόμενων ως διατηρητέων κτιρίων, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για την τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

7. α) Αιτήσεις για προσθήκες στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία, με γνώμη της ΕΠΑΕ, στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985, ως αυτό ισχύει, εφόσον δεν παραβλάπτονται τα διατηρητέα κτίρια και ο χώρος που τα περιβάλλει.

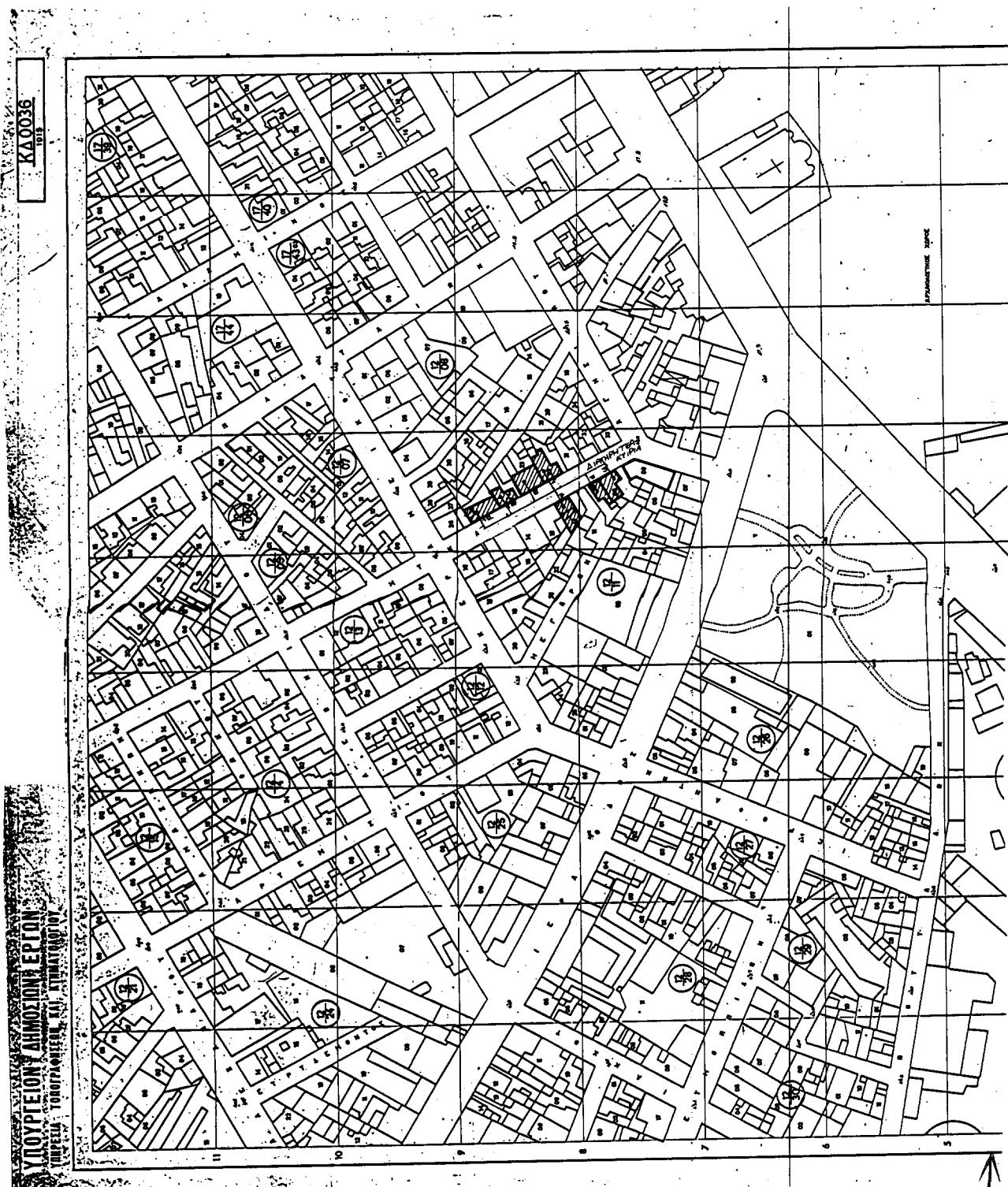
β) Κατ' εξαίρεση από το προηγούμενο εδάφιο και ύστερα από σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ, επιτρέπονται μικρές προσθήκες καθ' ύψος ή κατ' επέκταση των διατηρητέων κτιρίων, εφόσον κριθούν απαραίτητες για τη λειτουργική εξυπηρέτησή τους.

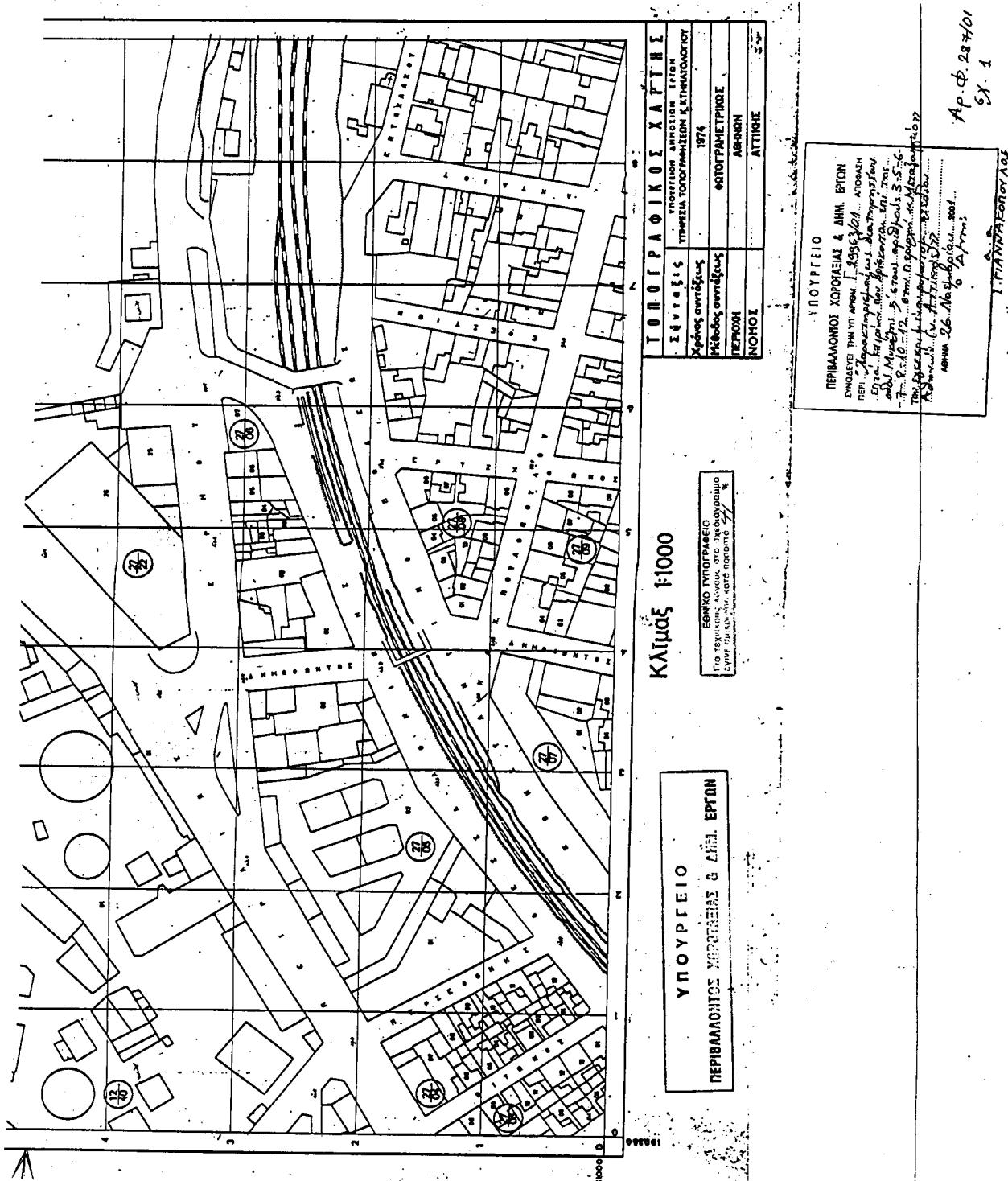
8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό των χαρακτηριζόμενων ως διατηρητέων κτιρίων καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

9. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Νοεμβρίου 2001
Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΜΠΕΛΗΣ





Αριθ.: 3290**(3)**

Κήρυξη δημοτικής δασικής έκτασης 6,350 στρεμ. ως αναδασωτέας, στην περιφ. Δήμου Μελιβοίας.

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Την αριθμ. 1860/23.3.2001 (ΦΕΚ. 421/12.4.2001) Απόφαση Γ. Γ. Περιφ. Θεσσαλίας «περί εξουσιοδότησης των Προϊσταμένων της Περιφέρειας, των Δ/ντών Δασών των Νομών, των Δασαρχών κλπ. να υπογράφουν με εντολή του».
3. Τις διατάξεις των άρθρων 38 παρ. 1 και 41 παρ. 1 και 3 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κλπ.»
4. Τις α) 160417/1180/8.7.80 και β) 182447/3049/24.9.80 Δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας σχετικές με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.
5. Την αριθ. 3109/14.11.2001 αναφορά του Δασαρχείου Αγιάς με την οποία προτείνεται η κήρυξη της δημοτικής

δασικής έκτασης των 6,350 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Πρόδρομος» περιοχής Δ. Δ. Μελιβοίας, Δήμου Μελιβοίας, ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα την δημοτική δασική έκταση των 6,350 στρεμμάτων, της οποίας η βλάστηση καταστράφηκε λόγω παράνομης κατάληψης και εκχέρσωσης στη θέση «Πρόδρομος», περιοχής Δ. Δ. Μελιβοίας, Δήμου Μελιβοίας και η οποία ορίζεται:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Δημοτική δασική έκταση.

ΔΥΤΙΚΑ: Αγροτικός δρόμος - Δημοτική δασική έκταση.

ΒΟΡΕΙΑ: Αγροτικός δρόμος - Δημοτική δασική έκταση.

ΝΟΤΙΑ: Αγροτικός δρόμος - Δημοτική δασική έκταση.

Η ανωτέρω έκταση, η οποία απεικονίζεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Α στο διάγραμμα του Δασαρχείου Αγιάς το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης, θα αναδασωθεί με τη φυσική διαδικασία.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 20 Νοεμβρίου 2001

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

Ο Διευθυντής Δασών Ν. Λάρισας

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΙΤΣΙΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημοσίους δασικής εκτάβης για δασική θέση "πρόσφροκος,
που καταδίφθηκε και εκχερσώθηκε παρανομά από τον
ράπτη μιξιάδη του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΖΟΠΟΥ ημετοβιας.

Elbasan: 6.350 T.b.

EKDEGN : *Nurciuij is Noiai*

εσάδος: Αργιλοκήπινδεί

kaikaka: 1:1000

三

Δόκος Mediobalae Enrico - Scutellino
Νοκιάχαρον

